



**«ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ <sup>1</sup>**

Թողարկողի ֆիրմային անվանումը

**Փակ բաժնետիրական ընկերություն**

Կազմակերպա-իրավական ձևը

Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, 0037,

Ազատության պ., 1/21 շ. 40

Հեռ՝ (+374 60) 440550

Էլ. փոստ՝ [agrovision@card.am](mailto:agrovision@card.am)

Ինտերնետային կայք՝ [agrovision.am](http://agrovision.am)

**«ԴԱՅՄԵՆՇՆ» ՓԲԸ <sup>2</sup>**

Գլխավոր տեղաբաշխողի անվանումը

**Փակ բաժնետիրական ընկերություն**

Կազմակերպա-իրավական ձևը

ՀՀ, ք. Երևան, 0019, Բաղրամյան 2, 27/1 ոչ բնակելի տարածք

Հեռ՝ (+374 10) 545670

Էլ. փոստ՝ [info@dimension.am](mailto:info@dimension.am)

Ինտերնետային կայք՝ [www.dimension.am](http://www.dimension.am)

**ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ԱԶԴԱԳՐԻ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՉԻ ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ  
ՆԵՐԴՐՄԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՃՇՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՄ  
ԻՍԿՈՒԹՅՈՒՆԸ:**

Երևան 2026

<sup>1</sup> Այսուհետ «ԱԳՐՈՎԻԺՆ» փակ բաժնետիրական ընկերություն տերմինը կօգտագործվի նաև որպես Թողարկող կամ Ընկերություն:

<sup>2</sup> Այսուհետ «Դայմենշն» փակ բաժնետիրական ընկերություն տերմինը կօգտագործվի նաև որպես Տեղաբաշխող:



| <b>Արժեթղթի դասը, տեսակը</b>                  | <b>Անվանական արժեկտրոնային<br/>Պարտատոմս</b> |
|---|--|
| <b>Արժեթղթի ձևը</b>                           | Ոչ փաստաթղթային                              |
| <b>Թողարկման արժույթը</b>                     | ՀՀ դրամ                                      |
| <b>Արժեթղթերի քանակը</b>                      | 8,000 (ութ հազար) հատ                        |
| <b>Արժեթղթերի անվանական արժեքը (արժույթը)</b> | 100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ          |
| <b>Արժեթղթերի թողարկման ծավալը</b>            | 800,000,000 (ութ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ     |
| <b>Արժեկտրոնային եկամտաբերություն</b>         | 13%  |
| <b>Արժեկտրոնի վճարման պարբերականությունը</b>  | Եռամսյակային պարբերականությամբ               |
| <b>Շրջանառության ժամկետը</b>                  | 36 ամիս (3 տարի)                             |



## ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

### ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ

5

### ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

6

1. Տեղեկատվություն թողարկողի և նրա գործունեության վերաբերյալ, 7
2. Թողարկողին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկեր 14
3. Թողարկողի տնտեսական գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխություններ 32
4. Թողարկողի աուդիտ իրականացնող անձ 32
5. Թողարկողի կառավարման մարմինների անդամների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվություն 33
6. Թողարկվող պարտատոմսերի հիմնական տվյալները 37
7. Արժեթղթերի առաջարկի համակողմանի նկարագիրը 38
8. Թողարկողի ամփոփ ֆինանսական տվյալները 42

### ԲԱԺԻՆ 2. ԹՈՂԱՐԿՎՈՂ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

48

9. Ռիսկային գործոններ 48
10. Հիմնական տեղեկատվություն 51
11. Առաջարկվող (կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրվող) արժեթղթերի հետ կապված տեղեկատվություն 52
12. Առաջարկի ժամկետները և պայմանները 70
13. Տեղաբաշխման պլանը 77
14. Առաջարկի գինը 77
15. Տեղաբաշխումը 78
16. Առևտրի թույլտվությունը և առևտրի կազմակերպումը 80
17. Լրացուցիչ տեղեկատվություն 81

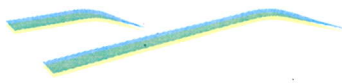
### ԲԱԺԻՆ 3. ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

86

18. Անկախ աուդիտորները 86

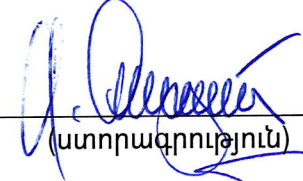



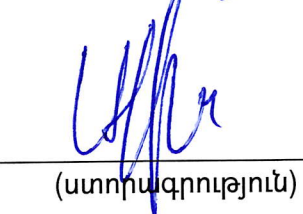


|   |     |
|---|-----|
| 19. Ռիսկային գործոններ  | 86  |
| 20. Տեղեկատվություն Թողարկողի մասին   | 101 |
| 21. Ներդրումները  | 102 |
| 22. Բիզնեսի նկարագիրը   | 104 |
| 23. Թողարկողի կառուցվածքը   | 113 |
| 24. Թողարկողի հիմնական միջոցները  | 114 |
| 25. Զարգացման վերջին միտումները   | 115 |
| 26. Թողարկողի կառավարման մարմինները   | 116 |
| 27. Թողարկողի կառավարման մարմինների անդամները և գործունեությունը  | 120 |
| 28. Հսկող անձինք  | 123 |
| 29. Տեղեկատվություն Թողարկողի ակտիվների, պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի մասին        | 123 |
| 30. Լրացուցիչ տեղեկատվություն   | 124 |
| 31. Էական պայմանագրերը  | 125 |
| 32. Փորձագետի, գնահատողի, խորհրդատուի կամ հաշվապահի մասնագիտական կարծիքը և երրորդ անձանցից վերցված տեղեկատվությունը | 125 |
| 33. Այլ տեղեկատվություն   | 125 |
| ԲԱԺԻՆ 4. ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ  | 127 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1: Ֆինանսական գործակիցների հաշվարկման բանաձևերը  | 127 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2: Հայտ ֆիզիկական անձ ներդրողների համար  | 129 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3: Հայտ իրավաբանական անձ ներդրողների համար   | 131 |
| ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4: Ֆինանսական հաշվետվություններ  | 133 |



**ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ**

Մենք՝ ստորագրող անձինք, հավաստիացնում ենք, որ գործադրել ենք բոլոր ողջամիտ ջանքերը, որպեսզի պարզենք ազդագրում ներառված տեղեկությունների ճշգրիտ և լիարժեք լինելը: Ըստ այդմ, մենք հավաստիացնում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն ազդագրում ներառված տեղեկությունները ճշգրիտ և լիարժեք են, չեն պարունակում բացթողումներ, որոնք կարող են խեղաթյուրել ազդագրի բովանդակությունը:

|   |   |  |                         |
|---|---|--|-------------------------|
| Գագիկ Սարգսյան<br>(անուն, ազգանուն)     | Խորհրդի նախագահ<br>(պաշտոն)                       | <br>(ստորագրություն)   | 23.04.2026<br>(ամսաթիվ) |
| Արայիկ Ծատուրյան<br>(անուն, ազգանուն)   | Խորհրդի անդամ<br>(պաշտոն)                         | <br>(ստորագրություն)   | 23.04.2026<br>(ամսաթիվ) |
| Սարգիս Աղասյան<br>(անուն, ազգանուն)     | Խորհրդի անդամ<br>(պաշտոն)                         | <br>(ստորագրություն)  | 23.04.2026<br>(ամսաթիվ) |
| Նվարդ Անանյան<br>(անուն, ազգանուն)      | Գործադիր տնօրեն<br>(պաշտոն)                       | <br>(ստորագրություն) | 23.04.2026<br>(ամսաթիվ) |
| Գայանե Արզումանյան<br>(անուն, ազգանուն) | «Դայմենշն» ՓԲԸ<br>Գլխավոր տնօրենի ժ/պ<br>(պաշտոն) | <br>(ստորագրություն) | 23.04.2026<br>(ամսաթիվ) |

Ստորագրությունները վավերացնում են՝

|                                    |                             |  |                         |
|------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| Նվարդ Անանյան<br>(անուն, ազգանուն) | Գործադիր տնօրեն<br>(պաշտոն) | <br>(ստորագրություն) | 23.04.2026<br>(ամսաթիվ) |
|------------------------------------|-----------------------------|--|-------------------------|





## ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

Ամփոփաթերթը պետք է դիտվի որպես «ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ-ի (այսուհետ նաև՝ Թողարկող կամ Ընկերություն) պարտատոմսերի ազդագրի (այսուհետ՝ Ազդագիր) ներածական համառոտ նկարագրություն, և առաջարկվող պարտատոմսերում ներդրում անելու վերաբերյալ ներդրողի որոշումը պետք է հիմնված լինի ամբողջական Ազդագրի վրա:

Ամփոփաթերթի կազմման համար պատասխանատու անձն ամփոփաթերթում պարունակվող տեղեկատվության ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ լինելու համար (այդ թվում՝ թարգմանությանը վերաբերող մասով) կրում է քաղաքացիական պատասխանատվություն, եթե այն ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ է Ազդագրի մյուս մասերի հետ դիտարկելու դեպքում: Ներդրողը կարող է ձեռք բերել Ազդագիրը և Ազդագրին կից ներկայացվող փաստաթղթերը թղթային տարբերակով Թողարկողի և/կամ «Դայմենշն» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ **Տեղաբաշխող**) գլխամասային գրասենյակում, իսկ էլեկտրոնային տարբերակով՝ վերջիններիս ինտերնետային կայքերում՝ [agrovision.am](http://agrovision.am), [www.dimension.am](http://www.dimension.am):

2024 և 2025թթ.-ի թվականների դրությամբ ներկայացված բոլոր ֆինանսական տվյալների աղբյուրը Թողարկողի աուդիտ անցած տարեկան ֆինանսական հաշվետվություններն են:

Սույն ազդագրում ներկայացված տեղեկատվությունը, բացառությամբ անկախ աուդիտորի կողմից աուդիտի ենթարկված տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների, չի ենթարկվել աուդիտորական ստուգման: Ինչպես նաև, ներկայացված տվյալների համար աղբյուր չեն հանդիսացել երրորդ կողմերից ստացված խորհրդատվությունը և/կամ տեղեկատվությունը:



## 1. Տեղեկատվություն Թողարկողի և նրա գործունեության վերաբերյալ,

### 1.1. Թողարկողի անվանումը, պետական գրանցման համարը, գտնվելու վայրը, կապի միջոցները, ինտերնետային կայքը

#### **Թողարկողի լրիվ ֆիրմային անվանումն է՝**

հայերեն՝ «ԱԳՐՈՎԻԺՆ» փակ բաժնետիրական ընկերություն  
ռուսերեն՝ "АГРОВИЖН" Закрытое Акционерное Общество  
անգլերեն՝ "AGROVISION" Closed Joint Stock Company

#### **Թողարկողի կրճապ ֆիրմային անվանումն է՝**

հայերեն՝ «ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ  
ռուսերեն՝ "АГРОВИЖН" ЗАО  
անգլերեն՝ "AGROVISION" CJSC

#### **Թողարկողի պետական գրանցման վայրն է՝**

ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Ազատության պ., 1/21 շ. 40, գրանցման համարը՝ 273.120.04195

#### **Թողարկողի գտնվելու վայրն է՝**

ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Ազատության պ., 1/21 շ. 40

ՀՎՀՀ 01555961

#### **Կապի միջոցները**

Հեռ՝ (+374 60) 440550  
Էլ. փոստ՝ [agrovision@card.am](mailto:agrovision@card.am)  
Ինտերնետային կայք՝ [agrovision.am](http://agrovision.am)

#### **Թողարկողի հիմնադրման երկիրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն:**

#### **Կոնտակտային անձ**



Պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված հարցերի դեպքում ներդրողները կարող են կապ հաստատել Ընկերության Գործադիր տնօրեն Նվարդ Անանյանի հետ հետևյալ հեռախոսահամարով՝ +374 60 440550, էլ. փոստ՝ [nvard.ananyan@card.am](mailto:nvard.ananyan@card.am):

## 1.2 Թողարկողի համառոտ պատմությունը և ռազմավարությունը

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն (մինչև 18.08.2022 թվականը ընկերության անվանումն էր «ՔԱՐԴ Ագրոսերվիս» ՓԲԸ) հիմնադրվել է 2006 թվականին «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի կողմից (գրանցման համարը՝ 222.160.00390, գրանցման ամսաթիվը՝ 15.09.2004թ., գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, 0037, ք. Երևան, Ազատության պողոտա 1/21, 40) (այսուհետ նաև՝ ՔԱՐԴ, CARD կամ ՔԱՐԴ հիմնադրամ), որը Հայաստանում գյուղատնտեսության աջակցության կազմակերպություն է՝ Հայաստանում գյուղատնտեսական ձեռնարկությունների և վերամշակողների հետ համագործակցելու փորձով: ՔԱՐԴ հիմնադրամի մասին առավել մանրամասն տեղեկատվություն կարող եք գտնել հիմնադրամի կայքում՝ հետևյալ հղմամբ՝ <https://card.am/hy>:

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն հոլդինգային կազմակերպություն է, ունի 5 դուստր ընկերություն: 2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի դուստր ընկերություններն են՝ «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ, «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ, «ԱգրիԿոնցեպտ», «ԱգրոԹրենդ» ՓԲԸ և «Կուլտիվա» ՓԲԸ:

Թողարկողը և դուստր ընկերությունները հանդիսանում են ՔԱՐԴ խմբի անդամ:

*Խմբի կառուցվածքը ներկայացված է սույն բաժնի 1.6 կետում:*

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի ռազմավարությունը հիմնված է Հայաստանի գյուղատնտեսության ամբողջ արժեքային շղթայի՝ «Ֆերմայից մինչև վերջնական շուկա» ինտեգրված զարգացման վրա՝ միավորելով ֆինանսական, տեխնոլոգիական, մատակարարման և խորհրդատվական լուծումները մեկ միասնական բիզնես մոդելի շրջանակում:



### *Առաքելությունը*

ՔԱՐԴ խմբի առաքելությունն է աջակցել ֆերմերներին և ագրոբիզնեսներին սննդամթերքի և հարակից ապրանքների արտադրության և շուկայավարման գործում՝ եկամուտներ ավելացնելու և աշխատատեղեր ստեղծելու միջոցով նպաստելով գյուղական բնակչության կենսաապահովմանը:

### *Տեսլականը*

ՔԱՐԴ խմբի տեսլականն է Հայաստանում լինել հիմնական ծառայություններ մատուցող՝ կայուն գյուղատնտեսությունը և ագրոբիզնեսը առաջ մղելու համար:

Ռազմավարության հիմնական ուղղություններն են՝

#### 1. Ինտեգրված ագրոբիզնես մոդելի զարգացում

Ագրովիժն ՓԲԸ-ն շարունակելու է զարգացնել «մեկ պատուհանի» մոդելը՝ իր դուստր ընկերությունների միջոցով ապահովելով ամբողջական ծառայությունների փաթեթ՝ ներառյալ ֆինանսավորում՝ խմբում առկա վարկային կազմակերպության միջոցով (վերջինիս քաղաքականությանը համապատասխան), մատակարարում, տեխնոլոգիաների ներմուծում, արտադրության կազմակերպում և շուկայավարում: Այս մոտեցումը նվազեցնում է ֆերմերների և ագրոբիզնեսների գործառնական ռիսկերը և բարձրացնում արդյունավետությունը:

#### 2. Տեխնոլոգիական զարգացում

Ընկերությունը՝ ի դեմս իր դուստր ձեռնարկությունների, խթանելու է ժամանակակից գյուղատնտեսական տեխնոլոգիաների ներդրումը և կիրառումը՝ նպաստելով արտադրողականության աճին ու կայուն եկամտաբերությանը:

#### 3. Կայուն զարգացում և սոցիալական ազդեցություն

Ագրովիժն ՓԲԸ-ն շարունակելու է իր գործունեությունը ուղղել գյուղական համայնքների զարգացմանը, զբաղվածության խթանմանը և սննդի անվտանգության բարելավմանը՝ համադրելով կոմերցիոն նպատակները սոցիալական ազդեցության հետ:



### 1.3 Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը

2026թ. մարտի 31-ի դրությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմել է 270,000,000 ՀՀ դրամ, որը բաժանված է 450 հատ հասարակ (սովորական) բաժնետոմսի՝ 600,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Ընկերության բոլոր 450 բաժնետոմսերը տեղաբաշխված են և լրիվ վճարված: Միակ բաժնետերը ՔԱՐԴ հիմնադրամն է:

### 1.4 Բիզնեսի համառոտ նկարագիրը

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն հողիինգային կազմակերպություն է, ունի 5 դուստր ընկերություն: 2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի դուստր ընկերություններն են՝ «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ (79.62%), «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ (80%), «ԱգրիԿոնցեպտ» ՓԲԸ (100%), «ԱգրոԹրենդ» ՓԲԸ (100%) և «Կուլտիվա» ՓԲԸ (100%): Փակագծերում ներկայացված է Ընկերության մասնաբաժինը յուրաքանչյուրի կանոնադրական կապիտալում՝ տոկոսային արտահայտությամբ:

*Դուստր ընկերությունների մասին ավելի մանրամասն կարող եք տեսնել գլուխ 22-ի 22.1.1 ենթակետում:*

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի դուստր ձեռնարկությունները համաշխարհային առաջատար ընկերություններից ներմուծում են գյուղատնտեսական ապրանքներ, ինչպիսիք են գյուղատնտեսական սարքավորումները, գործիքներն ու պարագաները, գյուղատնտեսական արտադրանքը, ներառյալ սերմերը և խոշոր եղջերավոր կենդանիների սերմնահեղուկը, ու դրանք բաշխվում են Հայաստանում՝ շուկայի պահանջարկին համապատասխան:



Բացի այդ, «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն խորհրդատվական ծառայություններ է մատուցում հիմնականում գյուղատնտեսական արտադրության, վերամշակման տեխնոլոգիաների, կառավարման և մարքեթինգի ոլորտներում:

Ընկերությունը նաև կազմակերպում է փոքր և միջին գյուղատնտեսական բիզնեսների համար ֆինանսական կառավարման և հարկային հարցերին վերաբերող դասընթացներ, ինչպես նաև տրամադրում է բիզնես պլանների և բյուջեների մշակման ծառայություններ: 2023-2025 թվականների ընթացքում Ընկերությունը նման խորհրդատվական ծառայություններ է մատուցել շուրջ 120 ֆերմերային տնտեսության: Ընկերությունը իրականացնում է նաև գույքի վարձակալության գործունեություն:

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի դուստր ընկերությունները ունեն ապրանքների լայն տեսականի, որոնք բաժանված են հետևյալ կատեգորիաների. ջերմոցային, անասնաբուծություն, կենդանիների բուժման և անասնաբուծության պարագաներ , հիդրոպոնիկ, խաղողագործություն և գինեգործություն, չրերի արտադրություն, գինու արտադրություն, կաթի արտադրություն և վերամշակում, գյուղատնտեսական տեխնիկա:

## **1.5 Թողարկողի տրամադրության տակ եղած ակտիվների մասին տեղեկատվություն**

### **1.5.1 Ակտիվների համարժեքությունը**

2024թ. և 2025թ-ի աուդիտ անցած տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների արդյունքներով կազմակերպության ակտիվների շահութաբերությունները (Զուտ շահույթի հարաբերությունը ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն) կազմել են համապատասխանաբար 23.1%, 18.7%, իսկ կապիտալի շահութաբերությունները (զուտ շահույթի հարաբերությունն կապիտալի միջին մեծությանը)՝ 25.3%, 20.1%: Լևերիջի գործակիցը (ընդհանուր պարտավորությունների մեծության հարաբերությունն ընդհանուր կապիտալի մեծությանը) 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմել է 0.08:



**1.5.2 Ընդհանուր ակտիվներ**

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Թողարկողի ընդհանուր ակտիվների մեծությունը կազմել է ավելի քան 1.8 միլիարդ ՀՀ դրամ: Նույն պահի դրությամբ կապիտալի համարժեքության գործակիցը (սեփական կապիտալի հարաբերությունն ընդհանուր ակտիվներին) կազմել է 0.93:

**1.5.3 Ակտիվների իրացվելիությունը**

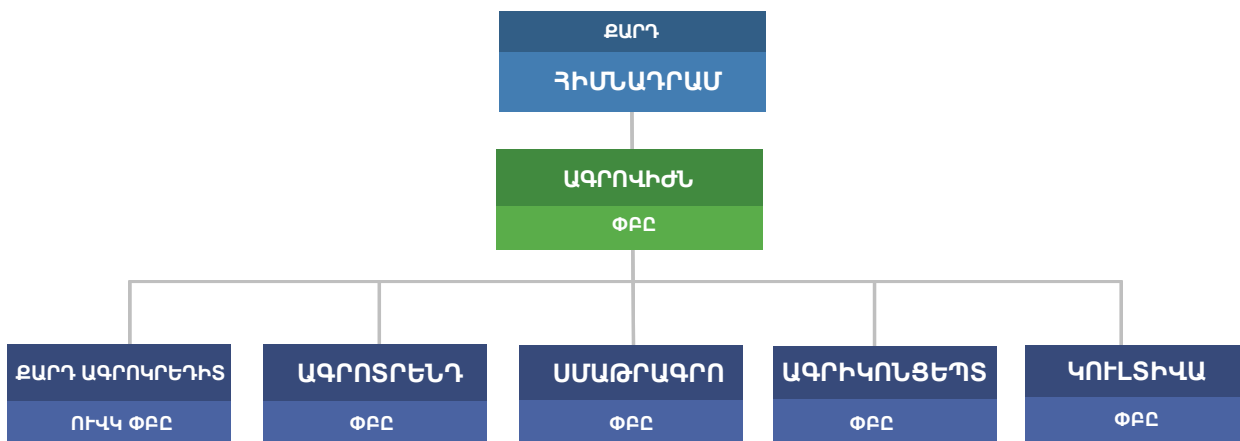
Ընկերության ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմել է 1.21:

**1.6 Ընկերության կառուցվածքը**

Ընկերության ուղղակի նշանակալից մասնակիցն է «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամը բաժնետոմսերի 100% մասնակցությամբ:

Ընկերության կառավարման բարձրագույն մարմինը Բաժնետերերի ընդհանուր ժողովն է: Ընդհանուր ժողովի գործառույթներն իրականացնում է «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհուրդը:

Ստորև ներկայացված է CARD խմբի կառուցվածքը.





Դուստր ընկերությունների մասին ավելի մանրամասն կարող եք տեսնել գլուխ 22-ի 22.1.1 ենթակետում:

2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի դուստր ընկերությունները ներկայացված են ստորև.

| 31 մարտի 2026թ. Դուստր ընկերություն | Մասնաբաժին % | Գրանցման երկիր | Գրանցման ամսաթիվ | Կանոնադրական կապիտալ Հազ. ՀՀ դրամ | Գործունեության ոլորտ                   |
|-------------------------------------|--------------|----------------|------------------|-----------------------------------|--|
| ԱգրոՏրենդ ՓԲԸ                       | 100%         | Հայաստան       | 10.01.2019       | 240,000                           | Գյուղատնտեսական սարքավորումների վաճառք |
| Սմարթ Ագրո ՓԲԸ                      | 80%          | Հայաստան       | 10.01.2019       | 131,250                           | Անասնակերի ներմուծում և վաճառք         |
| Կուլտիվա ՓԲԸ                        | 100%         | Հայաստան       | 01.06.2020       | 310,000                           | Գյուղատնտեսական սարքավորումների վաճառք |
| ԱգրիԿոնցեպտ ՓԲԸ                     | 100%         | Հայաստան       | 01.11.2019       | 90,000                            | Սննդի ներկրում և վաճառք                |
| ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ ՈՒՎԿ ՓԲԸ            | 79.62%       | Հայաստան       | 27.06.2008       | 759,200                           | Գյուղատնտեսական վարկերի տրամադրում     |



«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն պարտավորություն է ստանձնում իր բոլոր ներդրողների (պարտատոմսեր ձեռքբերողների, պարտատերերի) առջև իր՝ հաշվետու թողարկող հանդիսանալու ամբողջ ժամանակահատվածում ապահովել Ազդագրի գլուխ 22-ի 22.1.1 ենթակետում նշված ընկերություններում առնվազն 55% մասնակցության պահպանումը և ձեռնպահ մնալ այնպիսի գործողություններից կամ գործարքների կնքումից, որոնք կարող են հանգեցնել նշված մասնակցության չափի նվազմանը:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության աշխատակիցների թվաքանակը կազմել է 10 մարդ (2024թ.՝ 5 մարդ):

### **1.7 Թողարկողի մասնաճյուղերը**

Թողարկողը չունի մասնաճյուղեր. ունի մեկ գրասենյակ՝ ք. Երևան, 0037, Ազատության պ., 1/21 շ. 40

## **2. Թողարկողին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկեր**

### **2.1 Թողարկողին առնչվող ռիսկեր**

Գոյություն ունեն Թողարկողին և վերջինիս գործունեության ոլորտին հատուկ մի շարք գործոններ, որոնք կարող են ուղղակի կամ անուղղակի ձևով ազդեցություն ունենալ թողարկված արժեթղթերի ռիսկայնության մակարդակի վրա:

Ներդրողները պետք է որոշում կայացնեն՝ լիովին գիտակցելով ներդրումների բնույթն ու դրանցից բխող հիմնական ռիսկերը՝ ելնելով իրենց փորձից, նպատակներից, ֆինանսական ռեսուրսներից, ռիսկերի նկատմամբ հակվածության աստիճանից և այլ գործոններից:

Ներդրողները պետք է հասկանան նաև, որ Ազդագիրը չի կարող ներկայացնել Թողարկողի գործունեության հետ կապված բոլոր ռիսկերը: Թողարկողին առնչվող ռիսկերը կապված են նրա ֆինանսատնտեսական գործունեության արդյունքների հետ և արտահայտվում են ստանձնած



պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում ամբողջությամբ կամ մասամբ չկատարելու հանգամանքով: Թողարկողի բնականոն գործունեությանը սպառնացող ռիսկեր կարող են առաջացնել նաև արտաքին գործոնները: Թողարկողի գործունեությանն առնչվող ռիսկերը կարող են հանգեցնել պարտատոմսերի գնի նվազմանը:

**Վարկային/դեֆոլտի ռիսկ:** Ներդրողները ցանկացած թողարկողի կորպորատիվ պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում թողարկողի վարկային ռիսկը: Ընկերության համար վարկային ռիսկը կամ դեֆոլտի ռիսկը այն ռիսկն է, որ ընկերությունը չի կարողանա կատարել իր ֆինանսական պարտավորությունները, ինչպիսիք են վարկերի կամ պարտատոմսերի մարումը, ֆինանսական դժվարությունների կամ անվճարունակության պատճառով: Վերոնշյալ խնդիրները կարող են սահմանափակել ընկերության գործառնական ծրագրերը և նվազեցնել ներդրողների վստահությունը, ինչի հետևանքով կարող է թուլանալ շուկայական դիրքը:

Ընկերության վարկային ռիսկը պայմանավորված է ֆինանսական լներիջի մակարդակով, որը արտահայտվում է Ընկերության ընդհանուր պարտավորությունների և սեփական կապիտալի հարաբերակցությամբ: 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական լներիջի գործակիցը կազմել է 0.08 (2024 դեկտեմբերի 31՝ 0.08): Այս գործակիցը վկայում է, որ Ընկերության պարտավորությունները կազմում են սեփական կապիտալի ընդամենը 8%-ը, ինչը ցույց է տալիս պարտքային բեռի ցածր մակարդակ և բարձր կապիտալիզացված կառուցվածք:

**Իրացվելիության ռիսկ:** Իրացվելիության ռիսկի հետևանքով դժվարություններ կարող են առաջանալ Ընկերության ակտիվներն արագ և շուկայական գնով իրացնելու ժամանակ, հետևաբար նաև խնդիրներ կարող են առաջանալ պայմանագրային պարտավորությունները ժամանակին և ամբողջությամբ կատարելու հետ կապված: Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ և բանկային հաշիվներում պահելով



բավարար միջոցներ, ինչպես նաև պահելով բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ գործառնական պարտավորությունները ժամանակին մարելու նպատակով:

Հետևյալ աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորությունների գծով պայմանագրային մնացյալ մարման ժամկետները: Աղյուսակը պատրաստված է ֆինանսական պարտավորությունների չգեղջված դրամական հոսքերի հիման վրա՝ հաշվի առնելով ամենավաղ ամսաթիվը, երբ Ընկերությունը ստիպված կլինի մարել այդ պարտավորությունները: Աղյուսակը ներառում է տոկոսների և մայր գումարի գծով դրամական հոսքերը:

| <b>2025թ.</b>                                    | <b>Անտոկոս</b> | <b>Ընդամենը</b> |
|--|----------------|-----------------|
| <i>Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%)</i> | -              |                 |
| Մինչև 6 ամիս                                     | 10,271         | 10,271          |
| 6 ամսից մինչև 1 տարի                             | 26,250         | 26,250          |
|  | <b>36,521</b>  | <b>36,521</b>   |

| <b>2024թ.</b>                                    | <b>Անտոկոս</b> | <b>Ընդամենը</b> |
|--|----------------|-----------------|
| <i>Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%)</i> | -              |                 |
| Մինչև 6 ամիս                                     | 7,996          | 7,996           |
|  | <b>7,996</b>   | <b>7,996</b>    |

Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը:

Ընկերության ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը, որը հաշվարկվում է որպես ընթացիկ ակտիվների և ընթացիկ պարտավորությունների հարաբերակցություն, արտացոլում է ընկերության կարճաժամկետ պարտավորությունները մարելու ունակությունը: 2025 թվականի



դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը կազմել է 1.21, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 29.83: Նման անկումը կարող է հանգեցնել կարճաժամկետով վճարունակության ռիսկի բարձրացման: Միաժամանակ, ցուցանիշի նման փոփոխությունը պայմանավորված է հաշվետու ժամանակահատվածում ընթացիկ ակտիվների և պարտավորությունների կառուցվածքային փոփոխություններով:

Չնայած գործակցի նվազմանը, Ընկերությունը շարունակում է պահպանել իրացվելիության կառավարման վերահսկելի մակարդակ՝ ապահովելով կարճաժամկետ պարտավորությունների սպասարկումը գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքերի հաշվին:

**Շուկայական ռիսկ:** Շուկայական ռիսկը այն ռիսկն է, երբ շուկայական գործոնների փոփոխությունները, մասնավորապես՝ տոկոսադրույքների, արտարժույթի փոխարժեքների և շուկայական գների տատանումները, կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության ապագա դրամական հոսքերի, ֆինանսական արդյունքների և ընդհանուր ֆինանսական կայունության վրա: Նմանատիպ տատանումները կարող են ազդել ներմուծվող ապրանքների ինքնարժեքի վրա՝ համապատասխանաբար ազդելով վաճառքների ծավալների և եկամուտների վրա՝ պայմանավորված պահանջարկի և վճարունակության փոփոխություններով: Տոկոսադրույքների տատանումները իրենց հերթին կարող են անդրադառնալ ֆինանսավորման արժեքի վրա՝ ազդելով կապիտալի ներգրավման ծախսերի և ներդրումային որոշումների արդյունավետության վրա:

Միաժամանակ, ընկերությունը ձգտում է սահմանափակել շուկայական ռիսկերի ազդեցությունը՝ դիվերսիֆիկացնելով մատակարարների և գործընկերների շրջանակը, ինչպես նաև հավասարակշռելով արտարժույթային հոսքերը և վերահսկելով գնային քաղաքականությունը:



**Արտարժույթային ռիսկ:** Արտարժույթային ռիսկը սահմանվում է որպես փոխարժեքի փոփոխության հետևանքով Ընկերության ֆինանսական արդյունքների և կապիտալի վրա ունեցած բացասական ազդեցության ռիսկ:

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ընկերության գործարքների հիմնական մասն իրականացվում է հայկական դրամով: Արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունն առաջանում է Ընկերության՝ տրամադրած փոխառություններից, որոնք տրամադրվել են ԱՄՆ դոլարով:

Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությանը ենթարկում են արտարժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև: Արտացոլված գումարները իրենցից ներկայացնում են հիմնական ղեկավար անձնակազմին տրամադրված տվյալները, որոնք արտահայտված են հայկական դրամով՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով.

| Հոդված                           |               |          |
|----------------------------------|---------------|----------|
| 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | ԱՄՆ դոլար     | Եվրո     |
| <b>Ֆինանսական ակտիվներ</b>       |               |          |
| Տրամադրված փոխառություններ       | 38,136        | -        |
| Դրամական միջոցներ և համարժեքներ  | 228           | 8        |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվ</b> | <b>38,364</b> | <b>8</b> |

| Հոդված                           |           |      |
|----------------------------------|-----------|------|
| 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | ԱՄՆ դոլար | Եվրո |
| <b>Ֆինանսական ակտիվներ</b>       |           |      |
| Տրամադրված փոխառություններ       | 39,636    | -    |



|                                  |               |          |
|----------------------------------|---------------|----------|
| Դրամական միջոցներ և համարժեքներ  | 237           | 1        |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվ</b> | <b>39,873</b> | <b>1</b> |

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության զգայունությունը՝ ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ դրամի 5% (2024թ.՝ 10%) աճին/նվազմանը: 5%-ը (2024թ.՝ 10%) ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում է դրանց փոխարկումը՝ փոխարկելով փոխարժեքը 5%-ով (2024թ.՝ 10%):

Դրամի արժևորումը ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ 5%-ով (2024թ.՝ 10%) կունենա հետևյալ ազդեցությունը:

|                         | ԱՄՆ դոլարի ազդեցություն |              |
|-------------------------|-------------------------|--------------|
|                         | 2025թ.                  | 2024թ.       |
| <b>Շահույթ կամ վնաս</b> | 1,918                   | 3,987        |
|                         | <b>1,918</b>            | <b>3,987</b> |

Արտարժույթի փոխարժեքի տատանման ազդեցությունը տարվա ընթացքում փոփոխվում է՝ կախված արտերկրյա գործարքների ծավալից: Այդուհանդերձ, վերը ներկայացված վերլուծությունը կարելի է համարել Ընկերության՝ արտարժույթային ռիսկին ենթարկվածության արտացոլումը:

**Պարտքային ռիսկ:** Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել:



Խմբի ղեկավարությունը զգուշորեն կառավարում է պարտքային ռիսկը: Պարտքային ռիսկը կառավարվում է խմբային հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից: Ռիսկերի կառավարման նպատակով պարտքային ռիսկի գնահատումը ներառում է մոդելների օգտագործում, քանի որ ռիսկը տատանվում է՝ կախված շուկայական պայմաններից, դրամական միջոցների ակնկալվող հոսքերից և ժամանակի ընթացքից:

Պարտքային ռիսկի առավելագույն ազդեցությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքներով՝

|  | 31 դեկտեմբերի 2025թ. | 31 դեկտեմբերի 2024թ. |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</b> |                      |                      |
| Տրամադրված փոխառություններ                             | 417,819              | 146,095              |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր                          | 7,950                | 118,747              |
| Բանկային ավանդներ                                      | -                    | 141,854              |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ                  | 25,361               | 69,581               |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ</b>                    | <b>451,130</b>       | <b>476,277</b>       |

Ընկերությունը տրամադրել է ֆիզիկական անձանց (Ընկերության և դուստր ընկերությունների աշխատակիցներին ) անտոկոս փոխառություններ 7 տարի ժամկետով: Սկզբնական ճանաչումից հետո կապակցված կողմերին տրամադրված փոփոխությունների գծով պարտքային ռիսկի զգալի աճ չկա: Ֆիզիկական անձանց տրամադրված փոխառությունները ապահովված են այլ ընկերությունում իրենց պատկանող բաժնետոմսերով:



Բանկերում պահվող դրամական միջոցների մնացորդների և ավանդների մասով պարտքային ռիսկը կառավարվում է ավանդները բարձր վարկանիշ ունեցող ֆինանսական հաստատություններում պահելու միջոցով:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը ներառում են դուստր ընկերության երկարաժամկետ դեբիտորական պարտքը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար Ընկերությունը գրավ չի վերցնում:

#### Առևտրային դեբիտորական պարտքեր

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Դրանք խմբավորվել են՝ ելնելով նմանատիպ կորստի ձևերով հաճախորդների տարբեր սեգմենտների խմբավորման ժամկետանց օրերից:

Ակնկալվող կորուստների դրույքաչափերը հաշվարկվել են՝ հիմնվելով նախորդ տարվա վաճառքի դիմաց ստացված վճարումների պատկերի վրա, ինչպես նաև հաշվի առնելով այդ ժամանակամիջոցում ձևավորված պատմական պարտքային կորուստները: Այս պատմական դրույքաչափերը ճշգրտվում են, որպեսզի արտացոլեն ընթացիկ և ապագային վերաբերող մակրոտնտեսական գործոններին, որոնք ազդեցություն ունեն հաճախորդի՝ չվճարված մնացորդը մարելու կարողության վրա: Այնուամենայնիվ, հաշվի առնելով պարտքային ռիսկի կարճաժամկետ բնույթը՝ այս մակրոտնտեսական գործոնների ազդեցությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում էական չի:

Երբ հավանական չէ առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրումը, դրանք դուրս են գրվում (ապաճանաչվում են): Վճարում չկատարելը և Ընկերության հետ այլընտրանքային վճարման վերաբերյալ համաձայնության չգալը համարվում է գումարի վերադարձման վերաբերյալ խելամիտ սպասումներ չունենալու համար հայտանիշ:



Ելնելով վերը նկարագրվածից՝ առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մնացորդները ներկայացված են հետևյալ աղյուսակում.

31 դեկտեմբերի 2025թ

|                | Ակնկալվող պարտքային կորուստ | Համախառն հաշվեկշռային արժեք | Գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| 1 ամսից 6 ամիս | 63,3%                       | 21,652                      | 13,702   |
|                | <b>63,3%</b>                | <b>21,652</b>               | <b>13,702</b>  |

31 դեկտեմբերի 2024թ

|                | Ակնկալվող պարտքային կորուստ | Համախառն հաշվեկշռային արժեք | Գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| Մինչև 1 ամիս   | -                           | 16,645                      | -  |
| 1 տարուց ավելի | 16.7%                       | 110,092                     | 20,490   |
|                | <b>16.7%</b>                | <b>126,737</b>              | <b>20,490</b>  |

**Հոլդինգային կառուցվածքին բնորոշ ռիսկ:** Թողարկողը հանդիսանում է հոլդինգային կազմակերպություն, և նրա եկամուտների էական մասը ձևավորվում է դուստր ընկերություններից ստացվող շահաբաժինների հաշվին: Դուստր ընկերությունների կողմից շահաբաժինների չբաշխման կամ սահմանափակման դեպքում կարող է նվազել Թողարկողի դրամական հոսքերի մակարդակը, ինչը կարող է բացասաբար անդրադառնալ վերջինիս ֆինանսական վիճակի և պարտավորությունների սպասարկման կարողության վրա: Բացի այդ, դուստր ընկերություններում մասնակցության հնարավոր նվազումը կարող է հանգեցնել



վերահսկողության թուլացման և ակտիվների արժեքի նվազման: Նշված ռիսկի սահմանափակման նպատակով Թողարկողը պարտավորություն է ստանձնում իր բոլոր ներդրողների (պարտատոմսեր ձեռքբերողների, պարտատերերի) առջև իր՝ հաշվետու թողարկող հանդիսանալու ամբողջ ժամանակահատվածում ապահովել Ազդագրի գլուխ 22-ի 22 .1.1 ենթակետում նշված ընկերություններում առնվազն 55% մասնակցության պահպանումը և ձեռնպահ մնալ այնպիսի գործողություններից կամ գործարքների կնքումից, որոնք կարող են հանգեցնել նշված մասնակցության չափի նվազմանը:

**Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկը**, որի պատճառ կարող են հանդիսանալ օրենսդրության փոփոխությունները՝ մասնավորապես մասնավորապես հարկային, մաքսային, գյուղատնտեսության և ֆինանսական ոլորտները կարգավորող իրավական ակտերի փոփոխությունները, կարող է ազդել Ընկերության գործունեության պայմանների վրա:

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի դեպքում նման փոփոխությունները կարող են հանգեցնել ներմուծվող ապրանքների ինքնարժեքի աճի, գործունեության ծախսերի ավելացման, ինչպես նաև դուստր ընկերությունների ֆինանսավորման և շահաբաժինների բաշխման պայմանների փոփոխության: Ընկերությունը նվազեցնում է տվյալ ռիսկի ազդեցությունը՝ մշտապես հետևելով օրենսդրական փոփոխություններին և համապատասխանեցնելով իր գործունեությունը գործող կարգավորումներին:

**Ապահովագրական ծածկույթի սահմանափակության ռիսկ:** Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը չունի ամբողջական ապահովագրական ծածկույթ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման համար, չունի նաև Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների հետ կապված պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասի գծով երրորդ կողմի նկատմամբ պարտավորությունների ապահովագրություն: Քանի դեռ



Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

**Մրցակցային ռիսկ:** Մրցակցային ռիսկը վերաբերում է այն հնարավորությանը, որ շուկայում գործող կամ նոր մուտք գործող մրցակից ընկերությունների գործունեությունը կարող է բացասաբար ազդել ընկերության շուկայական դիրքի, վաճառքի ծավալների և շահութաբերության վրա:

Ընկերությունը շուկայում առանձնանում է մի շարք մրցակցային առավելություններով (*առավել մանրամասն ներկայացված են Ազդագրի 22.2 կետում*), որոնցից են՝ ՔԱՐԴ հիմնադրամի կողմից ապահովվող ինստիտուցիոնալ, դուստր ընկերությունների միջոցով ձևավորված դիվերսիֆիկացված և մասնագիտացված գործունեության կառուցվածքը և այլն:

**Քաղաքական ռիսկ:** Քաղաքական ռիսկը վերաբերում է այն հավանականությանը, որ ներքին կամ արտաքին քաղաքական իրադարձությունները, կառավարությունների կողմից իրականացվող որոշումները կամ միջազգային հարաբերությունների փոփոխությունները կարող են բացասաբար ազդել ընկերության գործունեության և ֆինանսական արդյունքների վրա:

Քաղաքական ռիսկը կարող է դրսևորվել տարածաշրջանային լարվածություններով, անվտանգային ռիսկերով, ինչպես նաև միջազգային հակամարտությունների և դրանց հետևանքով կիրառվող տնտեսական պատժամիջոցների ազդեցությամբ: Նման զարգացումները կարող են հանգեցնել առևտրային հարաբերությունների խաթարման, մատակարարման շղթաների անկայունության և տնտեսական միջավայրի անորոշության աճի:

Ընկերությունը ձգտում է սահմանափակել տվյալ ռիսկի ազդեցությունը՝ դիվերսիֆիկացնելով մատակարարների և գործընկերների շրջանակը, ընդլայնելով շուկաների աշխարհագրությունը և պահպանելով ճկուն գործառնական և ֆինանսական քաղաքականություն:



**Գործառնական ռիսկ**, որը կարող է ի հայտ գալ ներքին գործընթացների խափանմամբ, օրինակ աշխատակազմի մասնագիտական սխալներ, սարքավորումների հնացում, մատակարարման շղթայի խափանումներ: Ինչպես նաև.

*Բազմաուղորտային պորտֆելի կառավարման բարդություն.* Բազմաուղորտային պորտֆելի կառավարումը բարդացնում է ռեսուրսների արդյունավետ բաշխումը: Ցանկացած դուստր ընկերությունում գործող խնդիր կարող է անդրադառնալ Ընկերության ընդհանուր հեղինակության վրա:

**Կորպորատիվ կառավարման ռիսկեր.** Բազմաշերտ կառավարման կառուցվածքը պահանջում է ուժեղ կորորդինացիա, հստակ հաշվետվողականություն և արդյունավետ վերահսկողություն: Կառավարման սխալները կամ ոչ օպտիմալ որոշումները կարող են բերել ծախսերի աճի, ծրագրերի ձգձգման կամ շահութաբերության նվազման:

**Կլիմայական ռիսկ:** Ընկերությունը և նրա հաճախորդները ապագայում կարող են բախվել կլիմայի հետ կապված զգալի ռիսկերի: Այս ռիսկերը ներառում են ֆինանսական կորստի սպառնալիքը և անբարենպաստ ոչ ֆինանսական ազդեցությունները, որոնք ներառում են կլիմայի փոփոխության քաղաքական, տնտեսական և բնապահպանական արձագանքները: Կլիմայական ռիսկերի հիմնական աղբյուրները սահմանվել են որպես ֆիզիկական և անցումային ռիսկեր:

Ֆիզիկական ռիսկերն առաջանում են եղանակային կտրուկ իրադարձությունների հետևանքով, ինչպիսիք են փոթորիկները, ջրհեղեղները և անտառային հրդեհները, ինչպես նաև կլիմայական պայմանների երկարաժամկետ փոփոխությունները, ինչպիսիք են կայուն բարձր ջերմաստիճանը, ջերմային ալիքները և երաշտը:

Անցումային ռիսկերը կարող են առաջանալ զրոյական արտանետումներով տնտեսության անցնելու հետևանքով, ինչպիսիք են օրենքների և կանոնակարգերի փոփոխությունները, դատավարությունները, որոնք կապված են չեզոքացման կամ հարմարվելու ծախողման հետ, և



որոշակի ապրանքների, արտադրանքների և ծառայությունների առաջարկի և պահանջարկի փոփոխությունների հետևանքով՝ կապված սպառողների վարքագծի և ներդրողների պահանջարկի փոփոխության հետ:

Այս ռիսկերը ստանում են աճող կարգավորիչ, քաղաքական և հասարակական վերահսկողություն ինչպես երկրի ներսում, այնպես էլ միջազգային մակարդակով: Թեև որոշ ֆիզիկական ռիսկեր կարող են կանխատեսելի լինել, կան զգալի անորոշություններ դրանց դրսևորման չափի և ժամանակի վերաբերյալ: Անցումային ռիսկերի առումով անորոշությունը պահպանվում է առաջիկա կարգավորող և քաղաքական փոփոխությունների, սպառողների պահանջարկի և մատակարարման շղթաների փոփոխությունների հետ կապված:

**Տրանսպորտային և լոգիստիկ գործընթացների ռիսկ:** Նման ռիսկ կարող է առաջանալ սահմանային անցակետերում ուշացումների, փոխադրումների հետ կապված վարչարարական խափանումների կամ տրանսպորտային միջոցների տեխնիկական խնդիրների հետևանքով: Այսպիսի խոչընդոտները կարող են ժամանակավորապես դադարեցնել ապրանքների մատակարարումը, ավելացնել ծախսերը և խախտել մատակարարման ժամանակացույցը, ինչը անմիջական ազդեցություն ունի եկամուտների և հաճախորդների վստահության վրա:

**Արտահանման շուկաների և արտաքին առևտրային սահմանափակումների ռիսկ**

Թողարկողի և նրա դուստր ընկերությունների գործունեությունը ենթակա է արտահանման շուկաների հասանելիության և արտաքին առևտրային կարգավորումների փոփոխության ռիսկին: Գյուղատնտեսական արտադրանքի նկատմամբ կիրառվող կամ ապագայում հնարավոր բուսասանիտարական, անասնաբուժական, տեխնիկական, մաքսային կամ այլ սահմանափակումները, ինչպես նաև ԵԱՏՄ շրջանակներում ապրանքների ազատ շրջանառության պայմանների փոփոխությունները կարող են հանգեցնել արտահանման ծավալների կրճատման, իրացման շուկաների սահմանափակման և գյուղատնտեսական արտադրանքի գների նվազման:



Ռիսկի արդիականությունը պայմանավորված է նաև այն հանգամանքով, որ վերջին շրջանում Հայաստանից արտահանվող մի շարք գյուղատնտեսական ապրանքների նկատմամբ կիրառվել են ներմուծման և տարանցման սահմանափակումներ, այդ թվում՝ ԵԱՏՄ շուկաներ մատակարարվող որոշ մրգերի, խաղողի և այլ գյուղատնտեսական ապրանքների մասով:

Հաշվի առնելով, որ Թողարկողի դուստր ընկերությունները գործունեություն են իրականացնում գյուղատնտեսության և գյուղատնտեսությանը սպասարկող ոլորտներում, նման սահմանափակումները կարող են բացասաբար անդրադառնալ նրանց հաճախորդների ֆինանսական վիճակի, ներդրումային ակտիվության և վճարունակության վրա: Մասնավորապես, գյուղատնտեսական արտադրողների եկամուտների նվազումը կարող է հանգեցնել ֆինանսավորման, տեխնոլոգիական լուծումների, մատակարարումների և այլ ծառայությունների պահանջարկի կրճատման, ինչպես նաև մեծացնել վարկային ռիսկերը գյուղատնտեսության ոլորտի ֆինանսավորմամբ զբաղվող դուստր ընկերության համար:

Վերը շարադրված իրադարձությունները կունենան էական բացասական ազդեցություն Ընկերության և իր դուստր ընկերությունների սպառման ցուցանիշների և ֆինանսական արդյունքների վրա:

### ***Ոլորտային ռիսկեր***

Ընկերությունը ենթարկվում է որոշակի ոլորտային ռիսկերի՝ կապված դուստր ընկերությունների գործունեության ոլորտային առանձնահատկությունների հետ, որոնք բխում են ինչպես արտաքին տնտեսական ու կարգավորող միջավայրից, այնպես էլ ներքին օպերացիոն գործոններից: Ստորև ներկայացված են դուստր ընկերություններին վերաբերվող ոլորտային ռիսկերը:

### **«ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ (ֆինանսավորում)**

- վարկային ռիսկ՝ կապված վարկառուների վճարունակության հետ,
- տոկոսադրույքների փոփոխության ռիսկ,



- կարգավորող պահանջների խստացման ռիսկ,
- գյուղատնտեսության սեզոնայնությամբ պայմանավորված վերադարձելիության ռիսկեր:

**«ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ (անասնաբուծություն, գենետիկա, ծառայություններ)**

- ներմուծվող գենետիկական նյութերի և ծառայությունների կախվածություն արտասահմանյան մատակարարներից,
- ոլորտի կարգավորումների և սանիտարական պահանջների փոփոխություններ,
- հաճախորդների պահանջարկի տատանումներ:

**«ԱգրոՏրենդ» ՓԲԸ (մատակարարումներ, այգեգործություն)**

- ներմուծվող ապրանքների գների և փոխարժեքների տատանումներ,
- մատակարարման շղթաների խափանումներ,
- անբարենպաստ եղանակային պայմանների, հիվանդությունների և վնասատուների ազդեցություն այգիների արտադրողականության և բերքի որակի վրա,
- գյուղատնտեսական սեզոնայնությամբ պայմանավորված վաճառքների փոփոխություններ,
- մրցակցային ճնշման աճ:

**«Կուլտիվա» ՓԲԸ (գյուղատնտեսական տեխնիկա և սարքավորումներ)**

- կապիտալ ծախսերի կախվածություն ֆերմերների ներդրումային ակտիվությունից,
- տեխնիկայի ներմուծման և սպասարկման հետ կապված լոգիստիկ ռիսկեր,
- փոխարժեքի ազդեցություն ինքնարժեքի վրա:

**«Ագրիկոնցեպտ» ՓԲԸ (վերամշակում՝ կաթնամթերք, մրգեր, գինի)**

- հումքի մատակարարման անկայունություն և սեզոնայնություն,
- սննդամթերքի անվտանգության և որակի խիստ կարգավորումներ,
- պատրաստի արտադրանքի գների և պահանջարկի տատանումներ:



## 2.2 Թողարկվող պարտատոմսերին առնչվող ռիսկեր

Ցանկացած տնտեսվարող սուբյեկտի, այդ թվում՝ ձկնաբուծությամբ զբաղվող ընկերությունների պարտատոմսերում ներդրումները կապված են որոշակի ռիսկերի հետ: Ներդրողը պետք է ուշադիր դիտարկի ստորև շարադրված ռիսկերի ամփոփ նկարագրությունը և Ազդագրի մեջ տեղ գտած բոլոր այլ տեղեկությունները մինչև առաջարկվող պարտատոմսերի գնելու որոշումն ընդունելը:

Թողարկողի ֆինանսատնտեսական գործունեության վրա բացասական ազդեցություն ունեցող ռիսկերի հետևանքով պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը կապված գնի անկման և շուկայում իրացվելիության հետ: Թողարկված պարտատոմսերը շրջանառության ժամկետի ընթացքում կարող են բացասական փոփոխությունների ենթարկվել տնտեսական վիճակի անբարենպաստ փոփոխությունների հետևանքով, ուստի Թողարկողը չի կարող երաշխավորել, որ ներդրողը ցանկացած պահի կարող է իրացնել պարտատոմսերը երկրորդային շուկայում իր համար շահավետ գնով:

Հնարավոր ռիսկերի շարքում կարելի է նշել.

**Պարտատոմսերի իրացվելիության ռիսկը**, որը կարող է առաջանալ շուկայում ձևավորված իրավիճակի կտրուկ փոփոխության կամ Թողարկողի ֆինանսական վիճակի վատթարացման հետևանքով: Արդյունքում պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը և ներդրողը ստիպված լինի իրացնել պարտատոմսերն ավելի ցածր գնով, քան ձեռքբերման գինն էր:

Կազմակերպությունը պարտատոմսերի իրացվելիության բարձրացման համար նախատեսում է վերջիններիս օժտել որոշակի ներդրումային որակներով, այն է՝ շուկա ստեղծողի (market maker) միջոցով ապահովել պարտատոմսերի իրացվելիությունը: Այնուամենայնիվ, Թողարկողը չի կարող երաշխավորել, որ իր կողմից թողարկված պարտատոմսերը դրանց



շրջանառության ժամկետի ընթացքում ներդրողները ցանկացած պահի կարող են իրացնել կամ ձեռք բերել երկրորդային շուկայում (կարգավորվող շուկայում) իրենց համար ֆինանսապես շահավետ գնով:

Ինչպես նաև ցանկանում ենք տեղեկացնել, որ շուկա ստեղծողի մշտական առկայության ապահովման ռիսկ ևս կա, ինչը կարող է ուղղակիորեն ազդել պարտատոմսերի իրացվելիության վրա:

**Արտարժույթային ռիսկը:** Ներդրողը կարող է կրել նաև փոխարժեքների տատանման հետ կապված կորուստներ ՀՀ դրամի և արտարժույթի փոխանակման ժամանակ: Սույն ռիսկը, հատկապես առնչվելի է այն ներդրողների համար, ովքեր պարտատոմսերի ձեռք բերման և մարման դիմաց ստացվող գումարները փոխանակելու են մեկ արժույթից մեկ այլ արժույթի:

**Տոկոսադրույքի ռիսկը:** Շուկայում գործող տոկոսադրույքների փոփոխությունները կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ պարտատոմսերի գնի և եկամտաբերության վրա, քանի որ պարտատոմսի գինն ու եկամտաբերությունը գտնվում են միմյանցից հակադարձ կախվածության մեջ:

Կենտրոնական բանկի կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի հնարավոր բարձրացումը կարող է հանգեցնել թողարկված պարտատոմսերի գրավչության նվազմանը, ինչը, իր հերթին, կարող է բացասաբար ազդել դրանց իրացվելիության և ներդրողների սպասվող եկամտաբերության վրա:

**Շուկայական ռիսկը:** Պարտատոմսերի պահանջարկը, և ըստ այդմ՝ իրացման արժեքը, կարող է (կարճաժամկետ կամ երկարաժամկետ ժամանակահատվածում) նվազել ներքին և միջազգային շուկաներում տնտեսական ընթացիկ ցուցանիշների և դրանց սպասվող փոփոխությունների հետ կապված: Ներդրողը պետք է հաշվի առնի, որ արժեթղթերի գները շուկայում կարող են տատանվել և ժամանակի ընթացքում կարող են իջնել կամ բարձրանալ:



Միևնույն ժամանակ ներդրողը պետք է հաշվի առնի, որ, անկախ շուկայում գների փոփոխություններից և դրանց սպասումներից, Թողարկողի կողմից վճարվող արժեկտրոնների և Պարտատոմսի մարման գումարային մեծություններն, արտահայտված թողարկման արժույթով, չեն փոփոխվում:

**Վարկային/դեֆոլտի ռիսկ:** Ներդրողները ցանկացած թողարկողի կորպորատիվ պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում թողարկողի վարկային ռիսկը, որը կապված է ապագայում Թողարկողի ֆինանսական վիճակի հնարավոր վատթարացման, արժեկտրոնային վճարումները կատարելու կամ պարտատոմսերն անվանական արժեքով մարելու անհնարինության և Թողարկողի հնարավոր սնանկացման հետ:

**Գնաճի կամ գնողունակության ռիսկ:** Թողարկողի կողմից իր Պարտատոմսերի դիմաց առաջարկվող անվանական արժեկտրոնային եկամտաբերությունը գնահատելիս ներդրողները պետք է հաշվի առնեն, որ Հայաստանում գնաճի առկայության պարագայում Պարտատոմսերի իրական եկամտաբերությունը կարող է լինել անվանական արժեկտրոնային եկամտաբերությունից ավելի ցածր:

**Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկը,** որի պատճառ կարող են հանդիսանալ օրենսդրության փոփոխությունները, որոնք կազդեն ինչպես Ընկերության գործունեության, այնպես էլ շուկայում տիրող իրավիճակի վրա: Միաժամանակ հարկ է նշել, որ փոփոխությունները կարող են ազդել նաև պարտատոմսերի գրավչության և արդյունքում նաև իրացվելիության վրա:

Համաձայն գործող օրենսդրության՝ 2025 թվականի հունվարի 1-ից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ցուցակված (առևտրին թույլատրված) պարտատոմսերից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ստացված տոկոսները կամ մարելիս զեղչի ձևով ստացվող եկամուտները, ազատվում են եկամտային հարկից: Ապագա օրենսդրական փոփոխությունները կարող են վերացնել կամ սահմանափակել այս արտոնությունը, ինչի



հետևանքով պարտատոմսերի եկամուտը կարող է ենթարկվել եկամտային հարկման՝ նվազեցնելով դրանց գրավչությունը և իրացվելիությունը:

Թողարկողը հարկ է համարում ընդձեռնել, որ ազդագիրը չպետք է դիտարկել որպես հարկային որլորտի խորհրդատվություն. այս առումով, ներդրողին հորդորում ենք ստանալ հարկային որլորտի մանսագետի խորհրդատվություն:

### **3. Թողարկողի տնտեսական գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխություններ**

Կազմակերպության գործունեությունը մշտապես գտնվում է Կազմակերպության գործադիր մարմնի ուշադրության ներքո, ովքեր օպերատիվ արձագանքում են շուկայական իրավիճակի փոփոխություններին:

Թողարկողը և դուստր ընկերությունները ներգրաված չեն դատական, արբիտրաժային և (կամ) վարչական իրավական վարույթների մեջ, որոնք կարող են էական ազդել Ընկերության ֆինանսական վիճակի կամ շահութաբերության վրա և/կամ կարող են ունենալ կամ վերջերս ունեցել են էական ազդեցություն:

### **4. Թողարկողի աուդիտ իրականացնող անձ**

Կազմակերպության 2025, 2024 և 2023 թվականների անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացրել է «Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ն, որը գրանցվել է ՀՀ-ում 2010 թվականին (գրանցման համար՝ 264.120.09235):

«Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ի հասցեն է՝ ՀՀ ք. Երևան, Գրիգոր Լուսավորչի փող., 9, 0015, հեռ.՝ +374 (10) 50 09 64/61, ինտերնետային կայքի հասցեն է՝ [www.grantthornton.am](http://www.grantthornton.am):

Աուդիտորական կազմակերպության տնօրենն է Արմեն Հովհաննիսյանը:

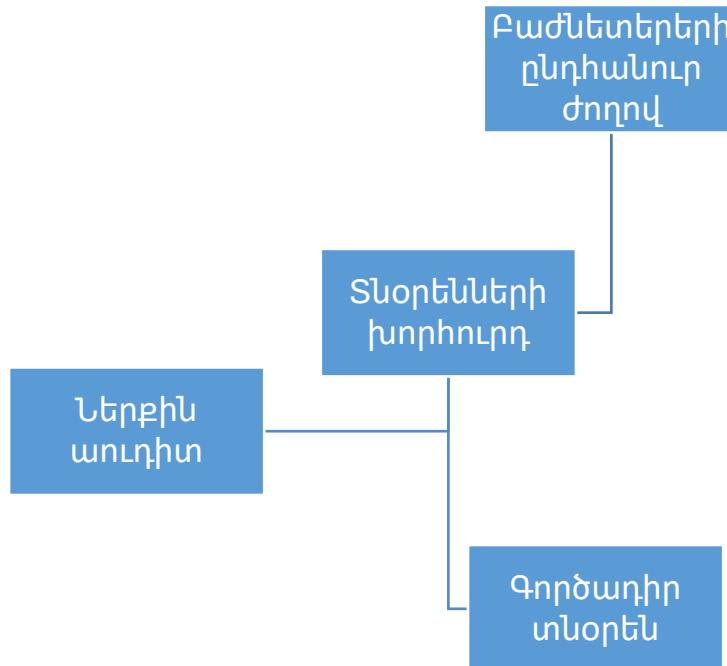


Աուդիտի նպատակն է ձեռք բերել բավարար երաշխիքներ ֆինանսական հաշվետվությունների էական անճշտություններից զերծ լինելու և միջազգային ստանդարտներին համապատասխանելու մասին: Աուդիտորական կազմակերպության եզրակացությունները ներկայացված են կից Հավելվածներում:

Պատմական ֆինանսական ժամանակաշրջանի ընթացքում թողարկողի աուդիտն իրականացրած անկախ աուդիտորը անդամակցել է «Հայաստանի աուդիտորների և փորձագետ հաշվապահների պալատ» մասնագիտական կառույցին: Թողարկողի աուդիտն իրականացրած անկախ աուդիտորը այլ մասնագիտական կառույցներին անդամակցություն չունի:

#### **5. Թողարկողի կառավարման մարմինների անդամների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվություն**

Ստորև ներկայացված է կառավարման մարմինների սխեմատիկ կառուցվածքը.



Ըստ կազմակերպության կանոնադրության ընկերության բաժնետերերի Ընդհանուր ժողովը կառավարման բարձրագույն մարմինն է:

Ընկերության ուղղակի նշանակալից մասնակիցն է «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամը բաժնետոմսերի 100% մասնակցությամբ: Ընկերության Ընդհանուր ժողովի գործառույթներն իրականացնում է «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհուրդը:

Ընկերությունը 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ունի 10 աշխատակից:



| N | Անուն,<br>Ազգանուն          | Զբաղեցրած<br>պաշտոնը | Բնակության<br>փայր | Իրավասություններն ու<br>պարտականությունները   | Կազմակերպ.<br>գործունեությունից<br>դուրս<br>կառավարման<br>մարմնի անդամի<br>ծավալած<br>գործունեությունը  | Փորձառու<br>թյուն    |
|---|-----------------------------|----------------------|--------------------|---|---|----------------------|
| 1 | <b>Գագիկ<br/>Սարգսյան</b>   | Խորհրդի<br>նախագահ   | ՀՀ, ք. Երևան       | Ընկերության<br>գործունեության<br>ստանդարտների, այդ<br>թվում՝ կորպորատիվ<br>արժեքների սահմանումը,<br>հիմնական<br>ուղղությունների որոշումը,<br>տարեկան գործարար<br>ծրագրերի և բյուջեի ու<br>դրանց<br>կատարողականների<br>հաստատումը, տարեկան<br>և եռամսյակային<br>հաշվետվությունների<br>քննարկումը և այլն:<br>Ընկերության<br>կորպորատիվ<br>կառավարման և ՄՌԿ<br>համապատասխանության<br>ապահովումը: | «ՔԱՐԴ<br>ԱգրոԿրեդիտ»<br>ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի<br>խորհրդի<br>նախագահ,<br>«Ագրոբիզնեսի և<br>գյուղի զարգացման<br>կենտրոն»<br>հիմնադրամի<br>հոգաբարձուների<br>խորհրդի<br>նախագահ,<br>«ՍմարթԱգրո»<br>ՓԲԸ-ի խորհրդի<br>նախագահ | Ավելի քան<br>30 տարի |
| 2 | <b>Արայիկ<br/>Ծափուրյան</b> | Խորհրդի<br>անդամ     | ՀՀ, ք. Երևան       | Ընկերության<br>գործունեության<br>ստանդարտների, այդ<br>թվում՝ կորպորատիվ<br>արժեքների սահմանումը,<br>հիմնական<br>ուղղությունների<br>որոշումը, տարեկան<br>գործարար ծրագրերի և<br>բյուջեի ու դրանց   | «ՔԱՐԴ<br>ԱգրոԿրեդիտ»<br>ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի<br>խորհրդի անդամ,<br>«Ագրոբիզնեսի և<br>գյուղի զարգացման<br>կենտրոն»<br>հիմնադրամի<br>խորհրդի անդամ,  | 15 տարի              |



|   |                                       |                 |              |   |  |         |
|---|---------------------------------------|-----------------|--------------|---|--|---------|
|   |                                       |                 |              | կատարողականների հաստատումը, տարեկան և եռամսյակային հաշվետվությունների քննարկումը և այլն: Ընկերության ներքին հսկողության և ռիսկերի կառավարման համակարգի վերահսկումը:   | «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ-ի խորհրդի անդամ  |         |
| 3 | <b>Սարգիս Աղասյան</b>                 | խորհրդի անդամ   | ՀՀ, ք. Երևան | Ընկերության գործունեության ստանդարտների, այդ թվում՝ կորպորատիվ արժեքների սահմանումը, հիմնական ուղղությունների որոշումը, տարեկան գործարար ծրագրերի և բյուջեի ու դրանց կատարողականների հաստատումը, տարեկան և եռամսյակային հաշվետվությունների քննարկումը և այլն: Ընկերության իրավական համապատասխանության ապահովումը: | «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ի դատական գործերի բաժնի պետ «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի խորհրդի անդամ, «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի խորհրդի անդամ, «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ-ի խորհրդի անդամ | 15 տարի |
| 4 | <b>«ԶիՓի Մենեջմենթ Ըղվայզերի» ՍՊԸ</b> | Ներքին աուդիտոր | ՀՀ, ք. Երևան | Ընկերության ֆինանսատնտեսական գործունեության վերահսկում  | -  | 10 տարի |



|   |                      |                 |              |   |   |         |
|---|----------------------|-----------------|--------------|---|---|---------|
| 5 | <b>Նվարդ Անանյան</b> | Գործադիր տնօրեն | ՀՀ, ք. Երևան | Ընկերության ընթացիկ գործունեության ղեկավարում | «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի խորհրդի անդամ, «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ-ի խորհրդի անդամ | 20 տարի |
|---|----------------------|-----------------|--------------|---|---|---------|

**6. Թողարկվող պարտատոմսերի հիմնական տվյալները**

| <b>Տեսակը</b>                                    | <b>Անվանական, արժեկտրոնային, ոչ փաստաթղթային</b>   |
|--|--|
| <b>Ձևը</b>                                       | ոչ փաստաթղթային  |
| <b>Փոխարկելիությունը</b>                         | ոչ փոխարկելի   |
| <b>Մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքը, արժույթը</b> | 100,000 (հարյուր հազար) ՀՀ դրամ  |
| <b>Թողարկման ընդհանուր ծավալը</b>                | 800,000,000 (ութե հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ  |
| <b>Տեղաբաշխվող պարտատոմսերի ընդհանուր քանակը</b> | 8,000 (ութե հազար) հատ   |
| <b>Տեղաբաշխման ձևը</b>                           | Չերաշխավորված  |
| <b>Տեղաբաշխման օրը</b>                           | Հրապարակային առաջարկը (տեղաբաշխումը) սկսվելու է սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելու օրվան հաջորդող 5-րդ աշխատաքային օրը և տևելու է մինչև 60 աշխատանքային օր: |
| <b>Արժեկտրոնի վճարման պարբերականությունը</b>     | Եռամսյակային<br><br>Եթե արժեկտրոնների վճարման օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա արժեկտրոնի վճարման օր է համարվում այդ օրվան հաջորդող                               |



|   |  |
|---|--|
|   | աշխատանքային օրը:  |
| <b>Տարեկան արժեկտրոնի եկամտաբերությունը</b> | 13%  |
| <b>Շրջանառության ժամկետը</b>                | 36 ամիս (3 տարի)<br><br>Եթե պարտատոմսերի մարման օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա պարտատոմսերի մարումը կատարվում է մարման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը: |
| <b>Շրջանառության ձևը</b>                    | Բացառապես կարգավորվող շուկայում ազատ շրջանառության իրավունքով  |
| <b>Պարտատոմսերի ապահովվածությունը</b>       | Չապահովված   |

Տեղաբաշխվող պարտատոմսերի դիմաց արժեկտրոնային վճարումները կատարվելու են << դրամով:

Թողարկողի կողմից անվանական պարտատոմսերի թողարկման և դրան հետևող տեղաբաշխման նպատակն է բարելավել և ընդլայնել արտադրական կարողությունները, իրականացնել ներդրումներ իր դուստր ընկերությունների գործունեության ընդլայնման և գործառնական նպատակների համար:

## **7. Արժեթղթերի առաջարկի համակողմանի նկարագիրը**

### **7.1 Պարտատոմսերի տեղաբաշխման գործընթացի համառոտ նկարագիրը**

Պարտատոմսերի ձեռքբերման համար ներդրողները սահմանված կարգով պետք է լրացնեն և պատշաճ կերպով Թողարկողին ներկայացնեն պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականը, որով կհավաստեն պարտատոմսերի թողարկման պայմաններն



ընդունելու իրենց պատրաստակամությունը, և որով այդ պայմանները կդառնան ներդրողների համար պարտադիր:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականները կիրապարակվեն Տեղաբաշխողի և/կամ Թողարկողի պաշտոնական ինտերնետային կայքերում:

Հայտ-հանձնարարականում պարտադիր լրացման դաշտ է համարվում ներդրողի արժեթղթերի հաշվի համարը և արժեթղթերի հաշիվը հաշվառող անձի անունը: Այդ նպատակով ներդրողները պարտավոր են Դեպոզիտարիայում կամ լիցենզավորված որևէ հաշվի օպերատորի մոտ բացել արժեթղթերի հաշվառման անձնական արժեթղթերի հաշիվ և կրել վերջինիս հետ կապված ծախսերը:

Հետևյալ հղումով ներդրողը կարող է տեսնել այն պահառուների անվանումները և գտնվելու վայրերը, բացառությամբ Կենտրոնական Բանկի, որտեղ կարելի է արժեթղթերի հաշիվ բացել՝ [CDA](#) :

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի լրացումից և պատշաճ կերպով Թողարկողին առաքումից հետո պարտատոմսերի ձեռքբերման համար համապատասխան դրամական միջոցները ներդրողների կողմից պետք է մուտքագրվեն թողարկման նպատակով բացված հաշվեհամարին մինչև հայտ-հանձնարարականի ձեռքբերման օրվա ավարտը: Հայտ-հանձնարարականը կհամարվի վավեր պատշաճ առաքման և համապատասխան վճարի կատարման հիմքով:

Ընկերությունը դրամական միջոցների հավաքագրման և պարտատոմսերի տեղաբաշխման նպատակով «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ում բացել է հետևյալ հաշվեհամարը՝ **2051722029751005** (AMD):

Սահմանված ժամկետում համապատասխան վճարում չիրականացրած ներդրողների



հայտ-հանձնարարականները համարվում են անվավեր:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի ձեռքբերման օրվա ավարտից հետո, ինչպես նաև պարտատոմսերի տեղաբաշխման նախատեսված վերջնաժամկետից հետո Թողարկման հաշվեհամարին ստացված գումարները ենթակա են ետ վերադարձման, իսկ դրանց համապատասխան հայտ-հանձնարարականները չեն կարող բավարարվել:

Պարտատոմսերում ներդրում կատարող անձը կարող է եկամուտ ստանալ հետևյալ դեպքերում՝

- Պարտատոմսերի դիմաց ստացվող տոկոսից,
- Մինչև մարումը վաճառքի և գնման գների դրական տարբերությունից

(կապիտալի հավելում):

## 7.2 Պարտատոմսերի տեղաբաշխման գինը

Պարտատոմսերի լրիվ գինը յուրաքանչյուր 100 միավոր անվանական արժեքի դիմաց, տեղաբաշխման առաջին օրվանից սկսած հաշվարկվում է հետևյալ կերպ՝

$$DP = \frac{C}{f} \sum_{t=1}^N \frac{1}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{t-1+\tau}} + \frac{100}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{N-1+\tau}}$$

որտեղ՝

$$\tau = \frac{DSN}{DCC}$$

DP - Պարտատոմսի գինն է,

DSN - գործարքի կատարման օրից (settlement/trade date) մինչև հաջորդ արժեկտրոնի վճարումը մնացած օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում,



DCC - գործարքին նախորդող արժեկտրոնի վճարման օրից մինչև գործարքին հաջորդող արժեկտրոնի վճարման օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում,

f- արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է,

N - հաշվարկման պահին մնացած արժեկտրոնների վճարումների թիվը,

C - տարեկան արժեկտրոնը մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքի դիմաց,

Y - մինչև մարում եկամտաբերություն:

### 7.3 Այլ էական տեղեկություններ

Արժեկտրոնի գումարը վճարվում է պարտատոմսերի սեփականատերերին, արժեկտրոնի հաշվարկման օրը: Եթե արժեկտրոնի հաշվարկման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա վճարման օր է համարվում դրան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը: Արժեկտրոնների վճարումը կատարվում է ՀՀ դրամով:

Արժեկտրոնների հաշվարկման օր է համարվելու Պարտատոմսերի տեղաբաշխումն սկսելու օրվան հաջորդող 3-րդ, 6-րդ, 9-րդ, 12-րդ, 15-րդ, 18-րդ, 21-րդ, 24-րդ, 27-րդ, 30-րդ, 33-րդ և 36- րդ ամիսների համապատասխան օրերը:



**8. Թողարկողի ամփոփ ֆինանսական տվյալները**

(հազ. դրամ)

**ԱՄՓՈՓ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ**

Այլ կազմակերպությունների համար

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

| Ցուցանիշի անվանումը   | 2025                    | 2024                    | 2023                    |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|   | <i>Աուդիտ<br/>անցած</i> | <i>Աուդիտ<br/>անցած</i> | <i>Աուդիտ<br/>անցած</i> |
| Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ        | 51,964                  | 28,297                  | 25,023                  |
| Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք        | (11,500)                | (5,450)                 | (2,698)                 |
| Համախառն շահույթ (վնաս)   | 40,464                  | 22,847                  | 22,325                  |
| Իրացման ծախսեր  | (770)                   | (1,225)                 | (1,314)                 |
| Վարչական ծախսեր   | (117,399)               | (78,993)                | (75,709)                |
| Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից շահույթ (վնաս) | (77,705)                | (57,371)                | (54,698)                |
| Գործառնական այլ եկամուտներ  | 2,319                   | 3,246                   | 2,289                   |
| Գործառնական այլ ծախսեր  | (17,985)                | -                       | -                       |
| Գործառնական շահույթ (վնաս)  | (93,371)                | (54,125)                | (52,409)                |
| Ֆինանսական եկամուտ  | 84,989                  | 51,586                  | 18,590                  |
| Ֆինանսական ծախսեր   | (48,914)                |                         |                         |
| Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումների գծով շահույթ (վնաս)           | 383,912                 | 310,000                 | 93,740                  |



|   |         |         |         |
|---|---------|---------|---------|
| Ընդհատվող գործառնությանը վերագրելի ակտիվների վաճառքներից և պարտավորությունների մարումներից շահույթ (վնաս) | -       | -       | -       |
| Այլ ոչ գործառնական շահույթ (վնաս)   | (1,520) | (1,487) | (4,312) |
| Սովորական գործունեությունից շահույթ (վնաս)  | 325,096 | 305,974 | 55,609  |
| Արտասովոր դեպքերից շահույթ (վնաս)   |         |         |         |
| Զուտ շահույթ (վնաս) նախքան շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումը   | 325,096 | 305,974 | 55,609  |
| Շահութահարկի գծով (ծախս) փոխհատուցում   | 4,160   | 38,183  | -       |
| Զուտ շահույթ (վնաս) շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո  | 329,256 | 344,157 | 55,609  |

**ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ**

| <b>Ցուցանիշի անվանումը</b>                                    | <b>2025</b>         | <b>2024</b>         | <b>2023</b>         |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | <i>Աուդիտ անցած</i> | <i>Աուդիտ անցած</i> | <i>Աուդիտ անցած</i> |
| Հիմնական միջոցներ   | 48,296              | 49,122              | 49,476              |
| Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ                         |                     |                     |                     |
| Ոչ նյութական ակտիվներ   |                     | -                   | -                   |
| Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումներ <sup>3</sup> | 1,349,500           | 1,045,100           | 889,500             |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր                           | -                   | 89,601              | 145,398             |

<sup>3</sup> 2026թ. ապրիլի 23-ին «ԶԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈւՎԿ ՓԲԸ կանոնադրական կապիտալի համալրման արդյունքում սույն ցուցանիշը փոփոխվել է՝ պայմանավորված «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի կողմից նախկինում տրամադրված ստորադաս փոխառությունների կապիտալացմամբ: Գործարքի մանրամասները ներկայացված են Բաժին 21-ում:



|  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Տրամադրված փոխառություններ <sup>4</sup>        | 403,304          | 122,656          | 83,671           |
| Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ                        | 47,903           | 52,125           | 56,347           |
| <i>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>            | <i>1,849,003</i> | <i>1,358,604</i> | <i>1,224,392</i> |
| Պաշարներ                                       | -                | -                | 81               |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր            | 8,467            | 30,131           | 61,950           |
| Կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառություններ  | 14,515           | 23,439           | 11,156           |
| Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ                 | -                | -                | -                |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ          | 25,361           | 211,435          | 60,587           |
| Այլ ընթացիկ ակտիվներ                           |                  | -                | -                |
| <i>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</i>               | <i>48,343</i>    | <i>265,005</i>   | <i>133,774</i>   |
| <i>Ընդամենը ակտիվներ</i>                       | <i>1,897,346</i> | <i>1,623,609</i> | <i>1,358,166</i> |
| Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի զուտ գումար | 270,000          | 270,000          | 270,000          |
| Էմիսիոն եկամուտ                                |                  | -                | -                |
| Կուտակված շահույթ                              | 993,896          | 744,640          | 440,483          |
| Պահուստային կապիտալ                            |                  | -                | -                |
| Սեփական կապիտալի այլ տարրեր                    | 495,690          | 495,690          | 495,690          |
| <i>Ընդամենը սեփական կապիտալ</i>                | <i>1,759,586</i> | <i>1,510,330</i> | <i>1,206,173</i> |
| Երկարաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ | -                | -                | -                |
| Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ                  | 31,477           | 33,767           | 36,056           |
| Հետաձգված հարկային պարտավորություն             | 66,467           | 70,627           | 108,810          |
| Այլ ոչ ընթացիկ պարտավորություններ              |                  | -                | -                |

<sup>4</sup> Սույն ցուցանիշը փոփոխվել է 2026թ. ապրիլի 23-ի գործարքի արդյունքում: Մանրամասները ներկայացված են Բաժին 21-ում:



|  |           |           |           |
|--|-----------|-----------|-----------|
| <i>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>        | 97,944    | 104,394   | 144,866   |
| Կարճաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ        | 26,250    | -         | -         |
| Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով                  | 1,958     | 1,752     | 935       |
| Ստացված ընթացիկ կանխավճարներ                         | 118       | 109       | 109       |
| Այլ կրեդիտորական պարտքեր                             | 11,490    | 7,024     | 6,083     |
| Այլ ընթացիկ պարտավորություններ                       | -         | -         | -         |
| <i>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</i>           | 39,816    | 8,885     | 7,127     |
| <i>Ընդամենը պարտավորություններ</i>                   | 137,760   | 113,279   | 151,993   |
| <i>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i> | 1,897,346 | 1,623,609 | 1,358,166 |

**ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՏՎՅԱԼՆԵՐ**

| <b>Ցուցանիշի անվանումը</b>  | <b>2025</b>         | <b>2024</b>         | <b>2023</b>         |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | <i>Աուդիտ անցած</i> | <i>Աուդիտ անցած</i> | <i>Աուդիտ անցած</i> |
| <i>Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբին</i>     | 211,435             | 60,587              | 46,611              |
| <i>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զույգ հոսքեր</i>  | 61,948              | 74,394              | 15,259              |
| <i>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զույգ հոսքեր</i> | (195,266)           | 112,452             | 17,953              |
| <i>Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զույգ հոսքեր</i>   | (52,750)            | (36,000)            | (15,000)            |
| <i>Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին</i>     | 25,361              | 211,435             | 60,587              |



ԱՄՓՈՓ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑՆԵՐ

| Ցուցանիշի անվանումը                                   | 2025<br>Աուդիտ<br>անցած | 2024<br>Աուդիտ<br>անցած | 2023<br>Աուդիտ<br>անցած |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Զուտ շահույթը մեկ բաժնետոմսի հաշվով (EPS)             | 734.5                   | 764.8                   | 123.6                   |
| Սեփական կապիտալի շահութաբերություն (ROE)              | 20.1%                   | 25.3%                   | 4.7%                    |
| Ակտիվների շահութաբերություն (ROA)                     | 18.7%                   | 23.1%                   | 4.2%                    |
| Զուտ շահույթի մարժա (NPM)                             | 633.6%                  | 1216.2%                 | 222.2%                  |
| Կապիտալի համարժեքության գործակից                      | 0.93                    | 0.93                    | 0.89                    |
| Ֆինանսական կախվածության գործակից                      | 0.08                    | 0.08                    | 0.13                    |
| Բացարձակ իրացվելիության գործակից                      | 0.64                    | 23.80                   | 8.50                    |
| Ընթացիկ իրացվելիության գործակից                       | 0.85                    | 27.19                   | 17.19                   |
| Ընդհանուր իրացվելիության գործակից                     | 1.21                    | 29.83                   | 18.77                   |
| Դեբիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից        | 0.70                    | 0.16                    | 0.03                    |
| Դեբիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով  | 521.15                  | 2264.71                 | 12,908.42               |
| Պաշարների շրջանառելիության գործակից                   | -                       | 67.28                   | 56.80                   |
| Պաշարների շրջապտույտի տևողությունն օրերով             | -                       | 5.42                    | 6.43                    |
| Կրեդիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից       | 1.02                    | 0.68                    | 0.40                    |
| Կրեդիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով | 356.29                  | 536.18                  | 908.64                  |

Ամփոփ ֆինանսական գործակիցների հաշվարկման բանաձևերը ներկայացված են Հավելված 1-ում:



### Ծանուցում ներդրողին:

Ամփոփաթերթը պետք է դիտվի որպես «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի (այսուհետ նաև՝ Թողարկող կամ Ընկերություն) պարտատոմսերի ազդագրի (այսուհետ՝ Ազդագիր) ներածական համառոտ նկարագրություն, և առաջարկվող պարտատոմսերում ներդրում անելու վերաբերյալ ներդրողի որոշումը պետք է հիմնված լինի ամբողջական Ազդագրի վրա:

Ամփոփաթերթի կազմման համար պատասխանատու անձն ամփոփաթերթում պարունակվող տեղեկատվության ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ լինելու համար (այդ թվում՝ թարգմանությանը վերաբերող մասով) կրում է քաղաքացիական պատասխանատվություն, եթե այն ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ է Ազդագրի մյուս մասերի հետ դիտարկելու դեպքում: Ներդրողը կարող է ձեռք բերել Ազդագիրը և Ազդագրին կից ներկայացվող փաստաթղթերը թղթային տարբերակով Թողարկողի և/կամ Տեղաբաշխողի գլխամասային գրասենյակում, իսկ էլեկտրոնային տարբերակով՝ վերջիններիս ինտերնետային կայքերում՝ [agrovision.am](http://agrovision.am), [www.dimension.am](http://www.dimension.am):



## ԲԱԺԻՆ 2. ԹՈՂԱՐԿՎՈՂ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

### 9. Ռիսկային գործոններ

Պարտատոմսերում ներդրումները կապված են որոշակի հավանական ռիսկերի հետ, այդ իսկ պատճառով, ներդրում կատարելու վերաբերյալ որոշում ընդունելուց առաջ ներդրողները պետք է մանրակրկիտ ուսումնասիրեն և վերլուծեն ներդրման հետ կապված և Ազդագրում բացահայտված հավանական ռիսկերը, ինչպես նաև ներկայացված այլ տեղեկատվությունը: Անհրաժեշտ է, այնուամենայնիվ, հաշվի առնել, որ Ազդագրում ներկայացված ռիսկերից բացի կարող է նաև առաջանալ այլ անկանխատեսելի բնույթ ունեցող որևէ ռիսկ, և ներդրողը պետք է ներդրման որոշումը կայացնելիս լիարժեք գիտակցի ներդրման էությունը և առաջնորդվի նաև իր սեփական փորձով, նպատակներով ու ակնկալիքներով:

Ներկայացված ռիսկերից յուրաքանչյուրը կարող է որոշակի բացասական ազդեցություն ունենալ ինչպես Ընկերության վիճակի, այնպես էլ շուկայում առկա իրավիճակի վրա՝ արդյունքում հանգեցնելով Թողարկողի կողմից ստանձնած պարտավորությունների չկատարմանը կամ շուկայում պարտատոմսերի իրացվելիության և, հետևաբար, գնի անկմանը:

Թողարկողի կողմից առավել էական ռիսկեր են դիտարկվում.

**Պարտատոմսերի իրացվելիության ռիսկը**, որը կարող է առաջանալ շուկայում ձևավորված իրավիճակի կտրուկ փոփոխության կամ Թողարկողի ֆինանսական վիճակի վատթարացման հետևանքով: Արդյունքում պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը և ներդրողը ստիպված լինի իրացնել պարտատոմսերն ավելի ցածր գնով, քան ձեռքբերման գինն էր:

Կազմակերպությունը պարտատոմսերի իրացվելիության բարձրացման համար նախատեսում է վերջիններիս օժտել որոշակի ներդրումային որակներով, այն է՝ շուկա



ստեղծողի (market maker) միջոցով ապահովել պարտատոմսերի իրացվելիությունը: Այնուամենայնիվ, Թողարկողը չի կարող երաշխավորել, որ իր կողմից թողարկված պարտատոմսերը դրանց շրջանառության ժամկետի ընթացքում ներդրողները ցանկացած պահի կարող են իրացնել կամ ձեռք բերել երկրորդային շուկայում (կարգավորվող շուկայում) իրենց համար ֆինանսապես շահավետ գնով:

Ինչպես նաև ցանկանում ենք տեղեկացնել, որ շուկա ստեղծողի մշտական առկայության ապահովման ռիսկ ևս կա, ինչը կարող է ուղղակիորեն ազդել պարտատոմսերի իրացվելիության վրա:

**Արտարժույթային ռիսկը:** Ներդրողը կարող է կրել նաև փոխարժեքների տատանման հետ կապված կորուստներ ՀՀ դրամի և արտարժույթի փոխանակման ժամանակ: Սույն ռիսկը, հատկապես առնչվելի է այն ներդրողների համար, ովքեր պարտատոմսերի ձեռք բերման և մարման դիմաց ստացվող գումարները փոխանակելու են մեկ արժույթից մեկ այլ արժույթի:

**Տոկոսադրույքի ռիսկը:** Շուկայում գործող տոկոսադրույքների փոփոխությունները կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ պարտատոմսերի գնի և եկամտաբերության վրա, քանի որ պարտատոմսի գինն ու եկամտաբերությունը գտնվում են միմյանցից հակադարձ կախվածության մեջ:

Կենտրոնական բանկի կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի հնարավոր բարձրացումը կարող է հանգեցնել թողարկված պարտատոմսերի գրավչության նվազմանը, ինչը, իր հերթին, կարող է բացասաբար ազդել դրանց իրացվելիության և ներդրողների սպասվող եկամտաբերության վրա:

**Շուկայական ռիսկը:** Պարտատոմսերի պահանջարկը, և ըստ այդմ՝ իրացման արժեքը, կարող է (կարճաժամկետ կամ երկարաժամկետ ժամանակահատվածում) նվազել ներքին և միջազգային շուկաներում տնտեսական ընթացիկ ցուցանիշների և դրանց սպասվող



փոփոխությունների հետ կապված: Ներդրողը պետք է հաշվի առնի, որ արժեթղթերի գները շուկայում կարող են տատանվել և ժամանակի ընթացքում կարող են իջնել կամ բարձրանալ:

Միևնույն ժամանակ ներդրողը պետք է հաշվի առնի, որ, անկախ շուկայում գների փոփոխություններից և դրանց սպասումներից, Թողարկողի կողմից վճարվող արժեկտրոնների և Պարտատոմսի մարման գումարային մեծություններն, արտահայտված թողարկման արժույթով, չեն փոփոխվում:

**Վարկային/դեֆուլթի ռիսկ:** Ներդրողները ցանկացած թողարկողի կորպորատիվ պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում թողարկողի վարկային ռիսկը, որը կապված է ապագայում Թողարկողի ֆինանսական վիճակի հնարավոր վատթարացման, արժեկտրոնային վճարումները կատարելու կամ պարտատոմսերն անվանական արժեքով մարելու անհնարինության և Թողարկողի հնարավոր սնանկացման հետ:

**Գնաճի կամ գնողունակության ռիսկ:** Թողարկողի կողմից իր Պարտատոմսերի դիմաց առաջարկվող անվանական արժեկտրոնային եկամտաբերությունը գնահատելիս ներդրողները պետք է հաշվի առնեն, որ Հայաստանում գնաճի առկայության պարագայում Պարտատոմսերի իրական եկամտաբերությունը կարող է լինել անվանական արժեկտրոնային եկամտաբերությունից ավելի ցածր:

**Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկը,** որի պատճառ կարող են հանդիսանալ օրենսդրության փոփոխությունները, որոնք կազդեն ինչպես Ընկերության գործունեության, այնպես էլ շուկայում տիրող իրավիճակի վրա: Միաժամանակ հարկ է նշել, որ փոփոխությունները կարող են ազդել նաև պարտատոմսերի գրավչության և արդյունքում նաև իրացվելիության վրա:

Համաձայն գործող օրենսդրության՝ 2025 թվականի հունվարի 1-ից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ցուցակված (առևտրին թույլատրված) պարտատոմսերից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ստացված տոկոսները կամ մարելիս զեղչի ձևով



ստացվող եկամուտները, ազատվում են եկամտային հարկից: Ապագա օրենսդրական փոփոխությունները կարող են վերացնել կամ սահմանափակել այս արտոնությունը, ինչի հետևանքով պարտատոմսերի եկամուտը կարող է ենթարկվել եկամտային հարկման՝ նվազեցնելով դրանց գրավչությունը և իրացվելիությունը:

Թողարկողը հարկ է համարում ընդձել, որ ազդագիրը չպետք է դիտարկել որպես հարկային որլորտի խորհրդատվություն. այս առումով, ներդրողին հորդորում ենք ստանալ հարկային որլորտի մանսագետի խորհրդատվություն:

## 10. Հիմնական տեղեկատվություն

Ընկերության արժեկտրոնային պարտատոմսերի թողարկման և դրան հետևող տեղաբաշխման հիմնական նպատակն է հանդիսանում կապիտալի շուկայից միջոցների ներգրավումը: Թողարկողի կողմից անվանական պարտատոմսերի թողարկման և դրան հետևող տեղաբաշխման նպատակն է բարելավել և ընդլայնել արտադրական կարողությունները, իրականացնել ներդրումներ իր դուստր ընկերությունների գործունեության ընդլայնման և այլ ռազավարական, գործառնական նպատակների համար:

Պարտատոմսերի տեղաբաշխման արդյունքում ներգրավված միջոցները կբաշխվեն դուստր ընկերությունների միջև հետևյալ կերպ.

«Սմարթագրո» ՓԲԸ - 150 մլն ՀՀ դրամ՝ ապրանքաշրջանառության ավելացման նպատակով՝ խոզի և խոշոր եղջերավոր կենդանիների կերի ներմուծման և վաճառքի համար, և 100 մլն ՀՀ դրամ՝ խոզաբուծական ֆերմայի հիմնման համար,

«Կուլտիվա» ՓԲԸ - 250 մլն ՀՀ դրամ՝ գյուղատնտեսական մեքենաների և սարքավորումների՝ այդ թվում՝ տրակտորի, կոմբայնի, գութանի, կթման սարքավորումների ներմուծման և վաճառքի համար,

«Ագրոտրենդ» ՓԲԸ - 100 մլն ՀՀ դրամ՝ խաղողի այգիների հիմնման և



ֆիլոքսերադիմացկուն և վիրուսազերծ տնկանյութի արտադրության համար,

«Ագրիկոնցեպտ» ՓԲԸ - 200 մլն ՀՀ դրամ՝ գինու և պանրի արտադրության համար նախատեսված սարքավորումների ներմուծման և իրացման ծավալների մեծացման նպատակով:

**11. Առաջարկվող (կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրվող) արժեթղթերի հետ կապված տեղեկատվություն**

Կազմակերպության կողմից թողարկվող պարտատոմսերն անվանական, արժեկտրոնային, ոչ փաստաթղթային են, որոնց շուրջ ծագող վեճերը, այդ թվում՝ դատական, ենթակա են լուծման ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Պարտատոմսերի ռեեստրը վարվելու է «Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ի կողմից:

**11.1 Պարտատոմսերի պայմանները**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Պարտատոմսերի տեսակը                  | Անվանական, արժեկտրոնային                                |
| Պարտատոմսերի ձևը                     | ոչ փաստաթղթային   |
| Պարտատոմսերի փոխարկելիությունը       | ոչ փոխարկելի  |
| Արժեթղթի տարբերակիչ ծածկագիրը (ISIN) | թողարկվող պարտատոմսերը դեռևս չունեն տարբերակիչ ծածկագիր |
| Պարտատոմսերի թողարկման արժույթը      | ՀՀ դրամ   |
| Մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքը      | 100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ                     |
| Պարտատոմսերի քանակը                  | 8,000 (ութ հազար)                                       |

|  |  |
|--|--|
| <b>Պարտատոմսերի թողարկման ծավալը</b>                     | 800,000,000 (ութ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ   |
| <b>Պարտատոմսերի ռեեստրը</b>                              | Պարտատոմսերի ռեեստրը ենթակա է վարման «Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ի կողմից  |
| <b>Պարտատոմսերի ապահովվածությունը</b>                    | առաջարկվող պարտատոմսերն ապահովված չեն  |
| <b>Տեղաբաշխման ձևը</b>                                   | չերաշխավորված  |
| <b>Տեղաբաշխող</b>  | «Դայմենշն» ՓԲԸ-ն, համաձայն Թողարկողի և «Դայմենշն» ՓԲԸ-ի միջև 20.03.2026թ.-ին կնքված պարտատոմսերի չերաշխավորված տեղաբաշխման վերաբերյալ պայմանագրի:  |
| <b>Շուկա Ստեղծող</b>                                     | Ընկերությունը նախատեսում է օգտվել Շուկա ստեղծողի ծառայություններից:  |
| <b>Պարտատոմսերի տեղաբաշխումը</b>                         | Արտաբորսայական եղանակով:   |
| <b>Պարտատոմսերի թողարկման օրը</b>                        | Հրապարակային առաջարկը (տեղաբաշխումը) սկսվելու է սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելու օրվան հաջորդող 5-րդ աշխատաքային օրը և տևելու է մինչև 60 աշխատանքային օր:<br><br>Թողարկման օր է համարվում տեղաբաշխման առաջին օրը: |
| <b>Պարտատոմսերի շրջանառության ժամկետը</b>                | 36 ամիս (3 տարի)<br><br>Եթե պարտատոմսերի մարման օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա պարտատոմսերի մարումը կատարվում է մարման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը:   |
| <b>Պարտատոմսերի տարեկան արժեկտրոնի եկամտաբերությունը</b> | 13%  |
| <b>Արժեկտրոնների</b>                                     | Եռամսյակային   |



|   |   |
|---|---|
| <p><b>վճարման պարբերականությունը</b></p>          | <p>Արժեկտրոնները պարտատոմսերի սեփականատերերին և/կամ անվանատերերին վճարվելու են արժեկտրոնների հաշվարկման օրը: Եթե հաշվարկման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա արժեկտրոնի վճարման օր է համարվում դրան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:</p>   |
| <p><b>Արժեկտրոնների հաշվարկման օրերը</b></p>      | <p>Արժեկտրոնների հաշվարկման օր է համարվելու Պարտատոմսերի տեղաբաշխումն սկսելու օրվան հաջորդող 3-րդ, 6-րդ, 9-րդ, 12-րդ, 15-րդ, 18-րդ, 21-րդ, 24-րդ, 27-րդ, 30-րդ, 33-րդ և 36-րդ ամիսների համապատասխան օրերը:</p>  |
| <p><b>Օրերի հաշվարկման պայմանականությունը</b></p> | <p align="center">փաստացի/փաստացի</p> <p>DCS=Օրերի փաստացի քանակը, D2M2Y2 - D1M1Y1<br/>         DCC=Օրերի փաստացի քանակը, D3M3Y3 - D1M1Y1<br/>         DSN=Օրերի փաստացի քանակը, D3M3Y3 - D2M2Y2</p> <p>որտեղ՝</p> <p>D1M1Y1 գործարքի կատարման օրվան նախորդող արժեկտրոնի մարման/արժեկտրոնի կուտակման սկզբի ամսաթիվն է.</p> <p>D2M2Y2 գործարքի կատարման ամսաթիվն է.</p> <p>D3M3Y3 գործարքի կատարման օրվան հաջորդող արժեկտրոնի մարման/անվանական արժեքի մարման ամսաթիվն է:</p> |
| <p><b>Արժեկտրոնի կուտակումը</b></p>               | <p align="center"> <math display="block">AI = FV * \frac{C}{f} * \frac{DCS}{DCC}</math>             որտեղ՝         </p> <p>AI - կուտակված տոկոս,<br/>         FV - պարտատոմսերի անվանական արժեք,<br/>         C - արժեկտրոնի տարեկան անվանական տոկոսադրույք,<br/>         f - արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է (f=4՝ եռամսյակային վճարումների դեպքում:</p>  |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>Արժեկտրոնի կուտակումը սկսում է հաշվարկվել պարտատոմսերի թողարկման օրվանից,</p>  |
| <p><b>Պարտատոմսերի գինը</b></p>              | <p>Պարտատոմսերի գինը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով</p> $DP = \frac{C}{f} \sum_{i=1}^N \frac{1}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{i-1+\tau}} + \frac{FV}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{N-1+\tau}}$ $\tau = \frac{DSN}{DCC}$ <p>որտեղ՝</p> <p><b>DP</b> - Պարտատոմսի գինն է,</p> <p><b>DSN</b> - գործարքի կատարման օրվան հաջորդող արժեկտրոնի մարման ամսաթվի և գործարքի կատարման օրվա միջև եղած օրերի քանակն է,</p> <p><b>DCC</b> - գործարքին նախորդող արժեկտրոնի վճարման օրից մինչև գործարքին հաջորդող արժեկտրոնի վճարման օրերի քանակն է,</p> <p><b>f</b> - արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է (4 - եռամսյակային վճարումների համար),</p> <p><b>N</b> - հաշվարկման պահին մնացած արժեկտրոնների վճարումների թիվը</p> <p><b>C</b> - միավոր պարտատոմսի տարեկան արժեկտրոնը</p> <p><b>y</b> - մինչև մարում եկամտաբերություն,</p> <p><b>i</b> - արժեկտրոնի տվյալ հերթական համարն է, որը փոխվում է կախված տվյալ պահից մինչև վերջնական մարումը մնացած արժեկտրոնների վճարումների քանակից,</p> <p><b>FV</b>- պարտատոմսի անվանական արժեք:</p> |
| <p><b>Պարտատոմսերի եկամտաբերությունը</b></p> | <p>Պարտատոմսերի եկամտաբերությունը հաշվարկվում է նախորդ կետում ներկայացված բանաձևի միջոցով:</p>  |
| <p><b>Պարտատոմսերի մարման օրը</b></p>        | <p>Պարտատոմսերի մարման օր է համարվում տեղաբաշխումն սկսելու օրվան հաջորդող 36-րդ ամսվա համապատասխան</p>  |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>օրը:</p> <p>Եթե պարտատոմսերի մարման օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա պարտատոմսերի մարումը կատարվում է մարման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը:</p>  |
| <p><b>Արժեկտրոնների վճարումը և պարտատոմսերի մարումը</b></p>            | <p>Արժեկտրոնների վճարումը իրականացվելու է ՀՀ դրամով: Պարտատոմսերի մարումը իրականացվելու է ՀՀ դրամով:</p> <p>Արժեկտրոնների վճարումները և պարտատոմսերի մարումն իրականացվում է արժեկտրոնի վճարման օրվան և/կամ պարտատոմսերի մարման օրվան նախորդող օրվա վերջի (ժամը 24:00–ի) դրությամբ Դեպոզիտարիայից ստացված պարտատոմսերի սեփականատերերի ցուցակի հիման վրա, համաձայն որի Կազմակերպությունը մարման օրը հանձնարական է տալիս իր սպասարկող բանկին՝ համապատասխան վճարումները փոխանցելու Պարտատոմսերի սեփականատերերի՝ ՀՀ տարածքում գործող բանկերում բացված բանկային հաշիվներին: Վճարումներն իրականացվում են անկանխիկ ձևով: Վճարումները չեն փոխանցվում այն սեփականատերերին (անվանատերերին), որոնց բանկային հաշվի մասին տեղեկությունները բացակայում են Դեպոզիտարիայից ստացված պարտատոմսերի սեփականատերերի ցուցակում և Կազմակերպությունը այլ կերպ չի տիրապետում այդ տեղեկությանը: Այս դեպքում այդ սեփականատերերի վճարումները երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցվում են նոտարի դեպոզիտ:</p> |
| <p><b>Պարտատոմսերի մարման կատարում և/կամ արժեկտրոնների վճարում</b></p> | <p>Պարտատոմսերի մարման օրը և/կամ արժեկտրոնների վճարման օրը պարտատոմսի սեփականատիրոջ բանկային հաշվին համապատասխան վճարումների մուտքագրում:</p>  |



|                          |   |
|--------------------------|---|
| <p><b>Ցուցակումը</b></p> | <p>Պարտատոմսերի տեղաբաշխման ավարտից հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կազմակերպությունը սահմանված կարգով դիմում է Բորսա՝ պարտատոմսերի շրջանառությունը կարգավորվող շուկայում ապահովելու նպատակով: Շուկայում առևտրին թույլատրված արժեթուղթն արգելվում է վաճառել տվյալ շուկայից դուրս, բացառությամբ ՀՀ ԿԲ (այսուհետ նաև՝ ԿԲ) նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված դեպքերի:</p> |
|--------------------------|---|

**11.2 Երկիրը**

Պարտատոմսերը թողարկվելու են ՀՀ տարածքում՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության: Վեճերի և դատական գործընթացների առկայության դեպքերում վերջիններս կարգավորվելու են ՀՀ օրենսդրության համաձայն:

**11.3 Առաջարկվող արժեթղթերի դասակարգման մասին տեղեկատվությունը հետևյալն է.**

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի՝ Թողարկողի լուծարման դեպքում նրան պարտատերերի պահանջները բավարարվում են հետևյալ հերթականությամբ.

1. առաջին հերթին բավարարվում են լուծարվող իրավաբանական անձի գույքի գրավով ապահովված պարտավորությունների մասով պարտատերերի պահանջները,
2. երկրորդ հերթին բավարարվում են այն քաղաքացիների պահանջները, որոնց առջև լուծարվող իրավաբանական անձը պատասխանատվություն է կրում նրանց կյանքի կամ առողջությունը վնաս պատճառելու համար համապատասխան պարբերական վճարումների կապիտալացման միջոցով,



3. երրորդ հերթին վճարվում է աշխատանքային պայմանագրով աշխատող անձանց արձակման նպաստների, աշխատավարձի և հեղինակային պայմանագրերով վարձատրությունը,
4. չորրորդ հերթին մարվում է պետական բյուջե կատարվող պարտադիր վճարների պարտքը,
5. հինգերորդ հերթին հաշվարկներ են կատարվում մնացած պարտատերերի հետ՝ բացառությամբ ստորադաս փոխառություններով պարտատերերի,
6. վեցերորդ հերթին հաշվարկներ են կատարվում ստորադաս փոխառություններով պարտատերերի հետ:

Յուրաքանչյուր հերթի պահանջները բավարարվում են նախորդ հերթի պահանջները լրիվ բավարարելուց հետո: Թողարկողի կողմից առաջարկվող պարտատոմսերի սեփականատերերի պահանջները բավարարվում են հինգերորդ հերթին: Ընդ որում, Թողարկողի հետ փոխկապակցված անձանցից ներգրավված վարկերը և/կամ փոխառությունները ստորադաս են սույն Ազդագրի շրջանակներում թողարկված պարտատոմսերի նկատմամբ, և դրանց գծով պարտատերերի պահանջները ենթակա են բավարարման պարտատոմսերի սեփականատերերի պահանջներն ամբողջությամբ բավարարելուց հետո:

Եթե լուծարումը պայմանավորված է Թողարկողի սնանկությամբ, ապա պարտատերերի պահանջները բավարարվում են հիմք ընդունելով «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքը, մասնավորապես՝ չապահովված պահանջները բավարարվում են համաձայն վերոնշյալ օրենքի 82-րդ հոդվածի՝ հետևյալ հերթականությամբ.

ա) կառավարչի (ժամանակավոր կառավարչի) վարձատրությունը և վարչական ծախսերը, այդ թվում՝



- գույքի պահպանման և տնօրինման համար անհրաժեշտ ծախսերը (սնանկության դիմումը ներկայացնելու օրվանից մինչև ֆինանսական առողջացման ծրագրի նախագծի հաստատումն ընկած ժամանակահատվածում ֆինանսավորումները),

- վարչական աշխատողների աշխատավարձը, եկամտային հարկի վճարումները և պարտադիր սոցիալական վճարները,

- վարչական ապարատը պահպանելու համար այլ անհրաժեշտ ծախսերը,

- պարտադիր սոցիալական վճարները,

- աշխատավարձի, եկամտային հարկի և պարտադիր սոցիալական վճարների վերաբերյալ փաստաթղթերի արխիվացման ծախսերը.

բ) այն քաղաքացիների պահանջները, որոնց առջև պարտապանը պատասխանատվություն է կրում նրանց կյանքին կամ առողջությանը վնաս պատճառելու համար՝ համապատասխան պարբերական վճարումների կապիտալացման հաշվարկի միջոցով, ինչպես նաև պարտապան քաղաքացու նկատմամբ ալիմենտների գծով պահանջները (երեխա, անաշխատունակ ծնող, անաշխատունակ ամուսին).

գ) աշխատանքային պայմանագրերից բխող պահանջները (ներառյալ՝ պարտապանին սնանկ ճանաչելու մասին վճիռն օրինական ուժի մեջ մտնելու պահից մինչև լուծարումն առաջացած), բայց ոչ ավելի, քան պարտապանին սնանկ ճանաչելու պահին նախորդող վեց ամիսը, հեղինակային պայմանագրերով վարձատրությունների վճարումները և նույն ժամանակահատվածում առաջացած եկամտային հարկի, սոցիալական վճարի և դրոշմանիշային վճարի գումարները.

դ) դատական ծախսերը.



ե) պարտապանին սնանկ ճանաչելու մասին դատարանի վճիռն օրինական ուժի մեջ մտնելուց հետո պարտապանի գույքի իրացումից ծագող հարկային պարտավորությունները.

ե.1) չապահովված պահանջները, որոնք առաջացել են պարտապանի կողմից «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 40-րդ հոդվածի 3.1-ին մասով սահմանված դեպքում ստանձնած պարտավորությունների նկատմամբ.

զ) չապահովված պահանջները, որոնք առաջացել են պարտապանին սնանկ ճանաչելու մասին վճիռն օրինական ուժի մեջ մտնելու պահից՝ «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի սահմանված կարգով իրականացված գործառնությունների (այդ թվում՝ գործունեության վերսկսման) հետևանքով.

է) չապահովված պարտատերերի պահանջները, ներառյալ՝ պարտադիր սոցիալական վճարները և Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի և համայնքների բյուջեների նկատմամբ առաջացած՝ հարկերի և (կամ) վճարների, վարչարարությունից ծագած տուգանքների գծով պարտավորությունները, ինչպես նաև «Ապօրինի ծագում ունեցող գույքի բռնագանձման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված իրավասու մարմնի պահանջները, սնանկ ճանաչված պարտապանից գումարի բռնագանձման կամ գույք հանձնելու պահանջով քաղաքացիական, վարչական կամ արբիտրաժային տրիբունալի վարույթում գտնված կամ պարտապանին այլ սնանկության գործով սնանկ ճանաչելու հիմքով՝ կարճված կամ ավարտված գործով դատական ծախսերի գումարը, բացառությամբ ստորադաս չապահովված պարտատերերի պահանջների.

ը) ստորադաս չապահովված պարտատերերի պահանջները՝ համաձայն «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 83-րդ հոդվածի.

թ) պարտապանի հիմնադիրների (մասնակիցների, բաժնետերերի, անդամների կամ գործընկերների) պահանջները:



Թողարկողի կողմից պարտատոմսերով ստանձնած պարտավորությունների մարման հերթականության վերադասակարգում նախատեսված չէ:

#### 11.4 Արժեթղթերից բխող իրավունքները

Պարտատոմսերից բխող իրավունքներն են՝

1. Ստանալ պարտատոմսերով նախատեսված արժեկտրոնային եկամուտները և մարման գումարը՝ ըստ Ազդագրով սահմանված կարգի: Արժեկտրոնային եկամտի ստացման և շրջանառության ժամկետի վերջում պարտատոմսերի մարման գումարի ստացման իրավունքի իրականացման համար ներդրողներից լրացուցիչ գործողությունների կատարում չի պահանջվում և արժեկտրոնային եկամուտը/պարտատոմսի մարման գումարը փոխանցվում է ներդրողի բանկային հաշվին,
2. Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի արժեկտրոնները և/կամ մարման գումարը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում ձեռնարկել պարտատոմսերի սեփականության իրավունքից բխող իր պահանջների բավարարման ուղղությամբ օրենսդրությամբ թույլատրվող գործողություններ,
3. Գրավադրել պարտատոմսերը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,
4. Իր ցանկությամբ օտարել պարտատոմսերը բացառապես Հայաստանի ֆոնդային բորսա ԲԲԸ-ում (այսուհետ նաև՝ **Բորսա**) (ֆոնդային բորսայում առևտրի թույլտվություն ստացած և/կամ ցուցակված լինելու դեպքում) «Արժեթղթերի շուկայի մասին» ՀՀ օրենքով (այսուհետ՝ **Օրենք**) սահմանված կարգով: Ընդ որում, ներդրողները պետք է հաշվի առնեն, որ Օրենքով արգելվում է կարգավորվող շուկայից (Բորսա) դուրս վաճառել կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրված արժեթղթեր,
5. Օրենսդրությամբ նախատեսված այլ իրավունքներ:

#### 11.5 Արժեկտրոնի տոկոսադրույքը և դրա վճարման պայմանները



Պարտատոմսերի դիմաց հաշվարկվելու և վճարվելու է արժեկտրոնային անվանական եկամուտ՝ 13%:

Պարտատոմսերի դիմաց նախատեսվող արժեկտրոնային անվանական եկամուտը վճարվելու է եռամսյակային պարբերականությամբ՝ պարտատոմսերի տարեկան արժեկտրոնային եկամտաբերության  $\frac{1}{4}$  (մեկ չորրորդի) չափով:

«Ն» դրամով պարտատոմսերի դիմաց նախատեսվող արժեկտրոնային եկամուտը հաշվարկվելու և վճարվելու է «Ն» դրամով:

Արժեկտրոնները պարտատոմսերի սեփականատերերին և/կամ անվանատերերին վճարվելու են արժեկտրոնների հաշվարկման օրը: Եթե հաշվարկման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա արժեկտրոնի վճարման օր է համարվում դրան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:

Արժեկտրոնների հաշվարկման օր է համարվելու Պարտատոմսերի տեղաբաշխումն սկսելու օրվան հաջորդող 3-րդ, 6-րդ, 9-րդ, 12-րդ, 15-րդ, 18-րդ, 21-րդ, 24-րդ, 27-րդ, 30-րդ, 33-րդ և 36-րդ ամիսների համապատասխան օրերը:

Արժեկտրոնները (տոկոսագումարները) ստանալու իրավունք ունեն պարտատոմսերի արժեկտրոնների հաշվարկման օրվան նախորդող օրվա վերջի դրությամբ պարտատոմսերի սեփականատերերի/անվանատերերի ռեեստրում գրանցված անձինք (սեփականատերերը կամ անվանատերերը):

Թողարկողը պարտավոր է մինչև պարտատոմսերի հերթական արժեկտրոնների հաշվարկման օրը մինչև ժամը 12:00 վարվող համապատասխան բանկային դրամական հաշվի վրա ապահովել հերթական արժեկտրոնների վճարման համար անհրաժեշտ ամբողջ գումարը: Արժեկտրոնային վճարումների համար նախատեսվող գումարներն



անվանատերերին և/կամ սեփականատերերին վճարվում են մինչև 0.1 ՀՀ դրամ (ընդ որում, կլորացումը իրականացվում է թվաբանական կլորացման կանոնների համաձայն՝ մինչև ամենամոտ ամբողջ տասնավոր (հարյուրավոր) թիվը): Թվաբանական կլորացման կանոնի ներքո հարկ է հասկանալ կլորացման այն մեթոդը, որի դեպքում միավորի ամբողջ թիվը չի փոխվում, եթե կլորացման ենթակա տասնորդական (հարյուրերորդական) միավորը հավասար է 0-ից 4-ի և փոխվում է՝ մեծանալով մեկ միավորով, եթե կլորացման ենթակա տասնորդական (հարյուրերորդական) միավորը հավասար է 5-ից 9-ի:

Թողարկողը արժեկտրոնի գումարները վճարելու է անկանխիկ ձևով առևտրային բանկում թողարկման նպատակով բացված համապատասխան հաշվից: Դրամական միջոցների այն մասը, որը հնարավոր չի լինի փոխանցել արժեթղթերի սեփականատիրոջը և/կամ անվանատիրոջը Արժեթղթերի հաշվառման և հաշվարկային միասնական համակարգում պարտատոմսի սեփականատերերի ռեեստրի փակման օրվա դրությամբ ռեեստրում նշված բանկային հաշիվների բացակայության կամ դրանց ճշտման անհնարինության պատճառով՝ մեկ շաբաթվա ընթացքում Թողարկողը կգործադրի իրենից կախված բոլոր ողջամիտ ջանքերը ներդրողին հայտնաբերելու ու նրան վճարման ենթակա գումարը փոխանցելու ուղղությամբ: Ներդրողին հայտնաբերելու անհնարինության դեպքում Թողարկողը վճարման ենթակա գումարը վճարելու է նոտարի կամ դատարանի (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում) դեպոզիտ համաձայն ՀՀ օրենսդրության:

Արժեկտրոնի գումարի հաշվարկման համար հիմք է ընդունվում հետևյալ բանաձևը՝

$$ԱԳ = (FV \times C) / k,$$

որտեղ՝

ԱԳ-ն արժեկտրոնի գումարն է,



FV-մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքն է,

C-տարեկան արժեկտրոնային անվանական տոկոսադրույքն է՝ արտահայտված տոկոսներով,

k-ն մեկ տարում վճարվող արժեկտրոնների թիվն է (արժեկտրոնների եռամսյակային վճարման դեպքում k=4)

Արժեկտրոնի կուտակումն իրականացվելու է հետևյալ բանաձևով՝

$$AI = FV \times C / k \times DCS / DCC$$

AI-կուտակված արժեկտրոնային եկամուտն է,

FV-մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքն է,

C-տարեկան արժեկտրոնային անվանական տոկոսադրույքն է՝ արտահայտված տոկոսներով,

k – մեկ տարում վճարվող արժեկտրոնների թիվն է, հաճախականությունը,

(արժեկտրոնների եռամսյակային վճարման դեպքում k=4),

Օրերի հաշվարկման պայմանականությունը համարվում է Actual/Actual-ը, ընդ որում՝

DCS-գործարքի կատարման օրվան նախորդող արժեկտրոնի մարման/արժեկտրոնի կուտակման սկզբի ամսաթվի և գործարքի կատարման օրվա միջև եղած օրերի քանակն է համապատասխան պայմանականության դեպքում [D2M2Y2-D1M1Y1],

DCC- արժեկտրոնային փուլի օրերի քանակն է համապատասխան պայմանականության դեպքում [D3M3Y3-D1M1Y1],



D1M1Y1- գործարքի կատարման օրվա նախորդող արժեկտրոնի մարման/ արժեկտրոնի կուտակման սկզբի ամսաթիվն է,

D2M2Y2- գործարքի կատարման ամսաթիվն է,

D3M3Y3- գործարքի կատարման օրվա հաջորդող արժեկտրոնի մարման/անվանական արժեքի մարման ամսաթիվն է:

### 11.6 Արժեթղթերի մարման ժամկետը և արժեքը

Հրապարակային առաջարկը սկսվելու է սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելու օրվան հաջորդող 5-րդ աշխատանքային օրը և տևելու է մինչև 60 աշխատանքային օր:

Պարտատոմսերի թողարկման օր է համարվում տեղաբաշխման առաջին օրը:

Մեկ դրամային պարտատոմսի անվանական արժեքը 100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ է: Պարտատոմսերի սեփականատերերի/անվանատերերի ռեեստրը փակվում է պարտատոմսերի մարման օրվա նախորդող օրը: Պարտատոմսերի մարման գումարն իրավունք ունեն ստանալ մինչև ռեեստրի փակման պահը պարտատոմսերի սեփականատերերի և/կամ անվանատերերի ռեեստրում գրանցված անձինք:

Թողարկողը պարտավոր է մինչև մարման գումարների վճարման օրվա ժամը 12:00 վարվող համապատասխան բանկային դրամական հաշվի վրա ապահովել վճարման համար անհրաժեշտ ամբողջ գումարը:

Պարտատոմսերի մարման գումարները պարտատոմսերի սեփականատերերին/անվանատերերին վճարվում են պարտատոմսերի մարման օրը /մինչև աշատանքային օրվա վերջը: Եթե մարման օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա մարման գումարները վճարվում են մարման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը:



Թողարկողը մարման գումարները վճարելու է անկանխիկ ձևով: Դրամական միջոցների այն մասը, որը հնարավոր չի լինի փոխանցել արժեթղթերի սեփականատիրոջը և/կամ անվանատիրոջը Արժեթղթերի հաշվառման և հաշվարկային միասնական համակարգում պարտատոմսի սեփականատերերի ռեեստրի փակման օրվա դրությամբ ռեեստրում նշված բանկային հաշիվների բացակայության կամ դրանց ճշտման անհնարինության պատճառով՝ կպահպանվի Թողարկողի համապատասխան բանկային հաշվին: Այնուհետև Թողարկողը կգործադրի իրենից կախված բոլոր ողջամիտ ջանքերը ներդրողին հայտնաբերելու ու նրան վճարման ենթակա գումարը փոխանցելու ուղղությամբ: Ներդրողին հայտնաբերելու անհնարինության դեպքում Թողարկողը վճարման ենթակա գումարը վճարելու է նոտարի կամ դատարանի (<< օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում) դեպոզիտ համաձայն << օրենսդրության:

Թողարկված դրամային պարտատոմսերի մարման դիմաց վճարումները կատարվելու են << դրամով:

### **11.7 Թողարկողի նախաձեռնությամբ պարտատոմսերի հետզնում և/կամ վաղաժամկետ մարում**

Պարտատոմսերի քու/փութ օպցիոններ կամ վաղաժամկետ մարում չի նախատեսվում:

### **11.8 Արժեթղթերի տարեկան եկամտաբերությունը**

Պարտատոմսերի դիմաց հաշվարկվելու և վճարվելու է տարեկան արժեկտրոնային եկամուտ՝ 13%:

Պարտատոմսերի դիմաց նախատեսվող արժեկտրոնային անվանական եկամուտը վճարվելու է եռամսյակային պարբերականությամբ՝ պարտատոմսերի տարեկան արժեկտրոնային եկամտաբերության  $\frac{1}{4}$  (մեկ չորրորդի) չափով:



### 11.9 Նոր թողարկման մասին տեղեկատվություն

Պարտատոմսերի թողարկման/առաջարկի ծրագրի վերաբերյալ որոշումն ընդունվել է Թողարկողի Բաժնետերերի ընդհանուր ժողովի 2026թ.-ի ապրիլի 22-ի որոշմամբ: Միևնույն որոշմամբ սահմանվել են նաև պարտատոմսերի թողարկման պայմանները:

Հրապարակային առաջարկը սկսվելու է սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելու օրվան հաջորդող 5-րդ աշխատանքային օրվանից սկսած և տևելու է մինչև 60 աշխատանքային օր:

### 11.10 Արժեթղթերի ազատ շրջանառելիության սահմանափակումների նկարագրությունը

Պարտատոմսերի ազատ շրջանառության հետ կապված, Թողարկողի կանոնադրությամբ կամ պարտատոմսերի թողարկման մասին Թողարկողի համապատասխան ժողովի որոշմամբ պարտատոմսերի թողարկման, ինչպես նաև պարտատոմսերում ներդրումներ կատարողների նկատմամբ որևէ սահմանափակումներ չեն սահմանվում, բացի տեղաբաշխման ընթացքում մեկ ներդրողի նկատմամբ կիրառվող ձեռք բերվող պարտատոմսերի ծավալի սահմանափակումից, եթե նման որոշում կայացվի Թողարկողի ժողովի կողմից, ինչպես նաև Արժեթղթերի շուկայի մասին օրենքի և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված այլ դեպքերի:

Սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցվելուց և պարտատոմսերը տեղաբաշխելուց հետո Թողարկողը գործադրելու է լավագույն ջանքերը պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն ստանալու և միևնույն ժամանակ ՀՀ ֆոնդային բորսայի կանոններին համապատասխանալու դեպքում նաև ցուցակման համար:

Ներդրողները կարող են իրենց ցանկությամբ օտարել պարտատոմսերը Բորսայում (առևտրի թույլտվություն ստանալու և/կամ լինելու ցուցակված դեպքում) Օրենքով սահմանված



կարգով, ընդ որում ներդրողները պետք է հաշվի առնեն, որ ՀՀ օրենսդրությամբ չի թույլատրվում կարգավորվող շուկայից (Բորսա) դուրս վաճառել կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրված կորպորատիվ արժեթղթեր, բացառություն են կազմում ՀՀ ԿԲ կողմից կնքվող գործարքները (ՀՀ ԿԲ և ֆինանսական շուկայի մասնագիտացված ընկերությունների միջև հնարավոր գործարքներ, թողարկողի կողմից իր թողարկած արժեթղթերի հետզնման կամ ձեռքբերման գործարքներ):

#### 11.11 Պարտատոմսերից ստացվող եկամուտների հարկման կարգը և նկարագիրը

**Կարևոր ծանուցում:** Չնայած այն հանգամանքին, որ Թողարկողը, իրականացնելով իր լավագույն ջանքերը և առկա գիտելիքները, սույն բաժնում ներկայացնում է արժեթղթերից ստացվող եկամուտների հարկման մոտեցումները ՀՀ-ում, այնուամենայնիվ Թողարկողը ցանկանում է հայտարարել, որ ներդրողներն այն չպետք է համարեն հարկային խորհրդատվություն և ներդրումներ անելիս հիմնվեն միայն այս բաժնում ներկայացված նյութի վրա: Թողարկողը չի երաշխավորում, որ ներդրողի կողմից Ազդագրի ստացման և ծանոթացման պահին հարկային օրենսդրությունը կհամապատասխանի ներկայացվածին, կամ համարժեքորեն կիրառություն կունենա ՀՀ հարկային մարմինների կողմից և ցանկացած պարագայում խորհուրդ է տալիս օգտվել մասնագիտացված հարկային խորհրդատվության ծառայություններից: Թողարկողը ցանկանում է հայտարարել, որ սույնով զերծ է մնում ցանկացած ներդրողի հնարավոր պահանջներից կապված հարկային օրենսդրության և հարկման մեխանիզմների փոփոխության արդյունքում առաջացած լրացուցիչ ֆինանսական պահանջների նկատմամբ պատասխանատվությունից:

Պարտատոմսերից կարելի է եկամուտ ստանալ հետևյալ տեսքով.

1. Տոկոսային եկամուտ (պարտատոմսերի դիմաց վճարվող արժեկտրոնը)



2. Կապիտալի հավելած (ձեռքբերման պահից հետո պարտատոմսի գնի աճը, հաշվարկվում է որպես մինչև մարման օրը պարտատոմսի վաճառքի և գնման գնի դրական տարբերություն)

Պարտատոմսերից ստացված եկամուտը ենթակա է հարկման ըստ հետևյալ հարկատեսակների.

1. **Շահութահարկ** (իրավաբանական անձանց դեպքում),
2. **Եկամտային հարկ** (Ֆիզիկական անձանց դեպքում):

### **Շահութահարկ**

Շահութահարկ վճարողներ են համարվում ՀՀ գործող ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք: Հարկվող շահույթը հարկատուի՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքի համապատասխան հոդվածներով սահմանված համախառն եկամտի և սահմանված նվազեցումների դրական տարբերությունն է: Այս պահին շահութահարկի դրույքը 18 տոկոս է:

Ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց շահութահարկի դրույքաչափը պարտատոմսերում ներդրումներից ստացված եկամտի համար կազմում է 10 տոկոս: Թողարկողի պարտատոմսերում ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ ներդրողների համար Թողարկողը հանդիսանում է հարկային գործակալ:

Շահութահարկի վճարումից ազատվում են ոչ ռեզիդենտ շահութահարկ վճարողները Հայաստանի Հանրապետությունում գործող ֆոնդային բորսայում (կարգավորվող շուկայում) 2025 թվականի հունվարի 1-ից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ցուցակված (առևտրին թույլատրված) պարտատոմսերի՝ մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ օտարումից, մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ այլ արժեթղթերով փոխանակումից կամ մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ կատարվող նման այլ գործարքներից ստացված եկամուտների մասով:



## Եկամտային հարկ

Եկամտային հարկ վճարողներ են համարվում ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Ֆիզիկական անձանց համար պարտատոմսերից ստացված միայն տոկոսային եկամուտն է ենթակա հարկման, իսկ հարկման դրույքաչափը ներկայումս սահմանված է 10%: Թողարկողի պարտատոմսերում ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ ներդրողների համար Թողարկողը հանդիսանում է հարկային գործակալ:

Եկամտային հարկով չեն հարկվում Հայաստանի Հանրապետությունում գործող ֆոնդային բորսայում (կարգավորվող շուկայում) 2025 թվականի հունվարի 1-ից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ցուցակված (առևտրին թույլատրված) պարտատոմսերից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ստացված տոկոսները կամ մարելիս զեղչի ձևով ստացվող եկամուտները, բացառությամբ բանկերի թողարկած այն պարտատոմսերի, որոնց տեղաբաշխման պահից մինչև մարումն ընկած ժամկետը պակաս է երկու տարուց: Այս արտոնությունը չի գործի այն դեպքում, երբ պարտատոմսերը արտաբորսայական տեղաբաշխումից հետո չեն թույլատրվում առևտրին կամ չեն ցուցակվում Հայաստանի ֆոնդային բորսայում:

## 12. Առաջարկի ժամկետները և պայմանները

**12.1 Առաջարկի պայմանները, առաջարկի վիճակագրությունը, ակնկալվող ժամանակացույցը և այն գործողությունները, որոնք անհրաժեշտ են առաջարկից օգտվելու համար**

### 12.1.1 Առաջարկի ընդհանուր ծավալը

Դրամային պարտատոմսերի թողարկման (առաջարկի) ընդհանուր ծավալը կազմում է 800,000,000 (ութե հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ:



### 12.1.2 Առաջարկի իրականացման սկիզբը և ավարտը

Հրապարակային առաջարկը սկսվելու է սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելու օրվան հաջորդող 5-րդ աշխատանքային օրը և տևելու է մինչև 60 աշխատանքային օր:

Պարտատոմսերի տեղաբաշխումը սկսելու օրը կհրապարակվի տեղաբաշխումը սկսելուց առնվազն 2 օր առաջ Ընկերության պաշտոնական ինտերնետային հասցեում՝ [agrovision.am](http://agrovision.am):

Պարտատոմսերի տեղաբաշխումը իրականացվելու է արտաբորսայական եղանակով:

Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի առաջարկը, ինչպես նաև տեղաբաշխումը կարող է հետաձգվել կամ չեղյալ հայտարարվել անհաղթահարելի ուժի ազդեցության դեպքում (Ֆորս մաժոր):

Եթե Թողարկողը տեղաբաշխման ընթացքում ներկայացնում է Ազդագրի լրացում, որը կապված է Ազդագրում ներառված տեղեկատվության էական փոփոխության, նոր էական հանգամանքի կամ փաստի ի հայտ գալու հետ, ապա նա ներդրողի պահանջով պարտավոր է չեղյալ համարել ներդրողի տված ակցեպտը և հետ վերադարձնել տեղաբաշխման ընթացքում նրանից ստացված միջոցները կամ հետ գնել մինչև լրացման ներկայացումը ներդրողին վաճառված արժեթղթերը՝ առնվազն նրա կողմից արժեթղթերի ձեռքբերման գնով: Սահմանված հետգնման պահանջը պետք է Տեղաբաշխողին ներկայացվի գրավոր: Հետգնման պահանջի ներկայացման ժամկետը չի կարող ավելի կարճ լինել, քան 10 (տասը) աշխատանքային օրը՝ Ազդագրի լրացման հրապարակումից հետո:

Եթե առկա են հետ վերադարձման ենթակա դրամական միջոցներ, ապա դրանք վերադարձվում են Տեղաբաշխողի կողմից հետաձգման կամ չեղյալ հայտարարման որոշումն ընդունելուց հետո 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ անկանխիկ եղանակով:



Տեղաբաշխումը դադարեցնելու մասին որոշման կայացման և տեղաբաշխման ընթացքում ստացված միջոցները ներդրողներին վերադարձվում են կուտակված արժեկտրոնային եկամուտների հետ միասին: Արժեկտրոնային եկամուտը նման դեպքում հաշվարկվում է տեղաբաշխման առաջին օրվա և այն դադարեցնելու մասին որոշման կայացման օրերի միջև ընկած ժամանակամիջոցի համար: ԿԲ-ն իր որոշմամբ կարող է կասեցնել պարտատոմսերի տեղաբաշխման ընթացքը՝ Օրենքի համաձայն:

Տեղաբաշխողի նախաձեռնությամբ տեղաբաշխման ընթացքը կարող է կասեցվել միայն ԿԲ համաձայնությամբ՝ առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրով: Եթե կասեցման ժամկետն ավարտվելու պահից մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղաբաշխումը չի շարունակվում, ապա Տեղաբաշխողը պարտավոր է կայացնել տեղաբաշխումը դադարեցնելու մասին որոշում և վերադարձնել տեղաբաշխման ընթացքում ստացված միջոցներն արժեթղթերը ձեռք բերած անձանց Օրենքով սահմանված կարգով՝ կասեցման ժամկետի ավարտից 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

### **12.1.3 Առաջարկից օգտվելու համար դիմելու գործընթացը**

Պարտատոմսերի ձեռքբերման համար ներդրողները սահմանված կարգով պետք է լրացնեն և պատշաճ կերպով Թողարկողին ներկայացնեն պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականը, որով կհավաստեն պարտատոմսերի թողարկման պայմաններն ընդունելու իրենց պատրաստակամությունը, և որով այդ պայմանները կդառնան ներդրողների համար պարտադիր:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականները կիրապարակվեն Տեղաբաշխողի և/կամ Թողարկողի պաշտոնական ինտերնետային կայքերում:

Հայտ-հանձնարարականում պարտադիր լրացման դաշտ է համարվում ներդրողի արժեթղթերի հաշվի համարը և արժեթղթերի հաշիվը հաշվառող անձի անունը: Այդ



նպատակով ներդրողները պարտավոր են լիցենզավորված որևէ հաշվի օպերատորի մոտ բացել արժեթղթերի հաշվառման անձնական արժեթղթերի հաշիվ և կրել վերջինիս հետ կապված ծախսերը:

Հետևյալ հղումով ներդրողը կարող է տեսնել այն պահանջների անվանումները և գտնվելու վայրերը, բացառությամբ Կենտրոնական Բանկի, որտեղ կարելի է արժեթղթերի հաշիվ բացել՝ [CDA](#) :

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի լրացումից և պատշաճ կերպով Թողարկողին առաքումից հետո պարտատոմսերի ձեռքբերման համար համապատասխան դրամական միջոցները ներդրողների կողմից պետք է մուտքագրվեն թողարկման նպատակով բացված հաշվեհամարին մինչև հայտ-հանձնարարականի ձեռքբերման օրվա ավարտը: Հայտ-հանձնարարականը կհամարվի վավեր պատշաճ առաքման և համապատասխան վճարի կատարման հիմքով:

Սահմանված ժամկետում համապատասխան վճարում չիրականացրած ներդրողների հայտ-հանձնարարականները համարվում են անվավեր:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի ստացման օրվա ավարտից հետո, ինչպես նաև պարտատոմսերի տեղաբաշխման նախատեսված վերջնաժամկետից հետո Թողարկման հաշվեհամարին ստացված գումարները ենթակա են ետ վերադարձման, իսկ դրանց համապատասխան հայտ-հանձնարարականները չեն կարող բավարարվել:

Տեղաբաշխման նպատակով Ընկերության անունով բացված բանկային համապատասխան հաշվեհամարին դրամական միջոցների ստացումից և պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտը ստանալուց անմիջապես հետո Տեղաբաշխողը Դեպոզիտարիա է ներկայացնում պարտատոմսերի տեղաբաշխման հանձնարարական Թողարկողի տեղաբաշխման հաշվից համապատասխան քանակի պարտատոմսերի փոխանցման և ներդրողի կամ ներդրողի անվանատիրոջ արժեթղթերի հաշվին հաշվեգրման համար: Դեպոզիտարիայից ներդրողի



կամ ներդրողի անվանատիրոջ դեպո հաշվին պարտատոմսերի փոխանցման վերաբերյալ համապատասխան հաստատում ստանալուց անմիջապես հետո Թողարկողը տեղաբաշխման նպատակով բացված համապատասխան բանկային հաշվեհամարից իր օգտագործման համար մատչելի է դարձնում համապատասխան հայտում նշված դրամական միջոցները:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտը կհամարվի պատշաճ կերպով առաքված Թողարկողին, եթե այն առաքվել է Թողարկողի հետ միայն ներքոնշյալ կապի միջոցներից որևէ մեկի միջոցով (կամ առձեռն՝ գրասենյակ այցելելով) և ստացվել է հասցեատիրոջ կողմից առաքման ստացման հաստատում՝ լրացնելով համապատասխան հայտը:

Թողարկողի հետ կապի միջոցներն են. հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Ազատության պ., 1/21 2. 40, էլ. փոստ՝ [agrovision@card.am](mailto:agrovision@card.am), ինտերնետային կայք՝ [agrovision.am](http://agrovision.am), հեռ. (+374 60) 440 550:

Ֆիզիկական անձ ներդրողների համար հայտի ձևը ներկայացված է Ծրագրային ազդագրի Հավելված 2-ում: Իրավաբանական անձ ներդրողների համար հայտի ձևը ներկայացված է Ծրագրային ազդագրի Հավելված 3-ում: Հայտին կից ներկայացվում են.

- ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անձը հաստատող փաստաթղթի (առկայության դեպքում սոցիալական քարտի կամ հանրային ծառայության համարանիշ պարունակող փաստաթղթի) պատճենները (կամ տեղեկանք հանրային ծառայությունների համարանիշ չստանալու վերաբերյալ)

- իրավաբանական անձի դեպքում՝ պետական գրանցման վկայականը (ՀՀ պետական ռեգիստրում գրանցված ռեզիդենտ իրավաբանական անձի, ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց ՀՀ-ում ստեղծված մասնաճյուղերի և ներկայացուցչությունների դեպքում նաև գործող ղեկավարի գրանցման ներդիրը) կամ միասնական պետական գրանցամատյանից տրված քաղվածքը, լիազորված անձի դեպքում նաև լիազորագիրը:



#### **12.1.4 Առաջարկի ընդհանուր ծավալի նվազեցման հնարավորությունը**

Տեղաբաշխման ընթացքում առաջարկի ընդհանուր ծավալի նվազեցման հնարավորություն չի նախատեսվում:

Տեղաբաշխման ժամանակ հայտ–հանձնարարականի մասնակի բավարարման դեպքում, եթե առկա է լինում ներդրողին ետ վերադարձման գումար, ապա տեղաբաշխման ավարտից հետո 3 (երեք) աշխատանաքային օրվա ընթացքում նշված գումարը Թողարկողի կողմից ենթակա է վերադարձման, ինչն իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ համապատասխան ներդրողի բանկային հաշվի փոխանցմամբ:

#### **12.1.5 Հայտը հետ կանչելու ժամանակաշրջանը**

Հայտի ներկայացումից հետո սահմանված ժամկետում համապատասխան վճարում չիրականացրած ներդրողների հայտերը համարվում են անվավեր և չեն մասնակցում տեղաբաշխմանը: Բացի վերոնշյալ դեպքերից, ներդրողները պարտատոմսերի հայտերը պատշաճ կերպով առաքելուց, Բանկի կողմից հայտի ստացման հաստատումը/ձանուցումը ստանալուց և համապատասխան վճարումը կատարելուց հետո դրանք չեն կարող ետ կանչել:

**12.1.6 Նվազագույն և առավելագույն գումարները, որոնք կարող են նշվել ձեռքբերման (բաժանորդագրության) հայտերում:**

Թողարկման, ինչպես նաև թողարկվող պարտատոմսերում ներդրումներ կատարողների նկատմամբ պարտատոմսերի ձեռքբերման քանակական և գումարային սահմանափակումներ առկա չեն, բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերի:

#### **12.1.7 Արժեթղթերի դիմաց վճարներ կատարելու մեթոդները**

Թողարկողի կողմից թողարկվող պարտատոմսերի ձեռքբերման համար իրավաբանական և/կամ ֆիզիկական անձինք վճարումը կատարում են թողարկման նպատակով բացված



դրամային բանկային հաշվեհամարին: Համապատասխան հայտերը բավարարվելուց հետո ներդրողներն արժեթղթերի սեփականության վերաբերյալ քաղվածք կարող են ստանալ իրենց արժեթղթերի հաշիվը սպասարկող Պահառուից կամ Հաշվի Օպերատորից՝ Թողարկողից իրենց հայտերի բավարարման մասին տեղեկացվելուց հետո:

Ընկերությունը դրամական միջոցների հավաքագրման և պարտատոմսերի տեղաբաշխման նպատակով «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ում բացել է հետևյալ հաշվեհամարը՝ **2051722029751005** (AMD):

«Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ը հաշվի օպերատորի կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները գանձվում են համաձայն հաշվի օպերատորի կողմից հաստատված սակագների, որոնց հետ ներդրողը կարող է ծանոթանալ «Հայաստանի ֆոնդային բորսա» ԲԲԸ-ի պաշտոնական ինտերնետային կայքի միջոցով՝ [www.amx.am](http://www.amx.am) :

### **12.1.8 Առաջարկի արդյունքների հրապարակման ձևը և ժամկետները**

Տեղաբաշխման արդյունքները կհրապարակվեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում: Հրապարակային տեղաբաշխումն սկսելու պահից յուրաքանչյուր 30-րդ օրվա ավարտից հետո ոչ ուշ, քան 15-րդ օրը, ինչպես նաև տեղաբաշխման ավարտից հետո՝ 30 օրվա ընթացքում, Թողարկողը պարտավոր է ԿԲ ներկայացնել հաշվետվություն՝ տեղաբաշխման ընթացքի և արդյունքների մասին՝ ԿԲ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված ձևով և կարգով:

### **12.1.9 Նախապատվության իրավունքի իրականացման կարգը**

Ֆոնդային բորսայից դուրս տեղաբաշխման ժամանակ պարտատոմսերի տեղաբաշխումն իրականացվելու է ըստ պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ–հանձնարարականների և դրանց



դիմաց կատարված վճարման ստացման հերթականության, այսինքն առաջնահերթություն ունի ներդրողը, ում հայտ-հանձնարարականի համաձայն վճարումը ավելի վաղ է ստացվել:

Թողարկվող պարտատոմսերը ձեռք բերելու նախապատվության իրավունք ունեցող անձինք չկան:

### 13. Տեղաբաշխման պլանը

#### 13.1 Ներդրողների խմբերը

Առաջարկն արվում է ՀՀ-ում և ուղղված է ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց, նաև ներդրումային ֆոնդերին:

#### 13.2 Հայտերի բավարարման մասին տեղեկացումը

Ֆոնդային բորսայից դուրս տեղաբաշխման դեպքում ներդրողները Թողարկողից տեղեկացվում են իրենց հայտ-հանձնարարականների բավարարման մասին մինչև հայտ-հանձնարարականի ներկայացման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա ավարտը: Հայտ-հանձնարարականների բավարարման մասին ներդրողին տեղեկացումը տրամադրվում է այն կապի միջոցով, որով ներդրողը Թողարկողին է ներկայացրել պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականները:

### 14. Առաջարկի գինը

#### 14.1 Արժեթղթերի գինը

Պարտատոմսերի լրիվ գինը յուրաքանչյուր 100 միավոր անվանական արժեքի դիմաց, տեղաբաշխման առաջին օրվանից սկսած հաշվարկվում է հետևյալ կերպ՝

$$DP = \frac{C}{f} \sum_{t=1}^N \frac{1}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{t-1+\tau}} + \frac{100}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{N-1+\tau}}$$



որտեղ՝

$$\tau = \frac{DSN}{DCC}$$

DP - Պարտատոմսի գինն է,

DSN - գործարքի կատարման օրից (settlement/trade date) մինչև հաջորդ արժեկտրոնի վճարումը մնացած օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում,

DCC - գործարքին նախորդող արժեկտրոնի վճարման օրից մինչև գործարքին հաջորդող արժեկտրոնի վճարման օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում,

f- արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է,

N - հաշվարկման պահին մնացած արժեկտրոնների վճարումների թիվը,

C - տարեկան արժեկտրոնը մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքի դիմաց,

Y - մինչև մարում եկամտաբերություն:

Ներդրողները պարտավոր են լիցենզավորված որևէ հաշվի օպերատորի մոտ բացել արժեթղթերի հաշվառման անձնական արժեթղթերի հաշիվ և կրել վերջինիս հետ կապված ծախսերը:

Հետևյալ հղումով ներդրողը կարող է տեսնել այն պահառուների անվանումները և գտնվելու վայրերը, բացառությամբ Կենտրոնական Բանկի, որտեղ կարելի է արժեթղթերի հաշիվ բացել՝

[CDA](#):

## 15. Տեղաբաշխումը

### 15.1 Չերաշխավորված տեղաբաշխման պայմանագիրը

Չերաշխավորված տեղաբաշխում իրականացնելու կապակցությամբ Թողարկողը կնքել է «Արժեթղթերի չերաշխավորված տեղաբաշխման» պայմանագիր «Դայմենշն» փակ բաժնետիրական ներդրումային ընկերության հետ (գրանցված ԿԲ-ի կողմից, գրանցման



համար 14, լիցենզիա 0014, գրանցման հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Բաղրամյան 2, 27/1 ոչ բնակելի տարածք):

Համաձայն կնքված պայմանագրի՝ «Դայմենշն» ՓԲԸ-ն պարտավորվել է լավագույն ջանքերի գործադրմամբ տեղաբաշխել Թողարկողի կողմից թողարկվող անվանական, արժեկտրոնային, ոչ փաստաթղթային պարտատոմսերը:

## 15.2 Տեղաբաշխման պայմանները

Տեղաբաշխման վճարը սահմանված է Թողարկողի և Տեղաբաշխողի միջև կնքված «Արժեթղթերի չերաշխավորված տեղաբաշխման» պայմանագրով և կազմում է տեղաբաշխված ծավալի 1.875 տոկոսը:

Տեղաբաշխումը իրականացվելու է արտաբորսայական եղանակով, իսկ պարտատոմսերի դիմաց անհրաժեշտ է վճարում կատարել թողարկման նպատակով «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի կողմից բացված դրամային **2051722029751005** հաշվեհամարին:

Թողարկողի պարտատոմսերի նկատմամբ իրավունքների և պարտավորությունների հաշվառումն ու (կամ) գրանցումն (սեփականատերերի/անվանատերերի ռեեստրի վարում) իրականացվելու է Դեպոզիտարիայի միջոցով, որը հանդես է գալու որպես անվանական արժեթղթերի սեփականատերերի (անվանատերերի) ռեեստրավար՝ վերջինիս համակարգում գործող որևէ Հաշվի օպերատորի միջնորդությամբ:

Պարտատոմսերը կարող են հաշվառվել նաև ԿԲ կողմից լիցենզավորված որևէ պահառուի կողմից (այսուհետ նաև՝ **Դեպոզիտարիայի ենթապահառու**)՝ այդ պահառուի մոտ պարտատոմսերի սեփականատիրոջ/անվանատիրոջ համար արժեթղթերի հաշիվ բացելու և վարելու միջոցով:



Դեպոզիտարիայի հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/1, Էրեբունի Պլազա բիզնես կենտրոն, 5-րդ հարկ (հեռ.՝ +374 60 615 555, +374 10 543 321):

Մինչև պարտատոմսերի ձեռքբերումը ներդրողները պարտավոր են Դեպոզիտարիայում կամ լիցենզավորված որևէ այլ ենթապահառուի մոտ բացել արժեթղթերի հաշիվ:

### **16. Առևտրի թույլտվությունը և առևտրի կազմակերպումը**

Սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցվելուց և պարտատոմսերը տեղաբաշխելուց հետո Թողարկողը գործադրելու է լավագույն ջանքերը պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն ստանալու համար և միևնույն ժամանակ ՀՀ ֆոնդային բորսայի կանոններին համապատասխանալու դեպքում նաև ցուցակման համար: Ընդ որում պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն ստանալու և/կամ ցուցակելու դիմումը կարող է չբավարարվել Բորսայի կողմից:

Այս պահին Թողարկողի կողմից սույն Ազդագրով գրանցվող պարտատոմսերը թույլատրված չեն հրապարակային առևտրի ոչ մի շուկայում:

Թողարկողը մասնագիտացված անձանց հետ դեռ չի կնքել երկրորդային շուկայում շուկա ստեղծողի (մարքեթ մեյքերի) ծառայություններից օգտվելու վերաբերյալ պայմանագիր:

Տեղաբաշխողի կողմից տեղաբաշխված պարտատոմսերը առևտրի թույլտվություն ստանալու և/կամ ցուցակելու դեպքում Թողարկողը նախատեսում է մասնագիտացված անձանց հետ կնքել երկրորդային շուկայում շուկա ստեղծողի պայմանագիր:

Թողարկողը պարտավորվում է մասնագիտացված անձանց հետ երկրորդային շուկայում շուկա ստեղծողի պայմանագրի կնքումից հետո ողջամիտ ժամկետում տեղեկացնել իր պարտատոմսերի սեփականատերերին և անվանատերերին նման պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու վերաբերյալ:



## 17. Լրացուցիչ տեղեկատվություն

Բացի սույն Ազդագրում ներկայացված Թողարկողի պատմական ֆինանսական հաշվետվություններից (2024, 2025 թվականների համար), որոնք ենթարկվել են աուդիտի անկախ աուդիտորական ընկերությունների կողմից, սույն Ազդագրում ներկայացված այլ տեղեկատվություն չի ենթարկվել աուդիտի անկախ աուդիտորական ընկերությունների կողմից: Հաշվետվությունների և դրանց վերաբերյալ անկախ աուդիտորական կազմակերպությունների կողմից տրված եզրակացությունների պատճենները ներկայացված են հավելված 4-ում:

### 17.1 Խորհրդատուներ

Սույն Ազդագրի պատրաստման ընթացքում Թողարկողը չի օգտվել երրորդ անձ խորհրդատուների ծառայություններից՝ բացի Տեղաբաշխողի կողմից մատուցվող տեղաբաշխման ծառայությունից:

### 17.2 Փորձագետների մասնագիտական կարծիքը և այլ անձանցից ստացված տեղեկությունները

Թողարկողը չի օգտվել երրորդ անձ փորձագետի կամ խորհրդատուի ծառայություններից և չի օգտագործել վերջիններիս մասնագիտական կարծիքը սույն Ազդագրում:

### 17.3 Պարտատոմսերով նախատեսված պարտավորությունների երաշխավորողի վերաբերյալ տեղեկություններ

Պարտատոմսերով նախատեսված պարտավորությունների երաշխավորող չկա, քանի որ տեղաբաշխվող պարտատոմսերն առանց ապահովման են:

### 17.4 Թողարկողի վարկանիշը



Թողարկողը և թողարկվող պարտատոմսերը չեն ստացել վարկանիշ որևէ վարկանշող կազմակերպության կողմից:

## 17.5 Քովենանտներ և այլ պարտավորություններ

### 17.5.1 Բացասական քովենանտներ

Հաշվետու թողարկող հանդիսանալու ամբողջ ժամանակահատվածում Թողարկողը գերծ կմնա հետևյալ գործողություններից.

#### 1. Բաշխումներ՝

- հայտարարել կամ վճարել շահութաբաժին (դիվիդենտ), կապիտալի վերադարձ կամ բաշխում, կամ կատարել Թողարկողի բաժնետոմսի/մասնակցության հետ կապված որևէ այլ վճարում, եթե նման բաշխումների ընդհանուր գումարը մեկ ֆինանսական տարվա ընթացքում գերազանցում է 10 մլն ՀՀ դրամը:
- վճարել կառավարման, խորհրդատվության կամ որևէ այլ ծառայության վճար, աշխատավարձ, պարգևավճար, հավելավճար (բացառությամբ Ազդագրի հրապարակման պահին սահմանված քաղաքականության) Թողարկողի բաժնետիրոջ կամ վերջինիս հետ ուղղակիորեն կամ անուղղակիորեն փոխկապակցված (համաձայն արժեթղթերի շուկայի մասին ՀՀ օրենքի) որևէ երրորդ անձի,

#### 2. Իրականացնել կապիտալ ծախսեր:

#### 3. Երաշխավորություն

Տալ երաշխավորություն կամ ցանկացած այլ կերպ երաշխավորել որևէ պարտավորության կատարում՝ բացառությամբ

- դուստր ընկերություններին տրված գործող 8 երաշխավորությունների, որոնց անվանական ընդհանուր ծավալը 2026թ. մարտի 5-ի դրությամբ կազմել է 1,448.4



մլն դրամ, (նշենք, որ այդ երաշխավորություններով ապահովված վարկային պարտավորությունների փաստացի մայր գումարի մնացորդը կազմել է 121.5 մլն դրամ):

#### 4. Վերակազմակերպում

Վերակազմակերպել (միաձուլել, բաժանել, առանձնացնել, միացնել) կամ լուծարել Ընկերությունը կամ դուստր ընկերություն(ներ)՝ բացառությամբ 2 տարի անընդմեջ հասույթ չունեցող դուստր ընկերությունների լուծարման:

#### 4. Բաժնետիրացում

«Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» ՀՀ օրենքի 41-րդ հոդվածով նախատեսված կարգով գործարկել և իրականացնել աշխատակիցների բաժնետիրացման ծրագիր և բաժնետիրացում, եթե դրա արդյունքում բաժնետիրացման ենթակա բաժնեմասը գերազանցում է 25%-ը կամ Ընկերության համար առաջանում են լրացուցիչ հարկային պարտավորություններ:

#### 4. Մասնակցության իրավունք

Ազդագրի գլուխ 22-ի 22.1.1 ենթակետում նշված ընկերություններում իր մասնակցության չափը նվազեցնել 55%-ից և կատարել այնպիսի գործողություններ կամ կնքել գործարքներ, որոնք կարող են հանգեցնել նշված մասնակցության չափի նվազմանը:

### 17.5.2 Դրական քովենանտներ

Հաշվետու թողարկող հանդիսանալու ամբողջ ժամանակահատվածում Թողարկողը պարտավոր է

#### 1. Օրինականություն՝



Գործունեությունն իրականացնել օրենքի բոլոր պահանջներին համապատասխան, ներառյալ՝ հարկային, հաշվապահական հաշվառման, ֆինանսական կառավարման, աշխատանքային օրենսդրության, կիբեռանվտանգության, հետ կապված պարտավորություններ և այլն:

## 2. Պարզած ձեռքի սկզբունք՝

Առևտրային գործունեության ընթացքում գործարքներ կնքելիս առաջնորդվել բացառապես պարզած ձեռքի սկզբունքով (arm's length transaction):

## 3. Հաշվետվություններ՝

Յուրաքանչյուր ֆինանսական կիսամյակի և տարվա ավարտից հետո Թողարկողի պաշտոնական կայքում հրապարակել ՀՀ օրենսդրությամբ պահանջվող հաշվետվությունները:

### **17.6 Քովենանտների խախտման հետևանքները**

Սույն բաժնի 17.5 կետում նախատեսված քովենանտների պահպանման նկատմամբ երրորդ անձի վերահսկողություն սահմանված չէ: Քովենանտների պահպանման վերահսկողությունն իրականացնում է Թողարկողը՝ պարտավորվելով գործել բարեխղճորեն և ապահովել թափանցիկություն:

Թողարկողը պարտավորվում է յուրաքանչյուր կիսամյակ ներկայացնել պատասխանատու անձանց հայտարարություն՝ քովենանտների պահպանման կամ խախտման վերաբերյալ: Սույն կետով նախատեսված տեղեկատվությունը հրապարակվում է Թողարկողի պաշտոնական ինտերնետային կայքում՝ միջանկյալ հաշվետվությունների հետ միասին:

Եթե տեղի է ունենում սույն բաժնի 17.5 կետում նախատեսված քովենանտների խախտման դեպք, ապա Թողարկողը պետք է դրա մասին հրապարակի իր ինտերնետային կայքում դրա



ի հայտ գալուց 3 (երեք) օրվա ընթացքում: Խախտման դեպքն ի հայտ գալուց հետո Թողարկողը պարտավորվում է 1 (մեկ) ամսվա ընթացքում վերականգնել խախտումից առաջ գոյություն ունեցող իրավիճակը: Հակառակ դեպքում, նշված մեկամսյա ժամկետի ավարտից հետո ցանկացած պարտատոմսի սեփականատեր իրավունք ունի 3 (երեք) ամսվա ընթացքում Թողարկողին ներկայացնել գրավոր պահանջ՝ պարտատոմսերի հետզնման և մարման վերաբերյալ: Հետզնման պահանջով դիմումը պետք է ուղարկվի Թողարկողի գրանցման հասցեով կամ հանձնվի առձեռն նույն հասցեում Ընկերության աշխատակիցներից որևէ մեկին: Դիմումում պարտադիր պետք է նշվեն պարտատոմսերի սեփականատիրոջ անունը, ազգանունը և հայրանունը, անձնագրային տվյալները, դիմումատուի՝ արժեթղթերի սեփականատիրոջ հաշվի տվյալները, հաշիվը սպասարկող օպերատորի անվանումը, ինչպես նաև հետզնման ենթակա պարտատոմսերի քանակը: Դիմումին կից անհրաժեշտ է ներկայացնել նաև անձը հավաստող փաստաթղթի պատճենը:

Թողարկողը պարտավորվում է հետզնման պահանջը ստանալուց հետո 5 (հինգ) աշխատանքային օրվա ընթացքում իրականացնել պարտատոմսերի հետզնումը: Պարտատոմսերը ենթակա են հետզնման անվանական արժեքի և հետզնման օրվա դրությամբ հաշվեգրված տոկոսագումարների չափով: Հետզնված պարտատոմսերը ենթակա են անմիջական մարման:



### ԲԱԺԻՆ 3. ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

#### 18. Անկախ աուդիտորները

Կազմակերպության 2025, 2024 և 2023 թվականների անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացրել է «Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ն, որը գրանցվել է ՀՀ-ում 2010 թվականին (գրանցման համար՝ 264.120.09235):

«Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ի հասցեն է՝ ՀՀ ք. Երևան, Գրիգոր Լուսավորչի փող., 9, 0015, հեռ.՝ +374 (10) 50 09 64/61, ինտերնետային կայքի հասցեն է՝ [www.grantthornton.am](http://www.grantthornton.am) :

Աուդիտորական կազմակերպության տնօրենն է Արմեն Հովհաննիսյանը:

Աուդիտի նպատակն է ձեռք բերել բավարար երաշխիքներ ֆինանսական հաշվետվությունների էական անճշտություններից զերծ լինելու և միջազգային ստանդարտներին համապատասխանելու մասին: Աուդիտորական կազմակերպության եզրակացությունները ներկայացված են կից Հավելվածներում:

Պատմական ֆինանսական ժամանակաշրջանի ընթացքում թողարկողի աուդիտն իրականացրած անկախ աուդիտորը անդամակցել է «Հայաստանի աուդիտորների և փորձագետ հաշվապահների պալատ» մասնագիտական կառույցին: Թողարկողի աուդիտն իրականացրած անկախ աուդիտորը այլ մասնագիտական կառույցներին անդամակցություն չունի:

#### 19. Ռիսկային գործոններ

Գոյություն ունեն Թողարկողին և վերջինիս գործունեության ոլորտին հատուկ մի շարք գործոններ, որոնք կարող են ուղղակի կամ անուղղակի ձևով ազդեցություն ունենալ թողարկված արժեթղթերի ռիսկայնության մակարդակի վրա:



Ներդրողները պետք է որոշում կայացնեն՝ լիովին գիտակցելով ներդրումների բնույթն ու դրանցից բխող հիմնական ռիսկերը՝ ելնելով իրենց փորձից, նպատակներից, ֆինանսական ռեսուրսներից, ռիսկերի նկատմամբ հակվածության աստիճանից և այլ գործոններից:

Ներդրողները պետք է հասկանան նաև, որ Ազդագիրը չի կարող ներկայացնել Թողարկողի գործունեության հետ կապված բոլոր ռիսկերը: Թողարկողին առնչվող ռիսկերը կապված են նրա ֆինանսատնտեսական գործունեության արդյունքների հետ և արտահայտվում են ստանձնած պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում ամբողջությամբ կամ մասամբ չկատարելու հանգամանքով: Թողարկողի բնականոն գործունեությանը սպառնացող ռիսկեր կարող են առաջացնել նաև արտաքին գործոնները: Թողարկողի գործունեությանն առնչվող ռիսկերը կարող են հանգեցնել պարտատոմսերի գնի նվազմանը:

**Վարկային/դեֆոլտի ռիսկ:** Ներդրողները ցանկացած թողարկողի կորպորատիվ պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում թողարկողի վարկային ռիսկը: Ընկերության համար վարկային ռիսկը կամ դեֆոլտի ռիսկը այն ռիսկն է, որ ընկերությունը չի կարողանա կատարել իր ֆինանսական պարտավորությունները, ինչպիսիք են վարկերի կամ պարտատոմսերի մարումը, ֆինանսական դժվարությունների կամ անվճարունակության պատճառով: Վերոնշյալ խնդիրները կարող են սահմանափակել ընկերության գործառնական ծրագրերը և նվազեցնել ներդրողների վստահությունը, ինչի հետևանքով կարող է թուլանալ շուկայական դիրքը:

Ընկերության վարկային ռիսկը պայմանավորված է ֆինանսական լներիջի մակարդակով, որը արտահայտվում է Ընկերության ընդհանուր պարտավորությունների և սեփական կապիտալի հարաբերակցությամբ: 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական լներիջի գործակիցը կազմել է 0.08 (2024 դեկտեմբերի 31՝ 0.08): Այս գործակիցը վկայում է, որ Ընկերության պարտավորությունները կազմում են սեփական



կապիտալի ընդամենը 8%-ը, ինչը ցույց է տալիս պարտքային բեռի ցածր մակարդակ և բարձր կապիտալիզացված կառուցվածք:

**Իրացվելիության ռիսկ:** Իրացվելիության ռիսկի հետևանքով դժվարություններ կարող են առաջանալ Ընկերության ակտիվներն արագ և շուկայական գնով իրացնելու ժամանակ, հետևաբար նաև խնդիրներ կարող են առաջանալ պայմանագրային պարտավորությունները ժամանակին և ամբողջությամբ կատարելու հետ կապված: Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ և բանկային հաշիվներում պահելով բավարար միջոցներ, ինչպես նաև պահելով բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ գործառնական պարտավորությունները ժամանակին մարելու նպատակով:

Հետևյալ աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորությունների գծով պայմանագրային մնացյալ մարման ժամկետները: Աղյուսակը պատրաստված է ֆինանսական պարտավորությունների չզեղչված դրամական հոսքերի հիման վրա՝ հաշվի առնելով ամենավաղ ամսաթիվը, երբ Ընկերությունը ստիպված կլինի մարել այդ պարտավորությունները: Աղյուսակը ներառում է տոկոսների և մայր գումարի գծով դրամական հոսքերը:

| 2025թ.                                    | Անտոկոս       | Ընդամենը      |
|---|---------------|---------------|
| Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%) | -             |               |
| Մինչև 6 ամիս                              | 10,271        | 10,271        |
| 6 ամսից մինչև 1 տարի                      | 26,250        | 26,250        |
|   | <b>36,521</b> | <b>36,521</b> |

| 2024թ.                                    | Անտոկոս      | Ընդամենը     |
|---|--------------|--------------|
| Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%) | -            |              |
| Մինչև 6 ամիս                              | 7,996        | 7,996        |
|   | <b>7,996</b> | <b>7,996</b> |



Ընկերությունն իրացվելիության ռիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը:

Ընկերության ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը, որը հաշվարկվում է որպես ընթացիկ ակտիվների և ընթացիկ պարտավորությունների հարաբերակցություն, արտացոլում է ընկերության կարճաժամկետ պարտավորությունները մարելու ունակությունը: 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը կազմել է 1.21, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ՝ 29.83: Նման անկումը կարող է հանգեցնել կարճաժամկետով վճարունակության ռիսկի բարձրացման: Միաժամանակ, ցուցանիշի նման փոփոխությունը պայմանավորված է հաշվետու ժամանակահատվածում ընթացիկ ակտիվների և պարտավորությունների կառուցվածքային փոփոխություններով:

Չնայած գործակցի նվազմանը, Ընկերությունը շարունակում է պահպանել իրացվելիության կառավարման վերահսկելի մակարդակ՝ ապահովելով կարճաժամկետ պարտավորությունների սպասարկումը գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքերի հաշվին:

**Շուկայական ռիսկ:** Շուկայական ռիսկը այն ռիսկն է, երբ շուկայական գործոնների փոփոխությունները, մասնավորապես՝ տոկոսադրույքների, արտարժույթի փոխարժեքների և շուկայական գների տատանումները, կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության ապագա դրամական հոսքերի, ֆինանսական արդյունքների և ընդհանուր ֆինանսական կայունության վրա: Նմանատիպ տատանումները կարող են ազդել ներմուծվող ապրանքների ինքնարժեքի վրա՝ համապատասխանաբար ազդելով վաճառքների ծավալների և եկամուտների վրա՝ պայմանավորված պահանջարկի և վճարունակության փոփոխություններով: Տոկոսադրույքների տատանումները իրենց հերթին կարող են անդրադառնալ ֆինանսավորման արժեքի վրա՝ ազդելով կապիտալի ներգրավման ծախսերի և ներդրումային որոշումների արդյունավետության վրա:



Միաժամանակ, ընկերությունը ձգտում է սահմանափակել շուկայական ռիսկերի ազդեցությունը՝ դիվերսիֆիկացնելով մատակարարների և գործընկերների շրջանակը, ինչպես նաև հավասարակշռելով արտարժույթային հոսքերը և վերահսկելով գնային քաղաքականությունը:

**Արտարժույթային ռիսկ:** Արտարժույթային ռիսկը սահմանվում է որպես փոխարժեքի փոփոխության հետևանքով Ընկերության ֆինանսական արդյունքների և կապիտալի վրա ունեցած բացասական ազդեցության ռիսկ:

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ընկերության գործարքների հիմնական մասն իրականացվում է հայկական դրամով: Արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունն առաջանում է Ընկերության՝ տրամադրած փոխառություններից, որոնք տրամադրվել են ԱՄՆ դոլարով:

Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությանը ենթարկում են արտարժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև: Արտացոլված գումարները իրենցից ներկայացնում են հիմնական ղեկավար անձնակազմին տրամադրված տվյալները, որոնք արտահայտված են հայկական դրամով՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով.

| Հոդված                           | ԱՄՆ դոլար     | Եվրո     |
|----------------------------------|---------------|----------|
| 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ |               |          |
| <b>Ֆինանսական ակտիվներ</b>       |               |          |
| Տրամադրված փոխառություններ       | 38,136        | -        |
| Դրամական միջոցներ և համարժեքներ  | 228           | 8        |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվ</b> | <b>38,364</b> | <b>8</b> |



| Հոդված                           |               |          |
|----------------------------------|---------------|----------|
| 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ | ԱՄՆ դոլար     | Եվրո     |
| <b>Ֆինանսական ակտիվներ</b>       |               |          |
| Տրամադրված փոխառություններ       | 39,636        | -        |
| Դրամական միջոցներ և համարժեքներ  | 237           | 1        |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվ</b> | <b>39,873</b> | <b>1</b> |

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության զգայունությունը՝ ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ դրամի 5% (2024թ.՝ 10%) աճին/նվազմանը: 5%-ը (2024թ.՝ 10%) ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում է դրանց փոխարկումը՝ փոխարկելով փոխարժեքը 5%-ով (2024թ.՝ 10%):

Դրամի արժևորումը ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ 5%-ով (2024թ.՝ 10%) կունենա հետևյալ ազդեցությունը:

|                         | ԱՄՆ դոլարի ազդեցություն |              |
|-------------------------|-------------------------|--------------|
|                         | 2025թ.                  | 2024թ.       |
| <b>Շահույթ կամ վնաս</b> | 1,918                   | 3,987        |
|                         | <b>1,918</b>            | <b>3,987</b> |

Արտարժույթի փոխարժեքի տատանման ազդեցությունը տարվա ընթացքում փոփոխվում է՝ կախված արտերկրյա գործարքների ծավալից: Այդուհանդերձ, վերը ներկայացված վերլուծությունը կարելի է համարել Ընկերության՝ արտարժույթային ռիսկին ենթարկվածության արտացոլումը:



**Պարտքային ռիսկ:** Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել:

Խմբի ղեկավարությունը զգուշորեն կառավարում է պարտքային ռիսկը: Պարտքային ռիսկը կառավարվում է խմբային հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից: Ռիսկերի կառավարման նպատակով պարտքային ռիսկի գնահատումը ներառում է մոդելների օգտագործում, քանի որ ռիսկը տատանվում է՝ կախված շուկայական պայմաններից, դրամական միջոցների ակնկալվող հոսքերից և ժամանակի ընթացքից:

Պարտքային ռիսկի առավելագույն ազդեցությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքներով՝

|  | 31 դեկտեմբերի 2025թ. | 31 դեկտեմբերի 2024թ. |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</b> |                      |                      |
| Տրամադրված փոխառություններ                             | 417,819              | 146,095              |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր                          | 7,950                | 118,747              |
| Բանկային ավանդներ                                      | -                    | 141,854              |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ                  | 25,361               | 69,581               |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ</b>                    | <b>451,130</b>       | <b>476,277</b>       |

Ընկերությունը տրամադրել է ֆիզիկական անձանց (Ընկերության և դուստր ընկերությունների աշխատակիցներին ) անտոկոս փոխառություններ 7 տարի ժամկետով: Սկզբնական ճանաչումից հետո կապակցված կողմերին տրամադրված փոփոխությունների գծով պարտքային ռիսկի զգալի աճ չկա: Ֆիզիկական անձանց տրամադրված փոխառությունները ապահովված են այլ ընկերությունում իրենց պատկանող բաժնետոմսերով:



Բանկերում պահվող դրամական միջոցների մնացորդների և ավանդների մասով պարտքային ռիսկը կառավարվում է ավանդները բարձր վարկանիշ ունեցող ֆինանսական հաստատություններում պահելու միջոցով:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը ներառում են դուստր ընկերության երկարաժամկետ դեբիտորական պարտքը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար Ընկերությունը գրավ չի վերցնում:

#### Առևտրային դեբիտորական պարտքեր

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Դրանք խմբավորվել են՝ ելնելով նմանատիպ կորստի ձևերով հաճախորդների տարբեր սեգմենտների խմբավորման ժամկետանց օրերից:

Ակնկալվող կորուստների դրույքաչափերը հաշվարկվել են՝ հիմնվելով նախորդ տարվա վաճառքի դիմաց ստացված վճարումների պատկերի վրա, ինչպես նաև հաշվի առնելով այդ ժամանակամիջոցում ձևավորված պատմական պարտքային կորուստները: Այս պատմական դրույքաչափերը ճշգրտվում են, որպեսզի արտացոլեն ընթացիկ և ապագային վերաբերող մակրոտնտեսական գործոններին, որոնք ազդեցություն ունեն հաճախորդի՝ չվճարված մնացորդը մարելու կարողության վրա: Այնուամենայնիվ, հաշվի առնելով պարտքային ռիսկի կարճաժամկետ բնույթը՝ այս մակրոտնտեսական գործոնների ազդեցությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում էական չի:

Երբ հավանական չէ առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրումը, դրանք դուրս են գրվում (ապաճանաչվում են): Վճարում չկատարելը և Ընկերության հետ այլընտրանքային վճարման վերաբերյալ համաձայնության չգալը համարվում է գումարի վերադարձման վերաբերյալ խելամիտ սպասումներ չունենալու համար հայտանիշ:



Ելնելով վերը նկարագրվածից՝ առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մնացորդները ներկայացված են հետևյալ աղյուսակում.

| 31 դեկտեմբերի 2025թ |                             | Գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում |               |
|---------------------|-----------------------------|--|---------------|
|                     | Ակնկալվող պարտքային կորուստ | Համախառն հաշվեկշռային արժեք  |               |
| 1 ամսից 6 ամիս      | 63,3%                       | 21,652   | 13,702        |
|                     | <b>63,3%</b>                | <b>21,652</b>  | <b>13,702</b> |

| 31 դեկտեմբերի 2024թ |                             | Գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում |               |
|---------------------|-----------------------------|--|---------------|
|                     | Ակնկալվող պարտքային կորուստ | Համախառն հաշվեկշռային արժեք  |               |
| Մինչև 1 ամիս        | -                           | 16,645   | -             |
| 1 տարուց ավելի      | 16.7%                       | 110,092  | 20,490        |
|                     | <b>16.7%</b>                | <b>126,737</b>   | <b>20,490</b> |

**Հողինգային կառուցվածքին բնորոշ ռիսկ:** Թողարկողը հանդիսանում է հողինգային կազմակերպություն, և նրա եկամուտների էական մասը ձևավորվում է դուստր ընկերություններից ստացվող շահաբաժինների հաշվին: Դուստր ընկերությունների կողմից շահաբաժինների չբաշխման կամ սահմանափակման դեպքում կարող է նվազել Թողարկողի դրամական հոսքերի մակարդակը, ինչը կարող է բացասաբար անդրադառնալ վերջինիս ֆինանսական վիճակի և պարտավորությունների սպասարկման կարողության վրա: Բացի այդ, դուստր ընկերություններում մասնակցության հնարավոր նվազումը կարող է հանգեցնել վերահսկողության թուլացման և ակտիվների արժեքի նվազման: Նշված ռիսկի



սահմանափակման նպատակով Թողարկողը պարտավորություն է ստանձնում իր բոլոր ներդրողների (պարտատոմսեր ձեռքբերողների, պարտատերերի) առջև իր՝ հաշվետու թողարկող հանդիսանալու ամբողջ ժամանակահատվածում ապահովել Ազդագրի գլուխ 22-ի 22.1.1 ենթակետում նշված ընկերություններում առնվազն 55% մասնակցության պահպանումը և ձեռնպահ մնալ այնպիսի գործողություններից կամ գործարքների կնքումից, որոնք կարող են հանգեցնել նշված մասնակցության չափի նվազմանը:

**Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկը**, որի պատճառ կարող են հանդիսանալ օրենսդրության փոփոխությունները՝ մասնավորապես մասնավորապես հարկային, մաքսային, գյուղատնտեսության և ֆինանսական ոլորտները կարգավորող իրավական ակտերի փոփոխությունները, կարող է ազդել Ընկերության գործունեության պայմանների վրա:

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի դեպքում նման փոփոխությունները կարող են հանգեցնել ներմուծվող ապրանքների ինքնարժեքի աճի, գործունեության ծախսերի ավելացման, ինչպես նաև դուստր ընկերությունների ֆինանսավորման և շահաբաժինների բաշխման պայմանների փոփոխության: Ընկերությունը նվազեցնում է տվյալ ռիսկի ազդեցությունը՝ մշտապես հետևելով օրենսդրական փոփոխություններին և համապատասխանեցնելով իր գործունեությունը գործող կարգավորումներին:

**Ապահովագրական ծածկույթի սահմանափակության ռիսկ:** Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը չունի ամբողջական ապահովագրական ծածկույթ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման համար, չունի նաև Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների հետ կապված պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասի գծով երրորդ կողմի նկատմամբ պարտավորությունների ապահովագրություն: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ



որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

**Մրցակցային ռիսկ:** Մրցակցային ռիսկը վերաբերում է այն հնարավորությանը, որ շուկայում գործող կամ նոր մուտք գործող մրցակից ընկերությունների գործունեությունը կարող է բացասաբար ազդել ընկերության շուկայական դիրքի, վաճառքի ծավալների և շահութաբերության վրա:

Ընկերությունը շուկայում առանձնանում է մի շարք մրցակցային առավելություններով (*առավել մանրամասն ներկայացված են Ազդագրի 22.2 կետում*), որոնցից են՝ ՔԱՐԴ հիմնադրամի կողմից ապահովվող ինստիտուցիոնալ, դուստր ընկերությունների միջոցով ձևավորված դիվերսիֆիկացված և մասնագիտացված գործունեության կառուցվածքը և այլն:

**Քաղաքական ռիսկ:** Քաղաքական ռիսկը վերաբերում է այն հավանականությանը, որ ներքին կամ արտաքին քաղաքական իրադարձությունները, կառավարությունների կողմից իրականացվող որոշումները կամ միջազգային հարաբերությունների փոփոխությունները կարող են բացասաբար ազդել ընկերության գործունեության և ֆինանսական արդյունքների վրա:

Քաղաքական ռիսկը կարող է դրսևորվել տարածաշրջանային լարվածություններով, անվտանգային ռիսկերով, ինչպես նաև միջազգային հակամարտությունների և դրանց հետևանքով կիրառվող տնտեսական պատժամիջոցների ազդեցությամբ: Նման զարգացումները կարող են հանգեցնել առևտրային հարաբերությունների խաթարման, մատակարարման շղթաների անկայունության և տնտեսական միջավայրի անորոշության աճի:

Ընկերությունը ձգտում է սահմանափակել տվյալ ռիսկի ազդեցությունը՝ դիվերսիֆիկացնելով մատակարարների և գործընկերների շրջանակը, ընդլայնելով շուկաների աշխարհագրությունը և պահպանելով ճկուն գործառնական և ֆինանսական քաղաքականություն:



**Գործառնական ռիսկ**, որը կարող է ի հայտ գալ ներքին գործընթացների խափանմամբ, օրինակ աշխատակազմի մասնագիտական սխալներ, սարքավորումների հնացում, մատակարարման շղթայի խափանումներ: Ինչպես նաև.

*Բազմաուղորտային պորտֆելի կառավարման բարդություն.* Բազմաուղորտային պորտֆելի կառավարումը բարդացնում է ռեսուրսների արդյունավետ բաշխումը: Ցանկացած դուստր ընկերությունում գործող խնդիր կարող է անդրադառնալ Ընկերության ընդհանուր հեղինակության վրա:

**Կորպորատիվ կառավարման ռիսկեր.** Բազմաշերտ կառավարման կառուցվածքը պահանջում է ուժեղ կոորդինացիա, հստակ հաշվետվողականություն և արդյունավետ վերահսկողություն: Կառավարման սխալները կամ ոչ օպտիմալ որոշումները կարող են բերել ծախսերի աճի, ծրագրերի ձգձգման կամ շահութաբերության նվազման:

**Կլիմայական ռիսկ:** Ընկերությունը և նրա հաճախորդները ապագայում կարող են բախվել կլիմայի հետ կապված զգալի ռիսկերի: Այս ռիսկերը ներառում են ֆինանսական կորստի սպառնալիքը և անբարենպաստ ոչ ֆինանսական ազդեցությունները, որոնք ներառում են կլիմայի փոփոխության քաղաքական, տնտեսական և բնապահպանական արձագանքները: Կլիմայական ռիսկերի հիմնական աղբյուրները սահմանվել են որպես ֆիզիկական և անցումային ռիսկեր:

Ֆիզիկական ռիսկերն առաջանում են եղանակային կտրուկ իրադարձությունների հետևանքով, ինչպիսիք են փոթորիկները, ջրհեղեղները և անտառային հրդեհները, ինչպես նաև կլիմայական պայմանների երկարաժամկետ փոփոխությունները, ինչպիսիք են կայուն բարձր ջերմաստիճանը, ջերմային ալիքները և երաշտը:

Անցումային ռիսկերը կարող են առաջանալ գրոյական արտանետումներով տնտեսության անցնելու հետևանքով, ինչպիսիք են օրենքների և կանոնակարգերի փոփոխությունները, դատավարությունները, որոնք կապված են չեզոքացման կամ հարմարվելու ձախողման հետ, և



որոշակի ապրանքների, արտադրանքների և ծառայությունների առաջարկի և պահանջարկի փոփոխությունների հետևանքով՝ կապված սպառողների վարքագծի և ներդրողների պահանջարկի փոփոխության հետ:

Այս ռիսկերը ստանում են աճող կարգավորիչ, քաղաքական և հասարակական վերահսկողություն ինչպես երկրի ներսում, այնպես էլ միջազգային մակարդակով: Թեև որոշ ֆիզիկական ռիսկեր կարող են կանխատեսելի լինել, կան զգալի անորոշություններ դրանց դրսևորման չափի և ժամանակի վերաբերյալ: Անցումային ռիսկերի առումով անորոշությունը պահպանվում է առաջիկա կարգավորող և քաղաքական փոփոխությունների, սպառողների պահանջարկի և մատակարարման շղթաների փոփոխությունների հետ կապված:

**Տրանսպորտային և լոգիստիկ գործընթացների ռիսկ:** Նման ռիսկ կարող է առաջանալ սահմանային անցակետերում ուշացումների, փոխադրումների հետ կապված վարչարարական խափանումների կամ տրանսպորտային միջոցների տեխնիկական խնդիրների հետևանքով: Այսպիսի խոչընդոտները կարող են ժամանակավորապես դադարեցնել ապրանքների մատակարարումը, ավելացնել ծախսերը և խախտել մատակարարման ժամանակացույցը, ինչը անմիջական ազդեցություն ունի եկամուտների և հաճախորդների վստահության վրա:

**Արտահանման շուկաների և արտաքին առևտրային սահմանափակումների ռիսկ**

Թողարկողի և նրա դուստր ընկերությունների գործունեությունը ենթակա է արտահանման շուկաների հասանելիության և արտաքին առևտրային կարգավորումների փոփոխության ռիսկին: Գյուղատնտեսական արտադրանքի նկատմամբ կիրառվող կամ ապագայում հնարավոր բուսասանիտարական, անասնաբուժական, տեխնիկական, մաքսային կամ այլ սահմանափակումները, ինչպես նաև ԵԱՏՄ շրջանակներում ապրանքների ազատ շրջանառության պայմանների փոփոխությունները կարող են հանգեցնել արտահանման ծավալների կրճատման, իրացման շուկաների սահմանափակման և գյուղատնտեսական արտադրանքի գների նվազման:



Ռիսկի արդիականությունը պայմանավորված է նաև այն հանգամանքով, որ վերջին շրջանում Հայաստանից արտահանվող մի շարք գյուղատնտեսական ապրանքների նկատմամբ կիրառվել են ներմուծման և տարանցման սահմանափակումներ, այդ թվում՝ ԵԱՏՄ շուկաներ մատակարարվող որոշ մրգերի, խաղողի և այլ գյուղատնտեսական ապրանքների մասով:

Հաշվի առնելով, որ Թողարկողի դուստր ընկերությունները գործունեություն են իրականացնում գյուղատնտեսության և գյուղատնտեսությանը սպասարկող ոլորտներում, նման սահմանափակումները կարող են բացասաբար անդրադառնալ նրանց հաճախորդների ֆինանսական վիճակի, ներդրումային ակտիվության և վճարունակության վրա: Մասնավորապես, գյուղատնտեսական արտադրողների եկամուտների նվազումը կարող է հանգեցնել ֆինանսավորման, տեխնոլոգիական լուծումների, մատակարարումների և այլ ծառայությունների պահանջարկի կրճատման, ինչպես նաև մեծացնել վարկային ռիսկերը գյուղատնտեսության ոլորտի ֆինանսավորմամբ զբաղվող դուստր ընկերության համար:

Վերը շարադրված իրադարձությունները կունենան էական բացասական ազդեցություն Ընկերության և իր դուստր ընկերությունների սպառման ցուցանիշների և ֆինանսական արդյունքների վրա:

### ***Ոլորտային ռիսկեր***

Ընկերությունը ենթարկվում է որոշակի ոլորտային ռիսկերի՝ կապված դուստր ընկերությունների գործունեության ոլորտային առանձնահատկությունների հետ, որոնք բխում են ինչպես արտաքին տնտեսական ու կարգավորող միջավայրից, այնպես էլ ներքին օպերացիոն գործոններից: Ստորև ներկայացված են դուստր ընկերություններին վերաբերվող ոլորտային ռիսկերը:

### **«ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ (ֆինանսավորում)**

- վարկային ռիսկ՝ կապված վարկառուների վճարունակության հետ,
- տոկոսադրույքների փոփոխության ռիսկ,



- կարգավորող պահանջների խստացման ռիսկ,
- գյուղատնտեսության սեզոնայնությամբ պայմանավորված վերադարձելիության ռիսկեր:

**«ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ (անասնաբուծություն, գենետիկա, ծառայություններ)**

- ներմուծվող գենետիկական նյութերի և ծառայությունների կախվածություն արտասահմանյան մատակարարներից,
- ոլորտի կարգավորումների և սանիտարական պահանջների փոփոխություններ,
- հաճախորդների պահանջարկի տատանումներ:

**«ԱգրոՏրենդ» ՓԲԸ (մատակարարումներ, այգեգործություն)**

- ներմուծվող ապրանքների գների և փոխարժեքների տատանումներ,
- մատակարարման շղթաների խափանումներ,
- անբարենպաստ եղանակային պայմանների, հիվանդությունների և վնասատուների ազդեցություն այգիների արտադրողականության և բերքի որակի վրա,
- գյուղատնտեսական սեզոնայնությամբ պայմանավորված վաճառքների փոփոխություններ,
- մրցակցային ճնշման աճ:

**«Կուլտիվա» ՓԲԸ (գյուղատնտեսական տեխնիկա և սարքավորումներ)**

- կապիտալ ծախսերի կախվածություն ֆերմերների ներդրումային ակտիվությունից,
- տեխնիկայի ներմուծման և սպասարկման հետ կապված լոգիստիկ ռիսկեր,
- փոխարժեքի ազդեցություն ինքնարժեքի վրա:

**«Ագրիկոնցեպտ» ՓԲԸ (վերամշակում՝ կաթնամթերք, մրգեր, գինի)**

- հումքի մատակարարման անկայունություն և սեզոնայնություն,
- սննդամթերքի անվտանգության և որակի խիստ կարգավորումներ,
- պատրաստի արտադրանքի գների և պահանջարկի տատանումներ:



## 20. Տեղեկատվություն Թողարկողի մասին

### **Թողարկողի լրիվ ֆիրմային անվանումն է՝**

հայերեն՝ «ԱԳՐՈՎԻԺՆ» փակ բաժնետիրական ընկերություն  
ռուսերեն՝ "АГРОВИЖН" Закрытое Акционерное Общество  
անգլերեն՝ "AGROVISION" Closed Joint Stock Company

### **Թողարկողի կրճապ ֆիրմային անվանումն է՝**

հայերեն՝ «ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ  
ռուսերեն՝ "АГРОВИЖН" ЗАО  
անգլերեն՝ "AGROVISION" CJSC

### **Թողարկողի պետական գրանցման վայրն է՝**

ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Ազատության պ., 1/21 շ. 40, գրանցման համարը՝ 273.120.04195

### **Թողարկողի գործառնական վայրն է՝**

ՀՀ, ք. Երևան, 0037, Ազատության պ., 1/21 շ. 40

ՀՎՀՀ 01555961

### **Կապի միջոցները**

Հեռ՝ (+374 60) 440550

Էլ. փոստ՝ [agrovision@card.am](mailto:agrovision@card.am)

Ինտերնետային կայք՝ [agrovision.am](http://agrovision.am)

### **Թողարկողի հիմնադրման երկիրը՝** Հայաստանի Հանրապետություն:

### **Թողարկողի մասնաճյուղերը՝** Թողարկողն ունի մեկ գրասենյակ ք. Երևան, 0037,

Ազատության պ., 1/21 շ. 40:



## 21. Ներդրումները

2025թ.-ին Ընկերությունը ներդրում է կատարել Կուլտիվա ՓԲԸ-ում՝ 140,000 հազար ՀՀ դրամ (2024 թ՝ 120,000 հազար ՀՀ դրամ), Ագրիկոնցեպտ ՓԲԸ-ում՝ 20,000 հազար ՀՀ դրամ (2024 թ՝ զրո), ԱգրոՏրենդ ՓԲԸ-ում՝ 160,000 հազար ՀՀ դրամ (2024 թ՝ 20,000 հազար ՀՀ դրամ), օտարել է «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ ՈւՎԿ»-ի ներդրումը՝ 15,600 հազար ՀՀ դրամ (2024 թ՝ ներդրում է կատարել 15,600 հազար ՀՀ դրամ): 2023թ.-ին Ընկերությունը ներդրում է կատարել Ագրիկոնցեպտ ՓԲԸ-ում՝ 20,000 հազար ՀՀ դրամ:

2026թ. ապրիլի 23-ին «Ագրովիժն» ՓԲԸ դուստր «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈւՎԿ փակ բաժնետիրական ընկերության բաժնետերերի արտահերթ ընդհանուր ժողովի կողմից կայացված որոշման համաձայն՝ նշված ընկերության կանոնադրական կապիտալն ավելացվել է 271,024,000 ՀՀ դրամով, որից 215,798,700 ՀՀ դրամը ներդրվել է «Ագրովիժն» ՓԲԸ կողմից:

«Ագրովիժն» ՓԲԸ կողմից դուստր ընկերության կանոնադրական կապիտալի համալրումն իրականացվել է «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ից «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈւՎԿ ՓԲԸ-ին նախկինում տրամադրված երկարաժամկետ ստորադաս փոխառությունների ամբողջական վերադարձի հաշվին, մասնավորապես՝ 07.12.2022թ. թիվ ՓՊ-008 պայմանագրով տրամադրված 100,000 ԱՄՆ դոլարի, 06.08.2024թ. թիվ ՓՊ-037 պայմանագրով տրամադրված 83,000,000 ՀՀ դրամի, 14.02.2025թ. թիվ ՓՊ-044 պայմանագրով տրամադրված 80,000,000 ՀՀ դրամի և 14.02.2025թ. թիվ ՓՊ-045 պայմանագրով տրամադրված 15,000,000 ՀՀ դրամի չափով ստորադաս փոխառությունների վերադարձի հաշվին, որպեսզի այն ուղղվի ընկերության կանոնադրական կապիտալի համալրմանը:

Թողարկողը նախատեսում է իրականացնել ներդրումներ իր դուստր ընկերությունների գործունեության ընդլայնման և արտադրական հզորությունների ավելացման ուղղությամբ:

Մասնավորապես, «Ագրոտրենդ» ՓԲԸ-ում նախատեսվում է արտադրական կարողությունների էական աճ՝ ուղղված պատվաստված ֆիլոքսերադիմացկուն խաղողի



տնկիների արտադրության ընդլայնմանը: Ներկայումս ընկերության արտադրական հզորությունը կազմում է շուրջ 65,000 տնկի/տարի, և առաջիկա երեք տարիների ընթացքում նախատեսվում է այն հասցնել մոտ 150,000 տնկի/տարի մայրուտային այգիների ընդլայնման և արտադրական ենթակառուցվածքների զարգացման շնորհիվ: Ներդրման ընդհանուր ծավալը գնահատվում է 100 մլն ՀՀ դրամ:

Նախատեսվում է ներդրումներ իրականացնել նաև «Սմարթագրո» ՓԲԸ-ում՝ ուղղված կենդանիների բուծման և գենետիկ բարելավման ոլորտում արտադրական կարողությունների ստեղծմանը և զարգացմանը:

Մասնավորապես, նախատեսվում է Կոտայքի մարզում կառուցել շուրջ 50 գլխաքանակով բուծման տնտեսություն (breeding farm), որի նպատակն է ապահովել բարձր գենետիկական որակ ունեցող խոզերի արտադրություն և տարածում՝ նպաստելով տեղական ֆերմերների արտադրողականության բարձրացմանը և ոլորտի զարգացմանը:

Նախագիծը միտված է գյուղատնտեսության արդյունավետության աճին՝ ապահովելով բարձր վերարտադրողականություն, կերերի արդյունավետ օգտագործում և մսի որակի բարելավում, ինչպես նաև ստեղծելով տեղական շուկայում բարձրորակ արտադրանքի կայուն առաջարկ:

«Սմարթագրո» ՓԲԸ-ում ներդրման ընդհանուր ծավալը գնահատվում է շուրջ 250 մլն ՀՀ դրամ, որը ներառում է խոզաբուծական ֆերմայի հիմնում, ապրանքաշրջանառության ավելացում՝ խոզի և խոշոր եղջերավոր կենդանիների կերի ներմուծում և վաճառք:

«Կուլտիվա» ՓԲԸ-ում ներդրման ընդհանուր ծավալը գնահատվում է 250 մլն ՀՀ դրամ, որը նախատեսվում է ուղղել գյուղատնտեսական մեքենաների և սարքավորումների՝ այդ թվում՝ տրակտորի, կոմբայնի, գութանի, կթման սարքավորումների ներմուծմանը և վաճառքին:



«Ագրիկոնցեպտ» ՓԲԸ-ում նախատեսվում է շուրջ 200 մլն ՀՀ դրամի ներդրում, որը կուղղվի գինու և պանրի արտադրության համար նախատեսված սարքավորումների ներմուծման և իրացման ծավալների մեծացմանը՝ նպաստելով ընկերության առևտրաշրջանառության ընդլայնմանը:

## **22. Բիզնեսի նկարագիրը**

### **22.1 Հիմնական գործունեությունը**

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն հանդիսանում է հողիինգային կազմակերպություն, ինչպես նաև իր դուստր ձեռնարկությունների միջոցով ներմուծում է բարձրորակ և տեխնոլոգիապես առաջադեմ գյուղատնտեսական ապրանքներ, ինչպիսիք են հատուկ գյուղատնտեսական սարքավորումները, գործիքներն ու պարագաները, ինչպես նաև գյուղատնտեսական ներդրանքներ, ներառյալ սերմերը և խոշոր եղջերավոր կենդանիների սերմնահեղուկը, համաշխարհային առաջատար ընկերություններից ու դրանք բաշխվում են ամբողջ Հայաստանում՝ շուկայի պահանջարկին համապատասխան:

Բացի այդ, «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն խորհրդատվական ծառայություններ է մատուցում հիմնականում գյուղատնտեսական արտադրության, վերամշակման տեխնոլոգիաների, կառավարման և մարքեթինգի ոլորտներում:

Ընկերությունը նաև կազմակերպում է փոքր և միջին գյուղատնտեսական բիզնեսների համար ֆինանսական կառավարման և հարկային հարցերին վերաբերող դասընթացներ, ինչպես նաև տրամադրում է բիզնես պլանների և բյուջեների մշակման ծառայություններ: 2023-2025 թվականների ընթացքում Ընկերությունը նման խորհրդատվական ծառայություններ է մատուցել շուրջ 120 ֆերմերային տնտեսության: Ընկերությունը իրականացնում է նաև գույքի վարձակալության գործունեություն:

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի դուստր ընկերությունները ունեն ապրանքների լայն տեսականի, որոնք բաժանված են հետևյալ կատեգորիաների.



*Ջերմոցային.* բույսերի պաշտպանության կենսաբանական մեթոդներ, մշակաբույսերի սերմերի, ջերմոցային ստվերային ներկերի, պոլիէթիլենային թաղանթների, ջերմոցային փաթեթների, ջերմոցային կոնստրուկցիաների մատակարարում:

*Անասնաբուծություն.* անասունների ներմուծում, անասնաբուծություն և անասնաբուծական խորհրդատվություն, կերերի ու բուժանյութերի ներկրում:

*Կենդանիների բուժման և անասնաբուծության պարագաներ.* խոշոր եղջերավոր անասունների սառեցված սերմի ներմուծում, խոզերի սառեցված սերմնահեղուկի արտադրություն, անասնաբուժական և անասնաբուծական գործիքների մատակարարում, կենդանիների խնամքի միջոցներ, անասնաբուժական դեղամիջոցներ, անասնաբուժական կերի մատակարարում:

*Հիդրոպոնիկ.* հիդրոպոնիկ կերերի արտադրության համակարգերի մատակարարում:

Խաղողագործություն և գինեգործություն. խաղողագործության և գինեգործության զարգացում, ֆրանսիական խաղողի սորտերի խաղողի այգիների հիմնում, բարձրակարգ միջազգային չափանիշներին համապատասխան ֆիլոքսերակայուն և վիրուսազերծ տնկարանի հիմնում, գինու վերամշակման բաղադրիչների և սարքավորումների, լաբորատոր սարքավորումների վաճառք, գինեգործության գործիքներ, թրեյնինգների և խորհրդատվության տրամադրում տվյալ ոլորտում:

*Չրերի արտադրություն.* չրերի արտադրության սարքավորումների և պարագաների վաճառք.

*Գինու արտադրություն.* գինու խմորիչների մատակարարում, գինեգործական սարքերի ու տեխնոլոգիաների վաճառք, դասընթացներ գինեգործության տարբեր թեմաներով:

*Կաթի արտադրություն և վերամշակում.* կաթնամթերքի բաղադրիչների, փաթեթավորման լուծույթների, սանիտարական պարագաների, պանրագործության գործիքների, լաբորատոր



սարքավորումների, վերամշակման և փաթեթավորման սարքավորումների վաճառք, թրեյնինգների տրամադրում և խորհրդատվություն տվյալ ոլորտում:

*Գյուղատնտեսական տեխնիկա.* գյուղատնտեսական տեխնիկայի, պահեստամասերի վաճառք, տեխնիկական սպասարկման մատուցում, կթի սրահների ու ֆերմաների նխագծում ու իրականացում, կթի տեխնոլոգիաների ու սարքերի մատակարարում:

### 22.1.1 Դուստր ընկերությունները

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն ունի 5 դուստր ընկերություն: 2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի դուստր ընկերություններն են՝ «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ, «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ, «ԱգրիԿոնցեպտ» ՓԲԸ, «ԱգրոԹրենդ» ՓԲԸ և «Կուլտիվա» ՓԲԸ:

| 31 մարտի 2026թ. Դուստր ընկերություն | Մասնաբաժին % | Գրանցման երկիր | Գրանցման ամսաթիվ | Կանոնադրական կապիտալ Հազ. ՀՀ դրամ | Գործունեության ոլորտ                   |
|-------------------------------------|--------------|----------------|------------------|-----------------------------------|--|
| ԱգրոՏրենդ ՓԲԸ                       | 100%         | Հայաստան       | 10.01.2019       | 240,000                           | Գյուղատնտեսական սարքավորումների վաճառք |
| Սմարթ Ագրո ՓԲԸ                      | 80%          | Հայաստան       | 10.01.2019       | 131,250                           | Անասնակերի ներմուծում և վաճառք         |
| Կուլտիվա ՓԲԸ                        | 100%         | Հայաստան       | 01.06.2020       | 310,000                           | Գյուղատնտեսական սարքավորումների վաճառք |
| ԱգրիԿոնցեպտ ՓԲԸ                     | 100%         | Հայաստան       | 01.11.2019       | 90,000                            | Սննդի ներկրում և վաճառք                |
| ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ ՈՒՎԿ ՓԲԸ            | 79.62%       | Հայաստան       | 27.06.2008       | 759,200                           | Գյուղատնտեսական վարկերի տրամադրում     |



2025թ.-ի հունվար ամսին Ընկերությունը «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ում իր ունեցած 1,300 դրամ անվանական արժեքով 477,000 հատ հասարակ անվանական բաժնետոմսերից 12,000 հատը վաճառել է Ընկերության աշխատակիցներին: Բաժնետոմսերը վաճառվել են անվանական արժեքով: Վաճառքից հետո «Ագրովիժն» ՓԲԸ բաժնեմասը կազմել է 97,48%: Նույն թվականին «ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ն իրականացրել է աշխատակիցների բաժնետիրացում, որից հետո «Ագրովիժն» ՓԲԸ բաժնեմասը կազմել է 79.62%:

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն պարտավորություն է ստանձնում իր բոլոր ներդրողների (պարտատերերի) առջև իր՝ հաշվետու թողարկող հանդիսանալու ամբողջ ժամանակահատվածում ապահովել Ազդագրի գլուխ 22-ի 22.1.1 ենթակետում նշված ընկերություններում առնվազն 55% մասնակցության պահպանումը և ձեռնպահ մնալ այնպիսի գործողություններից կամ գործարքների կնքումից, որոնք կարող են հանգեցնել նշված մասնակցության չափի նվազմանը:

**«ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ ունիվերսալ վարկային կազմակերպություն» ՓԲԸ-ն** առաջարկում է վարկեր՝ արտադրության արդիականացման, հումքի հավաքագրման, արտադրական գործընթացների կազմակերպման և ապրանքների/ծառայությունների շուկայավարման, սեզոնային արտադրության և/կամ առևտրային կարիքների ֆինանսավորման, ինչպես նաև առաջարկում է ֆինանսական լիզինգ գյուղատնտեսական մեքենաների և սարքավորումների գնման համար: ՈւՎԿ-ն համագործակցության երկար փորձ ունի միջազգային գործընկերների հետ, ինչպիսիք են.



**ԱԶԴԱԳԻՐ**  
**«ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային պարտատոմսերի թողարկման**



6

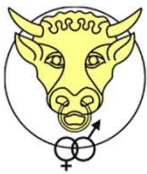
Ընկերությունը համապատասխանում է Կայուն զարգացման նպատակներին (ԿԶՆ) թիվ 8՝ արժանապատիվ աշխատանք և տնտեսական աճ: Ընկերությունը նաև ձգտում է համապատասխանեցնել իր գործունեությունը SDG թիվ 7-ի հետ՝ մատչելի և մաքուր էներգիա:

**«ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ-ի** հիմնական գործունեությունը ծավալվում է գյուղատնտեսական կենդանիների կերերի, անասնաբուժական, անասնաբուժական, ֆերմերային ծառայությունների ոլորտում: Մասնավորապես, իրականացնում է տեղական անասնատեսակների գենետիկ բարելավում՝ արհեստական սերմնավորման տեխնոլոգիաների կիրառմամբ, արտադրում և մատակարարում է բարձր ցեղական խոզերի սերմնահեղուկ, ապահովում է տեղական ցեղատեսակների խաչասերում՝ բարձր արտադրողականություն և մսի որակ ապահովելու նպատակով, ներդնում է նորարարական կերարտադրության տեխնոլոգիաներ (այդ թվում՝ հիդրոպոնիկ համակարգեր), ինչպես նաև առաջարկում է խորհրդատվական ծառայություններ Վրաստանի, Ավստրիայի, ԱՄՆ-ի, Ռուսաստանի, Նիդեռլանդների, Լեհաստանի, Գերմանիայի և Կանադայի իր գործընկերների հետ համատեղ:

Ընկերությունը հանդիսանում է Վրաստանի "Նուտրիմաքս" բրենդի և Հունաստանի "Թոփիգս Նորսվին Հելլաս" ընկերության պաշտոնական ներկայացուցիչը Հայաստանում:



ԱԶԴԱԳԻՐ  
«ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային  
պարտատոմսերի թողարկման



Ընկերությունը համապատասխանում է Կայուն Զարգացման Նպատակ (SDG) թիվ 8-ին՝ Արժանապատիվ աշխատանք և տնտեսական աճ, և ԿԶՆ թիվ 15-ին՝ Կյանք ցամաքում:

«ԱգրոՏրենդ» ՓԲԸ-ն ներգրավված է ջերմոցային և բաց դաշտի պայմաններում մշակման համար ներդրանքների ներմուծման և վաճառքի մեջ, և ունի լայն գործընկերային ցանց ամբողջ աշխարհում, ներառյալ՝ Գերմանիան, Հունաստանը, Իսրայելը, Ռուսաստանը, Իտալիան, Իսպանիան, Չինաստանը և Նիդեռլանդները: Իրականացնում է ֆիլոքսերակայուն և վիրուսազերծ գինու խաղողի տնկանյութի արտադրություն: Արտադրական հիմնական ենթակառուցվածքները գտնվում են Տավուշի մարզում: Այժմ ընկերությունը ունի 3 հեկտար մայրուտային այգիներ, որի մի մասը ավելացվել է 2025 թվականին:



ԱԶԴԱԳԻՐ  
«ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային  
պարտատոմսերի թողարկման



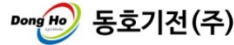
Ընկերությունը համապատասխանում է Կայուն զարգացման նպատակ (SDG) թիվ 2-ին՝ Վերջ տալ սովին, հասնել պարենային անվտանգության և բարելավված սնուցման և խթանել կայուն գյուղատնտեսությունը, և ԿԶՆ թիվ 8-ին՝ Արժանապատիվ աշխատանք և տնտեսական աճ:

«Ագրիկոնցեպտ» ՓԲԸ-ն ընկերություն է, որը մասնագիտացած է կաթնամթերքի և մրգերի վերամշակման, գինու արտադրության ոլորտներում: Վերջինիս ենթակայության տակ է գործում նաև Green Day օրգանական խանութը: Ընկերությունը համագործակցում է Դանիայի, Ավստրիայի, Նիդեռլանդների, Իտալիայի, Հարավային Կորեայի, Գերմանիայի գործընկերների լայն շրջանակի հետ:

AGROVISION



ԱԶԴԱԳԻՐ  
«ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային  
պարտատոմսերի թողարկման



Ընկերությունը համապատասխանում է Կայուն զարգացման նպատակ (SDG) թիվ 2-ին՝ Վերջ տալ սովին, հասնել պարենային անվտանգության և բարելավված սնուցման և խթանել կայուն գյուղատնտեսությունը և ԿԶՆ թիվ 3-ին՝ Ապահովել առողջ կյանք և նպաստել բարեկեցությանը բոլոր տարիքների համար:

«Կուլտիվա» ՓԲԸ-ն զբաղվում է գյուղատնտեսական տեխնիկայի և սարքավորումների ներմուծմամբ և վաճառքով: Ընկերությունն ունի լայն գործընկերային ցանց ամբողջ աշխարհում, ներառյալ՝ ԱՄՆ-ն, Շվեդիան, Իտալիան, Հնդկաստանը և Կանադան:





## 22.2 Հիմնական շուկաները

Ընկերության հիմնական թիրախային շուկան Հայաստանի Հանրապետությունն է՝ պայմանավորված այն ռազմավարական նպատակով, որն ուղղված է միջազգային լավագույն տեխնոլոգիաների և բարձրորակ արտադրանքի ներմուծմանը, տեղայնացմանը և կիրառմանը: Ընկերությունը նպատակ ունի նպաստել երկրի գյուղատնտեսության կայուն զարգացմանը, արտադրողականության բարձրացմանը և ոլորտում նորարարական լուծումների ներդրմանը:

*Մրցակցային դիրքի նկարագրությունը:*

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն առաջարկում է գյուղատնտեսական ապրանքների և ծառայությունների լայն տեսականի՝ շնորհիվ գործընկերների հետ ամբողջ աշխարհում արդյունավետ համագործակցության:

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն զբաղեցնում է կայուն և մրցակցային ուժեղ դիրք Հայաստանի գյուղատնտեսական շուկայում: Ընկերությունն ունի մի շարք հատկանիշներ, որոնք ապահովում են մրցակցային առավելություն.

- ընկերության բաժնետեր է հանդիսանում ՔԱՐԴ հիմնադրամը, ինչը ապահովում է ինստիտուցիոնալ կայունություն, ռազմավարական աջակցություն և բարձր վստահելիություն գործընկերների և ներդրողների շրջանակում,
- ունի 5 դուստր ձեռնարկություններ, որոնցից յուրաքանչյուրը մասնագիտացած է գյուղատնտեսության առանձին ուղղության մեջ (ֆինանսավորում, տեխնոլոգիաներ, մատակարարումներ, վերամշակում և այլն), ինչը նպաստում է գործունեության դիվերսիֆիկացմանը և բարձրացնում է ընկերության արդյունավետությունը,
- ներգրավված է դրամաշնորհային ծրագրերում, ինչը հնարավորություն է տալիս իրականացնել զարգացմանն ուղղված նախագծեր, ներդնել նորարարական լուծումներ



և ընդլայնել գործունեության ծավալները՝ լրացուցիչ ֆինանսավորման աղբյուրների հաշվին:

### 23. Թողարկողի կառուցվածքը

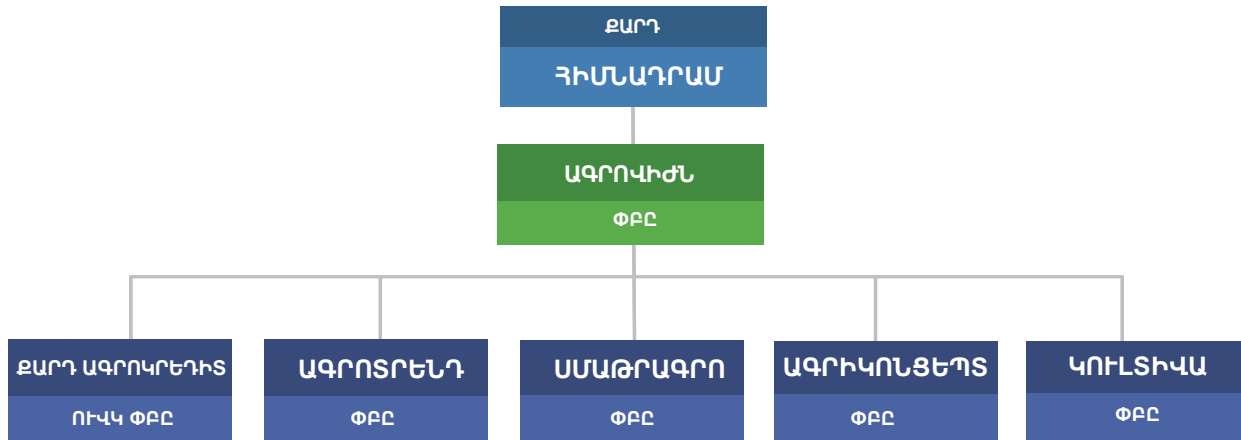
«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն (մինչև 18.08.2022 թվականը ընկերության անվանումն էր «ՔԱՐԴ Ագրոսերվիս» ՓԲԸ) հիմնադրվել է 2006 թվականին «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի կողմից (գրանցման համարը՝ 222.160.00390, գրանցման ամսաթիվը՝ 15.09.2004թ., գտնվելու վայրը՝ ՀՀ, 0037, ք. Երևան, Ազատության պողոտա 1/21, 40), որը Հայաստանում գյուղատնտեսության աջակցության առաջատար կազմակերպություններից մեկն է՝ Հայաստանում գյուղատնտեսական ձեռնարկությունների և վերամշակողների հետ համագործակցելու գործում հարուստ փորձով:

ՔԱՐԴ հիմնադրամը «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի ուղղակի նշանակալից մասնակիցն է բաժնետոմսերի 100% մասնակցությամբ:

ՔԱՐԴ հիմնադրամը հայկական կամակերպություն է: Այն հիմնադրվել է 2005 թվականին՝ որպես Հայաստանում ԱՄՆ կառավարության զարգացման ծրագրերի իրավահաջորդ, նախ՝ ԱՄՆ գյուղընթացարտամենտի (ԱՄՆ ԳԴ) Գյուղատնտեսական խորհրդատվական ծրագրի (1993-1996) և այնուհետև՝ ԱՄՆ ԳԴ Մարքեթինգի աջակցության բացառիկ ծրագրի (1996-2005թթ.): Այս ծրագրերն օգնեցին Խորհրդային Միության փլուզումից հետո Հայաստանի գյուղատնտեսության ոլորտի վերականգնմանը:

ՔԱՐԴ հիմնադրամը «մեկ պատուհան» (one-stop-shop) սկզբունքով գործող տնտեսական զարգացման կազմակերպություն է՝ բարձր որակավորում ունեցող աշխատակազմով, հաճախորդների լայն բազայով և Հայաստանի ողջ տարածքն ընդգրկող սպասարկման ծածկույթով:

Ստորև ներկայացված է CARD խմբի կառուցվածքը.



«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ն հոլդինգային կազմակերպություն է: 2026 թվականի մարտի 31-ի դրությամբ «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի դուստր ընկերություններն են՝ «ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ (79.62%), «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ (80%), «ԱգրիԿոնցեպտ» ՓԲԸ (100%), «ԱգրոԹրենդ» ՓԲԸ (100%) և «Կուլտիվա» ՓԲԸ (100%): Փակագծերում ներկայացված է Ընկերության մասնաբաժինը յուրաքանչյուրի կանոնադրական կապիտալում՝ տոկոսային արտահայտությամբ:

**24. Թողարկողի հիմնական միջոցները**

Կազմակերպությունը իր բնականոն գործունեության ապահովման նպատակով ձեռք է բերել հիմնական միջոցներ:

Կազմակերպության կողմից իր հիմնական միջոցների օգտագործումը սահմանափակող հանգամանքներ առկա չեն:

Կազմակերպության հիմնական միջոցներն ունեցել են հետևյալ կազմը և կառուցվածքը:

Հազ. ՀՀ դրամ

| 31.12.2025              | Հող    | Տրանսպորտային միջոցներ և տնտեսական գույք | Այլ     | Ընդամենը |
|-------------------------|--------|--|---------|----------|
| Սկզբնական արժեք         | 45,791 | 3,013                                    | 1,710   | 50,514   |
| Կուտակված մաշվածություն | 0      | (515)                                    | (1,703) | (2,218)  |



|                    |        |       |   |        |
|--------------------|--------|-------|---|--------|
| Հաշվեկշռային արժեք | 45,791 | 2,498 | 7 | 48,296 |
|--------------------|--------|-------|---|--------|

**25. Զարգացման վերջին միտումները**

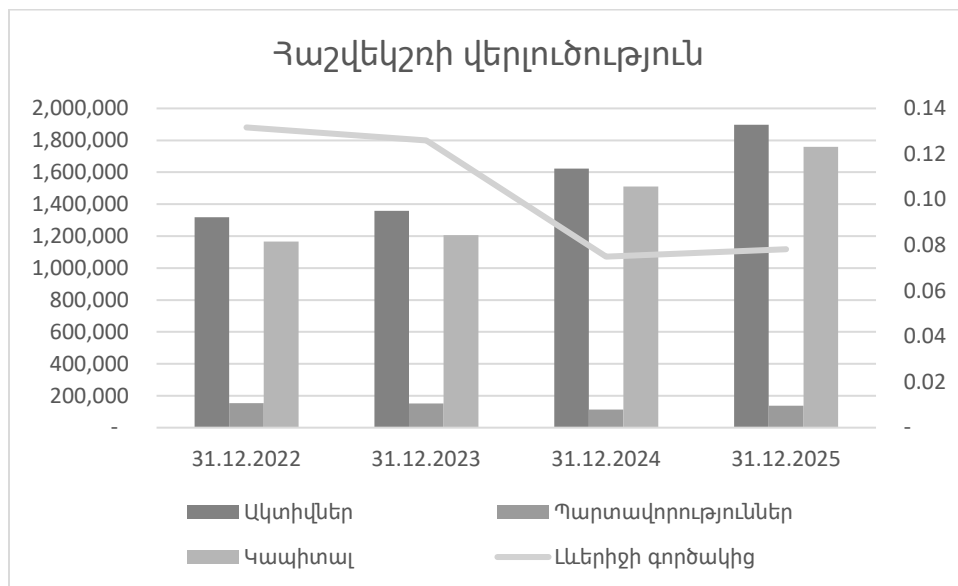
2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպության ակտիվները կազմել են 1,897,346 հազ. դրամ՝ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի համեմատ աճելով ավելի քան 273 մլն դրամով կամ 16.86%-ով:

Կազմակերպության սեփական կապիտալը 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի համեմատ աճել է 249,256 հազ. դրամով կամ 16.50%-ով և կազմել 1,759,586 հազ. դրամ:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ պարտավորությունների ծավալը կազմել է մոտ 137,760 հազ. դրամ՝ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի համեմատ աճելով 21.61%-ով:

Կազմակերպության ակտիվների, պարտավորությունների, սեփական կապիտալի դինամիկաները 2022 ից մինչև 2025 թվականի առաջին եռամսյակը ներկայացված են ստորև.

Հազ. ՀՀ դրամ

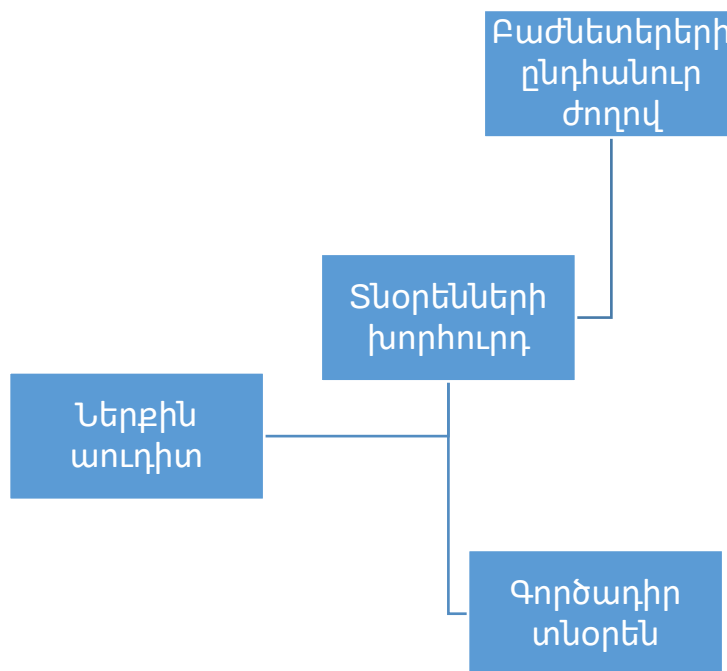




Կազմակերպության գործունեության ցուցանիշների վերաբերյալ առավել ամբողջական պատկերացում կազմելու համար պոտենցիալ ներդրողները կարող են ծանոթանալ Կազմակերպության աուդիտ անցած հաշվետվություններին, որոնք տեղադրված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում ([agrovision.am](http://agrovision.am)):

## 26. Թողարկողի կառավարման մարմինները

Ստորև ներկայացված է կառավարման մարմինների սխեմատիկ կառուցվածքը.



Ըստ կազմակերպության կանոնադրության ընկերության Բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը կառավարման բարձրագույն մարմինն է:

Ընկերությունը 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ունի 10 աշխատակից:

### **Ընդհանուր ժողով**



Ընկերության Ընդհանուր ժողովի գործառույթներն իրականացնում է «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհուրդը:

Բաժնետերերի Ընդհանուր ժողովի իրավասություններն են՝

- Կանոնադրության հաստատումը, դրա մեջ փոփոխությունների և լրացումների կատարումը,
- Կանոնադրական կապիտալի փոփոխությունը,
- Ընկերության գործադիր մարմնի նշանակումը,
- Արտաքին աուդիտի հաստատումը,
- Ընկերության վերակազմակերպումը,
- Ընկերության լուծարումը, լուծարային հանձնաժողովի նշանակումը, միջանկյալ, ամփոփիչ և լուծարման հաշվեկշիռների հաստատումը,
- Խորհրդի քանակական կազմի հաստատումը, դրա անդամների ընտրությունը և նրանց լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցումը,
- Ընկերության տարեկան հաշվետվությունների հաստատումը, տարեկան շահութաբաժինների հայտարարումը,
- Ընկերության բաժնետոմսերի կամ բաժնետոմսերի փոխարկվող Ընկերության այլ արժեթղթերի Ընկերության բաժնետերերի նախապատվության իրավունքը չկիրառելու մասին որոշման ընդունումը,
- «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» ՀՀ օրենքով և կանոնադրությամբ սահմանված այլ իրավասություններ:

### ***Խորհուրդ***

Ընկերության խորհուրդն իրականացնում է ընկերության գործունեության ընդհանուր ղեկավարումը և դուստր ընկերությունների ռազմավարական կառավարումը : Խորհուրդը



հաշվետու է Բաժնետերերի ընդհանուր ժողովին:

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի տնօրենների խորհուրդն իրականացնում է նաև «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈւՎԿ, «ԱգրոՏրենդ», «ՍմարթԱգրո», «ԱգրիԿոնցեպտ», «Կուլտիվա» փակ բաժնետիրական ընկերությունների Ընդհանուր ժողովի գործառույթները:

Տնօրենների խորհրդին՝ իր գործառույթներն իրականացնելու հարցում աջակցում է կորպորատիվ քարտուղարը, ում գործունեության ոլորտներն ընդգրկում են կորպորատիվ կառավարման պրակտիկայի կատարելագործումը, խորհրդի պատշաճ գործունեության ապահովումը, կորպորատիվ տեղեկատվության պահպանումն ու բացահայտումը և փոխհարաբերությունների ապահովումը հիմնական շահառուների հետ:

Խորհրդի իրավասություններն են՝

- Ընկերության գործունեության հիմնական ուղղությունների որոշումը,
- Տարեկան և արտահերթ ժողովների գումարումը,
- Ընկերության գործունեության ընդհանուր ղեկավարման հետ կապված հարցերի լուծումը,
- Ընկերության պահուստային և այլ հիմնադրամների օգտագործումը,
- Ընկերության աուդիտն իրականացնող անձի հաստատումը,
- Ընկերության վերստուգողի նշանակումը,
- Դուստր կամ կախյալ ընկերությունների ստեղծումը,
- Դուստր կամ կախյալ ընկերությունների մասնակցությունը,
- Հոլդինգային ընկերությունների, առևտրային կազմակերպությունների այլ միությունների հիմնադրումը
- «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» ՀՀ օրենքով և կանոնադրությամբ սահմանված այլ իրավասություններ:



### **Գործադիր տնօրեն**

Ընկերության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումն իրականացնում է Ընկերության Գործադիր տնօրենը: Ընկերության գործադիր տնօրենը՝

- տնօրինում է Ընկերության գույքը, այդ թվում՝ ֆինանսական միջոցները, գործարքներ է կնքում Ընկերության անունից,
- ներկայացնում է Ընկերությունը ՀՀ-ում և օտարերկրյա պետություններում, ինչպես նաև միջազգային կազմակերպություններում,
- գործում է առանց լիազորագրի, տալիս է լիազորագրեր,
- սահմանված կարգով կնքում է պայմանագրեր, այդ թվում՝ աշխատանքային,
- բանկերում բացում է Ընկերության հաշվարկային և այլ հաշիվներ,
- իր իրավասության սահմաններում արձակում է հրամաններ, հրահանգներ, տալիս է կատարման համար պարտադիր ցուցումներ և վերահսկում դրանց կատարումը,
- ղեկավարում է Ընկերության գործունեության ուղղությունների, ներառյալ՝ ռազմավարության, տարեկան գործունեության ծրագրերի, գործարար առաջարկների ու նախագծերի մշակման աշխատանքները,
- նախապատրաստում է ընկերության կորպորատիվ քաղաքականությունների վերաբերյալ առաջարկություններ
- իրականացնում է Ընկերության կանոնադրությամբ սահմանված ընթացիկ գործունեության ղեկավարման հետ կապված այլ իրավասություններ:

### **Ներքին աուդիտոր**

Ընկերության ներքին աուդիտորը պատասխանատու է Ընկերության և դուստր ընկերությունների ներքին հսկողության ու ռիսկերի կառավարման համակարգը բարելավելու համար: Ներքին աուդիտի իրավասություններն են Ընկերության ֆինանսատնտեսական գործունեության վերահսկումը, կառավարման մարմինների որոշումների կատարմանը,



ստուգում է փաստաթղթերի համապատասխանությունն օրենքներին և այլ իրավական ակտերին ու կանոնադրությանը:

Ընկերության ֆինանսատնտեսական գործունեության նկատմամբ վերահսկողությունն իրականացնում է Ընկերության վերստուգողը, որին ընտրում է Խորհուրդը:

**27. Թողարկողի կառավարման մարմինների անդամները և գործունեությունը**

Ընկերության կառավարման բարձրագույն մարմինը բաժնետերերի Ընդհանուր ժողովն է: «Ագրովիժն» փակ բաժնետիրական ընկերության ուղղակի նշանակալից մասնակիցն է «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամը բաժնետոմսերի 100% մասնակցությամբ: Ընկերության Ընդհանուր ժողովի գործառույթներն իրականացնում է «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհուրդը:

| N | Անուն, Ազգանուն       | Զբաղեցրած պաշտոնը | Բնակության վայր | Իրավասություններն ու պարտականությունները  | Կազմակերպ. գործունեությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը  | Փորձառություն     |
|---|-----------------------|-------------------|-----------------|---|---|-------------------|
| 1 | <b>Գագիկ Սարգսյան</b> | Խորհրդի նախագահ   | ՀՀ, ք. Երևան    | Ընկերության գործունեության ստանդարտների, այդ թվում՝ կորպորատիվ արժեքների սահմանումը, հիմնական ուղղությունների որոշումը, տարեկան գործարար ծրագրերի և բյուջեի ու դրանց կատարողականների հաստատումը, տարեկան և եռամսյակային | «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի խորհրդի նախագահ, «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի հոգաբարձուների խորհրդի նախագահ, | Ավելի քան 30 տարի |



|   |                         |               |              |  |  |         |
|---|-------------------------|---------------|--------------|--|--|---------|
|   |                         |               |              | հաշվետվությունների քննարկումը և այլն: Ընկերության կորպորատիվ կառավարման և ՄՌԿ համապատասխանության ապահովումը:   | «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ-ի խորհրդի նախագահ  |         |
| 2 | <b>Արայիկ Ծափուրյան</b> | խորհրդի անդամ | ՀՀ, ք. Երևան | Ընկերության գործունեության ստանդարտների, այդ թվում՝ կորպորատիվ արժեքների սահմանումը, հիմնական ուղղությունների որոշումը, տարեկան գործարար ծրագրերի և բյուջեի ու դրանց կատարողականների հաստատումը, տարեկան և եռամսյակային հաշվետվությունների քննարկումը և այլն: Ընկերության ներքին հսկողության և ռիսկերի կառավարման համակարգի վերահսկումը: | «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի խորհրդի անդամ, «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի խորհրդի անդամ, «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ-ի խորհրդի անդամ | 15 տարի |
| 3 | <b>Սարգիս Աղասյան</b>   | խորհրդի անդամ | ՀՀ, ք. Երևան | Ընկերության գործունեության ստանդարտների, այդ թվում՝ կորպորատիվ արժեքների սահմանումը, հիմնական ուղղությունների որոշումը, տարեկան գործարար ծրագրերի և բյուջեի ու դրանց կատարողականների   | «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲԸ-ի դատական գործերի բաժնի պետ «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի խորհրդի անդամ, «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն»           | 15 տարի |



|   |                                       |                 |              |  |   |         |
|---|---------------------------------------|-----------------|--------------|--|---|---------|
|   |                                       |                 |              | հաստատումը, տարեկան և եռամսյակային հաշվետվությունների քննարկումը և այլն: Ընկերության իրավական համապատասխանության ապահովումը: | հիմնադրամի խորհրդի անդամ, «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ-ի խորհրդի անդամ                   |         |
| 4 | <b>«ԶիՓի Մենեջմենթ Ըղվայզերի» ՍՊԸ</b> | Ներքին աուդիտոր | ՀՀ, ք. Երևան | Ընկերության ֆինանսատնտեսական գործունեության վերահսկում   | -   | 10 տարի |
| 5 | <b>Նվարդ Անանյան</b>                  | Գործադիր տնօրեն | ՀՀ, ք. Երևան | Ընկերության ընթացիկ գործունեության ղեկավարում  | «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի խորհրդի անդամ, «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ-ի խորհրդի անդամ | 20 տարի |

Ընկերության և նրա կառավարման մարմինների անդամների միջև սույն փաստաթղթի ներկայացման պահի դրությամբ շահերի բախման դեպքեր և հիմքեր չկան:

Ընկերությունում առկա չէ աուդիտի կոմիտե:

Ընկերությունը ունի ձևավորված կորպորատիվ կառավարման համակարգ, ունի ներքին աուդիտ, կորպորատիվ քարտուղար: Ընկերության խորհրդի նախագահը, կորպորատիվ քարտուղարը, ինչպես նաև գործադիր տնօրենը շարունակական կերպով վերապատրաստվում են կորպորատիվ կառավարման ուղղությամբ:

Ընկերությունը ՀՀ-ում բիզնեսի բարեվարքության ակումբի անդամ է<sup>5</sup>:

Ընդունելով Հակակոռուպցիոն հռչակագրի սկզբունքները և անդամագրվելով Բիզնեսի

<sup>5</sup> <https://corpgov.am/en/projects/2021/08/09/business-integrity-club/>



բարեվարքության ակումբին՝ Ընկերությունը հավաստում է գործարար բարեվարքության սկզբունքներով առաջնորդվելու, ինչպես նաև թափանցիկ, պատասխանատու ու հաշվետվողական կառավարման համակարգ ձևավորելու իր հանձնառությունը:

Ընկերության կորպորատիվ կառավարման համար ուղեցույց է հանդիսանում «ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարի 30.07.2024թ. N 1955-Ն հրամանով հաստատված Կորպորատիվ կառավարման կանոնագիրքը»:

## **28. Հսկող անձինք**

Թողարկողի հսկող անձն է «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն » հիմնադրամը, որին պատկանում է Ընկերության բաժնետոմսերի 100% և որը հանդիսանում է վերջնական վերահսկող կողմ:

## **29. Տեղեկատվություն Թողարկողի ակտիվների, պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի մասին**

### ***Պարմական ֆինանսական տեղեկատվություն***

Ընկերության 2024 և 2025 թվականների անկախ աուդիտորական եզրակացությամբ հաստատված հաշվետվությունները ներկայացված են սույն Ազդագրի Հավելված 5-ում: Ցանկության դեպքում ներդրողները Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններին կարող են ծանոթանալ Թողարկողի պաշտոնական ինտերնետային կայքում՝ [agrovision.am](http://agrovision.am):

### ***Թողարկողի ֆինանսական վիճակի էական փոփոխությունները***

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ից մինչև ՀՀ ԿԲ-ի կողմից Ազդագիրը գրանցման ներկայացնելու օրն ընկած ժամանակահատվածում Թողարկողի ֆինանսական վիճակի էական փոփոխություն տեղի չի ունեցել:

### ***Դատական, արբիտրաժային և վարչական վարույթների մասին տեղեկատվություն***

Ազդագրի գրանցման ներկայացմանը նախորդող 12 ամսվա ընթացքում Թողարկողը և դուստր ընկերությունները ներգրավված չեն ֆինանսական վիճակի կամ շահութաբերության



վրա էական ազդեցություն ունեցող դատական, արբիտրաժային և (կամ) վարչական վարույթներում:

### **30. Լրացուցիչ տեղեկատվություն**

#### **30.1. Կանոնադրական կապիտալը**

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմել է 270,000,000 ՀՀ դրամ, որը բաժանված է 450 հատ հասարակ (սովորական) բաժնետոմսի՝ 600,000 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

Ընկերության բոլոր 450 բաժնետոմսերը տեղաբաշխված են և լրիվ վճարված:

#### **30.2 Կանոնադրությունը**

Համաձայն Թողարկողի կանոնադրության հոդված 6-ի՝ Ընկերությունը կարող է իրականացնել ՀՀ օրենսդրությամբ չարգելված առևտրային ցանկացած գործունեություն: Ընկերության գործունեության նպատակը առևտրային գործունեություն իրականացնելու միջոցով շահույթի ստացումն է:

#### **30.3 Շահաբաժիններ**

2025թ. ընթացքում հայտարարվել է 80,000 հազար ՀՀ դրամ, իսկ վճարվել է 79,000 հազար ՀՀ դրամ շահաբաժին, իսկ 2024թ. ընթացքում՝ 40,000 հազար ՀՀ դրամ և 36,000 հազար ՀՀ դրամ (2023թ.՝ 15,000 ՀՀ դրամ):

##### *Շահաբաժիններից եկամույր*

2025թ.-ի ընթացքում հայտարարվել են հետևյալ շահաբաժինները՝ «ՔԱՐԴ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ՝ 383,912 հազար դրամ (2024թ.-ին՝ 297,500 հազար դրամ, 2023թ.-ին՝ 60,500 հազար դրամ), «ԱգրիԿոնցեպտ» ՓԲԸ՝ զրո (2024թ.-ին՝ 12,500 հազար դրամ, 2023թ.-ին՝ 33,240 հազար դրամ):



### 31. Էական պայմանագրերը

Ընկերությունում առկա չեն Ազդագրի գրանցման ներկայացմանը նախորդող վերջին 1 տարվա ընթացքում Ընկերության կողմից բնականոն գործունեության շրջանակներից դուրս կնքված և գործողության մեջ գտնվող պայմանագրեր, որոնց գինը գերազանցում է Ընկերության վերջին հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվություններում նշված սեփական կապիտալի արժեքի 5 տոկոսը:

### 32. Փորձագետի, գնահատողի, խորհրդատուի կամ հաշվապահի մասնագիտական կարծիքը և երրորդ անձանցից վերցված տեղեկատվությունը

Այլ անձանց մասնագիտական կարծիք կամ երրորդ անձանցից վերցված տեղեկատվություն ներկայացվող Ազդագրում չի օգտագործվել:

Բացի Ազդագրում ներկայացված Թողարկողի պատմական ֆինանսական հաշվետվություններից, որոնք ենթարկվել են աուդիտի անկախ աուդիտորական ընկերությունների կողմից, Ազդագրում ներկայացված այլ տեղեկատվություն չի ենթարկվել աուդիտի անկախ աուդիտորական ընկերությունների կողմից: Որպես սույն բաժնում ներկայացված տեղեկատվության ստացման աղբյուր, երրորդ անձինք ներգրավված չեն:

### 33. Այլ տեղեկատվություն

Ընկերությունում չկա փոխկապակցված անձանց հետ գործարքներ կնքելու, շահերի բախման բացահայտման քաղաքականություն:

Ազդագրի կիրառության ողջ ժամկետի ընթացքում Կազմակերպության կանոնադրությունը, միջանկյալ և տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները, տարեկան անկախ աուդիտորական եզրակացությունները մշտապես հասանելի են հանրությանը ինչպես էլեկտրոնային, այնպես էլ թղթային ձևով: Նշված փաստաթղթերի էլեկտրոնային տարբերակները տեղադրված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ [agrovision.am](http://agrovision.am)



հասցեով, իսկ թղթային տարբերակով ստանալու համար ներդրողները կարող են դիմել Թողարկողի գրասենյակ՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ազատության պողոտա, 1/21, 40:



## ԲԱԺԻՆ 4. ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

### ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1: Ֆինանսական գործակիցների հաշվարկման բանաձևերը

Զուտ շահույթը մեկ բաժնետոմսի հաշվով (EPS) = Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Բաժնետոմսերի միջին կշռված թիվը

Սեփական կապիտալի շահութաբերություն (ROE) = (Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Սեփական կապիտալի միջին մեծություն) x 100

Ակտիվների շահութաբերություն (ROA) = (Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն) x 100

Զուտ շահույթի մարժա (NPM) = Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ

Կապիտալի համարժեքության գործակից = Սեփական կապիտալ / Ընդհանուր ակտիվներ

Ֆինանսական կախվածության գործակից = Ընդամենը պարտավորություններ / Սեփական կապիտալ

Բացարձակ իրացվելիության գործակից = (Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ + Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ) / Ընթացիկ պարտավորություններ

Ընթացիկ իրացվելիության գործակից = (Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ + Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ + Ընթացիկ դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ) / Ընթացիկ պարտավորություններ

Ընդհանուր իրացվելիության գործակից = Ընթացիկ ակտիվներ / Ընթացիկ պարտավորություններ

Դեբիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից = Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ / Վաճառքների գծով դեբիտորական պարտքերի միջին արժեքը

Դեբիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով = 365 / (Արտադրանքի,



ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ / Վաճառքների գծով դեբիտորական պարտքերի միջին արժեքը)

Պաշարների շրջանառելիության գործակից = Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Պաշարների միջին արժեքը

Պաշարների շրջապտույտի տևողությունն օրերով = 365 / (Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Պաշարների միջին արժեքը)

Կրեդիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից = Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Կրեդիտորական պարտքերի միջին արժեքը

Կրեդիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով = 365 / (Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Կրեդիտորական պարտքերի միջին արժեքը)



**ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2: Հայտ ֆիզիկական անձ ներդրողների համար**

**«ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ -ի թողարկած արժեկտրոնային պարտատոմսերի ձեռքբերման Հայտ**

(ֆիզիկական անձանց համար)

Հայտի ներկայացման ամսաթիվը և ժամանակը

\_\_\_\_\_ (օր, ամիս, տարի, ժամ, րոպե)

Ֆիզիկական անձի անվանումը

\_\_\_\_\_ (Անուն, Ազգանուն)

Էլ. փոստի հասցեն, հեռախոսահամարը

ՀԾՀ

Ռեզիդենտությունը

\_\_\_\_\_ (ռեզիդենտ/ ոչ ռեզիդենտ)

Սույն Հայտի ներկայացմամբ ընդունում առաջարկը, որով և ցանկություն ենք պարտատոմսերը հետևյալ պայմաններով՝

ենք «ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Ընկերություն) հայտնում ձեռք բերել թողարկած արժեկտրոնային

Պարտավորումների ձեռքբերման ամսաթիվը

\_\_\_\_\_ (օր, ամիս, տարի)

Ձեռք բերվող պարտավորումների արժույթը

ՀՀ դրամ

Ձեռք բերվող պարտավորումների քանակը՝ հատ

\_\_\_\_\_ քանակը թվերով (տառերով)



**Ձեռք բերվող պարտավորումների միավորի  
ձեռքբերման գինը**

գինը թվերով

**Ձեռք բերվող պարտավորումների  
ձեռքբերման դիմաց վճարված ընդհանուր  
գումարը**

ընդհանուր գումարը թվերով (տառերով)

**Անձի բանկային հաշվի համարը**

**Բանկի անվանումը**

**Արժեթղթերի հաշիվը հաշվառող անձի  
անունը**

**Արժեթղթերի հաշվի համարը**

Սույն Հայտով, հավաստում ենք, որ Հայտը ներկայացնելուց առաջ ծանոթացել ենք պարտատոմսի Ծրագրային ազդագրին, թողարկման վերջնական պայմաններին, ընդունում և համաձայն ենք դրանցում նշված պայմաններին և պատրաստակամ ենք ստանձնել Ընկերության թողարկած պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված հնարավոր ռիսկերը:

Հաստատում ենք, որ ֆինանսական միջոցները, որոնք փոխանցվում են Ընկերությանը ստացված են օրինական ճանապարհով և ոչ մի կերպ կապված չեն ահաբեկչության ֆինանսավորման, թմրանյութերի վաճառքի, մարդկանց վաճառքի, հարկերի վճարումից խուսափելու և այլ հանցավոր գործունեության հետ:

Հաստատում ենք, որ սույն Հայտի բավարարման դեպքում Հայտը կհանդիսանա մեր և Ընկերության միջև պատշաճ ձևակերպված և վավեր պայմանագիր՝ մեր կողմից պարտատոմսերի ձեռքբերման (առքի) վերաբերյալ:

*Հիշեցում: Եթե ներդրողի կողմից պարտավորումների ձեռքբերման համար դրամական միջոցները «ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ-ի անունով «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ում բացված ՀՀ դրամային 2051722029751005 հաշվին են մուտքագրվում մինչև պարտավորումների ձեռքբերման օրվա ժամը 14:00-ը, ապա այդ դրամական միջոցները մուտքագրված են համարվում դրանց վճարման օրը, իսկ եթե համապատասխան գումարները վճարվում են տվյալ աշխատանքային օրը 14:00-ից հետո, ապա դրանք մուտքագրված են համարվում վճարմանը հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:*



### ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3: Հայտ իրավաբանական անձ ներդրողների համար

#### «ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ -ի թողարկած արժեկտրոնային պարտատոմսերի ձեռքբերման Հայտ

(իրավաբանական անձանց համար)

Հայտի ներկայացման ամսաթիվը և  
ժամանակը

(օր, ամիս, տարի, ժամ, րոպե)

Իրավաբանական անձի անվանումը

(Ֆիրմային անվանում, կազմակերպարավական ձև)

Պետոճեզիստրի գրանցման տվյալները

(գրանցման վկայականի համար, ամսաթիվ)

Գրանցման վայրի հասցեն, էլ. փոստի  
հասցեն, հեռախոսահամարը

ՀՎՀՀ

Ռեզիդենտությունը

(ռեզիդենտ/ ոչ ռեզիդենտ)

Սույն Հայտի ներկայացմամբ ընդունում ենք «ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Ընկերություն) առաջարկը, որով և ցանկություն ենք հայտնում ձեռք բերել թողարկած արժեկտրոնային պարտատոմսերը հետևյալ պայմաններով՝

Պարտավորումների ձեռքբերման ամսաթիվը

(օր, ամիս, տարի)

Ձեռք բերվող պարտավորումների արժույթը

ՀՀ դրամ

Ձեռք բերվող պարտավորումների քանակը՝  
հապ

քանակը թվերով (տառերով)

Ձեռք բերվող պարտավորումների միավորի  
ձեռքբերման գինը

գինը թվերով



Ձեռք բերվող պարտավորումների  
ձեռքբերման դիմաց վճարված ընդհանուր  
գումարը

\_\_\_\_\_

ընդհանուր գումարը թվերով (տառերով)

Անձի բանկային հաշվի համարը

Բանկի անվանումը

Արժեթղթերի հաշիվը հաշվառող անձի  
անունը

Արժեթղթերի հաշվի համարը

Սույն Հայտով, հավաստում ենք, որ Հայտը ներկայացնելուց առաջ ծանոթացել ենք պարտատոմսի Ծրագրային ազդագրին, թողարկման վերջնական պայմաններին, ընդունում և համաձայն ենք դրանցում նշված պայմաններին և պատրաստակամ ենք ստանձնել Ընկերության թողարկած պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված հնարավոր ռիսկերը:

Հաստատում ենք, որ Ֆինանսական միջոցները, որոնք փոխանցվում են Ընկերությանը ստացված են օրինական ճանապարհով և ոչ մի կերպ կապված չեն ահաբեկչության ֆինանսավորման, թմրանյութերի վաճառքի, մարդկանց վաճառքի, հարկերի վճարումից խուսափելու և այլ հանցավոր գործունեության հետ:

Հաստատում ենք, որ սույն Հայտի բավարարման դեպքում Հայտը կհանդիսանա մեր և Ընկերության միջև պատշաճ ձևակերպված և վավեր պայմանագիր՝ մեր կողմից պարտատոմսերի ձեռքբերման (առքի) վերաբերյալ:

*Հիշեցում: Եթե ներդրողի կողմից պարտավորումների ձեռքբերման համար դրամական միջոցները «ԱԳՐՈՎԻԺՆ» ՓԲԸ-ի անունով «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ում բացված ՀՀ դրամային 2051722029751005 հաշվին են մուտքագրվում մինչև պարտավորումների ձեռքբերման օրվա ժամը 14:00-ը, ապա այդ դրամական միջոցները մուտքագրված են համարվում դրանց վճարման օրը, իսկ եթե համապատասխան գումարները վճարվում են Կրկյալ աշխատանքային օրը 14:00-ից հետո, ապա դրանք մուտքագրված են համարվում վճարմանը հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:*



## ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4: Ֆինանսական հաշվետվություններ

# Առանձին ֆինանսական հաշվետվություններ և Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«Ագրովիժն» ՓԲԸ

31 դեկտեմբերի 2025թ.

# Բովանդակություն

|   |    |
|---|----|
| Անկախ աուդիտորի եզրակացություն  | 3  |
| Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին առանձին հաշվետվություն | 6  |
| Ֆինանսական վիճակի մասին առանձին հաշվետվություն  | 7  |
| Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին առանձին հաշվետվություն                      | 9  |
| Դրամական հոսքերի մասին առանձին հաշվետվություն   | 10 |
| Առանձին ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ                         | 12 |

# Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

**Grant Thornton CJSC**  
Yerevan Plaza Business Center  
9 Grigor Lusavorich Street  
Yerevan 0015  
Republic of Armenia  
T +374 10 50 09 64/61

Գրանթ Թորնթոն ՓԲԸ  
Երևան Պլազա բիզնես  
կենտրոն  
ՀՀ, ք. Երևան 0015  
Գրիգոր Լուսավորչի 9

Հեռ.՝ +374 10 50 09 64/61

«Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի բաժնետիրոջը

## Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «Ագրովիժն» ՓԲԸ-ի (Ընկերություն) առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին առանձին հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին առանձին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին առանձին հաշվետվությունը և դրամական հոսքերի մասին առանձին հաշվետվությունը, ինչպես նաև առանձին ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ էական տեղեկատվությունը:

Մեր կարծիքով, կից առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում Ընկերության առանձին ֆինանսական վիճակը 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա առանձին ֆինանսական արդյունքները և առանձին դրամական հոսքերը՝ համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՍԽ) կողմից հրապարակված ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների:

## Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված «Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի միջազգային կանոնագրքի» (ներառյալ՝ Անկախության միջազգային ստանդարտները) (ՀՀՄՍԽ կանոնագրք) և էթիկայի համապատասխան պահանջների, որոնք կիրառելի են ֆինանսական հաշվետվությունների նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետությունում: Մենք նաև կատարել ենք էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ նշված պահանջների և ՀՀՄՍԽ կանոնագրքի համաձայն: Մենք համոզված ենք, որ մեր կողմից ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցները բավարար և համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

## Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՀՀՄՍԽ կողմից հրապարակված ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների համաձայն առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատության վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

### Աուդիտորի պատասխանատվությունը առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից՝ անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած կազմի օգտագործողների՝ այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

Որպես ԱՄՄ-ներին համապատասխան աուդիտի մաս, աուդիտի ողջ ընթացքում մենք կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար ու համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության չարաշահում:
- Ձեռք ենք բերում պատկերացում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն ղեպերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևափոխել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա ղեպերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- Գնահատում ենք առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու ղեպերի ճշմարիտ ներկայացումը:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձանց, ի թիվս այլ հարցերի, հաղորդակցում ենք աուդիտի առաջադրանքի պլանավորված շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի, ներառյալ ներքին հսկողությանը վերաբերող նշանակալի թերությունների մասին:

Արմեն Հովհաննիսյան  
«Գրանթ Թորնթոն» ՓԲԸ-ի տնօրեն

Էմիլ Վասիլյան, FCCA  
Առաջադրանքի պատասխանատու

21 ապրիլի 2026թ.



# Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին առանձին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

|  | Ծանոթ. | 2025թ.          | 2024թ.          |
|--|--------|-----------------|-----------------|
| Հասույթ  |        | 51,964          | 28,297          |
| Վաճառքի ինքնարժեք                                    |        | (11,500)        | (5,450)         |
| <b>Համախառն շահույթ</b>                              |        | <b>40,464</b>   | <b>22,847</b>   |
| Այլ եկամուտ  |        | 30              | 957             |
| Շնորհից եկամուտ                                      |        | 2,289           | 2,289           |
| Իրացման ծախսեր                                       |        | (770)           | (1,225)         |
| Վարչական ծախսեր                                      | 5      | (117,399)       | (78,993)        |
| Այլ ծախսեր   |        | (17,985)        | -               |
| <b>Գործառնական գործունեությունից վնաս</b>            |        | <b>(93,371)</b> | <b>(54,125)</b> |
| Շահաբաժիններից եկամուտ                               | 8      | 383,912         | 310,000         |
| Ֆինանսական եկամուտ                                   | 6      | 84,989          | 51,586          |
| Ֆինանսական ծախսեր                                    | 6      | (48,914)        | -               |
| Փոխարժեքային տարբերությունից զուտ վնաս               |        | (1,520)         | (1,487)         |
| <b>Շահույթ մինչև հարկերը</b>                         |        | <b>325,096</b>  | <b>305,974</b>  |
| Շահութահարկի գծով փոխհատուցում                       | 7      | 4,160           | 38,183          |
| <b>Տարվա շահույթ</b>                                 |        | <b>329,256</b>  | <b>344,157</b>  |
| <b>Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b> |        | <b>329,256</b>  | <b>344,157</b>  |

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին առանձին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Ֆինանսական վիճակի մասին առանձին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

|   | Ծանոթ. | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|---|--------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ակտիվներ</b>                           |        |                         |                         |
| <b>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>                |        |                         |                         |
| Հիմնական միջոցներ                         | 9      | 48,296                  | 49,122                  |
| Ներդրումային գույք                        | 10     | 47,903                  | 52,125                  |
| Ներդրումներ դուստր կազմակերպություններում | 8      | 1,349,500               | 1,045,100               |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր       | 13     | -                       | 89,601                  |
| Տրամադրված փոխառություններ                | 11     | 403,304                 | 122,656                 |
| <b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>       |        | <b>1,849,003</b>        | <b>1,358,604</b>        |
| <b>Ընթացիկ ակտիվներ</b>                   |        |                         |                         |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր       | 13     | 8,467                   | 30,131                  |
| Տրամադրված փոխառություններ                | 11     | 14,515                  | 23,439                  |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ     | 14     | 25,361                  | 211,435                 |
| <b>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</b>          |        | <b>48,343</b>           | <b>265,005</b>          |
| <b>Ընդամենը ակտիվներ</b>                  |        | <b>1,897,346</b>        | <b>1,623,609</b>        |

# Ֆինանսական վիճակի մասին առանձին հաշվետվություն (շարունակություն)

| Հազար ՀՀ դրամ  | Շանթթ. | 31 դեկտեմբերի 2025թ. | 31 դեկտեմբերի 2024թ. |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| <b>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>          |        |                      |                      |
| <b>Սեփական կապիտալ</b>                               | 15     |                      |                      |
| Բաժնետիրական կապիտալ                                 |        | 270,000              | 270,000              |
| Այլ տարրեր   |        | 495,690              | 495,690              |
| Կուտակված շահույթ (վնաս)                             |        | 993,896              | 744,640              |
| <b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>                      |        | <b>1,759,586</b>     | <b>1,510,330</b>     |
| <b>Պարտավորություններ</b>                            |        |                      |                      |
| <b>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>                 |        |                      |                      |
| Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ                        |        | 31,477               | 33,767               |
| Հետաձգված հարկային պարտավորություններ                | 12     | 66,467               | 70,627               |
| <b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>        |        | <b>97,944</b>        | <b>104,394</b>       |
| <b>Ընթացիկ պարտավորություններ</b>                    |        |                      |                      |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր                 | 16     | 13,566               | 8,885                |
| Ստացված փոխառություններ                              |        | 26,250               | -                    |
| <b>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</b>           |        | <b>39,816</b>        | <b>8,885</b>         |
| <b>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b> |        | <b>1,897,346</b>     | <b>1,623,609</b>     |

Առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 2026թ. ապրիլի 21-ին.

Նվարդ Անանյան

Տնօրեն



Հասմիկ Ռաթնույան

«Անալիտիկա» ՍՊԸ-ի տնօրեն



Ֆինանսական վիճակի մասին առանձին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին առանձին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

|  | Բաժնե-<br>տիրական<br>կապիտալ | Այլ տարրեր     | Կուտակված<br>շահույթ<br>(վնաս) | Ընդամենը         |
|--|------------------------------|----------------|--------------------------------|------------------|
| 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ մնացորդ                    | 270,000                      | 495,690        | 440,483                        | 1,206,173        |
| Տարվա շահույթ  | -                            | -              | 344,157                        | 344,157          |
| <b>Ընդամենը տարվա համապարփակ<br/>ֆինանսական արդյունք</b> | -                            | -              | <b>344,157</b>                 | <b>344,157</b>   |
| Շահաբաժիններ   | -                            | -              | (40,000)                       | (40,000)         |
| <b>Գործարքներ սեփականատերերի հետ</b>                     | -                            | -              | <b>(40,000)</b>                | <b>(40,000)</b>  |
| <b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ մնացորդ</b>          | <b>270,000</b>               | <b>495,690</b> | <b>744,640</b>                 | <b>1,510,330</b> |
| Տարվա շահույթ  | -                            | -              | 329,256                        | 329,256          |
| <b>Ընդամենը տարվա համապարփակ<br/>ֆինանսական արդյունք</b> | -                            | -              | <b>329,256</b>                 | <b>329,256</b>   |
| Շահաբաժիններ   | -                            | -              | (80,000)                       | (80,000)         |
| <b>Գործարքներ սեփականատերերի հետ</b>                     | -                            | -              | <b>(80,000)</b>                | <b>(80,000)</b>  |
| <b>2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ մնացորդ</b>          | <b>270,000</b>               | <b>495,690</b> | <b>993,896</b>                 | <b>1,759,586</b> |

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին առանձին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Դրամական հոսքերի մասին առանձին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

|  | 2025թ.          | 2024թ.          |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>               |                 |                 |
| Տարվա շահույթ  | 329,256         | 344,157         |
| <b>Ճշգրտումներ՝</b>  |                 |                 |
| Շնորհներից եկամուտ   | (2,289)         | (2,289)         |
| Մաշվածության ծախս  | 5,614           | 5,191           |
| Հիմնական միջոցների օտարումից վնաս                                  | 1,609           | -               |
| Շահաբաժիններից եկամուտ   | (383,912)       | (310,000)       |
| Ֆինանսական ծախսեր  | 48,914          | -               |
| Ֆինանսական եկամուտ   | (84,989)        | (51,586)        |
| Շահութահարկի գծով փոխհատուցում                                     | (4,160)         | (38,183)        |
| Կասկածելի դեբիտորական պարտքերի պահուստի շարժ                       | (6,788)         | (6,692)         |
| Փոխարժեքային տարբերությունից վնաս                                  | 1,520           | 1,487           |
| <b>Գործառնական վնաս նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները</b> | <b>(95,225)</b> | <b>(57,915)</b> |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն                  | 153,492         | 143,196         |
| Պաշարների փոփոխություն   | -               | 81              |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն                 | 3,681           | (10,968)        |
| <b>Գործառնական գործունեությունից ստացված դրամական միջոցներ</b>     | <b>61,948</b>   | <b>74,394</b>   |

# Դրամական հոսքերի մասին առանձին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ

|   | 2025թ.           | 2024թ.          |
|---|------------------|-----------------|
| <b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>   |                  |                 |
| Տրամադրված փոխառություններ  | (374,558)        | (64,487)        |
| Տրամադրված փոխառությունների մարում  | 57,346           | 14,000          |
| Ստացված տոկոսային եկամուտ   | 32,109           | 12,928          |
| Ներդրում դուրսը կազմակերպությունում, զուտ   | (304,400)        | (155,600)       |
| Հիմնական միջոցների ձեռքբերում   | (2,175)          | (615)           |
| Ստացված շահաբաժիններ  | 396,412          | 306,226         |
| <b>Ներդրումային գործունեությունից ստացված (գործունեության համար օգտագործված) զուտ դրամական միջոցներ</b> | <b>(195,266)</b> | <b>112,452</b>  |
| <b>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական հոսքեր</b>  |                  |                 |
| Փոխառություններից մուտքեր   | 26,250           | -               |
| Վճարված շահաբաժիններ  | (79,000)         | (36,000)        |
| <b>Ֆինանսավորման գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</b>                            | <b>(52,750)</b>  | <b>(36,000)</b> |
| Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ (նվազում)   | (186,068)        | 150,846         |
| Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա  | (6)              | 2               |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբում   | 211,435          | 60,587          |
| <b>Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ տարվա վերջում</b>  | <b>25,361</b>    | <b>211,435</b>  |

Դրամական հոսքերի մասին առանձին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 38-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Առանձին ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ

«Ագրովիժն» ՓԲԸ

2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (արտահայտված հազար  
հայկական (<<) դրամով)

## 1 Գործառնությունների բնույթը

Ագրովիժը փակ բաժնետիրական ընկերություն է, որը զբաղվում է գյուղատնտեսական ապրանքների առևտրով, գյուղատնտեսության արտադրության բոլոր ոլորտներում տրամադրում է տեխնիկական աջակցություն և խորհրդատվական ծառայություններ:

## 2 Ընդհանուր տեղեկատվություն, ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներին համապատասխանության հավաստում և անընդհատության ենթադրություն

«Ագրովիժ» ՓԲԸ-ն (Ընկերություն) հանդիսանում է ՔԱՐԴ խմբի անդամ, որի առաքելությունն է աջակցել ֆերմերներին և ագրոբիզնեսներին սննդամթերքի և հարակից ապրանքների արտադրության և շուկայավարման գործում՝ եկամուտներ ավելացնելու և աշխատատեղեր ստեղծելու միջոցով նպաստելով գյուղական բնակչության կենսապահովմանը:

Ընկերությունը գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում 2006թ. փետրվարի 6-ին: Ընկերությունը գրանցված է Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան 0037, Ազատության պողոտա, 1/21-40 հասցեում:

Ընկերության գլխավոր մայր ընկերությունը՝ «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամը (մայր ընկերություն), հիմնադրվել և գործում է Հայաստանի Հանրապետությունում: Այդ ընկերության գրանցման վայրն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան 0037, Ազատության պողոտա, 1/21-40:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները համախմբվում են «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի կողմից:

Ընկերության աշխատակիցների միջին թվաքանակը 2025թ. կազմել է 10 մարդ (2024թ.՝ 5 մարդ):

### Դուստր ընկերություններ

Ընկերությունն ունի հետևյալ դուստր ընկերությունները.

| Դուստր ընկերություն        | Մասնաբաժին %         |                | Գրանցման ամսաթիվ | Բաժնետիրական կապիտալ | Գործունեության ոլորտ                   |
|----------------------------|----------------------|----------------|------------------|----------------------|--|
|                            | 31 դեկտեմբերի 2025թ. | Գրանցման երկիր |                  |                      |  |
| «ԱգրոՏրենդ» ՓԲԸ            | 100%                 | Հայաստան       | 10.01.2019       | 240,000              | Գյուղատնտեսական սարքավորումների վաճառք |
| «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ            | 80%                  | Հայաստան       | 10.01.2019       | 131,250              | Անասնակերի ներմուծում և վաճառք         |
| «Կուլտիվա» ՓԲԸ             | 100%                 | Հայաստան       | 01.06.2020       | 310,000              | Գյուղատնտեսական սարքավորումների վաճառք |
| «ԱգրիԿոնցեպտ» ՓԲԸ          | 100%                 | Հայաստան       | 01.11.2019       | 90,000               | Սննդի ներկրում և վաճառք                |
| «ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ | 79.62%               | Հայաստան       | 27.06.2008       | 759,200              | Գյուղատնտեսական վարկերի տրամադրում     |

| Դուստր ընկերություն        | Մասնաբաժին %         |                | Գրանցման ամսաթիվ | Բաժնետիրական կապիտալ | Գործունեության ոլորտ                   |
|----------------------------|----------------------|----------------|------------------|----------------------|--|
|                            | 31 դեկտեմբերի 2024թ. | Գրանցման երկիր |                  |                      |  |
| «ԱգրոՏրենդ» ՓԲԸ            | 100%                 | Հայաստան       | 10.01.2019       | 80,000               | Գյուղատնտեսական սարքավորումների վաճառք |
| «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ            | 100%                 | Հայաստան       | 10.01.2019       | 105,000              | Մնասնակերի ներմուծում և վաճառք         |
| «Կուլտիվա» ՓԲԸ             | 100%                 | Հայաստան       | 01.06.2020       | 170,000              | Գյուղատնտեսական սարքավորումների վաճառք |
| «ԱգրիԿոնցեպտ» ՓԲԸ          | 100%                 | Հայաստան       | 01.11.2019       | 70,000               | Մենդի ներկրում և վաճառք                |
| «ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ» ՈՒՎԿ ՓԲԸ | 100%                 | Հայաստան       | 27.06.2008       | 620,100              | Գյուղատնտեսական վարկերի տրամադրում     |

### Համապատասխանություն և անընդհատություն

Ընկերության առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են համաձայն հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (<<ՀՄՄԽ) կողմից հրապարակված ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների:

Առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են անընդհատության հիմունքներով, քանի որ ղեկավարությունը կարծում է, որ Ընկերությունն ունի համապատասխան ռեսուրսներ տեսանելի ապագայում անընդհատ գործունեություն իրականացնելու համար: Այս գնահատումը կատարելիս ղեկավարությունը հաշվի է առել տեղեկատվության լայն շրջանակ, ներառյալ շահութաբերության կանխատեսումը, կապիտալի նկատմամբ իրավական պահանջները և ֆինանսավորման կարիքները: Գնահատումը ներառում է նաև ողջամտորեն հնարավոր անկումային տնտեսական սցենարների և դրանց հնարավոր ազդեցությունների դիտարկումը Ընկերության շահութաբերության, կապիտալի և իրացվելիության վրա:

### Գործարար միջավայր

2025թ. Հայաստանի գործարար միջավայրը շարունակում է գտնվել աշխարհաքաղաքական լարվածության, տարածաշրջանային անվտանգության ռիսկերի և գլոբալ տնտեսության փոփոխվող պայմանների ազդեցության տակ:

Ընթացիկ տարում տնտեսական ցուցանիշները տարբեր ոլորտներում անհավասար են եղել: Շարունակական աճը հիմնականում ապահովվել է առևտրի, ծառայությունների և շինարարության ոլորտներում՝ արտացոլելով մասնավոր սպառման և ներդրումային ակտիվության կայունությունը: Թեպետ նախկինում որոշակի ենթաճյուղերի կրճատումից կրած ազդեցության՝ արդյունաբերական արտադրությունը վերջին հաշվետու ժամանակաշրջանում ցուցաբերել է կայունություն և չափավոր բարելավում՝ նպաստելով արտադրական որոշակի գործունեության վերականգնմանը:

Ֆինանսական ոլորտը կայուն է մնացել՝ բանկային համակարգի բավարար կապիտալացվածությամբ և բանկային համակարգի պատշաճ վերահսկողությամբ պայմանավորված: Չնայած արտաքին ռիսկերի առկայությանը՝ կարգավորող վերահսկողությունը և վերահսկողական պրակտիկան շարունակաբար ապահովել են ֆինանսական հաստատությունների իրացվելիությունը, վճարունակությունը և գործառնական կայունությունը: 2025թ. Հայաստանի տնտեսական աճը կազմել է 5.1%, իսկ 2026թ. կանխատեսվում է 5.4%:

Ղեկավարությունը գնահատել է տնտեսական ընթացիկ միջավայրի ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա և արտացոլել է դա սույն ֆինանսական հաշվետվություններում: Սակայն տնտեսական և քաղաքական հետագա իրավիճակը կարող է տարբերվել ներկայիս ակնկալիքներից, և նման տարբերությունները կարող են ազդել Ընկերության ֆինանսական վիճակի, արդյունքի և դրամական հոսքերի վրա:

### 3 Նոր կամ վերանայված ստանդարտներ կամ մեկնաբանություններ

#### 3.1 2025թ. հունվարի 1-ի դրությամբ ընդունված նոր ստանդարտներ

Ընթացիկ տարում Ընկերությունն ընդունել է իր գործունեության համար կիրառելի և 2025թ. հունվարի 1-ից սկսվող ժամանակաշրջանների համար ուժի մեջ մտած բոլոր նոր և վերանայված ստանդարտները և մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի և ՖՀՄՄ մեկնաբանությունների կոմիտեի կողմից:

ՀՀՄՄ 21 «Արդարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունների հետևանքներ» ստանդարտի փոփոխությունը՝ կապված «Փոխանակելիության բացակայության» հետ առաջին անգամ կիրառվել է 2025թ., որը սահմանում է պահանջներ՝ գնահատելու, թե երբ է արժույթը փոխարկելի այլ արժույթի նկատմամբ, և երբ՝ ոչ: Ստանդարտի այս փոփոխության ընդունումը ազդեցություն չի ունեցել Ընկերության առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

#### 3.2 Ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից

Այս առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթվի դրությամբ Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (ՀՀՄՄԽ) կողմից թողարկվել են որոշակի նոր ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք սակայն դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից:

Ղեկավարությունը կանխատեսում է, որ բոլոր կիրառելի հրապարակումները կներդրվեն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում՝ սկսած հրապարակման ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին հաջորդող առաջին իսկ ժամանակաշրջանից:

- ՖՀՄՄ 18 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում և բացահայտում»

2024թ. ապրիլին ՀՀՄՄԽ-ն հրապարակել է ՖՀՄՄ 18 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում և բացահայտում» ստանդարտը, որը փոխարինում է ՀՀՄՄ 1 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում» ստանդարտը: Չնայած ՖՀՄՄ 18-ը ներառում է ՀՀՄՄ 1-ի բազմաթիվ պահանջներ, այն ներկայացնում է նոր պահանջներ՝ ֆինանսական հաշվետվությունների կառուցվածքը բարելավելու և ներդրողներին ավելի մանրամասն ու օգտակար տեղեկատվություն տրամադրելու նպատակով, ներառյալ՝

- շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում երկու նոր ենթագումարի սահմանում՝ գործառնական շահույթ և շահույթ կամ վնաս մինչև ֆինանսավորումը և հարկերը
- շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվությունում բոլոր եկամուտների և ծախսերի դասակարգում հետևյալ հինգ կատեգորիաներից մեկում՝ գործառնական, ներդրումային, ֆինանսավորման, հարկեր և ընդհատված գործառնություններ
- ղեկավարության կողմից սահմանված կատարողականի չափանիշների բացահայտման նոր պահանջ
- ֆինանսական հաշվետվություններում և կից ծանոթագրություններում ներկայացվող տեղեկատվության միավորման և տարանջատման սկզբունքների բարելավում

Նախկինում ՀՀՄՄ 1-ում ներառված որոշ բացահայտման պահանջներ տեղափոխվել են ՀՀՄՄ 8՝ առանց էական փոփոխությունների: Սա հատկապես վերաբերում է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության և գնահատման անորոշության աղբյուրների բացահայտումներին: Այս փոփոխությունների արդյունքում ՀՀՄՄ 8-ը կվերանվանվի «Ֆինանսական հաշվետվությունների պարաստման հիմունքներ»:

Ի հավելում, ՀՀՄՄ 7 «Հաշվետվություն դրամական միջոցների հոսքերի մասին» ստանդարտում կատարվել են սահմանափակ փոփոխություններ, որոնք ներառում են անուղղակի մեթոդով պատրաստված հաշվետվության գործառնական գործունեությունից դրամական հոսքերի որոշման

մեկնարկային կետի փոփոխությունը «շահույթ կամ վնասից» «գործառնական շահույթ կամ վնաս» և շահաբաժիններից և տոկոսներից դրամական հոսքերի դասակարգման ընտրանքի վերացումը: Բացի այդ, կան հետևողական փոփոխություններ մի շարք այլ ՖՀՄ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներում:

ՖՀՄ 18-ը ուժի մեջ է 2027թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար՝ ավելի վաղ կիրառման հնարավորությամբ: ՖՀՄ 18-ը կկիրառվի հետընթաց՝ կիրառելով հատուկ անցումային դրույթներ:

Ընկերությունը ներկայումս գնահատում է ՖՀՄ 18-ի ազդեցությունը առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների և առանձին ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունների վրա:

Ղեկավարության գնահատմամբ չի ակնկալվում, որ այլ նոր ստանդարտները, փոփոխությունները և մեկնաբանությունները, որոնք չեն կիրառվել ընթացիկ տարում, էական ազդեցություն կունենան Ընկերության առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

- «Ֆինանսական գործիքների դասակարգման և չափման փոփոխություններ» (ՖՀՄ 9 և ՖՀՄ 7 փոփոխություններ) (ուժի մեջ է 2026թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար)
- «Բնությունից կախված էլեկտրաէներգիային հղումով պայմանագրեր» (ՖՀՄ 9 և ՖՀՄ 7 փոփոխություններ) (ուժի մեջ է 2026թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար)
- ՖՀՄ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների տարեկան բարեփոխումներ - Հատոր 11 (ուժի մեջ է 2026թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար)
- ՖՀՄ 19 «Դուստր ձեռնարկություններ առանց հանրային հաշվեպահականության բացահայտումներ» (ուժի մեջ է 2027թ. հունվարի 1-ին կամ դրանից հետո սկսվող հաշվետու ժամանակաշրջանների համար)

## 4 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության էական հոդվածներ

### 4.1 Պատրաստման հիմքերը

Ընկերության առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են համաձայն ՀՀՄՄ կողմից հրապարակված ՖՀՄ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտների:

Առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի սկզբունքով:

### 4.2 Կլիմային առնչվող հարցեր

Ընկերությունը և նրա հաճախորդները ապագայում կարող են բախվել կլիմայի հետ կապված զգալի ռիսկերի: Այս ռիսկերը կարող են ֆինանսական կորուստների և անբարենպաստ ոչ ֆինանսական ազդեցությունների պատճառ հանդիսանալ, որոնք կարող են բխել կլիմայի փոփոխության քաղաքական, տնտեսական և բնապահպանական արձագանքներից: Կլիմայական ռիսկերի հիմնական աղբյուրները սահմանվել են որպես ֆիզիկական և անցումային ռիսկեր:

Ֆիզիկական ռիսկերն առաջանում են եղանակային կտրուկ իրադարձությունների հետևանքով, ինչպիսիք են փոթորիկները, ջրհեղեղները և անտառային հրդեհները, ինչպես նաև կլիմայական պայմանների երկարաժամկետ փոփոխությունները, ինչպիսիք են կայուն բարձր ջերմաստիճանը, ջերմային ալիքները, և երաշտը:

Անցումային ռիսկերը կարող են առաջանալ զրոյական արտանետումներով տնտեսության անցնելու հետևանքով, ինչպիսիք են օրենքների և կանոնակարգերի փոփոխությունները, դատավարությունները, որոնք կապված են չեղարացման կամ հարմարվելու ձախողման հետ, և որոշակի ապրանքների,

արտադրանքների և ծառայությունների առաջարկի և պահանջարկի փոփոխությունների հետևանքով՝ կապված սպառողների վարքագծի և ներդրողների պահանջարկի փոփոխության հետ:

Այս ռիսկերը ստանում են աճող կարգավորիչ, քաղաքական և հասարակական վերահսկողություն ինչպես երկրի ներսում, այնպես էլ միջազգային մակարդակով: Թեև որոշ ֆիզիկական ռիսկեր կարող են կանխատեսելի լինել, կան զգալի անորոշություններ դրանց դրսևորման չափի և ժամանակի վերաբերյալ: Անցումային ռիսկերի առումով անորոշությունը պահպանվում է առաջիկա կարգավորող և քաղաքական փոփոխությունների, սպառողների պահանջարկի և մատակարարման շղթաների փոփոխությունների հետ կապված:

Ընկերությունը գիտակցում է հետագա ջանքերի անհրաժեշտությունը՝ կլիմայական գործոնները Ընկերության ռիսկերի կառավարման գնահատականներում և արձանագրություններում ամբողջությամբ ինտեգրելու գործում:

### 4.3 Արժույթ

#### Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (<< դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Սույն առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով (եթե այլ բան նշված չէ), քանի որ, ղեկավարության համոզմամբ, այս արժույթն առավել կիրառելի է Ընկերության առանձին ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: << դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

#### Արտարժույթով գործարքներ

Առանձին ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի (<< ԿԲ) կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ << ԿԲ-ի կողմից հրապարակված փոխարժեքը:

|                     | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| << դրամ/1 ԱՄՆ դոլար | 381.36                  | 396.56                  |
| << դրամ/1 եվրո      | 449.01                  | 413.89                  |

Ոչ դրամային հոդվածները չեն վերահաշվարկվում և չափվում են պատմական արժեքով (հաշվարկվում են՝ օգտագործելով գործարքի օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքը):

### 4.4 Բիզնեսի միավորումներ և գույվիլ

Բոլոր ներդրումները հաշվառված են սկզբնական արժեքով: «ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ» ՈՒՎԿ-ի նվիրատվությամբ ստացումը Ընկերության կողմից հաշվառվել է սկզբնական արժեքով՝ որի արդյունքում գույվիլ կամ ցածր արժեքով փոխանցումից եկամուտ չի առաջանում: Այս մեթոդի ընտրությունը պայմանավորված է այն հանգամանքով, որ երկու ընկերություններն էլ հանդիսանում են միևնույն խմբի անդամ և չունեն չվերահսկվող բաժնեմաս և գործարքի արդյունքում վերջնական վերահսկող կազմակերպության փոփոխություն տեղի չի ունեցել:

#### 4.5 Հասույթ

Հասույթը ձևավորվում է հիմնականում ծառայությունների մատուցումից:

Որոշելու համար, թե արդյոք անհրաժեշտ է ճանաչել հասույթ, թե ոչ, Ընկերությունն առաջնորդվում է 5-րայլի գործընթացով:

1. Բացահայտել հաճախորդի հետ պայմանագիրը
2. Բացահայտել կատարման պարտականությունները
3. Որոշել գործարքի գինը
4. Բաշխել գործարքի գինը կատարման պարտականությունների միջև

Վարձակալությունից հասույթը ճանաչվում է ժամանակի ընթացքում, երբ Ընկերությունը բավարարում է կատարման իր պարտականությունը: Ծառայությունների մատուցումից հասույթը ճանաչվում է, երբ փաստացի մատուցված ծառայություններն ընդունվում են պատվիրատուի կողմից:

#### 4.6 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը, որոնք ենթակա չեն վերադարձման, և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի և ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Հիմնական միջոցի՝ որպես առանձին ակտիվ հաշվառվող միավորի բաղկացուցչի փոխարինման ծախսումները կապիտալացվում են դուրս գրված բաղկացուցչի հաշվեկշռային արժեքի հետ: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Շենքեր և շինություններ | - 20 տարի  |
| Տրանսպորտային միջոցներ | - 5-8 տարի |
| Տնտեսական գույք        | - 5-8 տարի |
| Այլ                    | - 5 տարի:  |

Քանի որ հողի համար հնարավոր չէ որոշել վերջավոր օգտակար ծառայության ժամկետ, համապատասխան հաշվեկշռային արժեքը չի ամորտիզացվում:

#### 4.7 Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույքն այն գույքն է, որը պահվում է վարձակալությունից եկամուտ վաստակելու և/կամ դրա արժեքի աճի համար, չափվում է սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ կիրառելով գծային մեթոդը ներդրումային գույքի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում, որը կազմում է 14- 19 տարի: Մաշվածության

հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար:

Ներդրումային գույքից ստացված վարձակալական եկամուտը և գործառնական ծախսերը ներառված են համապատասխանաբար հասույթում և այլ ծախսերում:

#### 4.8 Ֆինանսական գործիքներ

##### Ճանաչում և ապաճանաչում

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվներն ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ այն ժամանակ, երբ ֆինանսական ակտիվները բոլոր նշանակալից ռիսկերով ու հատուցումներով փոխանցվում են երրորդ կողմին:

Ֆինանսական պարտավորություններն ապաճանաչվում են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

##### Ֆինանսական ակտիվների դասակարգումը և սկզբնական չափումը

Բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ հաշվի առած գործարքի հետ կապված ծախսումները (որտեղ կիրառելի է), բացառությամբ այն առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնք չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով՝ ՖՀՄ 15-ի պահանջներին համապատասխան:

Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջավորման գործիքների բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ամորտիզացված արժեքով չափվող,
- իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող,
- իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքի միջոցով չափվող:

Դասակարգումը բնորոշվում է հետևյալ երկու պարագայով.

- Ընկերության՝ ֆինանսական ակտիվների կառավարման բիզնես մոդելը,
- Ֆինանսական ակտիվի՝ պայմանագրային դրամական հոսքերի հատկանիշները:

Ֆինանսական ակտիվներին առնչվող ամբողջ եկամուտը և ծախսերը, որոնք ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, արտացոլված են ֆինանսական ծախսերում, ֆինանսական եկամուտում կամ փոխարժեքային տարբերությունից օգուտում կամ վնասում, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկման, որն արտացոլված է այլ ծախսերում: Ընկերության ֆինանսական ակտիվները, ըստ կատեգորիաների ներկայացված են Ծանոթագրություն 19-ում:

##### Ֆինանսական ակտիվների հետագա չափումը

##### Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով, եթե ակտիվները բավարարում են հետևյալ պայմաններին (և չեն դասակարգված որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող).

- դրանք պահվում են այն բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պահել ֆինանսական ակտիվները և հավաքագրել դրանց հետ կապված պայմանագրային դրամական հոսքերը,
- ֆինանսական ակտիվների պայմանագրային պայմաններն առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Սկզբնական ճանաչումից հետո այս ակտիվները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Այն դեպքերում, երբ գեղջման ազդեցությունն աննշան է, գեղջում չի կատարվում: Ֆինանսական գործիքների այս կատեգորիայում են դասակարգվում Ընկերության դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները, ավանդները բանկերում, առևտրային դեբիտորական պարտքերը և տրամադրված փոխառությունները:

### Ֆինանսական ակտիվների արժեքավորում

Ակնկալվող պարտքային կորուստները ճանաչելու համար ՖՀՄՍ 9-ում արժեքավորմանը ներկայացված պահանջներում օգտագործվում է ապագային առնչվող տեղեկատվություն՝ «Ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդել»:

ՖՀՄՍ 9-ին համապատասխան՝ Ընկերությունը ճանաչում է ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստ՝ ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվների գծով: Ակնկալվող պարտքային կորուստները դրամական պակասությունների ներկա արժեքն են, որն իրենից ներկայացնում է պայմանագրին համապատասխան Ընկերությանը հասանելիք բոլոր պայմանագրային դրամական հոսքերի և Ընկերության կողմից ակնկալվող ստացվելիք դրամական հոսքերի միջև տարբերությունը: Դրամական պակասությունները գեղջվում են ակտիվի սկզբնական արդյունավետ տոկոսադրույքով (կամ պարտքային ռիսկով ճշգրտված արդյունավետ տոկոսադրույքով)՝ գնված կամ սկզբնավորված պարտքային առումով արժեքավորված ֆինանսական ակտիվի համար:

ՖՀՄՍ 9-ի արժեքավորման պահանջների կիրառման մանրամասն վերլուծության համար տե՛ս Ծանոթագրություն 20.2-ը:

### Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգումը և չափումը

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են վարկերը և փոխառությունները, առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը:

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները, ըստ կատեգորիաների, ներկայացված են Ծանոթագրություն 19-ում:

### Կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառություններ

Կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառությունները սկզբնապես ճանաչվում են իրական արժեքով՝ առանց գործարքային ծախսերի: Փոխառության իրական արժեքի և անվանական արժեքի տարբերությունը ձևակերպվում է շահույթում կամ վնասում:

Սկզբնական ճանաչումից հետո կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառությունները չափվում են ամորտիզացված արժեքով, իսկ հաշվեկշռային արժեքի և մարման արժեքի միջև տարբերությունը փոխառության ժամկետի ընթացքում ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում՝ արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդով:

## 4.9 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են կանխիկ միջոցները, բանկային հաշիվների մնացորդները, դրամական միջոցները՝ ճանապարհին, ցպահանջ ավանդները, ինչպես նաև այլ կարճաժամկետ, բարձր իրացվելի ներդրումները, որոնց մարման ժամկետը ձեռքբերման օրից 90 օր է, որոնք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ: Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ նպատակներով:

## 4.10 Ծնորհներ

Ծնորհը չի ճանաչվում, քանի դեռ չկա հիմնավորված երաշխիք, որ Ընկերությունը կատարելու է դրան կից բոլոր պայմանները, և որ շնորհը ստացվելու է:

Ծնորհները, որոնց հիմնական պայմանը Ընկերության կողմից ոչ ընթացիկ ակտիվներ գնելը, կառուցելը կամ այլ կերպ ձեռք բերելն է, ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են որպես

հետաձգված եկամուտ և սիստեմատիկորեն փոխանցվում են շահույթ կամ վնաս՝ համապատասխան ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետի ընթացքում:

Այլ շնորհները ճանաչվում են սիստեմատիկ հիմունքով եկամուտ այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում դրանք փոխհատուցում են համապատասխան ծախսումները, որոնց համար դրանք ստացվել են: Շնորհը, որը հատկացվում է Ընկերությանը՝ ի հատուցում արդեն կրած ծախսերի կամ վնասների, կամ որպես շտապ ֆինանսական օգնություն՝ առանց հետագա համապատասխան ծախսումներ կրելու, ճանաչվում է որպես եկամուտ այն հաշվետու ժամանակաշրջանում, երբ դառնում է ստացման ենթակա:

#### 4.11 Շահութահարկ

##### Ընթացիկ հարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

##### Հետաձգված հարկ

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը: Այսպիսի հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չեն ճանաչվում, եթե ժամանակավոր տարբերությունն առաջանում է գույքի սկզբնական ճանաչումից կամ այլ ակտիվների և պարտավորությունների սկզբնական ճանաչումից այնպիսի գործարքում, որը գործարքի պահին չի ազդում ո՛չ հաշվապահական շահույթի, ո՛չ էլ հարկվող շահույթի վրա (բացի ձեռնարկատիրական գործունեության միավորումներից):

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Ընկերությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնց կիրառման մեջ լինելն ակնկալվում է ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում: Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումն արտացոլում է հարկային հետևանքները, որոնք երևան են գալու կախված այն եղանակից, որով Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

#### 4.12 Սեփական կապիտալ և շահաբաժիններ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով:

Բաժնետիրական կապիտալն իրենից ներկայացնում է թողարկված բաժնետոմսերի անվանական արժեքը:

Կուտակված շահույթը ներառում է ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների չբաշխված շահույթը:

Սեփականատերերի հետ բոլոր գործարքներն առանձին-առանձին գրանցված են սեփական կապիտալում:

Սեփական կապիտալի այլ տարրերն իրենցից ներկայացնում են մայր ընկերությունից անհատույց ստացված դուստր ընկերությունում ներդրումը՝ հանած գործարքին առընչվող հետաձգված հարկերը:

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

#### 4.13 Հատուցումներ աշխատակիցներին

Կարճաժամկետ հատուցումներն աշխատակիցներին այն հատուցումներն են, որոնք ամբողջությամբ ենթակա են մարման տարեկան այն հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում, որում աշխատակիցները մատուցել են համապատասխան ծառայությունները: Դրանք ներառում են՝

- (ա) աշխատավարձերը և պարգևավճարները,
- (բ) վճարովի տարեկան արձակուրդները և անաշխատունակության հետ կապված վճարովի արձակուրդները,

Երբ աշխատակիցները հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանը մատուցում են ծառայություններ, Ընկերությունն աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգերջված գումարը, որն ակնկալվում է վճարել այդ ծառայությունների դիմաց, ճանաչում է՝

- (ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)՝ արդեն վճարված ցանկացած գումար հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգերջված գումարը, Ընկերությունը պետք է ճանաչի այդ տարբերությունը որպես ակտիվ (կանխավճարված ծախս)՝ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի,
- (բ) որպես ծախս, եթե գումարը չի ներառվել այլ ակտիվի արժեքի մեջ:

#### Վճարովի բացակայություններ

Վճարովի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են հետևյալ կերպ.

- (ա) կուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքներն ապագա վճարովի բացակայությունների նկատմամբ,
- (բ) չկուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

#### Պարգևավճարներ

Պարգևավճարների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերությունն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և պարտականությունը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ներկա պարտականություն գոյություն ունի այն և միայն այն դեպքում, երբ Ընկերությունը վճարում չկատարելու ոչ մի իրատեսական այլընտրանք չունի:

#### 4.14 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում ղեկավարության կատարած նշանակալի դատողություններ և գնահատման անորոշություն

ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման ստանդարտներին համապատասխան առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որ Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա:

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի, ինչպես նաև այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք տվյալ հանգամանքներում համարվում են իրատեսական:

#### 4.14.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում կատարված նշանակալի դատողություններ

Ստորև ներկայացված են ղեկավարության՝ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում կատարված դատողությունները, որոնք ամենաէական ազդեցություն ունեն առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

##### Հետաձգված հարկային ակտիվների ճանաչումը

Այն չափը, որով կարող է ճանաչվել հետաձգված հարկային ակտիվ, կախված է այն հավանականության գնահատումից, թե արդյոք ապագայում հասանելի կլինի եկամուտ, որի դիմաց կիրացվեն նվազեցման ենթակա ժամանակավոր տարբերությունները և նախորդ ժամանակաշրջաններից բերված հարկային վնասը: Ի լրումն, անհրաժեշտ է էական դատողություն հարկային միջավայրում իրավական և տնտեսական սահմանափակումների և անորոշությունների գնահատման ժամանակ:

#### 4.14.2 Գնահատման անորոշություն

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները կարող են չհամապատասխանել իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

##### Իրական արժեքի չափումը

Այն պարագայում, երբ գործող շուկաների տվյալները բացակայում են, ֆինանսական գործիքների իրական արժեքը որոշելու համար ղեկավարությունն օգտագործում է գնահատման մեթոդներ: Այս գործընթացն ընդգրկում է գնահատումների և ենթադրությունների մշակում, որոնք համահունչ են այն բանի հետ, թե ինչպես շուկայի մասնակիցները կգնահատեին գործիքը: Ղեկավարությունն իր ենթադրությունների համար որպես հիմք է վերցնում դիտելի տվյալները, սակայն այդպիսի տեղեկատվությունը միշտ չէ, որ հասանելի է: Այս պարագայում ղեկավարությունն օգտագործում է հասանելի լավագույն տեղեկատվությունը: Գնահատված իրական արժեքը կարող է տարբերվել հաշվետու ամսաթվի դրությամբ իրական գներից, որոնք կարող են ստացվել պարզաձև ձևերի գործարքի պարագայում:

Գնահատման մեթոդների կիրառմամբ չափված (օրինակ՝ զեղչված դրամական հոսքերի մոդելներ) ֆինանսական գործիքների դեպքում ղեկավարությունն առավելագույնի է հասցնում դիտելի ելակետային տվյալների օգտագործումը: Այնուամենայնիվ, երբ այդպիսի տվյալները հասանելի չեն, կիրառվում են ոչ դիտելի ելակետային տվյալներ: Ենթադրությունների փոփոխությունները՝ ներառյալ շուկայական տոկոսադրույքները, կրեդիտային սփրեդները, իրացվելիության պայմանները կամ փոփոխականությունները, կարող են էական ազդեցություն ունենալ ճանաչված իրական արժեքների վրա:

##### Մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները

Ղեկավարությունը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ վերանայում է մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների և մնացորդային արժեքների գնահատումները՝ հիմնվելով ակտիվների ակնկալվող օգտակարությունից: Այս գնահատումներում անորոշությունները կապված են տեխնոլոգիական հնության հետ, որը կարող է փոխել որոշակի ծրագրային ապահովման և SS սարքավորումների օգտակարությունը, ինչպես նաև բնապահպանական կանոնակարգերը, որոնք կարող են հանգեցնել աղտոտող ակտիվների ավելի արագ մաշվածությանը:

Մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության հետ կապված իրականացվել է վերանայում՝ հաշվի առնելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ հայտնի կլիմայական փոփոխությունը և շրջակա միջավայրի կանոնակարգերը: Վերանայման արդյունքում Ընկերության մաշվող ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի վրա որևէ էական ազդեցություն չի հայտնաբերվել:

Մաշվող ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները վերանայվում են առնվազն տարեկան մեկ անգամ՝ հաշվի առնելով վերոհիշյալ գործոնները, ինչպես նաև համապատասխան կարևոր տեղեկությունները: Ղեկավարության համոզմամբ մաշվող ակտիվների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետներն էականորեն չեն տարբերվում այդ ակտիվների տնտեսական կյանքից: Եթե մաշվող ակտիվների փաստացի օգտակար ծառայության ժամկետները տարբերվեն գնահատումներից, ապա առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են էականորեն տարբերվել:

### Ֆինանսական ակտիվների գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստ

Ընկերությունն օգտագործում է դատողություն՝ գնահատելու ամորտիզացված արժեքով ֆինանսական ակտիվների գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների պահուստները: Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափվում են անաչառ և հավանականության միջին կշռված գումարով, դրամի ժամանակային արժեքով և խելամիտ ու հիմնավորված տեղեկությամբ հաշվետու ժամանակաշրջանի դրությամբ՝ կապված անցյալ իրադարձությունների, ներկա պայմանների և ապագա տնտեսական պայմանների կանխատեսումների հետ:

Ընկերության առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների վերաբերյալ տեղեկությունը բացահայտված է Ծանոթագրություն 20.2-ում:

## 5 Վարչական ծախսեր

|  | 2025թ.         | 2024թ.        |
|--|----------------|---------------|
| Հատուցում աշխատակիցներին                                   | 83,700         | 57,326        |
| Հիմնական միջոցների և ներդրումային գույքի մաշվածության ծախս | 5,590          | 5,191         |
| Բանկային ծառայության և ապահովագրական ծախսեր                | 675            | 528           |
| Աուդիտի և խորհրդատվական ծախսեր                             | 9,893          | 4,963         |
| Գործուղման և ներկայացուցչական ծախսեր                       | 9,064          | 7,757         |
| Այլ  | 8,477          | 3,228         |
|  | <b>117,399</b> | <b>78,993</b> |

## 6 Ֆինանսական եկամուտ և ծախսեր

|   | 2025թ.        | 2024թ.        |
|---|---------------|---------------|
| Կարճաժամկետ բանկային ավանդներից տոկոսային եկամուտ                   | 4,144         | 1,854         |
| Ֆինանսական պարտավորությունների ներկա արժեքով ներկայացնելուց եկամուտ | -             | 21,262        |
| Ֆինանսական ակտիվների զեղչման հակադարձումից եկամուտ                  | 47,939        | 15,126        |
| Տրամադրված փոխառություններից տոկոսային եկամուտ                      | 32,906        | 13,344        |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական եկամուտ</b>                                  | <b>84,989</b> | <b>51,586</b> |
| Տրամադրված փոխառությունների իրական արժեքի ճշգրտման ծախս             | 48,914        | -             |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ծախսեր</b>                                   | <b>48,914</b> | <b>-</b>      |
| <b>Զուտ ֆինանսական եկամուտ</b>                                      | <b>36,075</b> | <b>51,586</b> |

## 7 Շահութահարկի գծով փոխհատուցում

|  | 2025թ.       | 2024թ.        |
|--|--------------|---------------|
| Հետաձգված հարկ (տե՛ս Ծանոթագրություն 12)       | 4,160        | 38,183        |
| <b>Ընդամենը շահութահարկի գծով փոխհատուցում</b> | <b>4,160</b> | <b>38,183</b> |

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

|   | 2025թ.         | Արդյունավետ<br>հարկային<br>դրույքաչափ<br>(%) | 2024թ.          | Արդյունավետ<br>հարկային<br>դրույքաչափ<br>(%) |
|---|----------------|--|-----------------|--|
| <b>Շահույթ մինչև հարկումը (համաձայն<br/>ՖՀՄՍ հաշվապահական հաշվառման<br/>ստանդարտների)</b> | 325,096        |  | 305,974         |  |
| Շահութահարկ՝ 18% դրույքաչափով<br>(2024թ.՝ 18%)  | 58,517         | 18%  | 55,075          | 18%  |
| (Չհարկվող եկամուտ) չնվազեցվող<br>ծախսեր, զուտ   | (57,693)       | (18%)  | (86,629)        | (28%)  |
| Չօգտագործված հարկային վնասներից<br>չճանաչված հետաձգված հարկային<br>ակտիվի ազդեցությունը   | (4,984)        | (2%)   | (6,629)         | (2%)   |
| <b>Շահութահարկի գծով փոխհատուցում</b>   | <b>(4,160)</b> | <b>(2%)</b>                                  | <b>(38,183)</b> | <b>(12%)</b>                                 |

## 8 Ներդրումներ դուստր կազմակերպություններում

Ընկերությունն ունի սեփական կապիտալի բաժնեմասեր ստորև թվարկված կազմակերպություններում.

|                        | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| «Կուլտիվա» ՓԲԸ         | 310,000                 | 170,000                 |
| «Ագրիկոնցեպտ» ՓԲԸ      | 90,000                  | 70,000                  |
| «ԱգրոՏրենդ» ՓԲԸ        | 240,000                 | 80,000                  |
| «ՍմարթԱգրո» ՓԲԸ        | 105,000                 | 105,000                 |
| «Քարդ ԱգրոԿրեդիտ» ՈՒՎԿ | 604,500                 | 620,100                 |
|                        | <b>1,349,500</b>        | <b>1,045,100</b>        |

Դուստր կազմակերպություններում ներդրումների շարժն արտացոլված է ստորև.

|                          | 2025թ.           | 2024թ.           |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Տարեսկզբի մնացորդ        | 1,045,100        | 889,500          |
| Ավելացում                | 320,000          | 155,600          |
| Օտարում                  | (15,600)         | -                |
| <b>Տարեվերջի մնացորդ</b> | <b>1,349,500</b> | <b>1,045,100</b> |

Ընկերությունը չի համախմբել դուստր ընկերությունների ֆինանսական հաշվետվությունները, քանի որ դրանք համախմբվել են վերջնական վերահսկող հանդիսացող «Ագրոբիզնես և գյուղի զարգացման

կենտրոն» հիմնադրամի համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում: Դուստր ընկերությունների վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվությունը ներկայացված է Ծանոթագրություն 2-ում:

*Շահաբաժիններից եկամուտ*

2025թ.-ի ընթացքում հայտարարվել են հետևյալ շահաբաժինները՝ Քարդ ԱգրոԿրեդիտ ՈՒՎԿ ՓԲԸ՝ 383,912 հազար դրամ (2024թ.-ին՝ 297,500 հազար դրամ), ԱգրիԿոնցեպտ ՓԲԸ՝ զրո (2024թ.-ին՝ 12,500 հազար դրամ):

## 9 Հիմնական միջոցներ

|   | Տրանսպորտային<br>միջոցներ և<br>տնտեսական |              | Այլ          | Ընդամենը      |
|---|--|--------------|--------------|---------------|
|   | Հող                                      | գույք        |              |               |
| <b>Սկզբնական արժեք</b>                  |  |              |              |               |
| 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ           | 45,791                                   | 8,598        | 1,095        | 55,484        |
| Ավելացում                               | -  | -            | 615          | 615           |
| <b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b> | <b>45,791</b>                            | <b>8,598</b> | <b>1,710</b> | <b>56,099</b> |
| Ավելացում                               | -  | 2,175        | -            | 2,175         |
| Օտարում                                 | -  | (7,760)      | -            | (7,760)       |
| <b>2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b> | <b>45,791</b>                            | <b>3,013</b> | <b>1,710</b> | <b>50,514</b> |
| <b>Կուրակված մաշվածություն</b>          |  |              |              |               |
| 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ           | -  | 5,284        | 724          | 6,008         |
| Տարվա հաշվարկ                           | -  | 647          | 322          | 969           |
| <b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b> | <b>-</b>                                 | <b>5,931</b> | <b>1,046</b> | <b>6,977</b>  |
| Տարվա հաշվարկ                           | -  | 735          | 657          | 1,392         |
| Օտարման հետևանքով դուրսգրում            | -  | (6,151)      | -            | (6,151)       |
| <b>2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b> | <b>-</b>                                 | <b>515</b>   | <b>1,703</b> | <b>2,218</b>  |
| <b>Հաշվեկշռային արժեք</b>               |  |              |              |               |
| <b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b> | <b>45,791</b>                            | <b>2,667</b> | <b>664</b>   | <b>49,122</b> |
| <b>2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b> | <b>45,791</b>                            | <b>2,498</b> | <b>7</b>     | <b>48,296</b> |

Մաշվածության գծով ծախսը բաշխվել է իրացման ծախսերին 24 հազար ՀՀ դրամ (2024 թ՝ զրո) և վարչական ծախսերին 1,368 հազար ՀՀ դրամ (2024 թ՝ 969 հազար ՀՀ դրամ):

## 10 Ներդրումային գույք

|                                 | 2025թ.        | 2024թ.        |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Հաշվեկշռային արժեք</b>       |               |               |
| Տարեսկզբի մնացորդ               | 52,125        | 56,347        |
| Մաշվածության գծով տարվա հաշվարկ | (4,222)       | (4,222)       |
| <b>Տարեվերջի մնացորդ</b>        | <b>47,903</b> | <b>52,125</b> |

Մաշվածության ծախսը ներառված է վարչական ծախսերում:

## 11 Տրամադրված փոխառություններ

|   | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ոչ ընթացիկ</b>                             |                         |                         |
| Կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառություններ | 290,655                 | 122,656                 |
| Ֆիզիկական անձանց տրամադրված փոխառություններ   | 156,596                 | -                       |
| Իրական արժեքի ճշգրտում                        | (43,947)                | -                       |
|   | <b>403,304</b>          | <b>122,656</b>          |
| <b>Ընթացիկ</b>                                |                         |                         |
| Կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառություններ | -                       | 23,439                  |
| Ֆիզիկական անձանց տրամադրված փոխառություններ   | 14,515                  | -                       |
|   | <b>14,515</b>           | <b>23,439</b>           |
| <b>Ընդամենը տրամադրված փոխառություններ</b>    | <b>417,819</b>          | <b>146,095</b>          |

Ընկերությունը տրամադրել է ֆիզիկական անձանց (Ընկերության և դուստր ընկերությունների աշխատակիցներին) անտոկոս փոխառություններ 7 տարի ժամկետով:

## 12 Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկերի շարժը ներկայացված է ստորև.

|   | 2025թ.          | 2024թ.          |
|---|-----------------|-----------------|
| Տարեսկզբի մնացորդ   | (70,627)        | (108,810)       |
| Շահույթում կամ վնասում ճանաչված փոխհատուցում (տե՛ս Ծանոթագրություն 0) | 4,160           | 38,183          |
| <b>Տարեվերջի մնացորդ</b>  | <b>(66,467)</b> | <b>(70,627)</b> |

2025թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

|  | 1 հունվարի<br>2025թ. | Շահույթում<br>կամ վնասում<br>ճանաչված | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. |
|--|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</b>                           |                      |                                       |                         |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր                                | 14,200               | (11,734)                              | 2,466                   |
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր                               | 404                  | 192                                   | 596                     |
| Տրամադրված փոխառություններ                                   | -                    | 7,910                                 | 7,910                   |
| Կուտակված հարկային վնաս                                      | 23,579               | 4,984                                 | 28,563                  |
|  | <b>38,183</b>        | <b>1,352</b>                          | <b>39,535</b>           |
| <b>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</b>                 |                      |                                       |                         |
| Ստացված նվիրատվություն (տե՛ս Ծանոթագրություն 15.3)           | 108,810              | (2,808)                               | 106,002                 |
|  | <b>108,810</b>       | <b>(2,808)</b>                        | <b>106,002</b>          |
| <b>Զուտ արդյունք - հետաձգված հարկային պարտավորություններ</b> | <b>(70,627)</b>      | <b>4,160</b>                          | <b>(66,467)</b>         |

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

|  | 1 հունվարի<br>2024թ. | Շահույթում<br>կամ վնասում<br>ճանաչված | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|--|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</b>                               |                      |                                       |                         |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր                                    | 20,624               | (6,424)                               | 14,200                  |
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր                                   | 719                  | (315)                                 | 404                     |
| Կուտակված հարկային վնաս  | 16,950               | 6,629                                 | 23,579                  |
|  | <b>38,293</b>        | <b>(110)</b>                          | <b>38,183</b>           |
| Հետաձգված հարկային ակտիվի գնահատում                              | (38,293)             | 38,293                                | -                       |
| <b>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</b>                     |                      |                                       |                         |
| Ստացված նվիրատվություն (տե՛ս Ծանոթագրություն 15.3)               | 108,810              | -                                     | 108,810                 |
|  | <b>108,810</b>       | <b>-</b>                              | <b>108,810</b>          |
| <b>Զուտ արդյունք - հետաձգված հարկային<br/>պարտավորություններ</b> | <b>(108,810)</b>     | <b>38,183</b>                         | <b>(70,627)</b>         |

### 13 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

|   | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ֆինանսական ակտիվներ</b>                          |                         |                         |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր                       | 21,652                  | 126,737                 |
| Պարտքային կորուստների համար պահուստ                 | (13,702)                | (20,490)                |
| Շահաբաժինների մասով դեբիտորական պարտքեր             | -                       | 12,500                  |
|   | <b>7,950</b>            | <b>118,747</b>          |
| <b>Ոչ ֆինանսական ակտիվներ</b>                       |                         |                         |
| Տրված կանխավճարներ                                  | 40                      | 43                      |
| Կանխավճարված հարկեր                                 | 477                     | 942                     |
|   | <b>517</b>              | <b>985</b>              |
| <b>Ընդամենը առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր</b> | <b>8,467</b>            | <b>119,732</b>          |
| Որից՝   |                         |                         |
| Ոչ ընթացիկ  | -                       | 89,601                  |
| Ընթացիկ   | 8,467                   | 30,131                  |

Ծառայությունների մատուցումից առաջացած առևտրային դեբիտորական պարտքի միջին տևողությունը կազմում է 152 օր (2024թ.՝ 515 օր): Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում:

Ոչ ընթացիկ առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի իրական արժեքները հետևյալն են.

|  | Հաշվեկշռային արժեք      |                         | Իրական արժեք            |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
| Առևտրային և այլ<br>դեբիտորական պարտքեր<br>կապակցված կողմերից | -                       | 155,379                 | -                       | 97,932                  |
| Այլ դեբիտորական պարտքեր                                      | 7,950                   | 20,815                  | 7,950                   | 20,815                  |
|  | <b>7,950</b>            | <b>176,194</b>          | <b>7,950</b>            | <b>118,747</b>          |

Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի զուտ հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Կապակցված կողմերից երկարաժամկետ դեբիտորական պարտքը անտոկոս է և ներկայացված է իրական արժեքով՝ զեղչելով առնչվող դրամական միջոցների հոսքերը 12 տարվա ընթացքում՝ կիրառելով ԿԲ-ի տոկոսադրույքները՝ համանման ֆինանսական գործիքների ժամանակաշրջանի համար:

Ընկերության՝ համեմատական ժամանակաշրջանի բոլոր առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը վերանայվել են արժեզրկման հայտանիշների առկայության ստուգման համար:

Ակնկալվող պարտքային կորուստի գծով պահուստի համադրումը ներկայացված է ստորև.

|   | 2025թ.        | 2024թ.        |
|---|---------------|---------------|
| Կորուստների գծով պահուստը, տարեսկզբի մնացորդ        | 20,490        | 27,182        |
| Տարվա ընթացքում պահուստի հակադարձում                | (6,788)       | (6,692)       |
| <b>Կորուստների գծով պահուստը, տարեվերջի մնացորդ</b> | <b>13,702</b> | <b>20,490</b> |

Ծանոթագրություն 20.2-ում ներկայացված են պարտքային ռիսկի և ակնկալվող պարտքային ռիսկի վերլուծության վերաբերյալ բացահայտումները:

## 14 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական հոսքերի մասին հաշվետվության նպատակով՝ դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են դրամական միջոցները դրամարկղում ու բանկերում և մինչև 3 ամիս մարման ժամկետ ունեցող կարճաժամկետ ներդրումները: Ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ դրամական հոսքերի մասին հաշվետվությունում ներկայացված դրամարկղում և բանկերում մնացորդները կարող են համադրվել ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության հոդվածների հետ հետևյալ կերպ.

|   | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Բանկային հաշիվներ                                     | 25,361                  | 69,581                  |
| Կարճաժամկետ ներդրումներ                               | -                       | 141,854                 |
| <b>Ընդամենը դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ</b> | <b>25,361</b>           | <b>211,435</b>          |

Տե՛ս Ծանոթագրություն 20.1՝ դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների արժույթների բացահայտման համար:

## 15 Սեփական կապիտալ

### 15.1 Բաժնետիրական կապիտալ

Բաժնետոմսերի քանակը, եթե այլ բան նշված չէ

|  | Սովորական<br>բաժնետոմսեր | Սովորական<br>բաժնետոմսեր |
|--|--------------------------|--------------------------|
|  | 2025թ.                   | 2024թ.                   |
| Հայտարարված բաժնետոմսեր  |                          |                          |
| Սովորական բաժնետոմսերի քանակը, յուրաքանչյուրը՝<br>600,000 դրամ | 450                      | 450                      |

Ընկերությունն ունի սովորական բաժնետոմսերի մեկ դաս, որը հաստատուն եկամտի նկատմամբ իրավունք չունի:

### 15.2 Շահաբաժիններ

2025թ. ընթացքում հայտարարվել է 80,000 հազար << դրամ, իսկ վճարվել է 79,000 հազար << դրամ շահաբաժին, իսկ 2024թ. ընթացքում հայտարարվել է 40,000 հազար << դրամ և վճարվել՝ 36,000 հազար << դրամ շահաբաժին:

### 15.3 Այլ տարրեր

2022թ. հունիսի 28-ին կնքված նվիրատվության պայմանագրի համաձայն՝ «Ագրոփոն» ՓԲԸ-ին նվիրաբերել է ունիվերսալ կրեդիտային կազմակերպություն «ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ» ՓԲԸ-ում ունեցած իր բաժնետոմսերի 100%-ը: Բաժնետոմսերի արժեքը կազմել է 604,500 հազար << դրամ: Ստացված նվիրատվությունը՝ նվազեցված համապատասխան հետաձգված հարկային պարտավորությունների չափով, ճանաչվել է Ընկերության սեփական կապիտալում՝ որպես այլ տարրեր: Ընկերությունը «ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ» ՓԲԸ ՌԻԿԿ-ի բաժնետոմսերի փոխանցումը հաշվառել է դրա ինքնարժեքով, որի արդյունքում ոչ գույվիլ, ոչ էլ շահույթ արտոնյալ գնով ձեռքբերումից չի ճանաչվել: Նշված հաշվառման մեթոդը ընտրվել է այն պատճառով, որ երկու ընկերություններն էլ հանդիսանում են նույն խմբի անդամներ, չունեն ոչ վերահսկվող բաժնեմասեր, և գործարքի արդյունքում վերջնական վերահսկող կողմը չի փոխվել:

## 16 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

|  | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ֆինանսական պարտավորություններ</b>                 |                         |                         |
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր                       | 1,958                   | 1,752                   |
| Վճարվելիք շահաբաժիններ                               | 5,000                   | 4,000                   |
| Վճարվելիք հատուցումներ աշխատակիցներին                | 3,313                   | 2,244                   |
|  | <b>10,271</b>           | <b>7,996</b>            |
| <b>Ոչ ֆինանսական պարտավորություններ</b>              |                         |                         |
| Հաճախորդներից կանխավճարներ                           | 118                     | 109                     |
| Վճարվելիք հարկեր և պարտավորություններ                | 3,177                   | 780                     |
|  | <b>3,295</b>            | <b>889</b>              |
| <b>Ընդամենը առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր</b> | <b>13,566</b>           | <b>8,885</b>            |

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Ընկերությունն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություն, որն ապահովում է բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

## 17 Կապակցված կողմեր

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են մայր ընկերությունը, դուստր ընկերությունները, ինչպես նաև հիմնական ղեկավար անձնակազմը, ինչպես նկարագրված է ստորև:

### 17.1 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի կողմից, որին պատկանում է Ընկերության բաժնետոմսերի 100% և որը հանդիսանում է վերջնական վերահսկող կողմ:

«Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամը գործունեություն է ծավալում Հայաստանի Հանրապետությունում, գտնվում է ք. Երևան, Ազատության փողոց 1/21-40 հասցեում և հրապարակում է համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ: Ընկերության վերահսկող մարմին է հանդիսանում բաժնետերերի ժողովը:

### 17.2 Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության և իր կապակցված կողմերի միջև իրականացվել են հետևյալ գործարքները, և հաշվետու ամսաթվի դրությամբ մնացորդները հետևյալն են:

#### Գործարքներ

|   | 2025թ.  | 2024թ.  |
|---|---------|---------|
| <b>Մայր ընկերություն</b>                  |         |         |
| Ծառայությունների ձեռքբերում               | 180     | -       |
| Ծառայությունների մատուցում                | 4,347   | 6,465   |
| Վճարման ենթակա շահաբաժինների հայտարարում  | 80,000  | 40,000  |
| <b>Դուստր ընկերություններ</b>             |         |         |
| Ծառայությունների մատուցում                | 2,009   | 1,673   |
| Ծառայությունների ձեռքբերում               | 1,858   | 140     |
| Ստացման ենթակա շահաբաժինների հայտարարում  | 383,912 | 310,000 |
| Ստացված փոխառություններ                   | 26,250  | -       |
| Տրամադրված փոխառություններ                | 193,600 | 74,489  |
| Տրամադրված փոխառությունների մարում        | 49,020  | 6,000   |
| Կապիտալի համալրում                        | 304,400 | 155,600 |
| Տոկոսային եկամուտ                         | 27,945  | 23,675  |
| Այլ                                       | 426     | -       |
| <b>Ղեկավար անձնակազմ</b>                  |         |         |
| Աշխատավարձ և պարգևատրումներ               | 63,917  | 42,343  |
| Ծառայությունների ձեռքբերում               | 38,288  | 28,505  |
| Տրամադրված փոխառություններ                | 115,288 | -       |
| Տրամադրված փոխառությունների մարում        | 5,962   | -       |
| Դուստր ընկերությունների բաժնետոմսերի վճար | 9,817   | -       |

Գործարքներ

2025թ.

2024թ.

Մնացորդներ

2025թ.

2024թ.

**Մայր ընկերություն**

|                      |       |       |
|----------------------|-------|-------|
| Կրեդիտորական պարտքեր | 5,000 | 4,000 |
|----------------------|-------|-------|

**Դուստր ընկերություններ**

|                                     |       |         |
|-------------------------------------|-------|---------|
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր | 1,244 | 160,585 |
|-------------------------------------|-------|---------|

|                            |         |         |
|----------------------------|---------|---------|
| Տրամադրված փոխառություններ | 290,655 | 145,451 |
|----------------------------|---------|---------|

|                         |        |   |
|-------------------------|--------|---|
| Ստացված փոխառություններ | 26,250 | - |
|-------------------------|--------|---|

|                    |           |           |
|--------------------|-----------|-----------|
| Կապիտալի համալրում | 1,349,500 | 1,045,100 |
|--------------------|-----------|-----------|

|                      |    |   |
|----------------------|----|---|
| Կրեդիտորական պարտքեր | 46 | - |
|----------------------|----|---|

**Ղեկավար անձնակազմ**

|                            |         |   |
|----------------------------|---------|---|
| Տրամադրված փոխառություններ | 109,326 | - |
|----------------------------|---------|---|

## 18 Պայմանականություններ

### 18.1 Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը չունի ամբողջական ապահովագրական ծածկույթ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման համար, չունի նաև Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների հետ կապված պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասի գծով երրորդ կողմի նկատմամբ պարտավորությունների ապահովագրություն: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

### 18.2 Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսդրությունը հաճախակի ենթարկվում է փոփոխությունների, ինչը որոշ դեպքերում մեկնաբանությունների կարիք է առաջացնում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են տուգանքներ և տույժեր առաջադրել:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

### 18.3 Շրջակա միջավայրի հետ կապված խնդիրներ

Ղեկավարությունը համոզված է, որ Ընկերությունը բավարարում է շրջակա միջավայրի հետ կապված Կառավարության պահանջները և վստահ է, որ Ընկերությունը շրջակա միջավայրի հետ կապված ընթացիկ էական պարտավորություններ չունի: Այնուամենայնիվ, Հայաստանում շրջակա միջավայրի

վերաբերյալ օրենսդրությունը զարգացման փուլում է, և դրա հավանական փոփոխություններն ու օրենսդրության մեկնաբանություններն ապագայում կարող են էական պարտավորություններ առաջացնել:

## 19 Ֆինանսական ակտիվներ և պարտավորություններ

### Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են Ծանոթագրություն 4.8-ում: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքներն ըստ կատեգորիաների ներկայացված են ստորև:

### Ֆինանսական ակտիվներ

|   | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</b>          |                         |                         |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր                             | 7,950                   | 118,747                 |
| Տրամադրված փոխառություններ                                      | 417,819                 | 146,095                 |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ                           | 25,361                  | 211,435                 |
| <b>Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</b> | <b>451,130</b>          | <b>476,277</b>          |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ</b>                             | <b>451,130</b>          | <b>476,277</b>          |

### Ֆինանսական պարտավորություններ

|   | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ամորտիզացված արժեքով պահվող ֆինանսական պարտավորություններ</b>          |                         |                         |
| Փոխառություններ   | 26,250                  | -                       |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր                                      | 10,271                  | 7,996                   |
| <b>Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ</b> | <b>36,521</b>           | <b>7,996</b>            |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական պարտավորություններ</b>                             | <b>36,521</b>           | <b>7,996</b>            |

Ընկերության ֆինանսական գործիքների ռիսկերի նկարագրությունը՝ ներառյալ ռիսկի կառավարման նպատակները և քաղաքականությունը, արտացոլված են Ծանոթագրություն 20-ում:

Իրական արժեքով հաշվառվող ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները չափելիս օգտագործված մեթոդները նկարագրված են Ծանոթագրություն 21.1-ում:

## 20 Ֆինանսական գործիքների ռիսկ

### Ռիսկի կառավարման քաղաքականությունը և նպատակները

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

### 20.1 Շուկայական ռիսկի վերլուծություն

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի:

#### Արտարժույթի ռիսկ

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ընկերության գործարքների հիմնական մասն իրականացվում է հայկական դրամով: Արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունն առաջանում է Ընկերության՝ տրամադրած փոխառություններից, որոնք արտահայտված են ԱՄՆ դոլարով:

Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությանը ենթարկում են արտարժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև: Արտացոլված գումարները փոխարկվում են հայկական դրամի՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով:

Հոդված

| 31 դեկտեմբերի 2025թ.                  | ԱՄՆ դոլար     | Եվրո     |
|---------------------------------------|---------------|----------|
| <b>Ֆինանսական ակտիվներ</b>            |               |          |
| Տրամադրված փոխառություններ            | 38,136        | -        |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ | 228           | 8        |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ</b>   | <b>38,364</b> | <b>8</b> |
| <b>Զուտ արդյունք</b>                  |               |          |
|                                       | <b>38,364</b> | <b>8</b> |

Հոդված

| 31 դեկտեմբերի 2024թ.                  | ԱՄՆ դոլար     | Եվրո     |
|---------------------------------------|---------------|----------|
| <b>Ֆինանսական ակտիվներ</b>            |               |          |
| Տրամադրված փոխառություններ            | 39,636        | -        |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ | 237           | 1        |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ</b>   | <b>39,873</b> | <b>1</b> |
| <b>Զուտ արդյունք</b>                  |               |          |
|                                       | <b>39,873</b> | <b>1</b> |

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության զգայունությունը՝ ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ դրամի 5% (2024թ.՝ 10%) աճին/նվազմանը: 5%-ը ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում է դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 5%-ով:

Դրամի արժևորումն ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի նկատմամբ 5%-ով (2024թ.՝ 10%) կունենա հետևյալ ազդեցությունը:

|                  | ԱՄՆ դոլարի ազդեցություն |        |
|------------------|-------------------------|--------|
|                  | 2025թ.                  | 2024թ. |
| Շահույթ կամ վնաս | 1,918                   | 3,987  |

## 20.2 Պարտքային ռիսկի վերլուծություն

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել:

Խմբի ղեկավարությունը զգուշորեն կառավարում է պարտքային ռիսկը: Պարտքային ռիսկը կառավարվում է խմբային հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից: Ռիսկերի կառավարման նպատակով պարտքային ռիսկի գնահատումը ներառում է մոդելների օգտագործում, քանի որ ռիսկը տատանվում է՝ կախված շուկայական պայմաններից, դրամական միջոցների ակնկալվող հոսքերից և ժամանակի ընթացքից:

Ակնկալվող պարտքային կորուստների մոտեցումն օգտագործում է երեք փուլ՝ արժեզրկումից կորուստների բաշխման համար:

**Փուլ 1.** Ակնկալվող պարտքային կորուստներ հաջորդ տասներկու ամսվա ընթացքում

Փուլ 1-ը ներառում է բոլոր այն պայմանագրերը, որոնց սկզբնական ճանաչումից ի վեր պարտքային ռիսկի նշանակալի աճ չկա, և սովորաբար պարունակում է նոր պայմանագրեր, որոնք ժամկետանց են 31 օրից պակաս: Ճանաչվում է ակնկալվող պարտքային կորուստների այն մասը, որը վերաբերում է պարտազանցման դեպքերին, որոնք հնարավոր են առաջիկա 12 ամիսների ընթացքում:

**Փուլ 2.** գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստներ – պարտքային արժեզրկման բացակայություն

Եթե ֆինանսական ակտիվը սկզբնական ճանաչումից ի վեր ունի պարտքային ռիսկի զգալի աճ, սակայն դեռևս պարտքային արժեզրկում չի եղել, այն տեղափոխվում է փուլ 2 և չափվում գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորստի ժամանակ: Սա սահմանվում է որպես ակնկալվող պարտքային կորուստ, որը բխում է ֆինանսական գործիքի ակնկալվող գործողության ժամանակահատվածի ընթացքում բոլոր հնարավոր պարտազանցման դեպքերից:

Ամեն դեպքում, Ընկերությունը գտնում է, որ տեղի է ունեցել պարտքային ռիսկի զգալի աճ, երբ պայմանագրային վճարումը ժամկետանց է ավելի քան 31 օր:

**Փուլ 3.** գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստներ – պարտքային արժեզրկման առկայություն

Եթե ֆինանսական ակտիվը սահմանվում է որպես պարտքային առումով արժեզրկված կամ պարտազանցման վիճակում գտնվող, այն տեղափոխվում է փուլ 3 և չափվում է գործողության ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորստի ժամանակ: Պարտքային առումով արժեզրկված ֆինանսական ակտիվի օբյեկտիվ ապացույցները ներառում են 90 ժամկետանց օր, ինչպես նաև այլ տեղեկություններ, որոնք ցույց են տալիս պայմանագրային գործընկերոջ նշանակալի ֆինանսական դժվարությունները: Ընկերությունը ֆինանսական ակտիվը համարում է պարտազանցման վիճակում, երբ հավանական չէ, որ պայմանագրային գործընկերն ամբողջությամբ կվճարի Ընկերության նկատմամբ իր վարկային պարտավորությունները՝ առանց Ընկերության կողմից այնպիսի գործողությունների դիմելու, ինչպիսին է երաշխիքի իրացումը (եթե այդպիսիք կան):

Այն հանգամանքի որոշելը, թե արդյոք ֆինանսական ակտիվը կրել է պարտքային ռիսկի նշանակալի աճ, թե ոչ, հիմնված է պարտազանցման հավանականության գնահատման վրա, որը կատարվում է առնվազն ամսական մեկ անգամ՝ ներառելով արտաքին վարկանիշային տոկոսադրույքի վերաբերյալ տեղեկությունը, ինչպես նաև ֆինանսական ակտիվի պարտքային որակի վերաբերյալ ներքին տեղեկությունը: Ֆինանսական կազմակերպություններից դեբիտորական պարտքեր չհանդիսացող ֆինանսական ակտիվների համար պարտքային ռիսկի զգալի աճը գնահատվում է հիմնականում ժամկետանց տեղեկությունների հիման վրա:

Պարտքային ռիսկի առավելագույն ազդեցությունը ներկայացված է հետևյալ ֆինանսական ակտիվների հաշվեկշռային արժեքներով՝

|   | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Անորոշագացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</b> |                         |                         |
| Տրամադրված փոխառություններ                              | 417,819                 | 146,095                 |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր                           | 7,950                   | 118,747                 |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ                   | 25,361                  | 211,435                 |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ</b>                     | <b>451,130</b>          | <b>476,277</b>          |

### Առևտրային դեբիտորական պարտքեր

Պարտքային ռիսկի գծով կենտրոնացումը սահմանափակ է՝ Ընկերության հաճախորդների բազայի մեծության և միմյանց հետ կապակցված չլինելու պատճառով:

Ընկերությունը բոլոր առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված մոդելը. «գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում», քանի որ այս դեբիտորները չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Դրանք խմբավորվել են՝ ելնելով նմանատիպ կորուստի ձևերով հաճախորդների տարբեր սեգմենտների խմբավորման ժամկետանց օրերից: Ակնկալվող կորուստների դրույքաչափերը հաշվարկվել են՝ հիմնվելով նախորդ տարվա վաճառքի դիմաց ստացված վճարումների պատկերի վրա, ինչպես նաև հաշվի առնելով այդ ժամանակամիջոցում ձևավորված պատմական պարտքային կորուստները: Այս պատմական դրույքաչափերը ճշգրտվում են, որպեսզի արտացոլեն ընթացիկ և ապագային վերաբերող մակրոտնտեսական գործոններին, որոնք ազդեցություն ունեն հաճախորդի՝ չվճարված մնացորդը մարելու կարողության վրա: Այնուամենայնիվ, հաշվի առնելով պարտքային ռիսկի կարճաժամկետ բնույթը՝ այս մակրոտնտեսական գործոնների ազդեցությունը հաշվետու ժամանակաշրջանում էական չի:

Երբ հավանական չէ առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրումը, դրանք դուրս են գրվում (ապաճանաչվում են): Վճարում չկատարելը և Ընկերության հետ այլընտրանքային վճարման վերաբերյալ համաձայնության չզալը համարվում է գումարի վերադարձման վերաբերյալ խելամիտ սպասումներ չունենալու համար հայտանիշ:

Ընկերության ղեկավարությունը վերանայում է առևտրային դեբիտորական պարտքերի մնացորդների ժամկետային վերլուծությունը, բացառությամբ ֆինանսական հաստատություններից ստացված դեբիտորական պարտքերի, և հետևում է ժամկետանց մնացորդներին:

Ելնելով վերը նկարագրվածից՝ առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների մնացորդները ներկայացված են հետևյալ աղյուսակներում.

|                | Ակնկալվող<br>պարտքային<br>կորուստ | Համախառն<br>հաշվեկշռային<br>արժեք | Գործողության<br>ամբողջ<br>ժամանակա-<br>հատվածի<br>ընթացքում<br>ակնկալվող<br>պարտքային<br>կորուստների<br>ճանաչում |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1 ամսից 6 ամիս | 63,3%                             | 21,652                            | 13,702   |
|                | <b>63,3%</b>                      | <b>21,652</b>                     | <b>13,702</b>  |

31 դեկտեմբերի 2024թ.

|                | Ակնկալվող<br>պարտքային<br>կորուստ | Համախառն<br>հաշվեկշռային<br>արժեք | Գործողության<br>ամբողջ<br>ժամանակա-<br>հատվածի<br>ընթացքում<br>ակնկալվող<br>պարտքային<br>կորուստների<br>ճանաչում |
|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| Մինչև 1 ամիս   | -                                 | 16,645                            | -  |
| 1 տարուց ավելի | 16.7%                             | 110,092                           | 20,490   |
|                | <b>16.7%</b>                      | <b>126,737</b>                    | <b>20,490</b>  |

Ղեկավարության համոզմամբ անհուսալի և կասկածելի դեբիտորական պարտքերի գծով սովորական պահուստից առավել այլ պարտքային ռիսկի պահուստ չի պահանջվում:

### Տրամադրված փոխառություններ

Ղեկավարությունը եզրակացրել է, որ սկզբնական ճանաչումից հետո կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառությունների գծով պարտքային ռիսկի զգալի աճ չկա: Ֆիզիկական անձանց տրամադրված փոխառություններ ապահովված են այլ ընկերությունում իրենց պատկանող բաժնետոմսերով:

### Բանկային մնացորդներ և կարճաժամկետ ներդրումներ

Բանկային մնացորդների և ավանդների մասով պարտքային ռիսկը կառավարվում է գումարները բարձր վարկանիշ ունեցող ֆինանսական հաստատություններում պահելու միջոցով:

| S&P միջազգային վարկանիշներ | 31 դեկտեմբերի<br>2025թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| BB-                        | 25,361                  | 211,435                 |
| <b>Ընդամենը</b>            | <b>25,361</b>           | <b>211,435</b>          |

## 20.3 Իրացվելիության ռիսկի վերլուծություն

Իրացվելիության ռիսկն այն ռիսկն է, որ Ընկերությունն ի վիճակի չի լինի մարել իր պարտավորվածությունները:

Ընկերությունը վարում է իրացվելիության կառավարման քաղաքականություն՝ դրամարկղում և բանկային հաշիվներում պահելով բավարար միջոցներ, ինչպես նաև պահելով բարձր իրացվելիություն ունեցող ակտիվներ՝ գործառնական պարտավորությունները ժամանակին մարելու նպատակով:

Հետևյալ աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության ոչ ածանցյալ ֆինանսական պարտավորությունների գծով պայմանագրային մնացյալ մարման ժամկետները: Աղյուսակը պատրաստված է ֆինանսական պարտավորությունների չզեղչված դրամական հոսքերի հիման վրա՝ հաշվի առնելով ամենավաղ ամսաթիվը, երբ Ընկերությունը ստիպված կլինի մարել այդ պարտավորությունները: Աղյուսակը ներառում է տոկոսների և մայր գումարի գծով դրամական հոսքերը:

| 2025թ.                                    | Անտոկու       | Ընդամենը      |
|---|---------------|---------------|
| Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%) |               |               |
| Մինչև 6 ամիս                              | 10,271        | 10,271        |
| 6 ամսից մինչև 1 տարի                      | 26,250        | 26,250        |
|   | <b>36,521</b> | <b>36,521</b> |

| 2024թ.                                    | Անտոկոս      | Ընդամենը     |
|---|--------------|--------------|
| Միջին կշռված արդյունավետ տոկոսադրույք (%) | -            | -            |
| Մինչև 6 ամիս                              | 7,996        | 7,996        |
|   | <b>7,996</b> | <b>7,996</b> |

Ընկերությունն իրացվելիության դիսկի գնահատման և կառավարման ժամանակ հաշվի է առնում ֆինանսական ակտիվներից ակնկալվող դրամային հոսքերը, մասնավորապես՝ դրամական միջոցները և առևտրային դեբիտորական պարտքերը:

## 21 Իրական արժեքի չափում

Ընկերությունը սկզբնական ճանաչումից հետո իրական արժեքով չափվող ակտիվները և պարտավորությունները դասակարգում է 1-ից մինչև 3-րդ մակարդակներում՝ հիմնվելով իրական արժեքի դիտարկելիության աստիճանի վրա: Այս երեք մակարդակները ներկայացված են ստորև.

- 1-ին մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են նմանատիպ ակտիվների կամ պարտավորությունների ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներից (չճշգրտված),
- 2-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են 1-ին մակարդակում ներառված գնանշվող գներից տարբեր այլ ելակետային տվյալներից, որոնք ակտիվի կամ պարտավորության գծով դիտարկվում են կամ ուղղակիորեն (այսինքն՝ որպես գներ), կամ անուղղակիորեն (այսինքն՝ գների հիման վրա ստացվող),
- 3-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են գնահատման հնարքների միջոցով, որոնք ներառում են ակտիվի կամ պարտավորության գծով ելակետային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկվող շուկայական տվյալների վրա (ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ):

### 21.1 Ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի չափում

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքներ, որոնց համար իրական արժեքը բացահայտված է

Ընկերության ֆինանսական գործիքների հաշվեկշռային արժեքները համարվում են իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Առևտրային դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերը, դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները իրացվելի են կամ կարճաժամկետ են, ուստի ենթադրվում է, որ հաշվեկշռային արժեքը մոտ է դրանց իրական արժեքին:

Փոխառությունների իրական արժեքները որոշվում են զեղչված դրամական հոսքերի մեթոդի կիրառմամբ՝ օգտագործելով զեղչման տոկոսադրույքը, որն արտացոլում է թողարկողի փոխառության տոկոսադրույքը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ:

Կապակցված կողմերին շուկայականից ցածր տոկոսադրույքով տրամադրված և կապակցված կողմերից շուկայականից ցածր տոկոսադրույքով ստացված փոխառությունների իրական արժեքը գնահատվում է զեղչված դրամական հոսքերի մեթոդով՝ կիրառելով այն շուկայական տոկոսադրույքները, որոնք Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ պետք է վճարեր համանման ժամկետում և ապահովվածությամբ փոխառություն ստանալու համար: Ամենազգալի փոփոխականը զեղչման տոկոսադրույքն է:

Իրական արժեքի գնահատումը որոշվում է՝ օգտագործելով ներկա արժեքի հաշվարկման մոտեցումը: Իրական արժեքը գնահատվել է՝ զեղչելով պայմանագրով նախատեսված դրամական հոսքերը 10%-ով: Ամենազգալի փոփոխականը զեղչման տոկոսադրույքն է՝ 10%: Ընկերության այլ ֆինանսական գործիքները դասակարգվում են իրական արժեքի հիերարխիայի 2 մակարդակում:

# Առանձին ֆինանսական հաշվետվություններ և Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

## Ագրովիժն ՓԲԸ

31 դեկտեմբերի 2024թ.

# Բովանդակություն

|   |    |
|---|----|
| Անկախ աուդիտորի եզրակացություն  | 3  |
| Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին առանձին հաշվետվություն | 6  |
| Ֆինանսական վիճակի մասին առանձին հաշվետվություն  | 7  |
| Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին առանձին հաշվետվություն                      | 9  |
| Դրամական միջոցների հոսքերի մասին առանձին հաշվետվություն                               | 10 |
| Առանձին ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ                         | 12 |

# Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

**Grant Thornton CJSC**  
Yerevan Plaza Business Center  
9 Grigor Lusavorich Street  
Yerevan 0015  
Republic of Armenia

T +374 10 50 09 64/61

Գրանթ Թորնթոն ՓԲԸ  
Երևան Պլազա բիզնես  
կենտրոն  
ՀՀ, ք. Երևան 0015  
Գրիգոր Լուսավորչի 9

Հեռ.՝ +374 10 50 09 64/61

Ազրովիժն ՓԲԸ-ի բաժնետիրոջը

## Կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել Ազրովիժն փակ բաժնետիրական ընկերության («Ընկերություն») առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին առանձին հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին առանձին հաշվետվությունը, սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին առանձին հաշվետվությունը և դրամական միջոցների հոսքերի մասին առանձին հաշվետվությունը, ինչպես նաև առանձին ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ հաշվապահական հաշվառման էական քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով՝ կից առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները տալիս են Ընկերության՝ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի և նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքների դրամական հոսքերի ճշմարիտ և իրական պատկերը՝ համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՄ-ներ):

## Կարծիքի հիմք

Մենք աուդիտն անցկացրել ենք աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այդ ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է մեր եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք Ընկերությունից՝ համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակված «Պրոֆեսիոնալ հաշվապահի էթիկայի կանոնագրքի» (ՀԷՄՄԿ կանոնագիրք) և էթիկայի համապատասխան պահանջների, որոնք կիրառելի են ֆինանսական հաշվետվությունների մեր աուդիտի նկատմամբ Հայաստանի Հանրապետությունում, և կատարել ենք էթիկայի գծով մեր այլ պարտականությունները՝ նշված պահանջների և ՀԷՄՄԿ կանոնագրքի համաձայն: Համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ՝ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

## Ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների համար

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-ների համաձայն առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարոջություն կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումն ապահովելու համար:

Առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության՝ անընդհատ գործելու կարողությունը գնահատելու համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատության վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի Ընկերությունը լուծարելու կամ Ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձիք պատասխանատու են Ընկերության ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

### Աուդիտորի պատասխանատվությունը առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթյուրումներից՝ անկախ դրանց՝ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորական եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՍ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ խարդախության կամ սխալի արդյունքում և համարվում են էական, երբ խելամտորեն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած կազմեցն օգտագործողներին՝ առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՍ-ների համաձայն իրականացրած աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում մասնագիտական կասկածամտություն: Ի լրումն՝

- Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր՝ այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար ու համապատասխան հիմք են հանդիսանում մեր կարծիքի համար: Խարդախության պատճառով առաջացած էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկն ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության չարաշահում:
- Ձեռք ենք բերում պատկերացում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին՝ տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու, այլ ոչ թե Ընկերության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:
- Գնահատում ենք հաշվապահական հաշվառման կիրառված քաղաքականության տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարած հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:
- Եզրահանգումներ ենք կատարում ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելու վերաբերյալ և, հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա, գնահատում ենք՝ արդյոք առկա է էական անորոշություն ղեկավարի կամ իրավիճակների վերաբերյալ, որը կարող է նշանակալի կասկած հարուցել Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վերաբերյալ: Եթե մենք եզրահանգում ենք, որ առկա է էական անորոշություն, ապա մեզանից պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, կամ, եթե այդպիսի բացահայտումները բավարար չեն, ձևավորել մեր կարծիքը: Մեր եզրահանգումները հիմնված են մինչև մեր եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Այնուամենայնիվ, ապագա ղեկավարները կամ իրավիճակները կարող են ստիպել Ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:
- Գնահատում ենք առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների ընդհանուր ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը, ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործարքների ու ղեկավարի ճշմարիտ ներկայացումը:

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Separate Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the separate financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these separate financial statements.

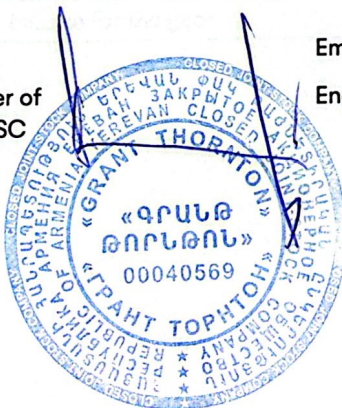
As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the separate financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the separate financial statements, including the disclosures, and whether the separate financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Armen Hovhannisyan  
Chief Executive Officer of  
"Grant Thornton" CJSC

29 August 2025



Emil Vassilyan, FCCA  
Engagement Partner, FCCA

# Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին առանձին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

|  | Ծանոթ. | 2024թ.          | 2023թ.          |
|--|--------|-----------------|-----------------|
| Հասույթ  |        | 28,297          | 25,023          |
| Վաճառքի ինքնարժեք  |        | (5,450)         | (2,698)         |
| <b>Համախառն շահույթ</b>  |        | <b>22,847</b>   | <b>22,325</b>   |
| Այլ եկամուտ  |        | 957             | -               |
| Դրամաշնորհից եկամուտ   |        | 2,289           | 2,289           |
| Իրացման ծախսեր   |        | (1,225)         | (1,314)         |
| Վարչական ծախսեր  | 5      | (78,993)        | (75,709)        |
| <b>Գործառնական գործունեությունից վնաս</b>                      |        | <b>(54,125)</b> | <b>(52,409)</b> |
| Շահաբաժիններից եկամուտ   | 6      | 310,000         | 93,740          |
| Ֆինանսական եկամուտ   | 7      | 51,586          | 18,590          |
| Այլ ֆինանսական արդյունքներ, զուտ                               |        | (1,487)         | (4,312)         |
| <b>Շահույթ մինչև հարկերը</b>                                   |        | <b>305,974</b>  | <b>55,609</b>   |
| Շահութահարկի գծով փոխհատուցում                                 | 8      | 38,183          | -               |
| <b>Տարվա շահույթ</b>   |        | <b>344,157</b>  | <b>55,609</b>   |
| <b>Տարվա այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք հարկումից հետո</b> |        | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Ընդամենը տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունք</b>           |        | <b>344,157</b>  | <b>55,609</b>   |

Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին առանձին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Ֆինանսական վիճակի մասին առանձին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

|   | Ծանոթ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
|---|--------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ակտիվներ</b>                               |        |                         |                         |
| <b>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>                    |        |                         |                         |
| Հիմնական միջոցներ                             |        | 49,122                  | 49,476                  |
| Ներդրումային գույք                            |        | 52,125                  | 56,347                  |
| Ներդրում դուստր կազմակերպություններում        | 9      | 1,045,100               | 889,500                 |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր           | 10     | 89,601                  | 145,398                 |
| Կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառություններ |        | 122,656                 | 83,671                  |
| <b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</b>           |        | <b>1,358,604</b>        | <b>1,224,392</b>        |
| <b>Ընթացիկ ակտիվներ</b>                       |        |                         |                         |
| Պաշարներ                                      |        | -                       | 81                      |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր           | 10     | 30,131                  | 61,950                  |
| Կապակցված կողմերին տրամադրված փոխառություններ |        | 23,439                  | 11,156                  |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ         | 12     | 211,435                 | 60,587                  |
| <b>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</b>              |        | <b>265,005</b>          | <b>133,774</b>          |
| <b>Ընդամենը ակտիվներ</b>                      |        | <b>1,623,609</b>        | <b>1,358,166</b>        |

# Ֆինանսական վիճակի մասին առանձին հաշվետվություն (շարունակություն)

| Հազար ՀՀ դրամ  | Սանոթ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
|--|--------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b>          |        |                         |                         |
| <b>Կապիտալ և պահուստներ</b>                          | 13     |                         |                         |
| Բաժնետիրական կապիտալ                                 |        | 270,000                 | 270,000                 |
| Այլ տարրեր   |        | 495,690                 | 495,690                 |
| Կուտակված շահույթ                                    |        | 744,640                 | 440,483                 |
| <b>Ընդամենը սեփական կապիտալ</b>                      |        | <b>1,510,330</b>        | <b>1,206,173</b>        |
| <b>Պարտավորություններ</b>                            |        |                         |                         |
| <b>Ոչ ընթացիկ</b>                                    |        |                         |                         |
| Ակտիվներին վերաբերող շնորհներ                        |        | 33,767                  | 36,056                  |
| Հետաձգված հարկային պարտավորություն                   | 11     | 70,627                  | 108,810                 |
| <b>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</b>        |        | <b>104,394</b>          | <b>144,866</b>          |
| <b>Ընթացիկ</b>                                       |        |                         |                         |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր                 | 14     | 8,885                   | 7,127                   |
| <b>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</b>           |        | <b>8,885</b>            | <b>7,127</b>            |
| <b>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</b> |        | <b>1,623,609</b>        | <b>1,358,166</b>        |

Առանձին ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են 29 օգոստոսի 2025թ-ին:

Նվարդ Անանյան  
Տնօրեն



Նարինե Նուրոյան  
«Բի-Դի-Օ Ըքստրաթինգ, Թաքս ընդ Լիգալ»  
ՓԲԸ-ի  
Հարկային և հարակից ծառայությունների  
տնօրեն

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին առանձին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

|  | Բաժնե-<br>տիրական<br>կապիտալ | Այլ տարրեր     | Կուտակված<br>շահույթ | Ընդամենը         |
|--|------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| 2023թ. հունվարի 1-ի դրությամբ մնացորդ                    | 270,000                      | 495,690        | 399,874              | 1,165,564        |
| Տարվա շահույթ  | -                            | -              | 55,609               | 55,609           |
| <b>Ընդամենը տարվա համապարփակ<br/>ֆինանսական արդյունք</b> | -                            | -              | 55,609               | 55,609           |
| Շահաբաժիններ   | -                            | -              | (15,000)             | (15,000)         |
| <b>2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>                  | <b>270,000</b>               | <b>495,690</b> | <b>440,483</b>       | <b>1,206,173</b> |
| Տարվա շահույթ  | -                            | -              | 344,157              | 344,157          |
| Շահաբաժիններ   | -                            | -              | (40,000)             | (40,000)         |
| <b>2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ</b>                  | <b>270,000</b>               | <b>495,690</b> | <b>744,640</b>       | <b>1,510,330</b> |

Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին առանձին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս առանձին ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

# Դրամական միջոցների հոսքերի մասին առանձին հաշվետվություն

Հազար ՀՀ դրամ

|  | Ծանոթ. | 2024թ.          | 2023թ.        |
|--|--------|-----------------|---------------|
| <b>Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>               |        |                 |               |
| Տարվա շահույթ  |        | 344,157         | 55,609        |
| <i>Ճշգրտումներ՝</i>  |        |                 |               |
| Շնորհներից եկամուտ   |        | (2,289)         | (2,289)       |
| Մաշվածության ծախս  |        | 5,191           | 6,057         |
| Շահաբաժիններից եկամուտ   |        | (310,000)       | -             |
| Ֆինանսական եկամուտ   |        | (51,586)        | (18,590)      |
| Շահութահարկի գծով ծախս   |        | (38,183)        | -             |
| Կասկածելի դեբիտորական պարտքերի պահուստի շարժ                                 |        | -               | (1,075)       |
| Փոխարժեքային տարբերությունից վնաս  |        | 1,487           | 4,312         |
| <b>Գործառնական շահույթ (վնաս) նախքան շրջանառու կապիտալի փոփոխությունները</b> |        | <b>(51,223)</b> | <b>44,024</b> |
| <hr/>  |        |                 |               |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի փոփոխություն                            |        | 138,207         | (29,519)      |
| Պաշարների փոփոխություն   |        | 81              | (67)          |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերի փոփոխություն                           |        | 1,758           | 821           |
| <b>Գործառնական գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</b>          |        | <b>88,823</b>   | <b>15,259</b> |

# Դրամական միջոցների հոսքերի մասին առանձին հաշվետվություն (շարունակություն)

Հազար ՀՀ դրամ

|  | Ծանոթ. | 2024թ.          | 2023թ.          |
|--|--------|-----------------|-----------------|
| <b>Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>              |        |                 |                 |
| Տրամադրված փոխառություններ   |        | (65,978)        | (34,777)        |
| Տրամադրված փոխառությունների մարում   |        | 14,000          | -               |
| Ստացված տոկոսային եկամուտ  |        | 49,989          | -               |
| Ներդրում դուստր կազմակերպությունում  |        | (155,600)       | (20,000)        |
| Հիմնական միջոցների ձեռքբերում  |        | (615)           | (1,010)         |
| Ստացված շահաբաժին  |        | 256,226         | 73,740          |
| <b>Ներդրումային գործունեությունից ստացված զուտ դրամական միջոցներ</b>         |        | <b>98,022</b>   | <b>17,953</b>   |
| <b>Ֆինանսավորման գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր</b>             |        |                 |                 |
| Շահաբաժնի վճարում  |        | (36,000)        | (15,000)        |
| <b>Ֆինանսավորման գործունեության համար օգտագործված զուտ դրամական միջոցներ</b> |        | <b>(36,000)</b> | <b>(15,000)</b> |
| Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների զուտ աճ                              |        | 150,845         | 18,212          |
| Արտարժույթի փոխարժեքի ազդեցությունը դրամական միջոցների վրա                   |        | 2               | (4,236)         |
| Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքներ տարվա սկզբում                         |        | 60,588          | 46,611          |
| <b>Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքներ տարվա վերջում</b>                  |        | <b>211,435</b>  | <b>60,587</b>   |

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը պետք է ընթերցվի այս [համախմբված] ֆինանսական հաշվետվությունների բաղկացուցիչ մասը կազմող 12-ից մինչև 33-րդ էջերում ներկայացված կից ծանոթագրությունների հետ մեկտեղ:

Առանձին ֆինանսական  
հաշվետվություններին կից  
ծանոթագրություններ  
Ազրովիժն ՓԲԸ

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա համար (արտահայտված  
հազար հայկական (<<) դրամով)

## 1 Գործառնությունների բնույթը

Ընկերությունը գրանցվել է Հայաստանի Հանրապետության իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում 2006թ. փետրվարի 6-ին: 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության անմիջական մայր ընկերությունը «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամն էր («Քարդ Հիմնադրամ»):

2024 թվականի տվյալներով Ընկերության եկամտի հիմնական աղբյուրներ են հանդիսացել վարձակալական եկամուտը և գյուղատնտեսության ոլորտին առընչվող դասընթացների կազմակերպումը:

Ընկերությունը գրանցված է 1/21, 40 Ազատության պողոտա, ք. Երևան 0037, Հայաստանի Հանրապետություն հասցեով:

Ընկերության աշխատակիցների միջին թվաքանակը 2024թ. կազմել է 5 մարդ (2023թ.՝ 5 մարդ):

## 2 Ընդհանուր տեղեկատվություն, ՖՀՄՄ-ներին համապատասխանության հավաստում և անընդհատության ենթադրություն

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են համաձայն Ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (ՖՀՄՄ), որոնք հաստատվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (<<ՖՀՄՄ) կողմից և Մեկնաբանությունների՝ հաստատված Ֆինանսական հաշվետվությունների մեկնաբանությունների միջազգային կոմիտեի կողմից (ՖՀՄՄԿ):

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են անընդհատության հիմունքներով, քանի որ ղեկավարությունը կարծում է, որ Ընկերությունն ունի համապատասխան ռեսուրսներ տեսանելի ապագայում անընդհատ գործունեություն իրականացնելու համար: Այս գնահատումը կատարելիս ղեկավարությունը հաշվի է առել տեղեկատվության լայն շրջանակ, ներառյալ շահութաբերության կանխատեսումը, ֆինանսավորման կարիքները: Գնահատումը ներառում է նաև ողջամտորեն հնարավոր անկումային տնտեսական սցենարների և դրանց հնարավոր ազդեցությունների դիտարկումը Ընկերության շահութաբերության, կապիտալի և իրացվելիության վրա:

### Դուստր ընկերություններ

Ընկերությունն ունի հետևյալ դուստր ընկերությունները.

| 31 դեկտեմբերի 2024թ. Դուստր ընկերություն | Մասնաբաժին % | Գրանցման երկիր | Գրանցման ամսաթիվ | Կանոնադրական կապիտալ | Գործունեության ոլորտ                   |
|--|--------------|----------------|------------------|----------------------|--|
| ԱգրոՏրենդ ՓԲԸ                            | 100%         | Հայաստան       | 10.01.2019       | 60,000               | Գյուղատնտեսական սարքավորումների վաճառք |
| Սմարթ Ագրո ՓԲԸ                           | 100%         | Հայաստան       | 10.01.2019       | 105,000              | Անասնակերի ներմուծում և վաճառք         |
| Կուլտիվա ՓԲԸ                             | 100%         | Հայաստան       | 01.06.2020       | 50,000               | Գյուղատնտեսական սարքավորումների վաճառք |
| ԱգրիԿոնցեպտ ՓԲԸ                          | 100%         | Հայաստան       | 01.11.2019       | 70,000               | Սննդի ներկրում և վաճառք                |
| ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ ՈՒՎԿ ՓԲԸ                 | 100%         | Հայաստան       | 27.06.2008       | 604,500              | Գյուղատնտեսական վարկերի տրամադրում     |

Ընկերությունը համախմբված հաշվետվություններ չի ներկայացնում, քանի որ վերջինիս ֆինանսական հաշվետվությունները համախմբվում են վերջնական մայր ընկերության՝ «Ագրոբիզնես և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում:

## Գործարար միջավայր

Հայաստանի գործարար միջավայրը բախվում է մարտահրավերների՝ կապված աշխարհաքաղաքական լարվածության, մասնավորապես՝ Ադրբեջանի կողմից շարունակվող ագրեսիայի և տարածաշրջանային անկայունության հետ: Ուկրաինայի պատերազմն էլ ավելի է բարդացրել իրավիճակը՝ առաջացնելով առևտրի խափանումներ, Ռուսաստանի դեմ պատժամիջոցներ և համաշխարհային գնաճ: Հայաստանի կախվածությունը Ռուսաստանից թուլացել է՝ ազդելով առևտրի, դրամական փոխանցումների և անվտանգության երաշխիքների վրա՝ դրդելով Հայաստանին դիվերսիֆիկացնել իր տնտեսական հարաբերությունները, թեև դա էլ իր ռիսկերն է պարունակում:

Հայկական դրամը սպասվածից ավելի ուժեղ գտնվեց՝ զսպելով գնաճը, բայց դժվարություններ ստեղծելով արտահանողների և արտարժույթային պարտավորություններ ունեցող ձեռնարկությունների համար: Համաշխարհային գնաճը և էներգայի աճող գները ճնշում են գործադրում Հայաստանի տնտեսության վրա՝ հատկապես ներմուծումից կախվածության պատճառով:

Չնայած այս մարտահրավերներին՝ ձեռնարկությունները դիվերսիֆիկացնում են մատակարարման շղթաները և ուսումնասիրում նոր շուկաներ, իսկ կառավարության բարեփոխումների ջանքերը երկարաժամկետ կայունության ուղի են ապահովում: Այնուամենայնիվ, Հայաստանի հաջողությունը կախված կլինի իր ձեռնարկատիրության՝ այդ ռիսկերը արդյունավետորեն նավարկելու կարողությունից:

Տվյալ ֆինանսական հաշվետվություններն արտացոլում են Ընկերության գործունեության վրա՝ Հայաստանի գործարար միջավայրի ազդեցության ղեկավարության գնահատականը: Ընկերության ղեկավարությունը շարունակաբար վերլուծում է տնտեսական իրավիճակը ներկա միջավայրում: Ապագա տնտեսական և քաղաքական իրավիճակը և վերջիններիս ազդեցությունը Ընկերության գործունեության վրա կարող են տարբերվել Ընկերության ղեկավարության ներկա սպասումներից:

## 3 Նոր և վերանայված ստանդարտներ կամ մեկնաբանություններ

### 3.1 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ ընդունված նոր ստանդարտներ

Ընթացիկ տարում Ընկերությունն ընդունել է իր գործունեության համար կիրառելի և 2024թ. հունվարի 1-ից սկսվող ժամանակաշրջանների համար ուժի մեջ մտած բոլոր նոր և վերանայված ստանդարտները և մեկնաբանությունները, որոնք հրապարակվել են Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (<<ՄՍԿ) և ՀՄՍԿ-ի Մեկնաբանման կոմիտեի (ՄԿ) կողմից:

Ներքոհիշյալ նոր ստանդարտներն ու փոփոխությունները, որոնք առաջին անգամ կիրառվել են 2024թ., որևէ էական ազդեցություն չեն ունեցել Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա.

- «Պարտավորությունների դասակարգումը որպես ընթացիկ կամ ոչ ընթացիկ» (<<ՄՍ 1 փոփոխություններ),
- «Վարձակալության գծով պարտավորությունը վաճառք և հետադարձ վարձակալությամբ գործարքներում» (<<ՄՍ 16 փոփոխություններ),
- «Մարտահրավերները շղթայի ֆինանսավորման մեխանիզմներ» (<<ՄՍ 7 և <<ՄՍ 7 փոփոխություններ),
- «Կովենանտով ոչ ընթացիկ պարտավորություններ» (<<ՄՍ 1 փոփոխություններ):

### 3.2 Ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից

Այս ֆինանսական հաշվետվությունների հաստատման ամսաթվի դրությամբ Հաշվապահական հաշվառման միջազգային ստանդարտների խորհրդի (<<ՄՍԿ) կողմից թողարկվել են որոշակի նոր ստանդարտներ, փոփոխություններ և մեկնաբանություններ գործող ստանդարտների վերաբերյալ, որոնք սակայն դեռևս չեն գործում և նախօրոք չեն ներդրվել Ընկերության կողմից:

Ղեկավարությունը կանխատեսում է, որ բոլոր կիրառելի հրապարակումները կներդրվեն Ընկերության հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունում՝ սկսած հրապարակման ուժի մեջ մտնելու ամսաթվին հաջորդող առաջին իսկ ժամանակաշրջանից:

Ղեկավարության կանխատեսմամբ այս փոփոխություններն էական ազդեցություն չեն ունենա  
Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունների վրա և ներկայացված են ստորև.

- «Փոխանակելիության բացակայություն» (<<ՄՍ 21 փոփոխություն)
- «Ֆինանսական գործիքների դասակարգման և չափման փոփոխություններ» (<<ՄՍ 9 և <<ՄՍ 7 փոփոխություններ)
- <<ՄՍ 18 «Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացում և բացահայտում»
- <<ՄՍ 19 «Դուստր ձեռնարկություններ առանց հանրային հաշվետվողականության բացահայտումներ»

## 4 Հաշվապահական հաշվառման էական քաղաքականություն

Ինչպես նկարագրված է Ծանոթագրություն 3-ում, Ընկերությունը վերանայել է հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունների իր բացահայտումը՝ համաձայն Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունների բացահայտում – Փոփոխություններ <<ՄՍ 1 և <<ՄՍ 9-րդ ծանոթագրություններ 2 ստանդարտների փոփոխությունների: Բացահայտումները հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության վերաբերյալ ավելի պարզեցվել են և հստակեցվել՝ բացառելով ոչ էական հարցերի վերաբերյալ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունները, ինչպես նաև ընդհանուր բնույթի տեղեկատվությունը, որը միայն կրկնօրինակում է <<ՄՍ-ների պահանջները:

### 4.1 Պատրաստման հիմքերը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են հաշվեգրման սկզբունքով և սկզբնական արժեքի մեթոդով, բացառությամբ որոշ ֆինանսական գործիքների, որոնք ներկայացված են ապագա դրամական հոսքերի ներկա զեղչված արժեքով:

### 4.2 Կլիմային առնչվող հարցեր

Ընկերությունը և նրա հաճախորդները ապագայում կարող են բախվել կլիմայի հետ կապված զգալի ռիսկերի: Այս ռիսկերը ներառում են ֆինանսական կորստի սպառնալիքը և անբարենպաստ ոչ ֆինանսական ազդեցությունները, որոնք ներառում են կլիմայի փոփոխության քաղաքական, տնտեսական և բնապահպանական արձագանքները: Կլիմայական ռիսկերի հիմնական աղբյուրները սահմանվել են որպես ֆիզիկական և անցումային ռիսկեր:

Ֆիզիկական ռիսկերն առաջանում են եղանակային կտրուկ իրադարձությունների հետևանքով, ինչպիսիք են փոթորիկները, ջրհեղեղները և անտառային հրդեհները, ինչպես նաև կլիմայական պայմանների երկարաժամկետ փոփոխությունները, ինչպիսիք են կայուն բարձր ջերմաստիճանը, ջերմային ալիքները, և երաշուր:

Անցումային ռիսկերը կարող են առաջանալ զրոյական արտանետումներով տնտեսության անցնելու հետևանքով, ինչպիսիք են օրենքների և կանոնակարգերի փոփոխությունները, դատավարությունները, որոնք կապված են չեզոքացման կամ հարմարվելու ձախողման հետ, և որոշակի ապրանքների, արտադրանքների և ծառայությունների առաջարկի և պահանջարկի փոփոխությունների հետևանքով՝ կապված սպառողների վարքագծի և ներդրողների պահանջարկի փոփոխության հետ:

Այս ռիսկերը ստանում են աճող կարգավորիչ, քաղաքական և հասարակական վերահսկողություն ինչպես երկրի ներսում, այնպես էլ միջազգային մակարդակով: Թեև որոշ ֆիզիկական ռիսկեր կարող են կանխատեսելի լինել, կան զգալի անորոշություններ դրանց դրսևորման չափի և ժամանակի վերաբերյալ: Անցումային ռիսկերի առումով անորոշությունը պահպանվում է առաջիկա կարգավորող և քաղաքական փոփոխությունների, սպառողների պահանջարկի և մատակարարման շղթաների փոփոխությունների հետ կապված:

### 4.3 Բիզնեսի միավորումներ

Բոլոր ներդրումները հաշվառված են սկզբնական արժեքով: «ՔԱՐԴ Ագրոկրեդիտ» ՈւՎԿ-ի նվիրատվությամբ ստացումը Ընկերության կողմից հաշվառվել է սկզբնական արժեքով՝ որի արդյունքում գույքի կամ ցածր արժեքով փոխանցումից եկամուտ չի առաջանում: Այս մեթոդի ընտրությունը պայմանավորված է այն հանգամանքով, որ երկու ընկերություններն էլ հանդիսանում են միևնույն խմբի

անդամ և չունեն չվերահսկվող բաժնեմաս և գործարքի արդյունքում վերջնական վերահսկող կազմակերպության փոփոխություն տեղի չի ունեցել:

#### 4.4 Արտարժույթ

##### Գործառնական և ներկայացման արժույթ

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը հայկական դրամն է (ՀՀ դրամ), որն էլ հանդիսանում է Ընկերության գործառնական արժույթը, քանի որ այն լավագույնս արտացոլում է ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած իրադարձությունների և Ընկերության գործարքների տնտեսական բովանդակությունը:

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները ներկայացված են հայկական դրամով (եթե այլ բան նշված չէ), քանի որ, ղեկավարության համոզմամբ, այս արժույթն առավել կիրառելի է Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների համար: ՀՀ դրամով ներկայացված ամբողջ ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է մինչև մոտակա հազար միավորը:

##### Արտարժույթով գործարքներ

Ֆինանսական հաշվետվություններ պատրաստելիս Ընկերության համար գործառնական արժույթից տարբեր այլ արժույթով իրականացված գործարքները գրանցվում են գործարքի օրվա դրությամբ Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկի (ՀՀ ԿԲ) կողմից հրապարակված փոխարժեքով: Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ արտարժույթով դրամային հոդվածները վերահաշվարկվում են՝ կիրառելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ՀՀ ԿԲ-ի կողմից հրապարակված փոխարժեքը:

|                     | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| ՀՀ դրամ/1 ԱՄՆ դոլար | 396.56                  | 404.79                  |
| ՀՀ դրամ/1 Եվրո      | 413.89                  | 447.90                  |

Ոչ դրամային հոդվածները չեն վերահաշվարկվում և չափվում են պատմական արժեքով (հաշվարկվում են՝ օգտագործելով գործարքի օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքը), բացառությամբ իրական արժեքով հաշվառվող և արտարժույթով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածների, որոնք վերահաշվարկվում են իրական արժեքի չափման օրվա դրությամբ գործող փոխարժեքով:

Արտարժույթով գործարքներից, ինչպես նաև արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում: Իրական արժեքով արտահայտված ոչ դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ներառվում են ժամանակաշրջանի շահույթում կամ վնասում, բացառությամբ այն ոչ դրամային հոդվածների վերահաշվարկումից առաջացած տարբերությունների, որոնց վերաբերող օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է ուղղակիորեն սեփական կապիտալում:

#### 4.5 Հասույթ

Հասույթը ձևավորվում է հիմնականում ծառայությունների մատուցումից:

Որոշելու համար, թե արդյոք անհրաժեշտ է ճանաչել հասույթ, թե ոչ, Ընկերությունն առաջնորդվում է 5- քայլի գործընթացով.

1. Բացահայտել հաճախորդի հետ պայմանագիրը
2. Բացահայտել կատարման պարտականությունները
3. Որոշել գործարքի գինը
4. Բաշխել գործարքի գինը կատարման պարտականությունների միջև
5. Ճանաչել հասույթը, երբ կատարման պարտականությունը(ները) բավարարված են

Վարձակալությունից հասույթը ճանաչվում է ժամանակի ընթացքում, երբ Ընկերությունը բավարարում է կատարման իր պարտականությունը: Ծառայությունների մատուցումից հասույթը ճանաչվում է, երբ փաստացի մատուցված ծառայություններն ընդունվում են պատվիրատուի կողմից:

#### 4.6 Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցները հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կորուստները: Սկզբնական արժեքը ներառում է ձեռքբերման գինը, ներկրման տուրքերը, հարկերը, որոնք ենթակա չեն վերադարձման, և ուղղակիորեն վերագրվող ծախսումներ: Երբ հիմնական միջոցների միավորը բաղկացած է տարբեր օգտակար ծառայության ժամկետ ունեցող խոշոր բաղկացուցիչներից, դրանք հաշվառվում են որպես հիմնական միջոցի առանձին միավորներ:

Հիմնական միջոցի օտարման կամ դուրսգրման հետևանքով առաջացած օգուտը կամ վնասը որոշվում է վաճառքից հասույթի և ակտիվի հաշվեկշռային արժեքի տարբերությամբ և ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Հիմնական միջոցի՝ որպես առանձին ակտիվ հաշվառվող միավորի բաղկացուցիչ փոխարինման ծախսումները կապիտալացվում են դուրս գրված բաղկացուցիչի հաշվեկշռային արժեքի հետ: Այլ հետագա ծախսումները կապիտալացվում են միայն այն ժամանակ, երբ դրանք ավելացնում են հիմնական միջոցի միավորի հետ կապված ապագա տնտեսական օգուտները: Բոլոր այլ ծախսումները, ներառյալ պահպանման և վերանորոգման ծախսումները, ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում՝ կատարվելու ժամանակաշրջանում:

Մաշվածությունը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում կամ ավելացվում է այլ ակտիվի սկզբնական արժեքին՝ կիրառելով գծային մեթոդը հիմնական միջոցի օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետի ընթացքում: Մաշվածության հաշվարկը սկսվում է այն պահից, երբ ակտիվը դառնում է մատչելի՝ իր նպատակային նշանակությամբ օգտագործելու համար: Հիմնական միջոցների գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետները ներկայացված են ստորև.

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Շենքեր և շինություններ | - 20 տարի  |
| Տրանսպորտային միջոցներ | - 5-8 տարի |
| Տնտեսական գույք        | - 5-8 տարի |
| Այլ                    | - 5 տարի:  |

Քանի որ հողի համար հնարավոր չէ որոշել վերջավոր օգտակար ծառայության ժամկետ, համապատասխան հաշվեկշռային արժեքը չի ամորտիզացվում:

#### 4.7 Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույքը, որը պահվում է վարձակալական եկամուտ ստանալու և/կամ դրա արժեքի աճի նպատակով, սկզբնապես հաշվառվում է սկզբնական արժեքով՝ ներառելով գործարքի ծախսերը: Սկզբնական ճանաչումից հետո ներդրումային գույքը չափվում է իրական արժեքով:

Ներդրումային գույքի իրական արժեքի փոփոխությունից առաջացած օգուտը կամ վնասը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում այն առաջացել է:

Ներդրումային գույքից ստացված վարձակալական եկամուտը և գործառնական ծախսերը ներառված են համապատասխանաբար հասույթում և այլ ծախսերում:

#### 4.8 Ֆինանսական գործիքներ

##### Ճանաչում և ապաճանաչում

Ֆինանսական ակտիվները և ֆինանսական պարտավորությունները ճանաչվում են, երբ Ընկերությունը դառնում է ֆինանսական գործիքի պայմանագրային կողմ:

Ֆինանսական ակտիվներն ապաճանաչվում են, երբ լրանում են ֆինանսական ակտիվից ակնկալվող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները, կամ այն ժամանակ, երբ ֆինանսական ակտիվները բոլոր նշանակալից ռիսկերով ու հատուցումներով փոխանցվում են երրորդ կողմին:

Ֆինանսական պարտավորություններն ապահովված են, երբ դրանք մարվում են, վճարման ենթակա չեն, չեղյալ են ճանաչվել կամ լրացել է դրանց ուժի մեջ լինելու ժամկետը:

### Ֆինանսական ակտիվների դասակարգումը և սկզբնական չափումը

Բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես չափվում են իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված ծախսումները, բացառությամբ այն առևտրային դեբիտորական պարտքերի, որոնք չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով՝ ՖՀՄՄ 15-ի պահանջներին համապատասխան:

Ֆինանսական ակտիվները, բացառությամբ հեջավորման գործիքների բաժանվում են հետևյալ կատեգորիաների.

- ամորտիզացված արժեքով հաշվառվող,
- իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող,
- իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքի միջոցով չափվող:

Դասակարգումը բնորոշվում է հետևյալ երկու պարագայով.

- Ընկերության՝ ֆինանսական ակտիվների կառավարման բիզնես մոդելը,
- ֆինանսական ակտիվի՝ պայմանագրային դրամական հոսքերի հատկանիշները:

Ֆինանսական ակտիվներին առնչվող ամբողջ եկամուտը և ծախսերը, որոնք ճանաչվում են շահույթում կամ վնասում, արտացոլված են ֆինանսական ծախսերում, ֆինանսական եկամուտում կամ այլ ֆինանսական արդյունքներում, բացառությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեքի մասն, որն արտացոլված է այլ ծախսերում: Ընկերության ֆինանսական ակտիվները, ըստ կատեգորիաների ներկայացված են Ծանոթագրություն 10-ում:

### Ֆինանսական ակտիվների հետագա չափումը

#### Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ

Ֆինանսական ակտիվները հաշվառվում են ամորտիզացված արժեքով, եթե ակտիվները բավարարում են հետևյալ պայմաններին (և չեն դասակարգված որպես իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող).

- դրանք պահվում են այն բիզնես մոդելի շրջանակներում, որի նպատակն է պահել ֆինանսական ակտիվները և հավաքագրել դրանց հետ կապված պայմանագրային դրամական հոսքերը,
- ֆինանսական ակտիվների պայմանագրային պայմաններն առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք հանդիսանում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներ:

Սկզբնական ճանաչումից հետո այս ակտիվները չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունավետ տոկոսադրույքի մեթոդը: Այն դեպքերում, երբ զեղչման ազդեցությունն աննշան է, զեղչում չի կատարվում: Ֆինանսական գործիքների այս կատեգորիայում են դասակարգվում Ընկերության դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները, առևտրային դեբիտորական պարտքերը և այլ դեբիտորական պարտքերի մեծամասնությունը:

#### Ֆինանսական ակտիվների արժեզրկում

Ակնկալվող պարտքային կորուստները ճանաչելու համար ՖՀՄՄ 9-ում արժեզրկմանը ներկայացված պահանջներում օգտագործվում է ապագային առնչվող տեղեկատվություն՝ «Ակնկալվող պարտքային կորուստների մոդելը»: ՖՀՄՄ 9-ի պահանջների շրջանակներում ընդգրկվող գործիքները ներառում են տրված վարկերը և փոխառային տիպի այլ ֆինանսական ակտիվները, որոնք չափվում են ամորտիզացված արժեքով և իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ արդյունքի միջոցով առևտրային դեբիտորական պարտքերը, պայմանագրային ակտիվները որոնք ճանաչվել և չափվել են ՖՀՄՄ 15-ի համաձայն և վարկային պարտավորությունները և որոշ ֆինանսական երաշխավորության պայմանագրերը (թողարկողի համար), որոնք չեն չափվում իրական արժեքով՝ շահույթում կամ վնասի միջոցով:

Պարտքային կորուստների ճանաչումն այլևս կախված չէ Ընկերության՝ պարտքային կորուստը բնորոշող իրադարձության սկզբնական բացահայտումից: Փոխարենը, պարտքային ռիսկը գնահատելիս և ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս Ընկերությունը դիտարկում է ավելի ընդլայնված տեղեկատվություն ներառյալ անցյալ իրադարձությունները, ընթացիկ պայմանները, խելամիտ և հիմնավորված կանխատեսումները, որոնք ազդեցություն ունեն գործիքի ապագա դրամական հոսքերի ակնկալվող հավաքագրելիության վրա:

Ապագայամետ գնահատման մոտեցումը կիրառելիս առանձնացվում են հետևյալները.

- ֆինանսական գործիքներ, որոնց պարտքային որակները սկզբնական ճանաչումից հետո էականորեն չեն վատթարացել կամ ունեն ցածր պարտքային ռիսկ («Փուլ 1») և
- ֆինանսական գործիքներ, որոնց պարտքային որակները սկզբնական ճանաչումից հետո էականորեն վատթարացել են և որոնց պարտքային ռիսկը ցածր չէ («Փուլ 2»):

«Փուլ 3»-ն ընդգրկում է այն ֆինանսական ակտիվները, որոնց մասով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ առկա են արժեզրկման օբյեկտիվ ապացույցներ:

Առաջին դասի ակտիվների համար ճանաչվում են «12-ամսյա ակնկալվող պարտքային կորուստները», մինչդեռ «գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստները» ճանաչվում են երկրորդ դասի ակտիվների համար: Ակնկալվող պարտքային կորուստների չափումը որոշվում է ֆինանսական գործիքի ակնկալվող գործողության ժամկետի պարտքային կորուստների հավանականության միջին կշռված գնահատումով:

### Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր և պայմանագրային ակտիվներ

Ընկերությունը հաշվառում է առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը և պայմանագրային ակտիվներն՝ օգտվելով պարզեցված մոտեցումից և կորստի գծով պահուստը ձևակերպում է որպես գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստներ: Դրանք իրենցից ներկայացնում են պայմանագրային դրամական հոսքերի ակնկալվող դադարեցումները՝ հաշվի առնելով ֆինանսական ակտիվի գործողության ժամկետի ամբողջ ընթացքում ցանկացած պահի չմարվելու հնարավորությունը: Ակնկալվող պարտքային կորուստները հաշվարկելիս Ընկերությունն օգտագործում է պահուստի մատրիցան՝ ելնելով պատմական փորձից, արտաքին ցուցանիշներից և ապագային առնչվող տեղեկատվությունից:

Ընկերությունը գնահատում է առևտրային դեբիտորական պարտքերի արժեզրկումը հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ, դրանք խմբավորվել են՝ ելնելով ժամկետանց օրերից: ՖՀՄՍ 9-ի՝ արժեզրկմանը ներկայացվող պահանջների կիրառման մանրամասն վերլուծությունն արտացոլված է Ծանոթագրություն 17.2-ում:

### Ֆինանսական պարտավորությունների դասակարգումը և չափումը

Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները ներառում են առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը: Ընկերության ֆինանսական պարտավորությունները, ըստ կատեգորիաների, ներկայացված են Ծանոթագրություն 10.1-ում:

### Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքերը ճանաչվում են իրական արժեքով, հետագայում չափվում են ամորտիզացված արժեքով:

## 4.9 Ծնորհներ

Ծնորհը չի ճանաչվում, քանի դեռ չկա հիմնավորված երաշխիք, որ Ընկերությունը կատարելու է դրան կից բոլոր պայմանները, և որ շնորհը ստացվելու է:

Պետական շնորհները, որոնց հիմնական պայմանը Ընկերության կողմից ոչ ընթացիկ ակտիվներ գնելը, կառուցելը կամ այլ կերպ ձեռք բերելն է, ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ և սխտեմատիկորեն փոխանցվում են շահույթ կամ վնաս՝ համապատասխան ակտիվի օգտակար ծառայության ժամկետի ընթացքում:

Այլ շնորհները ճանաչվում են սխտեմատիկ հիմունքով եկամուտ այն ժամանակաշրջանում, որի ընթացքում դրանք փոխհատուցում են համապատասխան ծախսումները, որոնց համար դրանք ստացվել են: Ընդհանուր, որը հատկացվում է Ընկերությանը՝ ի հատուցում արդեն կրած ծախսերի կամ վնասների, կամ որպես շտապ ֆինանսական օգնություն՝ առանց հետագա համապատասխան ծախսումներ կրելու, ճանաչվում է որպես եկամուտ այն հաշվետու ժամանակաշրջանում, երբ դառնում է ստացման ենթակա:

#### 4.10 Շահութահարկ

##### Ընթացիկ հարկ

Ընթացիկ շահութահարկը տարվա համար հարկվող շահույթից վճարվելիք հարկն է՝ հաշվետու ամսաթվին գործող կամ ըստ էության գործող հարկային դրույքաչափերով՝ հաշվի առնելով նախորդ տարիների համար վճարվելիք հարկերի ճշգրտումները:

##### Հետաձգված հարկ

Հետաձգված հարկը հաշվարկվում է ակտիվների ու պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների և շահութահարկի հաշվարկման ժամանակ օգտագործվող համապատասխան հարկային բազաների միջև ժամանակավոր տարբերություններից: Հետաձգված հարկային պարտավորությունները ճանաչվում են բոլոր հարկվող ժամանակավոր տարբերությունների համար: Հետաձգված հարկային ակտիվները պետք է ճանաչվեն բոլոր նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունների համար այն չափով, որքանով որ հավանական է հարկվող շահույթի ստացում, որի դիմաց կարող է օգտագործվել նվազեցվող ժամանակավոր տարբերությունը:

Հետաձգված հարկային ակտիվների հաշվեկշռային արժեքը վերանայվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում և նվազեցվում է այն չափով, որով այլևս հավանական չէ, որ Ընկերությունը կստանա բավարար հարկվող շահույթ, որը թույլ կտա հետաձգված հարկային ակտիվից օգուտն ամբողջությամբ կամ մասամբ իրացնել:

Հետաձգված հարկային ակտիվներն ու պարտավորությունները չափվում են հարկերի այն դրույքների օգտագործմամբ, որոնց կիրառման մեջ լինելն ակնկալվում է ակտիվի իրացման կամ պարտավորության մարման ժամանակ՝ հիմք ընդունելով հարկերի այն դրույքները (և հարկային հարաբերություններ կարգավորող նորմատիվ իրավական ակտերը), որոնք ուժի մեջ են եղել կամ ըստ էության ուժի մեջ են եղել հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջում: Հետաձգված հարկային պարտավորությունների և հետաձգված հարկային ակտիվների չափումն արտացոլում է հարկային հետևանքները, որոնք երևան են գալու կախված այն եղանակից, որով Ընկերությունը հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ակնկալում է փոխհատուցել կամ մարել իր ակտիվների կամ պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները:

#### 4.11 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են կանխիկ միջոցները, բանկային հաշիվների մնացորդները և դրամական միջոցները՝ ճանապարհին:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվության նպատակով՝ դրամական միջոցների համարժեքները կարճաժամկետ, բարձր իրացվելի ներդրումներն են, որոնք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ: Դրամական միջոցների համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ նպատակներով: Ընկերությունը դասակարգում է ներդրումները որպես դրամական միջոցների համարժեքներ այն դեպքում, եթե դրանք հեշտ փոխարկվում են դրամական միջոցների՝ նախապես հայտնի գումարներով, և որոնց արժեքի փոփոխման ռիսկը նշանակալի չէ:

#### 4.12 Սեփական կապիտալ, պահուստներ և շահաբաժինների վճարումներ

Ընկերության կողմից թողարկվող կապիտալի գործիքները հաշվառվում են անվանական արժեքով: Բաժնետիրական կապիտալն իրենից ներկայացնում է թողարկված բաժնետոմսերի նոմինալ արժեքը: Կուտակված շահույթը ներառում է ընթացիկ և նախորդ ժամանակաշրջանների չբաշխված շահույթը: Սեփականատերերի հետ բոլոր գործարքներն առանձին-առանձին գրանցված են սեփական կապիտալում:

Կապիտալի այլ տարրն իրենից ներկայացնում է մայր ընկերությունից անհատույց ստացված դուստր ընկերությունում ներդրումը՝ հանած գործարքին առընչվող հետաձգված հարկերը:

Շահաբաժինները ճանաչվում են որպես պարտավորություն այն ժամանակաշրջանում, երբ դրանք հայտարարվում են:

#### 4.13 Հատուցումներ աշխատակիցներին

Կարճաժամկետ հատուցումներն աշխատակիցներին այն հատուցումներն են, որոնք ենթակա են մարման ամբողջությամբ տարեկան այն հաշվետու ժամանակաշրջանի ավարտից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում, որում աշխատակիցները մատուցել են համապատասխան ծառայությունները: Դրանք ներառում են՝

- (ա) աշխատավարձերը և պարգևավճարները,
- (բ) վճարովի տարեկան արձակուրդները և անաշխատունակության հետ կապված վճարովի արձակուրդները,

Երբ աշխատակիցները հաշվետու ժամանակաշրջանի ընթացքում Ընկերությանը մատուցում են ծառայություններ, Ընկերությունն աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների չգեղչված գումարը, որն ակնկալվում է վճարել այդ ծառայությունների դիմաց, ճանաչում է՝

- (ա) որպես պարտավորություն (հաշվեգրված ծախս)՝ արդեն վճարված ցանկացած գումար հանելուց հետո: Եթե արդեն վճարված գումարը գերազանցում է հատուցումների չգեղչված գումարը, Ընկերությունը պետք է ճանաչի այդ տարբերությունը որպես ակտիվ (կանխավճարված ծախս)՝ այն չափով, որով կանխավճարը կհանգեցնի ապագա վճարումների կրճատման կամ դրամական միջոցների վերադարձի,
- (բ) որպես ծախս, եթե գումարը չի ներառվել այլ ակտիվի արժեքի մեջ:

#### Վճարովի բացակայություններ

Վճարովի բացակայությունների ձևով աշխատակիցների կարճաժամկետ հատուցումների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են հետևյալ կերպ.

- (ա) կուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ աշխատակիցները ծառայություն են մատուցում, որն ավելացնում է իրենց իրավունքներն ապագա վճարովի բացակայությունների նկատմամբ,
- (բ) չկուտակվող վճարովի բացակայությունների դեպքում՝ այն ժամանակ, երբ բացակայությունը տեղի է ունենում:

#### Պարգևավճարներ

Պարգևավճարների գծով ակնկալվող ծախսումները ճանաչվում են միայն այն ժամանակ, երբ Ընկերությունն ունի այդպիսի վճարումներ կատարելու ներկա իրավական կամ կառուցողական պարտականություն՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք, և պարտականությունը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Ներկա պարտականություն գոյություն ունի այն և միայն այն դեպքում, երբ Ընկերությունը վճարում չկատարելու ոչ մի իրատեսական այլընտրանք չունի:

#### 4.14 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում ղեկավարության կատարած նշանակալի դատողություններ և գնահատման անորոշություն

ՖՀՄՄ-ներին համապատասխան ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը պահանջում է, որ Ընկերության ղեկավարությունը կարևոր գնահատումներ և ենթադրություններ կատարի, որոնք ազդեցություն են գործում ֆինանսական հաշվետվությունների ամսաթվի դրությամբ ակտիվների և պարտավորությունների գումարների, ինչպես նաև հաշվետու տարվա եկամուտների և ծախսերի գումարների վրա:

Ենթադրությունները և դատողությունները շարունակաբար գնահատվում են և հիմնված են պատմական փորձի, ինչպես նաև այլ ցուցանիշների վրա, ներառյալ ապագա ակնկալվող իրադարձությունները, որոնք տվյալ հանգամանքներում համարվում են ընդունելի:

Ընկերությունն իրականացնում է ապագային վերաբերող գնահատումներ և ենթադրություններ: Այդ հաշվապահական գնահատականները կարող են չհամապատասխանել իրական արդյունքներին: Ստորև ներկայացված են այն գնահատումներն ու ենթադրությունները, որոնց գծով առկա է ռիսկ, որ հաջորդ ֆինանսական տարում ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքները կենթարկվեն էական ճշգրտումների:

### Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետներ

Ղեկավարությունը կատարել է հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետների գնահատում: Ղեկավարության համոզմամբ գնահատված հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետներն էականորեն չեն տարբերվում այդ ակտիվների տնտեսական կյանքից: Եթե հիմնական միջոցների փաստացի օգտակար ծառայության ժամկետները տարբերվեն գնահատումներից, ապա ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են էականորեն տարբերվել (տե՛ս Ծանոթագրություն 18):

### Մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները և մնացորդային արժեքները

Ղեկավարությունը յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ վերանայում է մաշվող ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետների և մնացորդային արժեքների գնահատումները՝ հիմնվելով ակտիվների ակնկալվող օգտակարությունից: Այս գնահատումներում անորոշությունները կապված են տեխնոլոգիական հնության հետ, որը կարող է փոխել որոշակի ծրագրային ապահովման և SS սարքավորումների օգտակարությունը, ինչպես նաև բնապահպանական կանոնակարգերը, որոնք կարող են հանգեցնել աղտոտող ակտիվների ավելի արագ մաշվածությանը:

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության վերանայումը իրականացվել է՝ հաշվի առնելով հաշվետու ամսաթվի դրությամբ հայտնի կլիմայական փոփոխությունը և շրջակա միջավայրի կանոնակարգերը, որոնք Ընկերության հիմնական միջոցների հաշվեկշռային արժեքի վրա չեն հայտնաբերել որևէ էական ազդեցություն:

Ղեկավարության համոզմամբ գնահատված հիմնական միջոցների օգտակար ծառայության ժամկետներն էականորեն չեն տարբերվում այդ ակտիվների տնտեսական կյանքից: Եթե հիմնական միջոցների փաստացի օգտակար ծառայության ժամկետները տարբերվեն գնահատումներից, ապա ֆինանսական հաշվետվությունները կարող են էականորեն տարբերվել:

### 4.22.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում կատարված կարևոր դատողություններ

Ստորև ներկայացված են ղեկավարության՝ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության կիրառման ընթացքում կատարված դատողությունները, որոնք ամենաէական ազդեցություն ունեն ֆինանսական հաշվետվությունների վրա:

#### Հետաձգված հարկային ակտիվների ճանաչումը

Այն չափը, որով կարող է ճանաչվել հետաձգված հարկային ակտիվ, կախված է այն հավանականության գնահատումից, թե արդյո՞ք ապագայում հասանելի կլինի եկամուտ, որի դիմաց կիրացվեն նվազեցման ենթակա ժամանակավոր տարբերությունները և նախորդ ժամանակաշրջաններից բերված հարկային վնասը: Ի լրումն, անհրաժեշտ է էական դատողություն հարկային միջավայրում իրավական և տնտեսական սահմանափակումների և անորոշությունների գնահատման ժամանակ:

## 5 Վարչական ծախսեր

|  | 2024թ.        | 2023թ.        |
|--|---------------|---------------|
| Հատկացումներ աշխատակիցներին                                | 57,326        | 62,058        |
| Հիմնական միջոցների և ներդրումային գույքի մաշվածության ծախս | 3,430         | 3,829         |
| Բանկային և ապահովագրման ծախսեր                             | 528           | 658           |
| Աուդիտի և խորհրդատվական ծախսեր                             | 4,963         | 3,905         |
| Գործուղման և ներկայացուցչական ծախս                         | 7,757         | 339           |
| Այլ  | 4,989         | 4,920         |
|  | <b>78,993</b> | <b>75,709</b> |

## 6 Շահաբաժիններից եկամուտ

2024թ.-ի ընթացքում հայտարարվել են հետևյալ շահաբաժինները՝ Քարդ ԱզրոԿրեդիտ ՈՒՎԿ ՓԲԸ՝ 297,500 հազար դրամ, որը վճարվել է, (2023թ.-ին՝ 60,500 հազար դրամ), ԱգրիԿոնցեսյա ՓԲԸ՝ 12,500 հազար դրամ (2023թ.-ին՝ 33,240 հազար դրամ): Ծանոթագրություն 19-ում բացահայտված է հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո հայտարարված և վճարված շահաբաժինների վերաբերյալ տեղեկատվությունը:

## 7 Ֆինանսական եկամուտ

|   | 2024թ.        | 2023թ.        |
|---|---------------|---------------|
| Կարճաժամկետ բանկային ավանդներից տոկոսային եկամուտ                   | 1,854         | -             |
| Ֆինանսական պարտավորությունների ներկա արժեքով ներկայացնելուց եկամուտ | 21,262        | -             |
| Ֆինանսական պարտավորությունների զեղչման հակադարձումից եկամուտ        | 15,126        | 12,520        |
| Կապակցված կողմերին տրամադրված վարկերից տոկոսային եկամուտ            | 13,344        | 6,070         |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական եկամուտ</b>                                  | <b>51,586</b> | <b>18,590</b> |

## 8 Շահութահարկի գծով փոխհատուցում

|   | 2024թ.        | 2023թ.   |
|---|---------------|----------|
| Հետաձգված հարկ (տե՛ս Ծանոթագրություն 11)              | 38,183        | -        |
| <b>Ընդամենը շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)</b> | <b>38,183</b> | <b>-</b> |

Արդյունավետ հարկային դրույքաչափի համադրումը ներկայացված է ստորև.

|  | 2024թ.  | Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%) | 2023թ. | Արդյունավետ հարկային դրույքաչափ (%) |
|--|---------|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|
| <b>Շահույթ մինչև հարկումը (համաձայն ՖՀՄՍ-ների)</b> | 305,974 |                                     | 55,609 |                                     |
| Շահութահարկ՝ 18% դրույքաչափով (2023թ.՝ 18%)        | 55,075  | 18%                                 | 10,010 | 18%                                 |

|  | 2024թ.          | Արդյունավետ<br>հարկային<br>դրույքաչափ<br>(%) | 2023թ.  | Արդյունավետ<br>հարկային<br>դրույքաչափ<br>(%) |
|--|-----------------|--|---------|--|
| (Չհարկվող եկամուտ) չնվազեցվող ծախսեր, զուտ                                       | (86,629)        | (28%)  | (1,693) | (3%)   |
| Չօգտագործված հարկային վնասներից ճանաչված հետաձգված հարկային ակտիվի ազդեցությունը | (6,629)         | (2%)   | (8,317) | (15%)  |
| <b>Շահութահարկի գծով փոխհատուցում</b>  | <b>(38,183)</b> | <b>(12%)</b>                                 | -       | -  |

## 9 Ներդրում դուստր կազմակերպություններում

2024թ.-ին Ընկերությունը ներդրում է կատարել Կուլտիվա ՓԲԸ-ում՝ 120,000 հազար << դրամ, ԱգրոՏրենդ ՓԲԸ-ում՝ 20,000 << դրամ, Քարդ ԱգրոԿրեդիտ ՈՒՎԿ-ում՝ 15,600 հազար << դրամ: 2023թ.-ին Ընկերությունը ներդրում է կատարել ԱգրիԿոնցեպտ ՓԲԸ-ում՝ 20,000 հազար << դրամ:

Ընկերությունը չի համախմբել դուստր ընկերությունների ֆինանսական հաշվետվությունները, քանի որ դրանք համախմբվել են վերջնական վերահսկող հանդիսացող «Ագրոբիզնես և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններում: Դուստր ընկերությունների վերաբերյալ մանրամասն տեղեկատվություն ներկայացված է Ծանոթագրություն 2-ում:

## 10 Ֆինանսական ակտիվներ և պարտավորություններ

### 10.1 Ֆինանսական գործիքների կատեգորիաները

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են Ծանոթագրություն 4,8-ում: Ֆինանսական ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքներն ըստ կատեգորիաների ներկայացված են ստորև:

#### Ֆինանսական ակտիվներ

|   | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</b>          |                         |                         |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր                             | 118,747                 | 205,955                 |
| Տրամադրված փոխառություններ                                      | 146,095                 | 94,827                  |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ                           | 211,435                 | 60,587                  |
| <b>Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներ</b> | <b>476,277</b>          | <b>361,369</b>          |

#### Ֆինանսական պարտավորություններ

|  | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ամորտիզացված արժեքով պահվող ֆինանսական պարտավորություններ</b> |                         |                         |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր                             | 5,752                   | 4,931                   |

|   | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <b>Ընդամենը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ</b> | <b>5,752</b>            | <b>4,931</b>            |

## 10.2 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

|                                     | 2024թ.         | 2023թ.         |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ֆինանսական ակտիվներ</b>          |                |                |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր       | 126,737        | 224,411        |
| Պարտքային կորուստների համար պահուստ | (20,490)       | (27,182)       |
| Այլ                                 | 12,500         | 8,726          |
|                                     | <b>118,747</b> | <b>205,955</b> |

### Ոչ ֆինանսական ակտիվներ

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Տրված կանխավճարներ                     | 43             | 1,393          |
| Պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքեր   | 942            | -              |
| <b>Ընդամենը ոչ ֆինանսական ակտիվներ</b> | <b>985</b>     | <b>1,393</b>   |
|  | <b>119,732</b> | <b>207,348</b> |

Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերի իրական արժեքները հետևյալն են.

|  | Իրական արժեք            |                         | Հաշվեկշռային արժեք      |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|  | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
| Առևտրային դեբիտորական պարտքեր կապակցված կողմերից | 155,379                 | 289,544                 | 97,932                  | 174,964                 |
| Այլ դեբիտորական պարտքեր                          | 20,815                  | 30,991                  | 20,815                  | 30,991                  |
|  | <b>176,194</b>          | <b>320,535</b>          | <b>118,747</b>          | <b>205,955</b>          |

Կապակցված կողմերից երկարաժամկետ դեբիտորական պարտքը անտոկոս է և ներկայացված է իրական արժեքով՝ զեղչելով առնչվող դրամական միջոցների հոսքերը 12 տարվա ընթացքում՝ կիրառելով ԿԲ-ի տոկոսադրույքները՝ համանման ֆինանսական գործիքների ժամանակաշրջանի համար:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերի զուտ հաշվեկշռային արժեքը համարվում է իրական արժեքի խելամիտ գնահատում:

Ղեկավարությունը հավատացած է, որ պետական բյուջեից դեբիտորական պարտքերն ամբողջովին ենթակա են վերականգնման:

Ընկերության՝ համեմատական ժամանակաշրջանի բոլոր առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը վերանայվել են արժեզրկման հայտանիշների առկայության ստուգման համար:

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար կորուստի գծով պահուստի մնացորդը համադրվում է տարեսկզբի մնացորդի հետ հետևյալ կերպ.

|   | 2024թ.  | 2023թ.  |
|---|---------|---------|
| Կորուստների գծով պահուստը, տարեսկզբի մնացորդ      | 27,182  | 30,402  |
| Տարվա ընթացքում չօգտագործված պահուստի հակադարձում | (6,692) | (1,075) |

|   | 2024թ.        | 2023թ.        |
|---|---------------|---------------|
| Տարվա ընթացքում դեբիտորական պարտքերի դուրսգրում     | -             | (2,145)       |
| <b>Կորուստների գծով պահուստը, տարեվերջի մնացորդ</b> | <b>20,490</b> | <b>27,182</b> |

Ծանոթագրություն 17.2-ում ներկայացված են պարտքային ռիսկի և ակնկալվող պարտքային ռիսկի վերլուծության վերաբերյալ բացահայտումները: Արժեզրկման պահուստի ընթացիկ և համադրելի գումարները հաշվարկելիս կիրառվել է ՖՀՄՍ 9-ի՝ ակնկալվող կորուստների մոդելը:

## 11 Հետաձգված հարկեր

Հետաձգված հարկերի շարժը ներկայացված է ստորև.

|   | 2024թ.          | 2023թ.           |
|---|-----------------|------------------|
| Տարեսկզբի մնացորդ   | (108,810)       | (108,810)        |
| Շահույթում կամ վնասում ճանաչված փոխհատուցում (տե՛ս Ծանոթագրություն 8) | 38,183          | -                |
| <b>Տարեվերջի մնացորդ</b>  | <b>(70,627)</b> | <b>(108,810)</b> |

2024թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

|   | 1 հունվարի<br>2024թ. | Շահույթում<br>կամ վնասում<br>ճանաչված | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. |
|---|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</b>                                      |                      |                                       |                         |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր                                     | 20,624               | (6,424)                               | 14,200                  |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր                                    | 719                  | (315)                                 | 404                     |
| Կուտակված հարկային վնաս   | 16,950               | 6,629                                 | 23,579                  |
|   | <b>38,293</b>        | <b>(110)</b>                          | <b>38,183</b>           |
| Հետաձգված հարկային ակտիվի գնահատում                                     | (38,293)             | 38,293                                | -                       |
| <b>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</b>                            |                      |                                       |                         |
| Ստացված նվիրատվություն  | 108,810              | -                                     | 108,810                 |
| <b>Զուտ արդյունք - հետաձգված հարկային ակտիվներ (պարտավորություններ)</b> | <b>(108,810)</b>     | <b>38,183</b>                         | <b>(70,627)</b>         |

2023թ. դեկտեմբերի 31-ին ավարտված տարվա հետաձգված հարկերը խմբավորված են հետևյալ կերպ.

|                                      | 1 հունվարի<br>2023թ. | Շահույթում<br>կամ վնասում<br>ճանաչված | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Հետաձգված հարկային ակտիվներ</b>   |                      |                                       |                         |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր  | 19,472               | 1,152                                 | 20,624                  |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր | 556                  | 163                                   | 719                     |
| Կուտակված հարկային վնաս              | 8,633                | 8,317                                 | 16,950                  |
|                                      | <b>28,661</b>        | <b>9,632</b>                          | <b>38,293</b>           |
| Հետաձգված հարկային ակտիվի գնահատում  | (28,661)             | (9,632)                               | (38,293)                |

|   | 1 հունվարի<br>2023թ. | Շահույթում<br>կամ վնասում<br>ճանաչված | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
|---|----------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| <b>Հետաձգված հարկային պարտավորություններ</b>                                |                      |                                       |                         |
| Ստացված նվիրատվություն  | 108,810              | -                                     | 108,810                 |
| <b>Զուտ արդյունք - հետաձգված հարկային<br/>ակտիվներ (պարտավորություններ)</b> | <b>(108,810)</b>     | -                                     | <b>(108,810)</b>        |

## 12 Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվության նպատակով՝ դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները ներառում են դրամական միջոցները բանկերում և մինչև 3 ամիս մարման ժամկետ ունեցող կարճաժամկետ ներդրումները: Ֆինանսական տարվա վերջի դրությամբ դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունում ներկայացված մնացորդները կարող են համադրվել ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության հոդվածների հետ հետևյալ կերպ.

|   | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Բանկային հաշիվներ                                     | 69,581                  | 60,587                  |
| Կարճաժամկետ ներդրումներ                               | 141,854                 | -                       |
| <b>Ընդամենը դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ</b> | <b>211,435</b>          | <b>60,587</b>           |

Տե՛ս Ծանոթագրություն 17.1՝ դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների արժույթների բացահայտման համար:

## 13 Սեփական կապիտալ

### 13.1 Բաժնետիրական կապիտալ

Բաժնետոմսերի քանակը, եթե այլ բան նշված չէ

|  | Սովորական<br>բաժնետոմսեր<br>2024թ. | Սովորական<br>բաժնետոմսեր<br>2023թ. |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Հայտարարված բաժնետոմսեր  |                                    |                                    |
| Սովորական բաժնետոմսերի քանակը, յուրաքանչյուրը՝<br>600,000 դրամ | 450                                | 450                                |

Ընկերությունն ունի սովորական բաժնետոմսերի մեկ դաս, որը հաստատուն եկամտի նկատմամբ իրավունք չունի:

2024թ. ընթացքում վճարվել է շահաբաժին՝ 40,000 հազար << դրամ (2023թ.՝ 15,000 << դրամ):

## 14 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

|                                       | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր        | 1,752                   | 935                     |
| Հաճախորդներից կանխավճարներ            | 109                     | 109                     |
| Վճարվելիք հարկեր և պարտավորություններ | 780                     | 2,087                   |

|  | 31 դեկտեմբերի<br>2024թ. | 31 դեկտեմբերի<br>2023թ. |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Վճարվելիք հատուցումներ աշխատակիցներին                | 2,244                   | 3,996                   |
| Վճարվելիք շահաբաժիններ                               | 4,000                   | -                       |
| <b>Ընդամենը առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր</b> | <b>8,885</b>            | <b>7,127</b>            |

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերի գծով տոկոսներ չեն հաշվարկվում: Ընկերությունն ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարում:

## 15 Կապակցված կողմեր

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են մայր ընկերությունը, դուստր ընկերությունները, հիմնական ղեկավար անձնակազմը, ընդհանուր վերահսկողության տակ գտնվող ընկերությունները և նման ընկերությունների հիմնական ղեկավար անձնակազմը:

### 15.1 Վերահսկողություն

Ընկերությունը վերահսկվում է Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն հիմնադրամի կողմից, որին պատկանում է Ընկերության բաժնետոմսերի 100% և հանդիսանում է վերջնական վերահսկող կողմ: Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն հիմնադրամը գործունեություն է ծավալում Հայաստանի Հանրապետությունում, գտնվում է ք. Երևան, Ազատության փողոց 40, 1/21 հասցեում և հրապարակում է համախմբված ֆինանսական հաշվետվություններ: Ընկերության վերահսկող մարմին է հանդիսանում բաժնետերերի ժողովը:

### 15.2 Գործարքներ կապակցված կողմերի հետ

Հաշվետու տարվա ընթացքում Ընկերության և իր կապակցված կողմերի միջև իրականացվել են հետևյալ գործարքները, և հաշվետու ամսաթվի դրությամբ մնացորդները հետևյալն են:

#### Գործարքներ

|                               | 2024թ.  | 2023թ. |
|-------------------------------|---------|--------|
| <b>Մայր ընկերություն</b>      |         |        |
| Ծառայությունների ձեռքբերում   | -       | 977    |
| Ծառայությունների մատուցում    | 6,465   | 4,337  |
| Շահաբաժնի վճարում             | 40,000  | 15,000 |
| <b>Դուստր ընկերություններ</b> |         |        |
| Տրամադրված փոխառություններ    | 74,489  | 62,449 |
| Ծառայությունների մատուցում    | 1,673   | 2,253  |
| Ծառայությունների ձեռքբերում   | 140     | 114    |
| Ստացված շահաբաժիններ          | 310,000 | 93,740 |
| Փոխառությունների վերադարձ     | 6,000   | 10,000 |
| Կապիտալի համալրում            | 155,600 | 20,000 |
| Տոկոսային եկամուտ             | 23,675  | 18,590 |

Մնացորդներ

|                                      | 2024թ.  | 2023թ.  |
|--------------------------------------|---------|---------|
| <b>Մայր ընկերություն</b>             |         |         |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր  | -       | 668     |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր | 4,000   | 521     |
| <b>Դուստր ընկերություններ</b>        |         |         |
| Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր  | 160,585 | 289,404 |
| Տրամադրված փոխառություններ           | 145,451 | 94,827  |
| Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր | -       | 47      |

**15.3 Գործարքներ ղեկավարության և նրանց անմիջական ազգականների հետ**

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ և 2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ղեկավարությունը և նրանց անմիջական ազգականները մայր ընկերության բաժնետիրական կապիտալում մասնակցություն չունեն:

Հիմնական ղեկավար անձնակազմը ժամանակաշրջանի ընթացքում ստացել է հետևյալ վարձատրությունը, որը ներառված է «հատկացումներ աշխատակիցներին» հոդվածում.

|                             | 2024թ.        | 2023թ.        |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Աշխատավարձ և պարգևատրումներ | 42,343        | 35,777        |
| <b>Ընդամենը</b>             | <b>42,343</b> | <b>35,777</b> |

**16 Պայմանականություններ**

**16.1 Ապահովագրություն**

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը չունի ամբողջական ապահովագրական ծածկույթ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման համար, չունի նաև Ընկերության գույքի կամ գործառնությունների հետ կապված պատահարների հետևանքով գույքին կամ շրջակա միջավայրին հասցված վնասի գծով երրորդ կողմի նկատմամբ պարտավորությունների ապահովագրություն: Քանի որ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական վիճակի վրա:

**16.2 Հարկեր**

Հայաստանի Հանրապետության հարկային օրենսդրությունը հաճախակի ենթարկվում է փոփոխությունների, ինչը որոշ դեպքերում մեկնաբանությունների կարիք է առաջացնում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են տուգանքներ և տույժեր առաջադրել:

Վերոհիշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

## 17 Ֆինանսական գործիքների ռիսկ

### Ռիսկի կառավարման քաղաքականությունները և նպատակները

Ֆինանսական գործիքների հետ կապված՝ Ընկերությունը ենթարկվում է զանազան ռիսկերի: Այս ռիսկերն են շուկայական ռիսկը, պարտքային ռիսկը և իրացվելիության ռիսկը:

#### 17.1 Շուկայական ռիսկի վերլուծություն

Ֆինանսական գործիքների օգտագործման ընթացքում Ընկերությունը ենթարկվում է շուկայական ռիսկի, հատկապես՝ արտարժույթային ռիսկի:

#### Արտարժույթի ռիսկ

Ընկերությունը գործարքներ է իրականացնում արտարժույթով և, հետևաբար, ենթարկվում է արտարժույթի փոխարժեքային տատանումների ազդեցությանը:

Ընկերության գործարքների հիմնական մասն իրականացվում է հայկական դրամով: Արտարժույթի փոխարժեքային տատանումներից կախվածությունն առաջանում է Ընկերության՝ տրամադրած փոխառություններից, որոնք տրամադրվել են ԱՄՆ դոլարով:

Արտարժույթով արտահայտված ֆինանսական ակտիվներն ու պարտավորությունները, որոնք Ընկերությանը ենթարկում են արտարժույթային ռիսկի, նկարագրված են ստորև: Արտացույցված գումարներն իրենցից ներկայացնում են հիմնական ղեկավար անձնակազմին տրամադրված տվյալները, որոնք արտահայտված են հայկական դրամով՝ հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի ամսաթվի փոխարժեքով:

#### Հոդված

| 31 դեկտեմբերի 2024թ.                  | ԱՄՆ դոլար     | Եվրո     |
|---------------------------------------|---------------|----------|
| <b>Ֆինանսական ակտիվներ</b>            |               |          |
| Տրամադրված փոխառություններ            | 39,636        | -        |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ | 237           | 1        |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ</b>   | <b>39,873</b> | <b>1</b> |

#### Հոդված

| 31 դեկտեմբերի 2023թ.                  | ԱՄՆ դոլար     | Եվրո     |
|---------------------------------------|---------------|----------|
| <b>Ֆինանսական ակտիվներ</b>            |               |          |
| Տրամադրված փոխառություններ            | 57,366        | -        |
| Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ | -             | 8        |
| <b>Ընդամենը ֆինանսական ակտիվներ</b>   | <b>57,366</b> | <b>8</b> |

Ստորև բերված աղյուսակում ներկայացված է Ընկերության զգայունությունը՝ ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ դրամի 10% (2023թ.՝ 10%) աճին/նվազմանը: 10%-ը (2023թ.՝ 10%) ղեկավարության կողմից գնահատված փոխարժեքի հավանական փոփոխությունն է: Զգայունության վերլուծությունը ներառում է միայն արտարժույթով արտահայտված դրամային հոդվածների մնացորդները և ժամանակաշրջանի վերջում ճշգրտում է դրանց փոխարկումը՝ փոփոխելով փոխարժեքը 10%-ով (2023թ.՝ 10%):

Դրամի արժևորումն ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի նկատմամբ 10%-ով (2023թ.՝ 10%) կունենա հետևյալ ազդեցությունը:

|                  | ԱՄՆ դոլարի ազդեցություն |              | Եվրոյի ազդեցություն |          |
|------------------|-------------------------|--------------|---------------------|----------|
|                  | 2024թ.                  | 2023թ.       | 2024թ.              | 2023թ.   |
| Շահույթ կամ վնաս | 3,987                   | 5,737        | 1                   | 1        |
|                  | <b>3,987</b>            | <b>5,737</b> | <b>1</b>            | <b>1</b> |

## 17.2 Պարտքային ռիսկի վերլուծություն

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Ընկերության պարտքային ռիսկն առաջանում է ֆինանսական ակտիվներից՝ ներառյալ բանկերում պահվող դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները և առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքերը, տրամադրված փոխառությունները:

Պարտքային ռիսկը կառավարվում է խմբային հիմունքով՝ ելնելով Ընկերության պարտքային ռիսկի կառավարման քաղաքականությունից և ընթացակարգերից:

Բանկերում պահվող դրամական միջոցների մնացորդների և ավանդների մասով պարտքային ռիսկը , կառավարվում է ավանդները բարձր վարկանիշ ունեցող ֆինանսական հաստատություններում պահելու միջոցով:

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը ներառում են դուստր ընկերության երկարաժամկետ դեբիտորական պարտքը: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար Ընկերությունը գրավ չի վերցնում: Բացի այդ Ընկերությունը գրավ չի պահանջում նաև տրամադրված փոխառությունների համար:

## Առևտրային դեբիտորական պարտքեր

Ընկերությունը բոլոր առևտրային դեբիտորական պարտքերի համար կիրառում է ՖՀՄՍ 9-ի պարզեցված մոդելը. «գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում», քանի որ այս դեբիտորները չեն պարունակում էական ֆինանսական բաղադրիչ:

Ակնկալվող պարտքային կորուստները չափելիս առևտրային դեբիտորական պարտքերը գնահատվել են հավաքական հիմունքով, քանի որ դրանք ունեն պարտքային ռիսկի ընդհանուր բնորոշումներ: Դրանք խմբավորվել են՝ ելնելով ժամկետանց օրերից:

Ակնկալվող կորուստների դրույքաչափերը հաշվարկվել են՝ հիմնվելով 2024թ. դեկտեմբերի 31-ին և 2024թ. հունվարի 1-ին համապատասխանաբար նախորդող վաճառքի դիմաց ստացված վճարումների պատկերի վրա, ինչպես նաև հաշվի առնելով այդ ժամանակամիջոցում ձևավորված պատմական պարտքային կորուստները: Այս պատմական դրույքաչափերը ճշգրտվում են, որպեսզի արտացոլեն ընթացիկ և ապագային վերաբերող մակրոտնտեսական գործոններին, որոնք ազդեցություն ունեն հաճախորդի՝ չվճարված մնացորդը մարելու կարողության վրա:

Երբ հավանական չէ առևտրային դեբիտորական պարտքերի հավաքագրումը, դրանք դուրս են գրվում (ապաճանաչվում են): Հաշիվ-ապրանքագրի ամսաթվից հետո 360 օրվա ընթացքում վճարում չկատարելը և Ընկերության հետ այլընտրանքային վճարման վերաբերյալ համաձայնության չգալը համարվում է գումարի վերադարձման վերաբերյալ խելամիտ սպասումներ չունենալու համար հայտանիշ:

Ելնելով վերը նկարագրվածից՝ առևտրային դեբիտորական պարտքերի գծով ակնկալվող պարտքային կորուստների 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի և 2024թ. հունվարի 1-ի դրությամբ մնացորդները ներկայացված են հետևյալ աղյուսակում.

31 դեկտեմբերի 2024թ.

|                | Ակնկալվող պարտքային կորուստ | Համախառն հաշվեկշռային արժեք | Գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| Մինչև 1 ամիս   | -                           | 16,645                      | -  |
| 1 տարուց ավելի | 16.17%                      | 110,092                     | 20,491   |
|                | <b>16.17%</b>               | <b>126,737</b>              | <b>20,491</b>  |

31 դեկտեմբերի 2023թ.

|                | Ակնկալվող պարտքային կորուստ | Համախառն հաշվեկշռային արժեք | Գործողության ամբողջ ժամանակահատվածի ընթացքում ակնկալվող պարտքային կորուստների ճանաչում |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| Մինչև 1 ամիս   | 0.03%                       | 6,392                       | 67   |
| 1 տարուց ավելի | 11.32%                      | 233,137                     | 27,115   |
|                |                             | <b>239,529</b>              | <b>27,182</b>  |

## 18 Իրական արժեքի չափում

Ընկերությունը սկզբնական ճանաչումից հետո իրական արժեքով չափվող ակտիվները և պարտավորությունները դասակարգում է 1-ից մինչև 3-րդ մակարդակներում՝ հիմնվելով իրական արժեքի դիտարկելիության աստիճանի վրա: Այս երեք մակարդակները ներկայացված են ստորև.

- 1-ին մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են նմանատիպ ակտիվների կամ պարտավորությունների ակտիվ շուկաներում գնանշվող գներից (չճշգրտված),
- 2-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են 1-ին մակարդակում ներառված գնանշվող գներից տարբեր այլ ելակետային տվյալներից, որոնք ակտիվի կամ պարտավորության գծով դիտարկվում են կամ ուղղակիորեն (այսինքն՝ որպես գներ), կամ անուղղակիորեն (այսինքն՝ գների հիման վրա ստացվող),
- 3-րդ մակարդակ՝ իրական արժեքները ստացվում են գնահատման հնարքների միջոցով, որոնք ներառում են ակտիվի կամ պարտավորության գծով ելակետային տվյալներ, որոնք հիմնված չեն դիտարկվող շուկայական տվյալների վրա (ոչ դիտարկելի ելակետային տվյալներ):

### 18.1 Ֆինանսական գործիքների իրական արժեքի չափում

Ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական գործիքներ, որոնց համար իրական արժեքը բացահայտված է

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը հիմնականում առաջացել են դուստր ընկերություններին ապրանքների վաճառքի արդյունքում: Դրանք ունեն մինչև 12 տարի մարման ժամկետ և անտոկոս են: Առևտրային դեբիտորական պարտքերի գնահատված իրական արժեքը դասակարգվում է իրական արժեքի հիերարխիայի 3-րդ մակարդակում: Իրական արժեքի գնահատումը որոշվում է՝ օգտագործելով ներկա արժեքի հաշվարկման մոտեցումը: Իրական արժեքը գնահատվել է՝ զեղչելով պայմանագրով

Նախատեսված դրամական հոսքերը 10%-ով: Ամենազգալի փոփոխականը զեղչման տոկոսադրույքն է՝ 10%: Ընկերության այլ ֆինանսական գործիքները դասակարգվում են իրական արժեքի հիերարխիայի 2 մակարդակում:

## 19 Հետհաշվեկշռային իրադարձություններ

2025թ.-ի հունվար ամսին Ընկերությունը Քարդ ԱգրոԿրեդիտ ՈւՎԿ ՓԲԸ-ում իր ունեցած 1,300 դրամ անվանական արժեքով 477,000 հատ հասարակ անվանական բաժնետոմսերից 12,000 հատը վաճառել է Ընկերության աշխատակիցներին: Բաժնետոմսերը վաճառվել են անվանական արժեքով: Վաճառքից հետո Ագրովիժն ՓԲԸ բաժնեմասը կազմել է 97,48%:

Հաշվետու ամսաթվից հետո, Քարդ ԱգրոԿրեդիտ ՈւՎԿ ՓԲԸ-ն 2024թ-ի զուտ շահույթից լրացուցիչ հայտարարվել և վճարվել է 80,000 հազար դրամ շահաբաժին: