



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ ¹

Թողարկողի ֆիրմային անվանումը

Փակ բաժնետիրական ընկերություն
Կազմակերպա-իրավական ձևը

Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Շենգավիթ,
Արարատյան 88/8, 0043

Հեռ՝ (+374 12) 657-657

Էլ. փոստ՝ info@domus.am

Ինտերնետային կայք՝ www.domus.am

«ԴԱՅՄԵՆՇՆ» ՓԲԸ²

Գլխավոր տեղաբաշխողի անվանումը

Փակ բաժնետիրական ընկերություն
Կազմակերպա-իրավական ձևը

ՀՀ, ք. Երևան, 0019, Բաղրամյան 2, 27/1 ոչ բնակելի տարածք

Հեռ՝ (+374 10) 545670

Էլ. փոստ՝ info@dimension.am

Ինտերնետային կայք՝ www.dimension.am

**ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ ԱԶԴԱԳՐԻ ԳՐԱՆՑՈՒՄԸ ՉԻ ՀԱՎԱՍՏՈՒՄ ՆԵՐԴՐՄԱՆ
ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅՈՒՆԸ, ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՃՇՏՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԱՄ
ԻՍԿՈՒԹՅՈՒՆԸ:**

Երևան 2026

¹ Այսուհետ «ԴՈՄՈՒՍ» փակ բաժնետիրական ընկերություն տերմինը կօգտագործվի նաև որպես Թողարկող կամ Ընկերություն:

² Այսուհետ «Դայմենշն» փակ բաժնետիրական ընկերություն տերմինը կօգտագործվի նաև որպես Տեղաբաշխող:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Արժեթղթի դասը, տեսակը	Անվանական, արժեկտրոնային, ոչ փոխարկելի պարտատոմս
Արժեթղթի ձևը	Ոչ փաստաթղթային
Թողարկման արժույթը	ՀՀ դրամ
Արժեթղթերի քանակը	15,000 (տասնհինգ հազար) հատ
Արժեթղթերի անվանական արժեքը (արժույթը)	100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ
Արժեթղթերի թողարկման ծավալը	1,500,000,000 (մեկ միլիարդ հինգ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ
Արժեկտրոնային եկամտաբերություն	12.5%
Արժեկտրոնի վճարման պարբերականությունը	Եռամսյակային պարբերականությամբ
Շրջանառության ժամկետը	36 ամիս (3 տարի)



ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ	6
ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ	7
1. Տեղեկատվություն թողարկողի և նրա գործունեության վերաբերյալ	8
2. Թողարկողին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկեր	16
3. Թողարկողի տնտեսական գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխություններ	27
4. Թողարկողի աուդիտ իրականացնող անձ	28
5. Թողարկողի կառավարման մարմինների անդամների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվություն	29
6. Առաջարկվող պարտատոմսերի հիմնական տվյալները	31
8. Թողարկողի ամփոփ ֆինանսական տվյալները	36
ԲԱԺԻՆ 2. ԹՈՂԱՐԿՎՈՂ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	42
9. Ռիսկային գործոններ	42
10. Հիմնական տեղեկատվություն	45
11. Առաջարկվող (կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրվող) արժեթղթերի հետ կապված տեղեկատվություն	45
12. Առաջարկի ժամկետները և պայմանները	64
13. Վերջնական պայմաններին վերաբերվող տեղեկությունները	65
14. Տեղաբաշխման պլանը	70
15. Առաջարկի գինը	71
16. Տեղաբաշխումը	72



17. Առևտրի թույլտվությունը և առևտրի կազմակերպումը	73
18. Լրացուցիչ տեղեկատվություն	74
ԲԱԺԻՆ 3. ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	76
19. Անկախ աուդիտորները	76
20. Ռիսկային գործոններ	77
21. Տեղեկատվություն Թողարկողի մասին	86
22. Ներդրումները	87
23. Բիզնեսի նկարագիրը	89
24. Թողարկողի կառուցվածքը	90
25. Թողարկողի հիմնական միջոցները	91
26. Զարգացման վերջին միտումները	92
27. Թողարկողի կառավարման մարմինները	92
28. Թողարկողի կառավարման մարմինների անդամները և գործունեությունը	94
31. Լրացուցիչ տեղեկատվություն	97
32. Էական պայմանագրերը	98
33. Փորձագետի, գնահատողի, խորհրդատուի կամ հաշվապահի մասնագիտական կարծիքը և երրորդ անձանցից վերցված տեղեկատվությունը	98
34. Այլ տեղեկատվություն	98
ԲԱԺԻՆ 4. ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ	100
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1: Ֆինանսական գործակիցների հաշվարկման բանաձևերը	100
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2: Հայտ ֆիզիական անձ ներդրողների համար	102



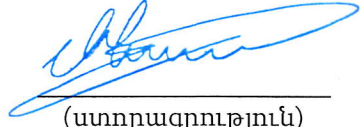
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3: Հայտ իրավաբանական անձ ներդրողների համար	104
ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4: Ֆինանսական հաշվետվություններ	106



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁԻՆՔ

Մենք՝ ստորագրող անձինք, հավաստիացնում ենք, որ գործադրել ենք բոլոր ողջամիտ ջանքերը, որպեսզի պարզենք ազդագրում ներառված տեղեկությունների ճշգրիտ և լիարժեք լինելը: Ըստ այդմ, մենք հավաստիացնում ենք, որ մեր լավագույն տեղեկացվածության համաձայն ազդագրում ներառված տեղեկությունները ճշգրիտ և լիարժեք են, չեն պարունակում բացթողումներ, որոնք կարող են խեղաթյուրել ազդագրի բովանդակությունը:

Արմեն Մուրադյան (անուն, ազգանուն)	Միակ բաժնետեր (պաշտոն)	 (ստորագրություն)	30.06.2026 (ամսաթիվ)
Մհեր Միրզախանյան (անուն, ազգանուն)	Տնօրեն (պաշտոն)	 (ստորագրություն)	30.06.2026 (ամսաթիվ)
Վահան Միքայելյան (անուն, ազգանուն)	Գլխավոր հաշվապահ (պաշտոն)	 (ստորագրություն)	30.06.2026 (ամսաթիվ)
Գայանե Արզումանյան (անուն, ազգանուն)	«Դայմենշն» ՓԲԸ Գլխավոր տնօրենի ժ/պ (պաշտոն)	 (ստորագրություն)	30.06.2026 (ամսաթիվ)

Ստորագրությունները հավաստում եմ՝

Արմեն Մուրադյան (անուն, ազգանուն)	Միակ բաժնետեր (պաշտոն)	 (ստորագրություն)	30.06.2026 (ամսաթիվ)
--------------------------------------	---------------------------	--	-------------------------



ԲԱԺԻՆ 1. ԱՄՓՈՓԱԹԵՐԹ

Ամփոփաթերթը պետք է դիտվի որպես «ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի (այսուհետ նաև՝ Թողարկող կամ Ընկերություն) պարտատոմսերի ազդագրի (այսուհետ՝ Ազդագիր) ներածական համառոտ նկարագրություն, և առաջարկվող պարտատոմսերում ներդրում անելու վերաբերյալ ներդրողի որոշումը պետք է հիմնված լինի ամբողջական Ազդագրի վրա:

Ամփոփաթերթի կազմման համար պատասխանատու անձն ամփոփաթերթում պարունակվող տեղեկատվության ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ լինելու համար (այդ թվում՝ թարգմանությանը վերաբերող մասով) կրում է քաղաքացիական պատասխանատվություն, եթե այն ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ է Ազդագրի մյուս մասերի հետ դիտարկելու դեպքում: Ներդրողը կարող է ձեռք բերել Ազդագիրը և Ազդագրին կից ներկայացվող փաստաթղթերը թղթային տարբերակով Թողարկողի և/կամ «Դայմենշն» ՓԲԸ-ի (այսուհետ՝ **Տեղաբաշխող**) գլխամասային գրասենյակում, իսկ էլեկտրոնային տարբերակով՝ վերջիններիս ինտերնետային կայքերում՝ www.domus.am, www.dimension.am:

Սույն ազդագրում ներկայացված տեղեկատվությունը, բացառությամբ անկախ աուդիտորի կողմից աուդիտի ենթարկված 2024-2025թթ. տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների, չի ենթարկվել աուդիտորական ստուգման: Ինչպես նաև, ներկայացված տվյալների համար աղբյուր չեն հանդիսացել երրորդ կողմերից ստացված խորհրդատվությունը և/կամ տեղեկատվությունը:



1. Տեղեկատվություն Թողարկողի և նրա գործունեության վերաբերյալ

1.1 Թողարկողի անվանումը, պետական գրանցման համարը, գտնվելու վայրը, կապի միջոցները, ինտերնետային կայքը

Թողարկողի լրիվ ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ԴՈՄՈՒՍ» փակ բաժնեպահական ընկերություն

ռուսերեն՝ Закрытое Акционерное Общество «ДОМУС»

անգլերեն՝ "DOMUS" Closed Joint Stock Company

Թողարկողի կրճատ ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ

ռուսերեն՝ ЗАО «ДОМУС»

անգլերեն՝ "DOMUS" CJSC

Թողարկողի պետական գրանցման վայրն է՝

Թողարկողը գրանցված է ՀՀ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում, ՀՀ, ք.Երևան, 0043, Շենգավիթ, Արարատյան 88/8

Պետական գրանցման համարը՝ 286.120.1325500

Թողարկողի գտնվելու վայրն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք.Երևան, 0043, Շենգավիթ, Արարատյան 88/8

Կապի միջոցները

Հեռ՝ (+374 12) 657-657,

էլ. փոստ՝ info@domus.am

Ինտերնետային կայք՝ www.domus.am

Թողարկողի հիմնադրման երկիրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն:



Կոնֆակտային անձ

Ընկերության կողմից թողարկված պարտատոմսերին առնչվող հարցերի առաջացման դեպքում ներդրողները կարող են դիմել Վահան Միքայելյանին:

Հեռ՝ (+374 95) 041-005

Էլ. փոստ՝ info@domus.am

Ինտերնետային կայք՝ www.domus.am

1.2. Թողարկողի համառոտ պատմությունը և ռազմավարությունը

«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ն ստեղծվել է «ԴՈՄՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության վերակազմավորման արդյունքում և հանդիսանում է վերջինիս իրավահաջորդ՝ համաձայն վերջինիս միակ մասնակցի 2023թ. մայիսի 02-ի թիվ 2/23 որոշմամբ հաստատված փոխանցման ակտի:

Մինչև 2023 թվականը «ԴՈՄՈՒՍ» ՍՊԸ-ի 100 տոկոս բաժնեմասը պատկանում էր «ԴԵԿՈՐԱ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ին: Նշված ժամանակահատվածում «ԴՈՄՈՒՍ» ՍՊԸ-ն ինքնուրույն ֆինանսատնտեսական գործունեություն չէր իրականացնում, իսկ «ԴՈՄՈՒՍ» ապրանքանիշի ներքո գործունեությունն իրականացվում էր «ԴԵԿՈՐԱ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից, որը գործում է 2006 թվականից:

2023 թվականին «ԴՈՄՈՒՍ» ՍՊԸ-ն դուրս է բերվել «ԴԵԿՈՐԱ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կազմից, որից հետո սկսել է գործել որպես ինքնուրույն տնտեսավարող սուբյեկտ:

Ընկերությունը համարվում է շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված առևտրային կազմակերպություն հանդիսացող իրավաբանական անձ:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Ընկերությունը գործունեություն է իրականացնում **DOMUS / ՀՈՄՈՒՍ** և **BARDI / Բարդի** ապրանքանիշի ներքո՝ ներկայացված լինելով ինչպես ֆիզիկական հիպերմարկետների ցանցով, այնպես էլ առցանց վաճառքի հարթակով: DOMUS / ՀՈՄՈՒՍ ապրանքանիշի ներքո իրականացվում է տան վերանորոգման, կահավորման, շինարարական նյութերի, կենցաղային տեխնիկայի, լուսավորության, դեկորի և հարակից ապրանքների մանրածախ վաճառքը, իսկ BARDI / Բարդի ապրանքանիշի ներքո ներկայացվում են բնակելի և գրասենյակային տարածքների կահավորման համար նախատեսված կահույքի արտադրատեսակներ: 2025 թվականի ընթացքում BARDI / Բարդի ապրանքանիշի ներքո իրականացված վաճառքները կազմել են Ընկերության ընդհանուր հասույթի շուրջ 2.3%-ը:

Ընկերության գործունեության հիմնական ուղղությունը բնակելի, գրասենյակային և այլ նշանակության տարածքների կառուցման, վերանորոգման, կահավորման և շահագործման համար նախատեսված ապրանքների մանրածախ վաճառքն է:

Ընկերության ապրանքատեսականին ներառում է շինարարական նյութեր, սանտեխնիկա, կահույք, կենցաղային տեխնիկա, լուսավորության համակարգեր, ջեռուցման և ինժեներական համակարգեր, տան դեկոր, ինչպես նաև վերանորոգման, կահավորման և բնակելի միջավայրի կազմակերպման համար նախատեսված այլ ապրանքներ:

Ընկերության տեսականին ներառում է ավելի քան 60,000 ապրանքատեսակ:

Ընկերությունը Հայաստանի Հանրապետությունում ներմուծում և իրացնում է բազմաթիվ միջազգային ապրանքանիշեր՝ հանդես գալով որպես պաշտոնական ներկայացուցիչ, պաշտոնական գործընկեր կամ վստահելի ներմուծող: Միաժամանակ, Ընկերության կողմից իրացվում են նաև ապրանքանիշեր, որոնք արտադրվում են բացառապես Ընկերության պատվերով:



Ընկերության գործընկերային պորտֆելում ընդգրկված են միջազգային ճանաչում ունեցող բրենդեր, այդ թվում՝ EGGER, Kastamonu, GROHE, Roca, Geberit, Knauf, TCL, Teka, AUX և այլ արտադրողներ:

Ընկերության ապրանքների մատակարարումն իրականացվում է ինչպես ներմուծումների, այնպես էլ ՀՀ-ում գործող մատակարարներից կատարվող ձեռքբերումների միջոցով: 2025 թվականի ընթացքում Ընկերության ընդհանուր ապրանքային ձեռքբերումների 73.53%-ը բաժին է ընկել ներմուծումներին, իսկ 26.47%-ը՝ տեղական շուկայից կատարված ձեռքբերումներին:

Ընկերությունը ներմուծումներ է իրականացնում ավելի քան 25 երկրներից: 2025 թվականի ընթացքում ներմուծումների կառուցվածքում առավել մեծ մասնաբաժին են կազմել Չինաստանի Ժողովրդական Հանրապետությունից կատարված ներմուծումները՝ 22.99%, Ռուսաստանի Դաշնությունից՝ 14.92% և Վրաստանից՝ 10.70%: Ներմուծումների մնացած մասը ձևավորվել է այլ երկրներից կատարված մատակարարումների հաշվին:

Ընկերության հիմնական շուկան Հայաստանի Հանրապետությունն է՝ Երևան քաղաքը և ՀՀ մարզերը: Վաճառքներն իրականացվում են ընկերության ֆիզիկական առևտրային ցանցի և առցանց վաճառքի հարթակի միջոցով, ինչը հնարավորություն է տալիս ապահովել հաճախորդների լայն աշխարհագրական ծածկույթ:

Ընկերությունն իրականացնում է գործունեություն Հայաստանի տարբեր բնակավայրերում գործող մասնաճյուղային ցանցի միջոցով: Ազդագրի ներկայացման պահի դրությամբ Ընկերության ցանցը ներառում է 13 հիպերմարկետ, որոնք տեղակայված են Երևան քաղաքում և ՀՀ տարբեր մարզերում: Հիպերմարկետներից 7-ը գործում են Երևանում, իսկ 6-ը՝ մարզերում: Ընկերությունը նախատեսում է շարունակել վաճառքի ցանցի ընդլայնումը: Մասնավորապես, առաջիկա ամսվա ընթացքում նախատեսվում է բացել ևս 2 խանութ Երևան քաղաքում, ինչպես



նաև մինչև 2026 թվականի ավարտը՝ 1 խանութ Աբովյան քաղաքում, և 1 խանութ Հրազդան քաղաքում:

Ընկերությունը 2024 և 2025 թվականների արդյունքներով ներառվել է ՀՀ խոշոր հարկ վճարողների ցանկում: ՀՀ պետական եկամուտների կոմիտեի կողմից հրապարակվող 1,000 խոշոր հարկ վճարողների ցանկի համաձայն՝ Ընկերությունը 2024 թվականին ընդգրկված է եղել առաջին 100 խոշոր հարկ վճարողների թվում, իսկ 2026 թվականի առաջին եռամսյակի արդյունքներով զբաղեցրել է 50-րդ տեղը:

2025 թվականի վերջի դրությամբ Ընկերության աշխատակիցների թվաքանակը կազմել է 934 աշխատակից (2024 թվականի դրությամբ՝ 803 աշխատակից):

Ընկերության զարգացման հիմնական ուղղություններն են մասնաճյուղային ցանցի ընդլայնումը, ապրանքատեսականու բազմազանեցումը, առցանց վաճառքի զարգացումը և հաճախորդներին «մեկ վայրից» տան համար անհրաժեշտ ապրանքներ առաջարկելու մոդելի ամրապնդումը:

1.3 Կազմակերպության կանոնադրական կապիտալը

2026թ. հունիսի 30-ի դրությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմել է 400,001,000 ՀՀ դրամ, որը բաղկացած է 400,001,000 հատ հասարակ(սովորական) բաժնետոմսերից, յուրաքանչյուրը՝ 1 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

2026 թվականի ապրիլի 14-ին գրանցվել է Ընկերության կանոնադրության նոր փոփոխությունը, համաձայն որի՝ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 400,000,000 ՀՀ դրամով՝ կազմելով 400,001,000 ՀՀ դրամ:

Ընկերության բոլոր բաժնետոմսերը տեղաբաշխված են, լրիվ վճարված և պատկանում են Ընկերության միակ բաժնետիրոջը: Ընկերության միակ բաժնետերն է Արմեն Մուրադյանը:



1.4. Բիզնեսի համառոտ նկարագիրը

Ընկերությունը համարվում է շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված առևտրային կազմակերպություն հանդիսացող իրավաբանական անձ:

Ընկերությունը գործունեություն է իրականացնում տան վերանորոգման, կահավորման, շինարարական նյութերի, կենցաղային տեխնիկայի և հարակից ապրանքների մանրածախ առևտրի ոլորտում: Ընկերության գործունեության հիմնական ուղղությունը բնակելի, գրասենյակային և այլ նշանակության տարածքների կառուցման, վերանորոգման, կահավորման և շահագործման համար նախատեսված ապրանքների մանրածախ վաճառքն է:

Ընկերության ապրանքատեսականին ներառում է շինարարական նյութեր, սանտեխնիկա, կահույք, կենցաղային տեխնիկա, լուսավորության համակարգեր, ջեռուցման և ինժեներական համակարգեր, տան դեկոր, ինչպես նաև վերանորոգման, կահավորման և բնակելի միջավայրի կազմակերպման համար նախատեսված այլ ապրանքներ:

Ընկերությունը նախատեսում է շարունակաբար ընդլայնել ապրանքատեսականին, զարգացնել առցանց վաճառքի ծառայությունները, ինչպես նաև ներդնել հաճախորդների սպասարկման նոր գործիքներ և լուծումներ:

1.5 Թողարկողի տրամադրության տակ եղած ակտիվների մասին տեղեկատվություն

1.5.1 Ակտիվների համարժեքությունը

2024թ. և 2025թ-ի աուդիտ անցած տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունների արդյունքներով Ընկերության շահութաբերության ցուցանիշները բարելավվել են, ինչը պայմանավորված է հաշվետու ժամանակահատվածում զուտ շահույթի աճով և գործունեության արդյունավետության բարձրացմամբ: Ակտիվների շահութաբերությունը (ROA) 2024 և 2025 թվականների համար կազմել են համապատասխանաբար 3% և 5%, ինչը վկայում է ակտիվների օգտագործման արդյունավետության աճի մասին: Միաժամանակ, կապիտալի



շահութաբերությունը (ROE) աճել է՝ կազմելով համապատասխանաբար 110% և 163.4%, ինչը պայմանավորված է ինչպես զուտ շահույթի աճով, այնպես էլ սեփական կապիտալի համեմատաբար փոքր մեծությամբ ընդհանուր ակտիվների նկատմամբ:

Լևերիջի գործակիցը (ընդհանուր ակտիվների հարաբերակցությունը սեփական կապիտալին) 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմել է 22.47, ինչը վկայում է Ընկերության գործունեության մեջ փոխառու միջոցների նշանակալի ներգրավվածության մասին: Միաժամանակ, 2026 թվականի ապրիլի 14-ին իրականացված 400,000,000 ՀՀ դրամի չափով սեփական կապիտալի համալրման արդյունքում, վերանայված հիմքով Լևերիջի գործակիցը նվազում է մինչև մոտ 15, ինչը նպաստում է ֆինանսական լծակավորման մակարդակի նվազմանը և սեփական կապիտալի մասնաբաժնի աճին:

Այնուամենայնիվ, ցուցանիշը շարունակում է պահպանվել համեմատաբար բարձր մակարդակում, ուստի Ընկերության գործունեությունը շարունակում է զգալի չափով հիմնված մնալ փոխառու միջոցների վրա:

1.5.2 Ընդհանուր ակտիվներ

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Թողարկողի ընդհանուր ակտիվների մեծությունը կազմել է ավելի քան 20 միլիարդ ՀՀ դրամ: Նույն պահի դրությամբ կապիտալի համարժեքության գործակիցը (սեփական կապիտալի հարաբերությունն ընդհանուր ակտիվներին) կազմել է 0.04, իսկ ակտիվների շահութաբերությունը եղել է 5 տոկոս:

1.5.3 Ակտիվների իրացվելիությունը

Ընկերության ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը, որը հաշվարկվում է որպես ընթացիկ ակտիվների և ընթացիկ պարտավորությունների հարաբերակցություն, արտացոլում է ընկերության կարճաժամկետ պարտավորությունները փակելու ունակությունը: 2025 թվականի



դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը կազմել է 1.65, իսկ 2024 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ կազմել է 1.68:

Չնայած հաշվետու ժամանակահատվածում ցուցանիշի աննշան նվազմանը՝ այն շարունակել է պահպանվել ընդունելի մակարդակում՝ վկայելով, որ Ընկերության ընթացիկ ակտիվները բավարար են կարճաժամկետ պարտավորությունների կատարման համար:

1.6 Ընկերության կառուցվածքը

Ընկերության միակ բաժնետերը Արմեն Մուրադյանն է: Ընկերության կառավարման մարմիններն են՝ Ընկերության բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը և Ընկերության միանձնյա գործադիր մարմինը՝ տնօրենը:

2025 թվականի վերջի դրությամբ Ընկերության աշխատակիցների թվաքանակը կազմել է 934 աշխատակից (2024 թվականի դրությամբ՝ 803 աշխատակից):

Ազդագրի ներկայացման պահին Ընկերության աշխատակիցների քանակը հասնում է 882 աշխատողի:

1.7 Թողարկողի մասնաճյուղերը

Ընկերության հիմնական շուկան Հայաստանի Հանրապետությունն է՝ Երևան քաղաքը և ՀՀ մարզերը: Վաճառքներն իրականացվում են ընկերության ֆիզիկական առևտրային ցանցի և առցանց վաճառքի հարթակի միջոցով, ինչը հնարավորություն է տալիս ապահովել հաճախորդների լայն աշխարհագրական ծածկույթ:

Ընկերությունն իրականացնում է գործունեություն Հայաստանի տարբեր բնակավայրերում գործող մասնաճյուղային ցանցի միջոցով: Ազդագրի ներկայացման պահի դրությամբ Ընկերության ցանցը ներառում է 13 հիպերմարկետ, որոնք տեղակայված են Երևան քաղաքում և ՀՀ տարբեր մարզերում: Երևան քաղաքում ընկերության մասնաճյուղերը տեղակայված են Կենտրոն (2 մասնաճյուղ), Աջափնյակ, Քանաքեռ-Զեյթուն (2 մասնաճյուղ), Շենգավիթ և



Էրեբունի վարչական շրջաններում: Մարզային ցանցն ընդգրկում է Գյումրի, Վանաձոր, Արտաշատ, Արմավիր, Մարտունի և Իջևան քաղաքները:

Մասնավորապես, առաջիկա ամսվա ընթացքում նախատեսվում է բացել ևս 2 խանութ Երևան քաղաքում, ինչպես նաև մինչև 2026 թվականի ավարտը՝ 1 խանութ Արմավյան քաղաքում և 1 խանութ Հրազդան քաղաքում:

2. Թողարկողին և պարտատոմսերին առնչվող ռիսկեր

2.1 Թողարկողին առնչվող ռիսկեր

Թողարկողի և նրա գործունեության ոլորտի առանձնահատկություններով պայմանավորված՝ առկա են մի շարք գործոններ, որոնք կարող են ուղղակի կամ անուղղակի կերպով ազդել թողարկված արժեթղթերի ռիսկայնության մակարդակի վրա: Ներդրումային որոշումներ ընդունելիս ներդրողները պետք է գնահատեն ներդրումների բնույթը և դրանց հետ կապված հիմնական ռիսկերը՝ հիմք ընդունելով իրենց փորձը, նպատակները, ֆինանսական հնարավորությունները, ռիսկի հանդեպ հակվածությունը, ինչպես նաև այլ նշանակալի հանգամանքներ:

Ներդրողները պետք է հասկանան նաև, որ Ազդագիրը չի կարող ներկայացնել Թողարկողի գործունեության հետ կապված բոլոր ռիսկերը: Թողարկողին առնչվող ռիսկերը կապված են նրա ֆինանսատնտեսական գործունեության արդյունքների հետ և արտահայտվում են ստանձնած պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում ամբողջությամբ կամ մասամբ չկատարելու հանգամանքով: Թողարկողի բնականոն գործունեությանը սպառնացող ռիսկեր կարող են առաջացնել նաև արտաքին գործոնները: Թողարկողի գործունեությանն առնչվող ռիսկերը կարող են հանգեցնել պարտատոմսերի գնի նվազմանը:

Վարկային/դեֆոլտի ռիսկ: Ներդրողները ցանկացած թողարկողի կորպորատիվ պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում թողարկողի վարկային ռիսկը:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՊՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Վարկային (դեֆոլտի) ռիսկը պայմանավորված է այն հավանականությամբ, որ Ընկերությունը սահմանված ժամկետներում չի կարողանա ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն կատարել իր ֆինանսական պարտավորությունները, այդ թվում՝ պարտատոմսերի գծով տոկոսների և մայր գումարի վճարումները:

Ընկերության վարկային ռիսկը պայմանավորված է ֆինանսական լներիջի մակարդակով, որը արտահայտվում է Ընկերության ընդհանուր պարտավորությունների և սեփական կապիտալի հարաբերակցությամբ:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության երկարաժամկետ բանկային վարկերը կազմել են Ընկերության ընդհանուր պարտավորությունների մոտ 37%-ը,՝ 7,131,900,000 ՀՀ դրամ, իսկ կարճաժամկետ փոխառությունները մոտ 8%՝ 1,511,026,000 ՀՀ դրամ:

Ընկերության վարկային պարտավորությունները գոյանում է ՀՀ-ում գործող թվով երկու ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից տրամադրված վարկերի հաշվին, որոնք արտահայտված են ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով և եվրոյով: Վարկային պարտավորությունները ենթակա են պարբերական երկարաձգման՝ վարկային պայմանագրերով սահմանված պայմանների և ֆինանսական կազմակերպությունների հետ ձեռք բերված պայմանավորվածությունների հիման վրա: Տարվա ընթացքում վարկերի մայր գումարների և տոկոսագումարների վճարման ժամկետների խախտում չի եղել:

Ընկերության կարճաժամկետ փոխառությունները տրամադրվել են Ընկերության միակ բաժնետիրոջ կողմից: Փոխառությունները տրամադրվել են անտոկոս հիմունքներով՝ հինգ տարի մարման ժամկետով:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսավորման կառուցվածքում փոխառու միջոցները զբաղեցնում են զգալի մասնաբաժին, ինչի մասին վկայում է նաև լներիջի բարձր մակարդակը: Հետևաբար, Ընկերության պարտավորությունների պատշաճ կատարումը



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՊՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

կախված է գործունեությունից ստացվող դրամական հոսքերի կայունությունից, վաճառքների ծավալների պահպանությունից և ֆինանսավորման աղբյուրների հասանելիությունից:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական լներիջի գործակիցը կազմել է 22.47, ինչը վկայում է, որ Ընկերության ակտիվների գերակշիռ մասը ֆինանսավորվում է պարտավորությունների հաշվին: Նույն ժամանակահատվածում կապիտալի համարժեքության գործակիցը կազմել է 0.04, ինչը պայմանավորված է սեփական կապիտալի համեմատաբար փոքր մասնաբաժնով ընդհանուր ակտիվների կառուցվածքում: Նշված հանգամանքները սահմանափակում են Ընկերության կարողությունը սեփական միջոցների հաշվին կլանելու հնարավոր ֆինանսական կորուստները և մեծացնում են Ընկերության կախվածությունը արտաքին ֆինանսավորման աղբյուրներից և պարտքային պարտավորությունների պատշաճ սպասարկումից:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ընդհանուր պարտավորությունները կազմել են 19.3 մլրդ ՀՀ դրամ, այդ թվում՝ շուրջ 8.6 մլրդ ՀՀ դրամ բանկային վարկեր և փոխառություններ: Միաժամանակ, 2025 թվականին ֆինանսական ծախսերն աճել են մինչև 1.11 մլրդ ՀՀ դրամ՝ գերազանցելով հաշվետու տարվա 988.7 մլն ՀՀ դրամ զուտ շահույթը: Ֆինանսական ծախսերի զգալի մասը պայմանավորված է բանկային վարկերի, փոխառությունների և ֆինանսական վարձակալության պարտավորությունների սպասարկմամբ, ինչի արդյունքում պարտքային ֆինանսավորումը շարունակում է էական ազդեցություն ունենալ Ընկերության ֆինանսական արդյունքների վրա: Հետևաբար, տոկոսադրույքների աճը, վարկավորման պայմանների խստացումը կամ գործունեությունից ձևավորվող դրամական հոսքերի նվազումը կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության՝ իր ֆինանսական պարտավորությունները պատշաճ կատարելու կարողության վրա:

Միաժամանակ, 2026 թվականի ապրիլի 14-ին իրականացված 400 մլն ՀՀ դրամի չափով սեփական կապիտալի համալրումը նպաստել է կապիտալի կառուցվածքի բարելավմանը՝



վերանայված հիմքով նվազեցնելով ֆինանսական լներիջի գործակիցը մինչև մոտ 15: Այնուամենայնիվ, Ընկերության ֆինանսավորման կառուցվածքում պարտավորությունների մասնաբաժինը շարունակում է պահպանվել համեմատաբար բարձր մակարդակում, ինչի արդյունքում տնտեսական և ֆինանսական պայմանների անբարենպաստ փոփոխությունները կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության կողմից պարտատոմսերի գծով պարտավորությունների ժամանակին կատարման վրա:

Ընկերության կողմից 1.5 մլրդ ՀՀ դրամ ընդհանուր ծավալով պարտատոմսերի թողարկման արդյունքում կավելանա Ընկերության պարտքային բեռը և կաճեն պարտատոմսերի սպասարկման հետ կապված վճարումները: Արդյունքում, Ընկերության կողմից ստանձնվող ֆինանսական պարտավորությունների ծավալը կմեծանա, իսկ դրանց պատշաճ կատարումը առավել մեծ չափով կախված կլինի գործունեությունից ձևավորվող դրամական հոսքերի կայունությունից, շահութաբերության պահպանման շրջանառու կապիտալի արդյունավետ կառավարման և ֆինանսավորման աղբյուրների հասանելիությունից:

Իրացվելիության ռիսկ: Իրացվելիության ռիսկի հետևանքով դժվարություններ կարող են առաջանալ Ընկերության ակտիվներն արագ և շուկայական գնով իրացնելու ժամանակ, հետևաբար նաև խնդիրներ կարող են առաջանալ պայմանագրային պարտավորությունները ժամանակին և ամբողջությամբ կատարելու հետ կապված:

Ընկերության ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը, որը հաշվարկվում է որպես ընթացիկ ակտիվների և ընթացիկ պարտավորությունների հարաբերակցություն, արտացոլում է ընկերության կարճաժամկետ պարտավորությունները փակելու ունակությունը: 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը կազմել է 1.65՝ 2024 թվականի 1.68 ցուցանիշի դիմաց: Չնայած հաշվետու ժամանակահատվածում ցուցանիշի աննշան նվազմանը՝ այն պահպանվել է 1-ից բարձր մակարդակում, ինչը վկայում է, որ Ընկերության ընթացիկ ակտիվները բավարար են ընթացիկ պարտավորությունների կատարման համար:



Միաժամանակ, 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ընթացիկ ակտիվների կառուցվածքում գերակշռող մասնաբաժին են զբաղեցնում պաշարները՝ 10.0 մլրդ ՀՀ դրամ և տրված ընթացիկ կանխավճարները՝ 3.78 մլրդ ՀՀ դրամ, մինչդեռ դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները կազմել են 609.5 մլն ՀՀ դրամ: Նշված հանգամանքը պայմանավորում է, որ Ընկերության ընթացիկ իրացվելիությունը զգալիորեն կախված է պաշարների շրջանառությունից, ապրանքների իրացման տեմպերից և ընթացիկ ակտիվների դրամական միջոցների վերածման արագությունից:

Բացի այդ, 2025 թվականի ընթացքում պաշարների շրջապտույտի տևողությունն աճել է՝ 2024 թվականի 79 օրից հասնելով 129 օրվա, ինչը վկայում է պաշարների շրջանառության դանդաղման մասին: Նման իրավիճակը կարող է հանգեցնել շրջանառու կապիտալի ավելի երկար ներգրավվածության, դրամական հոսքերի ձևավորման դանդաղման և իրացվելիության վրա լրացուցիչ ճնշման:

Հետևաբար, սպառողական պահանջարկի նվազումը, ապրանքաշրջանառության դանդաղումը կամ մատակարարման շղթայում առաջացող խափանումները կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության ընթացիկ ակտիվների իրացման արագության և, որպես հետևանք, ընթացիկ պարտավորությունների ժամանակին կատարման կարողության վրա:

Շուկայական ռիսկ: Ընկերության գործունեությունը պայմանավորված է մանրածախ առևտրի շուկայի զարգացմամբ, բնակչության սպառողական պահանջարկով և գնողունակությամբ, ինչպես նաև շինարարության և անշարժ գույքի շուկաների ակտիվությամբ: Նշված գործոնների անբարենպաստ փոփոխությունները կարող են հանգեցնել վաճառքների ծավալների կրճատման, ապրանքաշրջանառության դանդաղման և եկամուտների նվազման, ինչը կարող է բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության ֆինանսական արդյունքների և դրամական հոսքերի վրա:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության պաշարները կազմել են 10.0 մլրդ ՀՀ դրամ կամ ընդհանուր ակտիվների շուրջ 49%-ը: Հետևաբար, շուկայական պահանջարկի



նվազման կամ ապրանքաշրջանառության դանդաղման դեպքում կարող է երկարաձգվել պաշարների իրացման ժամկետը, ինչը կարող է հանգեցնել շրջանառու կապիտալի ավելի երկար ներգրավվածության, դրամական հոսքերի դանդաղման և ֆինանսական արդյունքների վատթարացման:

Արտարժույթային ռիսկ: Արտարժույթային ռիսկը պայմանավորված է արտարժույթների փոխարժեքների փոփոխություններով, որոնք կարող են ազդեցություն ունենալ Ընկերության ֆինանսական արդյունքների, դրամական հոսքերի և պարտավորությունների սպասարկման վրա:

Ընկերության գործունեությունը ենթադրում է ապրանքների ներմուծում արտերկրից, ինչի արդյունքում ներմուծվող ապրանքների ձեռքբերման արժեքը կախված է համապատասխան արտարժույթների փոխարժեքների փոփոխություններից: 2025 թվականի ընթացքում ներմուծումները կազմել են Ընկերության ընդհանուր ապրանքային ձեռքբերումների 73.53%-ը: Ընկերությունը ներմուծումներ է իրականացրել ավելի քան 25 երկրներից, ընդ որում ներմուծումների հիմնական մասնաբաժինը բաժին է ընկել Չինաստանի Ժողովրդական Հանրապետությանը, Ռուսաստանի Դաշնությանը և Վրաստանին: Արտարժույթների նկատմամբ ՀՀ դրամի արժեզրկումը կարող է հանգեցնել ներմուծվող ապրանքների ինքնարժեքի աճին և, համապատասխանաբար, բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության գործունեության ֆինանսական արդյունքների վրա:

Միաժամանակ, Ընկերության վարկային պարտավորությունները արտահայտված են երեք տարբեր արժույթներով՝ ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով և եվրոյով: Հետևաբար, արտարժույթով ներգրավված վարկերի մասով Ընկերությունը ենթարկվում է փոխարժեքային տատանումների ռիսկին: ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի նկատմամբ ՀՀ դրամի արժեզրկման դեպքում կարող է աճել վարկային պարտավորությունների դրամային համարժեքը, ինչպես նաև դրանց սպասարկման հետ կապված ծախսերը, ինչը կարող է բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության ֆինանսական արդյունքների և դրամական հոսքերի վրա:



Պարտքային ռիսկ: Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Այս ռիսկի ազդեցությունը Ընկերության համար առաջանում է տարբեր ֆինանսական գործիքներից, ինչպիսիք են դեբիտորական պարտքերը, ժամկետային ավանդները, մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումները, և այլն:

Պարտքային ռիսկի իրացման դեպքում կարող են աճել ֆինանսական կորուստները, վատթարանալ շրջանառու կապիտալի ցուցանիշները և սահմանափակվել Ընկերության իրացվելիությունը:

Մրցակցային ռիսկ: Ընկերությունը գործունեություն է իրականացնում մանրածախ առևտրի մրցակցային շուկայում, որտեղ գործում են ինչպես բազմապրոֆիլ առևտրային ցանցեր, այնպես էլ շինանյութի, սանտեխնիկայի, կահույքի, կենցաղային տեխնիկայի, լուսավորության, դեկորի և տնային պարագաների առանձին մասնագիտացված տնտեսվարողներ: Մրցակիցների կողմից գնային քաղաքականության փոփոխությունները, ապրանքատեսականու ընդլայնումը, վաճառքի և սպասարկման նոր ձևաչափերի ներդրումը, առցանց վաճառքի հարթակների զարգացումը, ինչպես նաև շուկայում նոր մասնակիցների մուտքը կարող են հանգեցնել Ընկերության վաճառքների ծավալների, շուկայական մասնաբաժնի և ֆինանսական արդյունքների վրա բացասական ազդեցության:

Միաժամանակ, նշված ռիսկի ազդեցությունը մասամբ մեղմվում է Ընկերության գործունեության ձևաչափով: Ընկերությունը հիպերմարկետային ձևաչափով մեկ հարթակում ներկայացնում է տան վերանորոգման, կահավորման, կենցաղային տեխնիկայի, լուսավորության, դեկորի և բնակելի միջավայրի կազմակերպման համար նախատեսված տարբեր ապրանքախմբեր, մինչդեռ շուկայում գործող մի շարք մրցակիցներ մասնագիտացած են առանձին ապրանքային ուղղություններում: Նման գործունեության ձևաչափը հնարավորություն է տալիս հաճախորդներին մեկ վայրում ձեռք բերել տարբեր ապրանքախմբերի շրջանակում անհրաժեշտ ապրանքներ և լուծումներ: Այնուամենայնիվ, Ընկերությունը չի կարող բացառել, որ



մրցակցային միջավայրի հետագա սրացումը, սպառողական պահանջարկի փոփոխությունը կամ մրցակիցների կողմից նոր բիզնես մոդելների և վաճառքի ձևաչափերի ներդրումը կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական արդյունքների վրա:

Ընկերության մրցակցային առավելությունների վերաբերյալ առավել մանրամասն ներկայացված է Ազդագրի 23.2 բաժնում:

Քաղաքական ռիսկ: Քաղաքական ռիսկը վերաբերում է այն հավանականությանը, որ ներքին կամ արտաքին քաղաքական իրադարձությունները, կառավարությունների կողմից իրականացվող որոշումները կամ միջազգային հարաբերությունների փոփոխությունները կարող են բացասաբար ազդել ընկերության գործունեության և ֆինանսական արդյունքների վրա:

Հաշվի առնելով, որ Ընկերության գործունեությունը կապված է ներմուծումների և միջազգային մատակարարումների հետ, քաղաքական և աշխարհաքաղաքական լարվածության աճը, միջազգային տնտեսական սահմանափակումները, առևտրային հարաբերությունների փոփոխությունները, մաքսային կամ հարկային քաղաքականության վերանայումը, ինչպես նաև ներմուծման գործընթացներին վերաբերող կարգավորումների փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ ապրանքների մատակարարման ժամկետների, ինքնարժեքի և գործունեության շարունակականության վրա:

Գործառնական ռիսկ: Ընկերության գործունեությունը պայմանավորված է հիպերմարկետների ցանցի, ապրանքների մատակարարման և պահեստավորման, լոգիստիկ գործընթացների, տեղեկատվական համակարգերի և առցանց վաճառքի հարթակի արդյունավետ և անխափան աշխատանքով:

Նշված գործընթացներում առաջացող խափանումները, տեղեկատվական համակարգերի աշխատանքի ընդհատումները, մատակարարման կամ ապրանքների բաշխման գործընթացներում առաջացող դժվարությունները, ինչպես նաև մարդկային գործոնով



պայմանավորված սխալները կարող են հանգեցնել Ընկերության գործունեության արդյունավետության նվազման, լրացուցիչ ծախսերի առաջացման, վաճառքների ժամանակավոր կրճատման և հաճախորդների սպասարկման որակի վատթարացման:

Տրանսպորտային և լոգիստիկ գործընթացների ռիսկ: Ընկերության գործունեության ընթացքում ապրանքների ներմուծման, փոխադրման և մատակարարման գործընթացներում կարող են առաջանալ տրանսպորտային և լոգիստիկ բնույթի խափանումներ կամ սահմանափակումներ, որոնք կարող են հանգեցնել ապրանքների մատակարարման ժամկետների խախտման, առանձին ապրանքախմբերի ժամանակավոր պակասի, ինչպես նաև տրանսպորտային և լոգիստիկ ծախսերի աճի, ինչը կարող է բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության գործունեության ֆինանսական արդյունքների վրա:

Ռիսկի ազդեցության նվազեցման նպատակով Ընկերությունն իրականացնում է մատակարարման գործընթացների պլանավորում և վերահսկողություն, ինչպես նաև համագործակցում է տարբեր մատակարարների և լոգիստիկ ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների հետ:

Շինարարական ոլորտի ակտիվության նվազման ռիսկ: Ընկերության կողմից իրացվող ապրանքների զգալի մասը նախատեսված է տան, բնակարանի, գրասենյակային և շինարարական կարիքների համար և ներառում է շինարարական նյութեր, սանտեխնիկա, կահույք, կենցաղային տեխնիկա, լուսավորության, ջեռուցման և ինժեներական համակարգեր, ինչպես նաև վերանորոգման և կահավորման պարագաներ: Հետևաբար, շինարարության ոլորտի ակտիվության նվազումը, անշարժ գույքի շուկայի դանդաղումը կամ վերանորոգման և կահավորման աշխատանքների ծավալների կրճատումը կարող են հանգեցնել առանձին ապրանքախմբերի պահանջարկի և վաճառքների նվազման:

Նման զարգացումները կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության հասույթի, շահութաբերության և դրամական հոսքերի վրա: Բացի այդ, 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության պաշարները կազմել են 10.0 մլրդ ՀՀ դրամ կամ ընդհանուր



ակտիվների շուրջ 49%-ը, ուստի պահանջարկի նվազման դեպքում կարող է երկարաձգվել պաշարների իրացման ժամկետը և մեծանալ շրջանառու կապիտալի ներգրավվածության տևողությունը:

2.2 Թողարկվող պարտատոմսերին առնչվող ռիսկեր

Ցանկացած տնտեսվարող սուբյեկտի կողմից թողարկված պարտատոմսերում ներդրումը կապված է որոշակի ռիսկերի հետ: Ներդրողը պետք է ուշադիր դիտարկի ստորև շարադրված ռիսկերի ամփոփ նկարագրությունը և Ազդագրի մեջ տեղ գտած բոլոր այլ տեղեկությունները մինչև առաջարկվող պարտատոմսերի գնելու որոշումն ընդունելը:

Թողարկողի ֆինանսատնտեսական գործունեության վրա բացասական ազդեցություն ունեցող ռիսկերի հետևանքով պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը կապված գնի անկման և շուկայում իրացվելիության հետ: Թողարկված պարտատոմսերը շրջանառության ժամկետի ընթացքում կարող են բացասական փոփոխությունների ենթարկվել տնտեսական վիճակի անբարենպաստ փոփոխությունների հետևանքով, ուստի Թողարկողը չի կարող երաշխավորել, որ ներդրողը ցանկացած պահի կարող է իրացնել պարտատոմսերը երկրորդային շուկայում իր համար շահավետ գնով:

Հնարավոր ռիսկերի շարքում կարելի է նշել.

Պարտատոմսերի իրացվելիության ռիսկը, որը կարող է առաջանալ շուկայում ձևավորված իրավիճակի կտրուկ փոփոխության կամ Թողարկողի ֆինանսական վիճակի վատթարացման հետևանքով: Արդյունքում պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը և ներդրողը ստիպված լինի իրացնել պարտատոմսերն ավելի ցածր գնով, քան ձեռքբերման գինն էր:

Կազմակերպությունը պարտատոմսերի իրացվելիության բարձրացման համար նախատեսում է վերջիններիս օժտել որոշակի ներդրումային որակներով, այն է՝ շուկա ստեղծողի (market maker) միջոցով ապահովել պարտատոմսերի իրացվելիությունը: Այնուամենայնիվ, Թողարկողը չի կարող երաշխավորել, որ իր կողմից թողարկված պարտատոմսերը դրանց շրջանառության



Ժամկետի ընթացքում ներդրողները ցանկացած պահի կարող են իրացնել կամ ձեռք բերել երկրորդային շուկայում (կարգավորվող շուկայում) իրենց համար ֆինանսապես շահավետ գնով:

Ինչպես նաև ցանկանում ենք տեղեկացնել, որ շուկա ստեղծողի մշտական առկայության ապահովման ռիսկ ևս կա, ինչը կարող է ուղղակիորեն ազդել պարտատոմսերի իրացվելիության վրա:

Տոկոսադրույքի ռիսկը: Շուկայում գործող տոկոսադրույքների փոփոխությունները կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ պարտատոմսերի գնի և եկամտաբերության վրա, քանի որ պարտատոմսի գինն ու եկամտաբերությունը գտնվում են միմյանցից հակադարձ կախվածության մեջ:

Կենտրոնական բանկի կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի հնարավոր բարձրացումը կարող է հանգեցնել թողարկված պարտատոմսերի գրավչության նվազմանը, ինչը, իր հերթին, կարող է բացասաբար ազդել դրանց իրացվելիության և ներդրողների սպասվող եկամտաբերության վրա:

Վարկային/դեֆոլտի ռիսկ: Ներդրողները ցանկացած թողարկողի կորպորատիվ պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում թողարկողի վարկային ռիսկը:

Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկը, որի պատճառ կարող են հանդիսանալ օրենսդրության փոփոխությունները, որոնք կազդեն ինչպես Ընկերության գործունեության, այնպես էլ շուկայում տիրող իրավիճակի վրա: Միաժամանակ հարկ է նշել, որ փոփոխությունները կարող են ազդել նաև պարտատոմսերի գրավչության և արդյունքում նաև իրացվելիության վրա:

Համաձայն գործող օրենսդրության՝ 2025 թվականի հունվարի 1-ից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ցուցակված (առևտրին թույլատրված) պարտատոմսերից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ստացված տոկոսները կամ մարելիս զեղչի ձևով ստացվող եկամուտները, ազատվում են եկամտային հարկից: Ապագա օրենսդրական



փոփոխությունները կարող են վերացնել կամ սահմանափակել այս արտոնությունը, ինչի հետևանքով պարտատոմսերի եկամուտը կարող է ենթարկվել եկամտային հարկման՝ նվազեցնելով դրանց գրավչությունը և իրացվելիությունը:

Թողարկողը հարկ է համարում ընդծել, որ Ազդագիրը չպետք է դիտարկել որպես հարկային որլորտի խորհրդատվություն. այս առումով, ներդրողին հորդորում ենք ստանալ հարկային որլորտի մանսագետի խորհրդատվություն:

Պարտատոմսերի չցուցակման ռիսկ: Սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցվելուց և պարտատոմսերը տեղաբաշխելուց հետո Թողարկողը գործադրելու է լավագույն ջանքերը պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն ստանալու համար և միևնույն ժամանակ ՀՀ ֆոնդային բորսայի կանոններին համապատասխանալու դեպքում նաև ցուցակման համար: Ընդ որում պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն ստանալու և/կամ ցուցակելու դիմումը կարող է չբավարարվել Բորսայի կողմից: Պարտատոմսերի առևտրի թույլտվություն չստանալու դեպքում, տեղաբաշխումը կհամարվի չեղյալ և պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականների հիման վրա դրանց դիմաց կատարված վճարումները կվերադարձվեն 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ անկանխիկ եղանակով՝ պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականներում ներդրողների կողմից նշված բանկային հաշիվներին փոխանցելու միջոցով: Բանկային հաշիվների բացակայության կամ ճիշգրիտ չլինելու դեպքում, Թողարկողը կգործադրի բոլոր ողջամիտ ջանքերը ներդրողների հայտնաբերման ու գումարի վերադարձման համար:

3. Թողարկողի տնտեսական գործունեության զարգացման և ֆինանսական վիճակի փոփոխություններ

Կազմակերպության գործունեությունը մշտապես գտնվում է Կազմակերպության գործադիր մարմնի ուշադրության ներքո, ովքեր օպերատիվ արձագանքում են շուկայական իրավիճակի փոփոխություններին:



Ընկերությունը ներգրաված չէ դատական, արբիտրաժային և (կամ) վարչական իրավական վարույթների մեջ, որոնք կարող են էական ազդել Ընկերության ֆինանսական վիճակի կամ շահութաբերության վրա և/կամ կարող են ունենալ կամ վերջերս ունեցել են էական ազդեցություն:

4. Թողարկողի աուդիտ իրականացնող անձ

Ընկերության 2025 թվականի անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացրել է «ԱՅՖԱՌԵՍ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ-ն, որը գրանցվել է ՀՀ-ում 2025 թվականին:

«ԱՅՖԱՌԵՍ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ -ի հասցեն է՝ ՀՀ ք. Երևան, Արգիշտի 7/4, բն. 12, հեռ.՝ +374 (55) 66 30 25

ինտերնետային կայքի հասցեն է՝ ifrsconsult.am:

Աուդիտորական կազմակերպության Գլխավոր տնօրենն է Գևորգ Վարդանյանը:

Ընկերության 2024 թվականի անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացրել է «Ռեպորտ Իսա» ՍՊԸ-ն, որը գրանցվել է ՀՀ-ում 2024 թվականին:

«Ռեպորտ Իսա» ՍՊԸ-ի հասցեն է՝ ՀՀ ք. Երևան, Նոր Նորք, Լվովյան 22 շենք, բն. 24, 0056 հեռ.՝ +374 (93) 032-031,

ինտերնետային կայքի հասցեն է՝ reportisa.am:

Աուդիտորական կազմակերպության Տնօրենն է Հայկուշ Կարապետյանը:

Աուդիտի նպատակն է ձեռք բերել բավարար երաշխիքներ ֆինանսական հաշվետվությունների էական անճշտություններից զերծ լինելու և միջազգային ստանդարտներին համապատասխանելու մասին: Աուդիտորական կազմակերպությունների եզրակացությունները ներկայացված են կից Հավելվածներում:

Աուդիտորական կազմակերպության փոփոխությունը պայմանավորված է եղել այն հանգամանքով, որ Ընկերության 2024 թվականի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտն իրականացրած «Ռեպորտ Իսա» ՍՊԸ-ն 2025 թվականի ֆինանսական հաշվետվությունների



աուդիտի իրականացման պահին այլևս չի հանդիսացել օրենքով սահմանված մասնագիտացված կառույցի՝ «Հայաստանի աուդիտորների և փորձագետ հաշվապահների պալատ» հասարակական կազմակերպության անդամ:

Պատմական ֆինանսական ժամանակաշրջանի ընթացքում թողարկողի աուդիտն իրականացրած անկախ աուդիտորները անդամակցել են «Հայաստանի աուդիտորների և փորձագետ հաշվապահների պալատ» մասնագիտական կառույցին: Թողարկողի աուդիտն իրականացրած անկախ աուդիտորները այլ մասնագիտական կառույցներին անդամակցություն չունեն:

5. Թողարկողի կառավարման մարմինների անդամների վերաբերյալ համառոտ տեղեկատվություն

Ըստ կազմակերպության կանոնադրության՝ Ընկերության կառավարման մարմիններն են Ընկերության բաժնետերերի ընդհանուր ժողովը և Ընկերության գործադիր մարմինը՝ Տնօրենը:

Ընկերության կառավարման բարձրագույն մարմինը Ընկերության բաժնետերերի ընդհանուր ժողովն է, որն ունի Ընկերության կառավարման և գործունեության ցանկացած հարցի վերջնական լուծման իրավունք:

5.1 Ընկերության բաժնետերերն են.

«ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի միակ բաժնետերն է Արմեն Մուրադյանը:

<i>N</i>	<i>Բաժնետերեր</i>	<i>Մասնաբաժնի չափը</i>	<i>Թողարկողի կանոնադրական կապիտալում բաժնեմասի տոկոսը</i>
<i>1</i>	<i>Արմեն Մուրադյան</i>	400,001 (չորս հարյուր հազար մեկ)	100%



5.2 Աշխատակիցներ

2025 թվականի վերջի դրությամբ Ընկերության աշխատակիցների թվաքանակը կազմել է 934 աշխատակից (2024 թվականի դրությամբ՝ 803 աշխատակից):

<i>N</i>	<i>Անուն, Ազգանուն</i>	<i>Զբաղեցրած պաշտոնը</i>	<i>Բնակության վայր</i>	<i>Իրավասություններն ու պարտականությունները</i>	<i>Կազմակերպության գործունեությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը</i>	<i>Փորձառություն</i>
1	Արմեն Մուրադյան	Միակ բաժնետեր	ՀՀ, ք. Երևան	համաձայն ՀՀ «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» օրենքի	«ԴԵԿՈՐԱ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (50.01% մասնակից), «Պրոմաս» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «Արվեքս» ՍՊԸ, (միակ մասնակից), «Դոմեն» ՍՊԸ (80% մասնակից), «Վին Հոլդինգ» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «Թրասթ Ուեյ» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «ԿԱՄ դեվելոպմենթս» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «Հայաստ հոսպիտալիթի գրուպ» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «Սթարլայն» ՍՊԸ (73.55% մասնակից) «Էկոսպան» ՍՊԸ (50% մասնակից), «Նյու դեկոր» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «Մելիմպեքս» ՍՊԸ (50% մասնակից)	Ավելի քան 20 տարի



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

2	Միեր Միրզախանյան	Տնօրեն	ՀՀ, Կոտայք ի մարզ, գ. Առինջ	համաձայն ՀՀ «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» օրենքի	-	Մոտ 10 տարի
3	Վահան Միքայելյան	Գլխավոր հաշվապահ	ՀՀ, ք. Երևան	Հաշվապահների թիմի ղեկավարում, Հաշվապահական հաշվեկշիռների և հաշվետվություննե րի կազմում, ստուգում և ներկայացում	«Պոռֆենիքսգրուպ» ՍՊԸ Գլխավոր հաշվապահ	Ավելի քան 8 տարի

6. Առաջարկվող պարտատոմսերի հիմնական տվյալները

Տեսակը	Անվանական, արժեկտրոնային
Ձևը	ոչ փաստաթղթային
Փոխարկելիությունը	ոչ փոխարկելի
Մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքը, արժույթը	100,000 (հարյուր հազար) ՀՀ դրամ
Թողարկման ընդհանուր ծավալը	1,500,000,000 (մեկ միլիարդ հինգ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ
Տեղաբաշխվող պարտատոմսերի ընդհանուր քանակը	15,000 (տասնհինգ հազար) հատ
Տեղաբաշխման ձևը	չերաշխավորված
Տեղաբաշխման օրը	Հրապարակային առաջարկը սկսվելու է սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելու օրվան հաջորդող 4-րդ աշխատաքային օրը և տևելու է մինչև 30 օրացուցային օր:
Արժեկտրոնի վճարման պարբերականությունը	Եռամսյակային, Եթե արժեկտրոնների վճարման օրը ոչ աշխատանքային



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

	որ է, ապա արժեկտրոնների վճարման օր է հանդիսանում այդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը:
Տարեկան արժեկտրոնի եկամտաբերությունը	12.5%
Շրջանառության ժամկետը	36 ամիս (3 տարի) Եթե պարտատոմսերի մարման օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա պարտատոմսերի մարումը կատարվում է մարման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը:
Շրջանառության ձևը	Բացառապես կարգավորվող շուկայում ազատ շրջանառության իրավունքով
Պարտատոմսերի ապահովվածությունը	Չապահովված

Տեղաբաշխվող պարտատոմսերի դիմաց արժեկտրոնային վճարումները կատարվելու են ՀՀ դրամով:

Պարտատոմսերի տեղաբաշխման արդյունքում ներգրավված միջոցները նախատեսվում է օգտագործել շրջանառու միջոցների համալրման նպատակով, մասնավորապես. ապրանքային պաշարների ֆինանսավորման, ապրանքատեսականու ընդլայնման, խանութ-սրահների և առևտրային ենթակառուցվածքների զարգացման, թվային և առցանց վաճառքի համակարգերի կատարելագործման, ինչպես նաև Ընկերության հիմնական գործունեության շրջանակներում իրականացվող այլ ներդրումային ծրագրերի ֆինանսավորման նպատակով:

7. Արժեթղթերի առաջարկի համակողմանի նկարագիրը

7.1 Պարտատոմսերի տեղաբաշխման գործընթացի համառոտ նկարագիրը

Պարտատոմսերի ձեռքբերման համար ներդրողները սահմանված կարգով պետք է լրացնեն և պատշաճ կերպով Թողարկողին ներկայացնեն պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականը, որով կհավաստեն պարտատոմսերի թողարկման պայմաններն ընդունելու



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

իրենց պատրաստակամությունը, և որով այդ պայմանները կդառնան ներդրողների համար պարտադիր:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականները կիրապարակվեն Տեղաբաշխողի և/կամ Թողարկողի պաշտոնական ինտերնետային կայքերում:

Հայտ-հանձնարարականում պարտադիր լրացման դաշտ է համարվում ներդրողի արժեթղթերի հաշվի համարը և արժեթղթերի հաշիվը հաշվառող անձի անունը: Այդ նպատակով ներդրողները պարտավոր են որևէ հաշվի օպերատորի մոտ բացել արժեթղթերի հաշվառման անձնական արժեթղթերի հաշիվ և կրել վերջինիս հետ կապված ծախսերը:

Հետևյալ հղումով ներդրողը կարող է տեսնել այն պահառուների անվանումները և գտնվելու վայրերը, բացառությամբ Կենտրոնական Բանկի, որտեղ կարելի է արժեթղթերի հաշիվ բացել՝ [CDA](#) :

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի լրացումից և պատշաճ կերպով Թողարկողին առաքումից հետո պարտատոմսերի ձեռքբերման համար համապատասխան դրամական միջոցները ներդրողների կողմից պետք է մուտքագրվեն թողարկման նպատակով բացված հաշվեհամարին մինչև հայտ-հանձնարարականի ձեռքբերման օրվա ավարտը: Հայտ-հանձնարարականը կհամարվի վավեր պատշաճ առաքման և համապատասխան վճարի կատարման հիմքով:

Ընկերությունը դրամական միջոցների հավաքագրման և պարտատոմսերի տեղաբաշխման նպատակով «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ում բացել է հետևյալ հաշվեհամարը՝ **2050022696651053**:

Սահմանված ժամկետում համապատասխան վճարում չիրականացրած ներդրողների հայտ-հանձնարարականները համարվում են անվավեր:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի ձեռքբերման օրվա ավարտից հետո,



ինչպես նաև պարտատոմսերի տեղաբաշխման նախատեսված վերջնաժամկետից հետո Թողարկման հաշվեհամարին ստացված գումարները ենթակա են ետ վերադարձման, իսկ դրանց համապատասխան հայտ-հանձնարարականները չեն կարող բավարարվել:

Պարտատոմսերում ներդրում կատարող անձը կարող է եկամուտ ստանալ հետևյալ դեպքերում՝

- Պարտատոմսերի դիմաց ստացվող տոկոսից,
- Մինչև մարումը վաճառքի և գնման գների դրական տարբերությունից (կապիտալի հավելած):

7.2 Պարտատոմսերի տեղաբաշխման գինը

Պարտատոմսերի լրիվ գինը յուրաքանչյուր 100 միավոր անվանական արժեքի դիմաց, տեղաբաշխման առաջին օրվանից սկսած հաշվարկվում է հետևյալ կերպ՝

$$DP = \frac{C}{f} \sum_{i=1}^N \frac{1}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{i-1+\tau}} + \frac{100}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{N-1+\tau}}$$

որտեղ՝

$$\tau = \frac{DSN}{DCC}$$

DP - Պարտատոմսի գինն է,

DSN - գործարքի կատարման օրից (settlement/trade date) մինչև հաջորդ արժեկտրոնի վճարումը մնացած օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում,

DCC - գործարքին նախորդող արժեկտրոնի վճարման օրից մինչև գործարքին հաջորդող արժեկտրոնի վճարման օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում,

f- արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է,

N - հաշվարկման պահին մնացած արժեկտրոնների վճարումների թիվը,

C - տարեկան արժեկտրոնը մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքի դիմաց,

Y - մինչև մարում եկամտաբերություն:



Ներդրողները պարտավոր են Դեպոզիտարիայում կամ որևէ այլ հաշվի օպերատորի մոտ բացել արժեթղթերի հաշվառման անձնական արժեթղթերի հաշիվ և կրել վերջինիս հետ կապված ծախսերը:

Հետևյալ հղումով ներդրողը կարող է տեսնել այն պահառուների անվանումները և գտնվելու վայրերը, որտեղ կարելի է արժեթղթերի հաշիվ բացել՝ [CDA](#) :

7.3 Այլ էական տեղեկություններ

Արժեկտրոնի գումարը վճարվում է պարտատոմսերի սեփականատերերին, արժեկտրոնի հաշվարկման օրը: Եթե արժեկտրոնի հաշվարկման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա վճարման օր է համարվում դրան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը: Արժեկտրոնների վճարումը կատարվում է ՀՀ դրամով:

Արժեկտրոնների հաշվարկման օր է համարվելու պարտատոմսերի տեղաբաշխումն սկսելու օրվան հաջորդող 3-րդ, 6-րդ, 9-րդ, 12-րդ, 15-րդ, 18-րդ, 21-րդ, 24-րդ, 27-րդ, 30-րդ, 33-րդ և 36-րդ ամիսների համապատասխան օրերը:

7.3.1 Համալիր հարկային ստուգումներ

Ընկերությունում 04.08.2025թ-ից մինչև 29.12.2025թ. իրականացվել է համալիր հարկային ստուգում, որի արդյունքում ՀՀ ՊԵԿ-ի կողմից 30.12.2025թ. կազմվել է N3010342 ակտը: Նշված ստուգման արդյունքներով Ընկերությունում խախտումներ չեն հայտնաբերվել:



8. Թողարկողի ամփոփ ֆինանսական տվյալները

(հազ. դրամ)

ԱՄՓՈՓ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Այլ կազմակերպությունների համար

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Ցուցանիշի անվանումը	2025 <i>Աուդիտ անցած</i>	2024 <i>Աուդիտ անցած</i>	2023 <i>Աուդիտ չանցած</i>
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ	35,917,195.00	25,688,445	5,495
Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք	(25,227,560)	(18,160,162)	(4,278)
Համախառն շահույթ (վնաս)	10,689,635	7,528,283	1,217
Իրացման ծախսեր	(6,127,017)	(4,710,027)	(11,025)
Վարչական ծախսեր	(2,329,877)	(1,480,464)	(1,911)
Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից շահույթ (վնաս)	2,232,741	1,337,792	(11,799)
Գործառնական այլ եկամուտներ	202,680	228,997	2,834
Գործառնական այլ ծախսեր	(130,625)	(326,119)	(2,911)
Գործառնական շահույթ (վնաս)	2,304,796	1,240,670	(11,876)
Ֆինանսական ծախսեր	(1,113,328)	(692,597)	(19,226)
Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումների գծով շահույթ (վնաս)	-	-	-



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Ընդհատվող գործառնությանը վերագրելի ակտիվների վաճառքներից և պարտավորությունների մարումներից շահույթ (վնաս)	-	-	-
Այլ ոչ գործառնական շահույթ (վնաս)	-	-	-
Սովորական գործունեությունից շահույթ (վնաս)	1,191,468	548,073	(31,102)
Արտասովոր դեպքերից շահույթ (վնաս)	-	-	-
Զուտ շահույթ (վնաս) նախքան շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումը	1,191,468	548,073	(31,102)
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	202,783	206,268	-
Զուտ շահույթ (վնաս) շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո	988,685	341,805	(31,102)

ԱՄՓՈՓ ՀԱՇՎԱՊԱՀԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵԿՇԻՌ

Ցուցանիշի անվանումը	2025 <i>Աուդիտ անցած</i>	2024 <i>Աուդիտ անցած</i>	2023 <i>Աուդիտ անցած</i>
Հիմնական միջոցներ	1,177,878	986,211	106,139
Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ	-	-	-
Ներդրումային գույք	3,088,715	4,227,302	-
Ոչ նյութական ակտիվներ	55,895	1,500	-
Բաժնեմասնակցության մեթոդով հաշվառվող ներդրումներ	-	-	-
Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ	-	-	-
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ	507,426	215,616	-
<i>Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>	4,829,914	5,430,629	106,139



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Պաշարներ	10,000,196	7,842,645	32,296
Տրված ընթացիկ կանխավճարներ	3,778,766	3,516,749	580,903
Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	849,651	606,579	576
Այլ դեբիտորական պարտքեր	124,088	186,510	10,198
Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ	17,631	323,985	303,001
Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ	609,520	485,465	34,189
Այլ ընթացիկ ակտիվներ	2,795	166,257	-
<i>Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ</i>	<i>15,382,647</i>	<i>13,128,190</i>	<i>961,123</i>
<i>Ընդամենը ակտիվներ</i>	20,212,561	18,558,819	1,067,302
Կանոնադրական (բաժնեհավաք) կապիտալի զուտ գումար	1	1	1
Էմիսիոն եկամուտ	-	-	-
Կուտակված շահույթ	899,388	310,703	(31,102)
Պահուստային կապիտալ	-	-	-
Սեփական կապիտալի այլ տարրեր	-	-	-
<i>Ընդամենը սեփական կապիտալ</i>	<i>899,389</i>	<i>310,704</i>	<i>(31,101)</i>
Երկարաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ	7,131,900	7,172,026	1,033,296
Այլ ոչ ընթացիկ պարտավորություններ	2,838,920	3,284,685	-
<i>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>	<i>9,970,820</i>	<i>10,456,711</i>	<i>1,033,296</i>
Կարճաժամկետ բանկային վարկեր և փոխառություններ	1,511,026	1,511,026	1,300
Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով	4,439,562	1,624,950	2,728
Ստացված ընթացիկ կանխավճարներ	974,024	2,237,967	60,703
Այլ կրեդիտորական պարտքեր	1,067,368	598,597	376



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Այլ ընթացիկ պարտավորություններ	1,350,372	1,818,864	-
Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ	9,342,352	7,791,404	65,107
Ընդամենը պարտավորություններ	19,313,172	18,248,115	1,098,403
Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ	20,212,561	18,558,819	1,067,302

ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՀՈՍՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԱՄՓՈՓ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Ցուցանիշի անվանումը	2025 <i>Աուդիտ անցած</i>	2024 <i>Աուդիտ անցած</i>	2023 <i>Աուդիտ չանցած</i>
Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբին	485,465	34,189	-
Գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զույր հոսքեր	643,144	(4,110,981)	(136,261)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զույր հոսքեր	(478,962)	(359,862)	(177,849)
Ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զույր հոսքեր	(40,127)	4,924,335	(347,242)
Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին	609,520	485,465	34,189



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

ԱՄՓՈՓ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԻՑՆԵՐ

Ցուցանիշի անվանումը	2025 Աուդիտ անցած	2024 Աուդիտ անցած	2023 Աուդիտ չանցած
Զուտ շահույթը մեկ բաժնետոմսի հաշվով (EPS)	988.69	341.81	(31.10)
Սեփական կապիտալի շահութաբերություն (ROE)	163.4%	110%	100%
Ակտիվների շահութաբերություն (ROA)	5%	3%	-3%
Զուտ շահույթի մարժա (NPM)	3%	1%	-566%
Կապիտալի համարժեքության գործակից	0.04	0.02	(0.03)
Ֆինանսական կախվածության գործակից	21.47	58.73	(35.32)
Բացարձակ իրացվելիության գործակից	0.07	0.06	0.53
Ընթացիկ իրացվելիության գործակից	0.57	0.62	9.61
Ընդհանուր իրացվելիության գործակից	1.65	1.68	14.76
Դեբիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից	49.33	84.62	9.54
Դեբիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով	7.40	4.31	38.26
Պաշարների շրջանառելիության գործակից	2.83	4.61	0.13
Պաշարների շրջապտույտի տևողությունն օրերով	129.08	79.14	2,755.50
Կրեդիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից	4.61	8.03	0.07
Կրեդիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով	79.16	45.48	5,444.03

Ամփոփ Ֆինանսական գործակիցների հաշվարկման բանաձևերը ներկայացված են Հավելված 1-ում:



ԾԱՆՈԹՑՈՒՄ ՆԵՐԴՐՈՂԻՆ

Ամփոփաթերթը պետք է դիտվի որպես «ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի (այսուհետ նաև՝ Թողարկող կամ Ընկերություն) պարտատոմսերի ազդագրի (այսուհետ՝ Ազդագիր) ներածական համառոտ նկարագրություն, և առաջարկվող պարտատոմսերում ներդրում անելու վերաբերյալ ներդրողի որոշումը պետք է հիմնված լինի ամբողջական Ազդագրի վրա:

Ամփոփաթերթի կազմման համար պատասխանատու անձն ամփոփաթերթում պարունակվող տեղեկատվության ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ լինելու համար (այդ թվում՝ թարգմանությանը վերաբերող մասով) կրում է քաղաքացիական պատասխանատվություն, եթե այն ոչ ամբողջական կամ ապակողմնորոշիչ է Ազդագրի մյուս մասերի հետ դիտարկելու դեպքում: Ներդրողը կարող է ձեռք բերել Ազդագիրը և Ազդագրին կից ներկայացվող փաստաթղթերը թղթային տարբերակով Թողարկողի և/կամ Տեղաբաշխողի գլխամասային գրասենյակում, իսկ էլեկտրոնային տարբերակով՝ վերջիններիս ինտերնետային կայքերում՝ domus.am, www.dimension.am:



ԲԱԺԻՆ 2. ԹՈՂԱՐԿՎՈՂ ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

9. Ռիսկային գործոններ

Պարտատոմսերում ներդրումները կապված են որոշակի հավանական ռիսկերի հետ, այդ իսկ պատճառով, ներդրում կատարելու վերաբերյալ որոշում ընդունելուց առաջ ներդրողները պետք է մանրակրկիտ ուսումնասիրեն և վերլուծեն ներդրման հետ կապված և Ազդագրում բացահայտված հավանական ռիսկերը, ինչպես նաև ներկայացված այլ տեղեկատվությունը: Անհրաժեշտ է, այնուամենայնիվ, հաշվի առնել, որ Ազդագրում ներկայացված ռիսկերից բացի կարող է նաև առաջանալ այլ անկանխատեսելի բնույթ ունեցող որևէ ռիսկ, և ներդրողը պետք է ներդրման որոշումը կայացնելիս լիարժեք գիտակցի ներդրման էությունը և առաջնորդվի նաև իր սեփական փորձով, նպատակներով ու ակնկալիքներով:

Ներկայացված ռիսկերից յուրաքանչյուրը կարող է որոշակի բացասական ազդեցություն ունենալ ինչպես Ընկերության վիճակի, այնպես էլ շուկայում առկա իրավիճակի վրա՝ արդյունքում հանգեցնելով Թողարկողի կողմից ստանձնած պարտավորությունների չկատարմանը կամ շուկայում պարտատոմսերի իրացվելիության և, հետևաբար, գնի անկմանը:

Թողարկողի կողմից առավել էական ռիսկեր են դիտարկվում.

Հնարավոր ռիսկերի շարքում կարելի է նշել.

Պարտատոմսերի իրացվելիության ռիսկը, որը կարող է առաջանալ շուկայում ձևավորված իրավիճակի կտրուկ փոփոխության կամ Թողարկողի ֆինանսական վիճակի վատթարացման հետևանքով: Արդյունքում պարտատոմսերը կարող են կորցնել իրենց գրավչությունը և ներդրողը ստիպված լինի իրացնել պարտատոմսերն ավելի ցածր գնով, քան ձեռքբերման գինն էր:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Կազմակերպությունը պարտատոմսերի իրացվելիության բարձրացման համար նախատեսում է վերջիններիս օժտել որոշակի ներդրումային որակներով, այն է՝ շուկա ստեղծողի (market maker) միջոցով ապահովել պարտատոմսերի իրացվելիությունը: Այնուամենայնիվ, Թողարկողը չի կարող երաշխավորել, որ իր կողմից թողարկված պարտատոմսերը դրանց շրջանառության ժամկետի ընթացքում ներդրողները ցանկացած պահի կարող են իրացնել կամ ձեռք բերել երկրորդային շուկայում (կարգավորվող շուկայում) իրենց համար ֆինանսապես շահավետ գնով: Ինչպես նաև ցանկանում ենք տեղեկացնել, որ շուկա ստեղծողի մշտական առկայության ապահովման ռիսկ ևս կա, ինչը կարող է ուղղակիորեն ազդել պարտատոմսերի իրացվելիության վրա:

Տոկոսադրույքի ռիսկը: Շուկայում գործող տոկոսադրույքների փոփոխությունները կարող են բացասական ազդեցություն ունենալ պարտատոմսերի գնի և եկամտաբերության վրա, քանի որ պարտատոմսի գինն ու եկամտաբերությունը գտնվում են միմյանցից հակադարձ կախվածության մեջ:

Կենտրոնական բանկի կողմից վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի հնարավոր բարձրացումը կարող է հանգեցնել թողարկված պարտատոմսերի գրավչության նվազմանը, ինչը, իր հերթին, կարող է բացասաբար ազդել դրանց իրացվելիության և ներդրողների սպասվող եկամտաբերության վրա:

Վարկային/դեֆոլտի ռիսկ: Ներդրողները ցանկացած թողարկողի կորպորատիվ պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում թողարկողի վարկային ռիսկը:

Օրենսդրական դաշտի փոփոխության ռիսկը, որի պատճառ կարող են հանդիսանալ օրենսդրության փոփոխությունները, որոնք կազդեն ինչպես Ընկերության գործունեության, այնպես էլ շուկայում տիրող իրավիճակի վրա: Միաժամանակ հարկ է նշել, որ փոփոխությունները կարող են ազդել նաև պարտատոմսերի գրավչության և արդյունքում նաև իրացվելիության վրա:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Համաձայն գործող օրենսդրության՝ 2025 թվականի հունվարի 1-ից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ցուցակված (առևտրին թույլատրված) պարտատոմսերից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ստացված տոկոսները կամ մարելիս զեղչի ձևով ստացվող եկամուտները, ազատվում են եկամտային հարկից: Ապագա օրենսդրական փոփոխությունները կարող են վերացնել կամ սահմանափակել այս արտոնությունը, ինչի հետևանքով պարտատոմսերի եկամուտը կարող է ենթարկվել եկամտային հարկման՝ նվազեցնելով դրանց գրավչությունը և իրացվելիությունը:

Թողարկողը հարկ է համարում ընդծել, որ Ազդագիրը չպետք է դիտարկել որպես հարկային որլորտի խորհրդատվություն. այս առումով, ներդրողին հորդորում ենք ստանալ հարկային որլորտի մանսագետի խորհրդատվություն:

Պարտատոմսերի չցուցակման ռիսկ: Սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցվելուց և պարտատոմսերը տեղաբաշխելուց հետո Թողարկողը գործադրելու է լավագույն ջանքերը պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն ստանալու համար և միևնույն ժամանակ ՀՀ ֆոնդային բորսայի կանոններին համապատասխանալու դեպքում նաև ցուցակման համար: Ընդ որում պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն ստանալու և/կամ ցուցակելու դիմումը կարող է չբավարարվել Բորսայի կողմից:

Պարտատոմսերի առևտրի թույլտվություն չստանալու դեպքում, տեղաբաշխումը կհամարվի չեղյալ և պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականների հիման վրա դրանց դիմաց կատարված վճարումները կվերադարձվեն 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ անկանխիկ եղանակով՝ պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականներում ներդրողների կողմից նշված բանկային հաշիվներին փոխանցելու միջոցով: Բանկային հաշիվների բացակայության կամ ճիշգրիտ չլինելու դեպքում, Թողարկողը կգործադրի բոլոր ողջամիտ ջանքերը ներդրողների հայտնաբերման ու գումարի վերադարձման համար:



10. Հիմնական տեղեկատվություն

Ընկերության արժեկտրոնային պարտատոմսերի թողարկման և դրան հետևող տեղաբաշխման հիմնական նպատակն է հանդիսանում կապիտալի շուկայից միջոցների ներգրավումը:

Պարտատոմսերի տեղաբաշխման արդյունքում ներգրավված միջոցները նախատեսվում է օգտագործել շրջանառու միջոցների համալրման նպատակով, մասնավորապես. ապրանքային պաշարների ֆինանսավորման, ապրանքատեսականու ընդլայնման, խանութ-սրահների և առևտրային ենթակառուցվածքների զարգացման, թվային և առցանց վաճառքի համակարգերի կատարելագործման, ինչպես նաև Ընկերության հիմնական գործունեության շրջանակներում իրականացվող այլ ներդրումային ծրագրերի ֆինանսավորման նպատակով:

11. Առաջարկվող (կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրվող) արժեթղթերի հետ կապված տեղեկատվություն

Ընկերության կողմից թողարկվող պարտատոմսերն անվանական, արժեկտրոնային, ոչ փաստաթղթային են, որոնց շուրջ ծագող վեճերը, այդ թվում՝ դատական, ենթակա են լուծման ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով: Պարտատոմսերի ռեեստրը վարվելու է «Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ի կողմից:

11.1 Պարտատոմսերի պայմանները

Պարտատոմսերի տեսակը	Անվանական, արժեկտրոնային
Պարտատոմսերի ձևը	ոչ փաստաթղթային
Պարտատոմսերի փոխարկելիությունը	ոչ փոխարկելի
Արժեթղթի տարբերակիչ	թողարկվող պարտատոմսերը դեռևս չունեն տարբերակիչ



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Ծածկագիրը (ISIN)	Ծածկագիր
Պարտատոմսերի թողարկման արժույթը	ՀՀ դրամ
Մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքը	100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ
Պարտատոմսերի քանակը	15,000 (տասնհինգ հազար)
Պարտատոմսերի թողարկման ծավալը	1,500,000,000 (մեկ միլիարդ հինգ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ
Պարտատոմսերի ռեեստրը	Պարտատոմսերի ռեեստրը ենթակա է վարման «Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ի կողմից
Պարտատոմսերի ապահովվածությունը	առաջարկվող պարտատոմսերն ապահովված չեն
Տեղաբաշխման ձևը	Չերաշխավորված
Տեղաբաշխող	«Դայմենշն» ՓԲԸ-ն, համաձայն Թողարկողի և «Դայմենշն» ՓԲԸ-ի միջև 11.05.2026թ.-ին կնքված պարտատոմսերի չերաշխավորված տեղաբաշխման վերաբերյալ պայմանագրի:
Շուկա Ստեղծող	Ընկերությունը նախատեսում է օգտվել Շուկա ստեղծողի ծառայություններից:
Պարտատոմսերի տեղաբաշխումը	Արտաբորսայական եղանակով:
Պարտատոմսերի թողարկման (տեղաբաշխման) օրը	Հրապարակային առաջարկը (տեղաբաշխումը) սկսվելու է սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելու օրվան հաջորդող 4-րդ աշխատաքային օրը և տևելու է մինչև 30 օրացուցային օր: Թողարկման օր է համարվում տեղաբաշխման առաջին օրը:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՊՄՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Պարտատոմսերի շրջանառության ժամկետը	36 ամիս (3 տարի) Եթե պարտատոմսերի մարման օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա պարտատոմսերի մարումը կատարվում է մարման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը:
Պարտատոմսերի տարեկան արժեկտրոնի եկամտաբերությունը	12.5%
Արժեկտրոնների վճարման պարբերականությունը	Եռամսյակային, Արժեկտրոնները պարտատոմսերի սեփականատերերին և/կամ անվանատերերին վճարվելու են արժեկտրոնների հաշվարկման օրը: Եթե հաշվարկման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա արժեկտրոնի վճարման օր է համարվում դրան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:
Արժեկտրոնների հաշվարկման օրեր	Արժեկտրոնների հաշվարկման օր է համարվելու Պարտատոմսերի տեղաբաշխումն սկսելու օրվան հաջորդող 3-րդ, 6-րդ, 9-րդ, 12-րդ, 15-րդ, 18-րդ, 21-րդ, 24-րդ, 27-րդ, 30-րդ, 33-րդ և 36-րդ ամիսների համապատասխան օրերը:
Օրերի հաշվարկման պայմանականությունը	փաստացի/փաստացի DCS=Օրերի փաստացի քանակը, D2M2Y2 - D1M1Y1 DCC=Օրերի փաստացի քանակը, D3M3Y3 - D1M1Y1 DSN=Օրերի փաստացի քանակը, D3M3Y3 - D2M2Y2 որտեղ՝ D1M1Y1 գործարքի կատարման օրվան նախորդող արժեկտրոնի մարման/արժեկտրոնի կուտակման սկզբի ամսաթիվն է. D2M2Y2 գործարքի կատարման ամսաթիվն է. D3M3Y3 գործարքի կատարման օրվան հաջորդող արժեկտրոնի



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

	մարման/անվանական արժեքի մարման ամսաթիվն է:
Արժեկտրոնի կուտակումը	$AI = FV * \frac{C}{f} * \frac{DCS}{DCC}$ որտեղ AI - կուտակված տոկոս, FV - պարտատոմսերի անվանական արժեք, C - արժեկտրոնի տարեկան անվանական տոկոսադրույք, f - արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է (f=4՝ եռամսյակային վճարումների դեպքում: Արժեկտրոնի կուտակումը սկսում է հաշվարկվել պարտատոմսերի թողարկման օրվանից,
Պարտատոմսերի գինը	Պարտատոմսերի գինը հաշվարկվում է հետևյալ բանաձևով $DP = \frac{C}{f} \sum_{i=1}^N \frac{1}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{i-1+\tau}} + \frac{FV}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{N-1+\tau}}$ $\tau = \frac{DSN}{DCC}$ որտեղ՝ DP - Պարտատոմսի գինն է, DSN - գործարքի կատարման օրվան հաջորդող արժեկտրոնի մարման ամսաթվի և գործարքի կատարման օրվա միջև եղած օրերի քանակն է, DCC -գործարքին նախորդող արժեկտրոնի վճարման օրից մինչև գործարքին հաջորդող արժեկտրոնի վճարման օրերի քանակն է, f -արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է (4 - եռամսյակային վճարումների համար), N -հաշվարկման պահին մնացած արժեկտրոնների վճարումների թիվը



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՊՄՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

	С - միավոր պարտատոմսի տարեկան արժեկտրոնը y - մինչև մարում եկամտաբերություն, i – արժեկտրոնի տվյալ հերթական համարն է, որը փոխվում է կախված տվյալ պահից մինչև վերջնական մարումը մնացած արժեկտրոնների վճարումների քանակից, FV- պարտատոմսի անվանական արժեք:
Պարտատոմսերի եկամտաբերությունը	Պարտատոմսերի եկամտաբերությունը հաշվարկվում է նախորդ կետում ներկայացված բանաձևի միջոցով:
Արժեկտրոնների վճարումը և պարտատոմսերի մարումը	Արժեկտրոնների վճարումը իրականացվելու է ՀՀ դրամով: Պարտատոմսերի մարումը իրականացվելու է ՀՀ դրամով: Արժեկտրոնների վճարումները և պարտատոմսերի մարումն իրականացվում է արժեկտրոնի վճարման օրվան և/կամ պարտատոմսերի մարման օրվան նախորդող օրվա վերջի (ժամը 24:00–ի) դրությամբ Դեպոզիտարիայից ստացված պարտատոմսերի սեփականատերերի ցուցակի հիման վրա, համաձայն որի Կազմակերպությունը մարման օրը հանձնարական է տալիս իր սպասարկող բանկին՝ համապատասխան վճարումները փոխանցելու Պարտատոմսերի սեփականատերերի՝ ՀՀ տարածքում գործող բանկերում բացված բանկային հաշիվներին: Վճարումներն իրականացվում են անկանխիկ ձևով: Վճարումները չեն փոխանցվում այն սեփականատերերին (անվանատերերին), որոնց բանկային հաշվի մասին տեղեկությունները բացակայում են Դեպոզիտարիայից ստացված պարտատոմսերի սեփականատերերի ցուցակում և Կազմակերպությունը այլ կերպ չի տիրապետում այդ տեղեկությանը: Այս դեպքում այդ սեփականատերերի վճարումները երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցվում են նոտարի դեպոզիտ:
Պարտատոմսերի մարման կատարում և/կամ արժեկտրոնների	Պարտատոմսերի մարման օրը և/կամ արժեկտրոնների վճարման օրը պարտատոմսի սեփականատիրոջ բանկային հաշվին համապատասխան վճարումների մուտքագրում:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

վճարում	
Ցուցակումը	Պարտատոմսերի տեղաբաշխման ավարտից հետո 5 աշխատանքային օրվա ընթացքում Կազմակերպությունը սահմանված կարգով դիմում է Բորսա՝ պարտատոմսերի շրջանառությունը կարգավորվող շուկայում ապահովելու նպատակով: Շուկայում առևտրին թույլատրված արժեթուղթն արգելվում է վաճառել տվյալ շուկայից դուրս, բացառությամբ ՀՀ ԿԲ (այսուհետ նաև՝ ԿԲ) նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված դեպքերի:

11.2 Երկիրը

Պարտատոմսերը թողարկվելու են ՀՀ տարածքում՝ համաձայն ՀՀ օրենսդրության: Վեճերի և դատական գործընթացների առկայության դեպքերում վերջիններս կարգավորվելու են ՀՀ օրենսդրության համաձայն:

11.3 Առաջարկվող արժեթղթերի դասակարգման մասին տեղեկատվությունը հետևյալն է.

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 70-րդ հոդվածի՝ Թողարկողի լուծարման դեպքում նրան պարտատերերի պահանջները բավարարվում են հետևյալ հերթականությամբ.

1. առաջին հերթին բավարարվում են լուծարվող իրավաբանական անձի գույքի գրավով ապահովված պարտավորությունների մասով պարտատերերի պահանջները,
2. երկրորդ հերթին բավարարվում են այն քաղաքացիների պահանջները, որոնց առջև լուծարվող իրավաբանական անձը պատասխանատվություն է կրում նրանց կյանքի կամ առողջությունը վնաս պատճառելու համար համապատասխան պարբերական վճարումների կապիտալացման միջոցով,



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

3. երրորդ հերթին վճարվում է աշխատանքային պայմանագրով աշխատող անձանց արձակման նպաստների, աշխատավարձի և հեղինակային պայմանագրերով վարձատրությունը,
4. չորրորդ հերթին մարվում է պետական բյուջե կատարվող պարտադիր վճարների պարտքը,
5. հինգերորդ հերթին հաշվարկներ են կատարվում մնացած պարտատերերի հետ՝ բացառությամբ ստորադաս փոխառություններով պարտատերերի,
6. վեցերորդ հերթին հաշվարկներ են կատարվում ստորադաս փոխառություններով պարտատերերի հետ:

Յուրաքանչյուր հերթի պահանջները բավարարվում են նախորդ հերթի պահանջները լրիվ բավարարելուց հետո: Թողարկողի կողմից առաջարկվող պարտատոմսերի սեփականատերերի պահանջները բավարարվում են հինգերորդ հերթին: Ընդ որում, Թողարկողի հետ փոխկապակցված անձանցից ներգրավված վարկերը և/կամ փոխառությունները ստորադաս են սույն Ազդագրի շրջանակներում թողարկված պարտատոմսերի նկատմամբ, և դրանց գծով պարտատերերի պահանջները ենթակա են բավարարման պարտատոմսերի սեփականատերերի պահանջներն ամբողջությամբ բավարարելուց հետո:

Եթե լուծարումը պայմանավորված է Թողարկողի սնանկությամբ, ապա պարտատերերի պահանջները բավարարվում են հիմք ընդունելով «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքը, մասնավորապես՝ չապահովված պահանջները բավարարվում են համաձայն վերոնշյալ օրենքի 82-րդ հոդվածի՝ հետևյալ հերթականությամբ.

ա) կառավարչի (ժամանակավոր կառավարչի) վարձատրությունը և վարչական ծախսերը, այդ թվում՝



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

- գույքի պահպանման և տնօրինման համար անհրաժեշտ ծախսերը (սնանկության դիմումը ներկայացնելու օրվանից մինչև ֆինանսական առողջացման ծրագրի նախագծի հաստատումն ընկած ժամանակահատվածում ֆինանսավորումները),
 - վարչական աշխատողների աշխատավարձը, եկամտային հարկի վճարումները և պարտադիր սոցիալական վճարները,
 - վարչական ապարատը պահպանելու համար այլ անհրաժեշտ ծախսերը,
 - պարտադիր սոցիալական վճարները,
 - աշխատավարձի, եկամտային հարկի և պարտադիր սոցիալական վճարների վերաբերյալ փաստաթղթերի արխիվացման ծախսերը.
- բ) այն քաղաքացիների պահանջները, որոնց առջև պարտապանը պատասխանատվություն է կրում նրանց կյանքին կամ առողջությանը վնաս պատճառելու համար՝ համապատասխան պարբերական վճարումների կապիտալացման հաշվարկի միջոցով, ինչպես նաև պարտապան քաղաքացու նկատմամբ ալիմենտների գծով պահանջները (երեխա, անաշխատունակ ծնող, անաշխատունակ ամուսին).
- գ) աշխատանքային պայմանագրերից բխող պահանջները (ներառյալ՝ պարտապանին սնանկ ճանաչելու մասին վճիռն օրինական ուժի մեջ մտնելու պահից մինչև լուծարումն առաջացած), բայց ոչ ավելի, քան պարտապանին սնանկ ճանաչելու պահին նախորդող վեց ամիսը, հեղինակային պայմանագրերով վարձատրությունների վճարումները և նույն ժամանակահատվածում առաջացած եկամտային հարկի, սոցիալական վճարի և դրոշմանիշային վճարի գումարները.
- դ) դատական ծախսերը.



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

ե) պարտապանին սնանկ ճանաչելու մասին դատարանի վճիռն օրինական ուժի մեջ մտնելուց հետո պարտապանի գույքի իրացումից ծագող հարկային պարտավորությունները.

ե.1) չապահովված պահանջները, որոնք առաջացել են պարտապանի կողմից «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 40-րդ հոդվածի 3.1-ին մասով սահմանված դեպքում ստանձնած պարտավորությունների նկատմամբ.

զ) չապահովված պահանջները, որոնք առաջացել են պարտապանին սնանկ ճանաչելու մասին վճիռն օրինական ուժի մեջ մտնելու պահից՝ «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի սահմանված կարգով իրականացված գործառնությունների (այդ թվում՝ գործունեության վերսկսման) հետևանքով.

է) չապահովված պարտատերերի պահանջները, ներառյալ՝ պարտադիր սոցիալական վճարները և Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի և համայնքների բյուջեների նկատմամբ առաջացած՝ հարկերի և (կամ) վճարների, վարչարարությունից ծագած տուգանքների գծով պարտավորությունները, ինչպես նաև «Ապօրինի ծագում ունեցող գույքի բռնագանձման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված իրավասու մարմնի պահանջները, սնանկ ճանաչված պարտապանից գումարի բռնագանձման կամ գույք հանձնելու պահանջով քաղաքացիական, վարչական կամ արբիտրաժային տրիբունալի վարույթում գտնված կամ պարտապանին այլ սնանկության գործով սնանկ ճանաչելու հիմքով՝ կարճված կամ ավարտված գործով դատական ծախսերի գումարը, բացառությամբ ստորադաս չապահովված պարտատերերի պահանջների.

ը) ստորադաս չապահովված պարտատերերի պահանջները՝ համաձայն «Սնանկության մասին» ՀՀ օրենքի 83-րդ հոդվածի.



թ) պարտապանի հիմնադիրների (մասնակիցների, բաժնետերերի, անդամների կամ գործընկերների) պահանջները:

Թողարկողի կողմից պարտատոմսերով ստանձնած պարտավորությունների մարման հերթականության վերադասակարգում նախատեսված չէ:

11.4 Արժեթղթերից բխող իրավունքները

Պարտատոմսերից բխող իրավունքներն են՝

1. Ստանալ պարտատոմսերով նախատեսված արժեկտրոնային եկամուտները և մարման գումարը՝ ըստ Ազդագրով սահմանված կարգի: Արժեկտրոնային եկամտի ստացման և շրջանառության ժամկետի վերջում պարտատոմսերի մարման գումարի ստացման իրավունքի իրականացման համար ներդրողներից լրացուցիչ գործողությունների կատարում չի պահանջվում և արժեկտրոնային եկամուտը/պարտատոմսի մարման գումարը փոխանցվում է ներդրողի բանկային հաշվին,
2. Թողարկողի կողմից պարտատոմսերի արժեկտրոնները և/կամ մարման գումարը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում ձեռնարկել պարտատոմսերի սեփականության իրավունքից բխող իր պահանջների բավարարման ուղղությամբ օրենսդրությամբ թույլատրվող գործողություններ,
3. Գրավադրել պարտատոմսերը օրենսդրությամբ սահմանված կարգով,
4. Իր ցանկությամբ օտարել պարտատոմսերը բացառապես Հայաստանի ֆոնդային բորսա ԲԲԸ-ում (այսուհետ նաև՝ **Բորսա**) (ֆոնդային բորսայում առևտրի թույլտվություն ստացած և/կամ ցուցակված լինելու դեպքում) «Արժեթղթերի շուկայի մասին» ՀՀ օրենքով (այսուհետ՝ **Օրենք**) սահմանված կարգով: Ընդ որում, ներդրողները պետք է հաշվի առնեն, որ Օրենքով արգելվում է կարգավորվող շուկայից (Բորսա) դուրս վաճառել կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրված արժեթղթեր,



5. Օրենսդրությամբ նախատեսված այլ իրավունքներ:

11.5 Արժեկտրոնի տոկոսադրույքը և դրա վճարման պայմանները

Պարտատոմսերի դիմաց հաշվարկվելու և վճարվելու է արժեկտրոնային, անվանական եկամուտ՝ 12.5%:

Պարտատոմսերի դիմաց արժեկտրոնային անվանական եկամուտը վճարվելու է եռամսյակային պարբերականությամբ՝ պարտատոմսերի տարեկան արժեկտրոնային եկամտաբերության $\frac{1}{4}$ (մեկ չորրորդի) չափով:

Պարտատոմսերի դիմաց նախատեսվող արժեկտրոնային, անվանական եկամուտը վճարվելու է եռամսյակային պարբերականությամբ:

Պարտատոմսերի արժեկտրոնային եկամուտը հաշվարկվելու և վճարվելու է $\ll$ դրամով:

Արժեկտրոնները պարտատոմսերի սեփականատերերին և/կամ անվանատերերին վճարվելու են արժեկտրոնների հաշվարկման օրը: Եթե հաշվարկման օրը ոչ աշխատանքային է, ապա արժեկտրոնի վճարման օր է համարվում դրան հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:

Արժեկտրոնների հաշվարկման օր է համարվելու Պարտատոմսերի տեղաբաշխումն սկսելու օրվան հաջորդող 3-րդ, 6-րդ, 9-րդ, 12-րդ, 15-րդ, 18-րդ, 21-րդ, 24-րդ, 27-րդ, 30-րդ, 33-րդ և 36-րդ ամիսների համապատասխան օրերը:

Արժեկտրոնները (տոկոսագումարները) ստանալու իրավունք ունեն պարտատոմսերի արժեկտրոնների հաշվարկման օրվան նախորդող օրվա վերջի դրությամբ պարտատոմսերի սեփականատերերի/անվանատերերի ռեեստրում գրանցված անձինք (սեփականատերերը կամ անվանատերերը):



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Թողարկողը պարտավոր է մինչև պարտատոմսերի հերթական արժեկտրոնների հաշվարկման օրը մինչև ժամը 12:00 վարվող համապատասխան բանկային դրամական հաշվի վրա ապահովել հերթական արժեկտրոնների վճարման համար անհրաժեշտ ամբողջ գումարը: Արժեկտրոնային վճարումների համար նախատեսվող գումարներն անվանատերերին և/կամ սեփականատերերին վճարվում են մինչև 0.1 ՀՀ դրամ (ընդ որում, կլորացումը իրականացվում է թվաբանական կլորացման կանոնների համաձայն՝ մինչև ամենամոտ ամբողջ տասնավոր (հարյուրավոր) թիվը): Թվաբանական կլորացման կանոնի ներքո հարկ է հասկանալ կլորացման այն մեթոդը, որի դեպքում միավորի ամբողջ թիվը չի փոխվում, եթե կլորացման ենթակա տասնորդական (հարյուրերորդական) միավորը հավասար է 0-ից 4-ի և փոխվում է՝ մեծանալով մեկ միավորով, եթե կլորացման ենթակա տասնորդական (հարյուրերորդական) միավորը հավասար է 5-ից 9-ի:

Թողարկողը արժեկտրոնի գումարները վճարելու է անկանխիկ ձևով առևտրային բանկում թողարկման նպատակով բացված համապատասխան հաշվից: Դրամական միջոցների այն մասը, որը հնարավոր չի լինի փոխանցել արժեթղթերի սեփականատիրոջը և/կամ անվանատիրոջը Արժեթղթերի հաշվառման և հաշվարկային միասնական համակարգում պարտատոմսի սեփականատերերի ռեեստրի փակման օրվա դրությամբ ռեեստրում նշված բանկային հաշիվների բացակայության կամ դրանց ճշտման անհնարինության պատճառով՝ մեկ շաբաթվա ընթացքում Թողարկողը կգործադրի իրենից կախված բոլոր ողջամիտ ջանքերը ներդրողին հայտնաբերելու ու նրան վճարման ենթակա գումարը փոխանցելու ուղղությամբ: Ներդրողին հայտնաբերելու անհնարինության դեպքում Թողարկողը վճարման ենթակա գումարը վճարելու է նոտարի կամ դատարանի (ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում) դեպոզիտ համաձայն ՀՀ օրենսդրության:

Արժեկտրոնի գումարի հաշվարկման համար հիմք է ընդունվում հետևյալ բանաձևը՝



$$ԱԳ=(FV \times C)/ k,$$

որտեղ՝

ԱԳ-ն արժեկտրոնի գումարն է,

FV-մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքն է,

C-տարեկան արժեկտրոնային անվանական տոկոսադրույքն է՝ արտահայտված տոկոսներով,

k-ն մեկ տարում վճարվող արժեկտրոնների թիվն է (արժեկտրոնների եռամսյակային վճարման դեպքում $k=4$)

Արժեկտրոնի կուտակումն իրականացվելու է հետևյալ բանաձևով՝

$$AI=FV \times C / k \times DCS / DCC$$

AI-կուտակված արժեկտրոնային եկամուտն է,

FV-մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքն է,

C-տարեկան արժեկտրոնային անվանական տոկոսադրույքն է՝ արտահայտված տոկոսներով,

k – մեկ տարում վճարվող արժեկտրոնների թիվն է, հաճախականությունը,

(արժեկտրոնների եռամսյակային վճարման դեպքում $k=4$),

Օրերի հաշվարկման պայմանականությունը համարվում է Actual/Actual-ը, ընդ որում՝



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

DCS-գործարքի կատարման օրվան նախորդող արժեկտրոնի մարման/արժեկտրոնի կուտակման սկզբի ամսաթվի և գործարքի կատարման օրվա միջև եղած օրերի քանակն է համապատասխան պայմանականության դեպքում [D2M2Y2-D1M1Y1],

DCC- արժեկտրոնային փուլի օրերի քանակն է համապատասխան պայմանականության դեպքում [D3M3Y3-D1M1Y1],

D1M1Y1- գործարքի կատարման օրվա նախորդող արժեկտրոնի մարման/ արժեկտրոնի կուտակման սկզբի ամսաթիվն է,

D2M2Y2- գործարքի կատարման ամսաթիվն է,

D3M3Y3- գործարքի կատարման օրվա հաջորդող արժեկտրոնի մարման/անվանական արժեքի մարման ամսաթիվն է:

11.6 Արժեթղթերի մարման ժամկետը և արժեքը

Հրապարակային առաջարկը սկսվելու է սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելու օրվան հաջորդող 4-րդ աշխատանքային օրը և տևելու է մինչև 30 օրացուցային օր:

Թողարկման օր է համարվում տեղաբաշխման առաջին օրը:

Պարտատոմսերի թողարկման և տեղաբաշխման մեկնարկի օրը միևնույն օրն է:

Մեկ դրամային պարտատոմսի անվանական արժեքը 100,000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ է: Պարտատոմսերի սեփականատերերի/անվանատերերի ռեեստրը փակվում է պարտատոմսերի մարման օրվա նախորդող օրը: Պարտատոմսերի մարման գումարն իրավունք ունեն ստանալ մինչև ռեեստրի փակման պահը պարտատոմսերի սեփականատերերի և/կամ անվանատերերի ռեեստրում գրանցված անձինք:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՊՄՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Թողարկողը պարտավոր է մինչև մարման գումարների վճարման օրվա ժամը 12:00 վարվող համապատասխան բանկային դրամական հաշվի վրա ապահովել վճարման համար անհրաժեշտ ամբողջ գումարը:

Պարտատոմսերի մարման գումարները պարտատոմսերի սեփականատերերին/անվանատերերին վճարվում են պարտատոմսերի մարման օրը /մինչև աշատանքային օրվա վերջը: Եթե մարման օրը ոչ աշխատանքային օր է, ապա մարման գումարները վճարվում են մարման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրը:

Թողարկողը մարման գումարները վճարելու է անկանխիկ ձևով: Դրամական միջոցների այն մասը, որը հնարավոր չի լինի փոխանցել արժեթղթերի սեփականատիրոջը և/կամ անվանատիրոջը Արժեթղթերի հաշվառման և հաշվարկային միասնական համակարգում պարտատոմսի սեփականատերերի ռեեստրի փակման օրվա դրությամբ ռեեստրում նշված բանկային հաշիվների բացակայության կամ դրանց ճշտման անհնարինության պատճառով՝ կպահպանվի Թողարկողի համապատասխան բանկային հաշվին: Այնուհետև Թողարկողը կգործադրի իրենից կախված բոլոր ողջամիտ ջանքերը ներդրողին հայտնաբերելու ու նրան վճարման ենթակա գումարը փոխանցելու ուղղությամբ: Ներդրողին հայտնաբերելու անհնարինության դեպքում Թողարկողը վճարման ենթակա գումարը վճարելու է նոտարի կամ դատարանի (<< օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում) դեպոզիտ համաձայն << օրենսդրության:

Թողարկված դրամային պարտատոմսերի մարման դիմաց վճարումները կատարվելու են << դրամով:



11.7 Թողարկողի նախաձեռնությամբ պարտատոմսերի հետգնում և/կամ վաղաժամկետ մարում

Պարտատոմսերի քոլ/փուլ օպցիոններ կամ վաղաժամկետ մարում չի նախատեսվում:

11.8 Արժեթղթերի տարեկան եկամտաբերությունը

Պարտատոմսերի դիմաց հաշվարկվելու և վճարվելու է տարեկան արժեկտրոնային եկամուտ՝ 12.5%:

Պարտատոմսերի դիմաց արժեկտրոնային անվանական եկամուտը վճարվելու է եռամսյակային պարբերականությամբ՝ պարտատոմսերի տարեկան արժեկտրոնային եկամտաբերության $\frac{1}{4}$ (մեկ չորրորդի) չափով:

11.9 Նոր թողարկման մասին տեղեկատվություն

Պարտատոմսերի թողարկման վերաբերյալ որոշումն ընդունվել է Թողարկողի մասնակիցների ընդհանուր ժողովի 2026թ.-ի հունիսի 01-ի որոշմամբ: Մինևույն որոշմամբ սահմանվել են նաև պարտատոմսերի թողարկման պայմանները:

Հրապարակային առաջարկը սկսվելու է սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելու օրվան հաջորդող 4-րդ աշխատանքային օրվանից սկսած և տևելու է մինչև 30 օրացուցային օր:

11.10 Արժեթղթերի ազատ շրջանառելիության սահմանափակումների նկարագրությունը

Պարտատոմսերի ազատ շրջանառության հետ կապված, Թողարկողի կանոնադրությամբ կամ պարտատոմսերի թողարկման մասին Թողարկողի համապատասխան ժողովի որոշմամբ պարտատոմսերի թողարկման, ինչպես նաև պարտատոմսերում ներդրումներ կատարողների նկատմամբ որևէ սահմանափակումներ չեն սահմանվում:



Սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցվելուց և պարտատոմսերը տեղաբաշխելուց հետո Թողարկողը գործադրելու է լավագույն ջանքերը պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն ստանալու և միևնույն ժամանակ ՀՀ ֆոնդային բորսայի կանոններին համապատասխանալու դեպքում նաև ցուցակման համար:

Ներդրողները կարող են իրենց ցանկությամբ օտարել պարտատոմսերը Բորսայում (առևտրի թույլտվություն ստանալու և/կամ ցուցակված լինելու դեպքում) Օրենքով սահմանված կարգով, ընդ որում ներդրողները պետք է հաշվի առնեն, որ ՀՀ օրենսդրությամբ չի թույլատրվում կարգավորվող շուկայից (Բորսա) դուրս վաճառել կարգավորվող շուկայում առևտրին թույլատրված կորպորատիվ արժեթղթեր, բացառություն են կազմում ՀՀ ԿԲ կողմից կնքվող գործարքները (ՀՀ ԿԲ և ֆինանսական. շուկայի մասնագիտացված ընկերությունների միջև հնարավոր գործարքներ, թողարկողի կողմից իր թողարկած արժեթղթերի հետգնման կամ ձեռքբերման գործարքներ):

11.11 Պարտատոմսերից ստացվող եկամուտների հարկման կարգը և նկարագիրը

Կարևոր ծանուցում: Չնայած այն հանգամանքին, որ Թողարկողը, իրականացնելով իր լավագույն ջանքերը և առկա գիտելիքները, սույն բաժնում ներկայացնում է արժեթղթերից ստացվող եկամուտների հարկման մոտեցումները ՀՀ-ում, այնուամենայնիվ Թողարկողը ցանկանում է հայտարարել, որ ներդրողներն այն չպետք է համարեն հարկային խորհրդատվություն և ներդրումներ անելիս հիմնվեն միայն այս բաժնում ներկայացված նյութի վրա: Թողարկողը չի երաշխավորում, որ ներդրողի կողմից Ազդագրի ստացման և ծանոթացման պահին հարկային օրենսդրությունը կհամապատասխանի ներկայացվածին, կամ համարժեքորեն կիրառություն կունենա ՀՀ հարկային մարմինների կողմից և ցանկացած պարագայում խորհուրդ է տալիս օգտվել մասնագիտացված հարկային խորհրդատվության ծառայություններից: Թողարկողը ցանկանում է հայտարարել, որ



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

սույնով զերծ է մնում ցանկացած ներդրողի հնարավոր պահանջներից կապված հարկային օրենսդրության և հարկման մեխանիզմների փոփոխության արդյունքում առաջացած լրացուցիչ ֆինանսական պահանջների նկատմամբ պատասխանատվությունից:

Պարտատոմսերից ստացված եկամուտը ենթակա է հարկման ըստ հետևյալ հարկատեսակների.

1. **Շահութահարկ** (իրավաբանական անձանց դեպքում),
2. **Եկամտային հարկ** (Ֆիզիկական անձանց դեպքում):

Պարտատոմսերից կարելի է եկամուտ ստանալ հետևյալ տեսքով.

1. Տոկոսային եկամուտ (պարտատոմսերի դիմաց վճարվող արժեկտրոնը)
2. Կապիտալի հավելած (ձեռքբերման պահից հետո պարտատոմսի գնի աճը, հաշվարկվում է որպես մինչև մարման օրը պարտատոմսի վաճառքի և գնման գնի դրական տարբերություն):

Շահութահարկ

Շահութահարկ վճարողներ են համարվում ՀՀ գործող ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձինք: Հարկվող շահույթը հարկատուի՝ ՀՀ հարկային օրենսգրքի համապատասխան հոդվածներով սահմանված համախառն եկամտի և սահմանված նվազեցումների դրական տարբերությունն է: Այս պահին շահութահարկի դրույքը 18 տոկոս է:

Ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձանց շահութահարկի դրույքաչափը պարտատոմսերում ներդրումներից ստացված եկամտի համար կազմում է 10 տոկոս: Թողարկողի պարտատոմսերում ոչ ռեզիդենտ իրավաբանական անձ ներդրողների համար Թողարկողը հանդիսանում է հարկային գործակալ:

Շահութահարկի վճարումից ազատվում են ոչ ռեզիդենտ շահութահարկ վճարողները Հայաստանի Հանրապետությունում գործող ֆոնդային բորսայում (կարգավորվող շուկայում) 2025 թվականի հունվարի 1-ից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ցուցակված



(առևտրին թույլատրված) պարտատոմսերի՝ մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ օտարումից, մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ այլ արժեթղթերով փոխանակումից կամ մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ կատարվող նման այլ գործարքներից ստացված եկամուտների մասով:

Եկամտային հարկ

Եկամտային հարկ վճարողներ են համարվում ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք: Ֆիզիկական անձանց համար պարտատոմսերից ստացված միայն տոկոսային եկամուտն է ենթակա հարկման, իսկ հարկման դրույքաչափը ներկայումս սահմանված է 10%: Թողարկողի պարտատոմսերում ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձ ներդրողների համար Թողարկողը հանդիսանում է հարկային գործակալ:

Եկամտային հարկով չեն հարկվում Հայաստանի Հանրապետությունում գործող ֆոնդային բորսայում (կարգավորվող շուկայում) 2025 թվականի հունվարի 1-ից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ցուցակված (առևտրին թույլատրված) պարտատոմսերից մինչև 2027 թվականի դեկտեմբերի 31-ը ներառյալ ստացված տոկոսները կամ մարելիս զեղչի ձևով ստացվող եկամուտները, բացառությամբ բանկերի թողարկած այն պարտատոմսերի, որոնց տեղաբաշխման պահից մինչև մարումն ընկած ժամկետը պակաս է երկու տարուց: Այս արտոնությունը չի գործի այն դեպքում, երբ պարտատոմսերը արտաբորսայական տեղաբաշխումից հետո չեն թույլատրվում առևտրին կամ չեն ցուցակվում Հայաստանի ֆոնդային բորսայում:



12. Առաջարկի ժամկետները և պայմանները

Առաջարկի պայմանները, առաջարկի վիճակագրությունը, ակնկալվող ժամանակացույցը և այն գործողությունները, որոնք անհրաժեշտ են առաջարկից օգտվելու համար

Առաջարկի ընդհանուր ծավալը

Դրամային պարտատոմսերի թողարկման (առաջարկի) ընդհանուր ծավալը կազմում է 1,500,000,000 (մեկ միլիարդ հինգ հարյուր միլիոն) ՀՀ դրամ:

Առաջարկի իրականացման սկիզբը և ավարտը

Հրապարակային առաջարկը սկսվելու է սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելու օրվան հաջորդող 4-րդ աշխատանքային օրը և տևելու է մինչև 30 օրացույցային օր:

Եթե Թողարկողը տեղաբաշխման ընթացքում ներկայացնում է Ազդագրի լրացում, որը կապված է Ազդագրում ներառված տեղեկատվության էական փոփոխության, նոր էական հանգամանքի կամ փաստի ի հայտ գալու հետ, ապա նա ներդրողի պահանջով պարտավոր է չեղյալ համարել ներդրողի տված ակցեպտը և հետ վերադարձնել տեղաբաշխման ընթացքում նրանից ստացված միջոցները կամ հետ գնել մինչև լրացման ներկայացումը ներդրողին վաճառված արժեթղթերը՝ առնվազն նրա կողմից արժեթղթերի ձեռքբերման գնով: Սահմանված հետգնման պահանջը պետք է Թողարկողին ներկայացվի գրավոր: Հետգնման պահանջի ներկայացման ժամկետը չի կարող ավելի կարճ լինել, քան 10 (տասը) աշխատանքային օրը՝ Ազդագրի լրացման հրապարակումից հետո:

Եթե առկա են հետ վերադարձման ենթակա դրամական միջոցներ, ապա դրանք վերադարձվում են Թողարկողի կողմից հետաձգման կամ չեղյալ հայտարարման որոշումն ընդունելուց հետո 3 (երեք) աշխատանքային օրվա ընթացքում՝ անկանխիկ եղանակով:



Տեղաբաշխողի նախաձեռնությամբ տեղաբաշխման ընթացքը կարող է կասեցվել միայն ԿԲ համաձայնությամբ՝ առավելագույնը 10 (տասը) աշխատանքային օրով: Եթե կասեցման ժամկետն ավարտվելու պահից մեկ աշխատանքային օրվա ընթացքում տեղաբաշխումը չի շարունակվում, ապա Տեղաբաշխողը պարտավոր է կայացնել տեղաբաշխումը դադարեցնելու մասին որոշում և վերադարձնել տեղաբաշխման ընթացքում ստացված միջոցներն արժեթղթերը ձեռք բերած անձանց Օրենքով սահմանված կարգով՝ կասեցման ժամկետի ավարտից 10 (տասը) աշխատանքային օրվա ընթացքում:

Տեղաբաշխումը դադարեցնելու մասին որոշման կայացման և տեղաբաշխման ընթացքում ստացված միջոցները ներդրողներին վերադարձվում են կուտակված արժեկտրոնային եկամուտների հետ միասին: Արժեկտրոնային եկամուտը նման դեպքում հաշվարկվում է տեղաբաշխման առաջին օրվա և այն դադարեցնելու մասին որոշման կայացման օրերի միջև ընկած ժամանակամիջոցի համար: ԿԲ-ն իր որոշմամբ կարող է կասեցնել պարտատոմսերի տեղաբաշխման ընթացքը՝ Օրենքի համաձայն:

13. Վերջնական պայմաններին վերաբերվող տեղեկությունները

13.1 Վերջնական պայմանների հրապարակում

Պարտատոմսերի հրապարակային առաջարկը սկսվելու է սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցելու օրվան հաջորդող 4-րդ աշխատանքային օրը և տևելու է մինչև 30 օրացուցային օր: Պարտատոմսերի տեղաբաշխումը սկսվելու օրը կհրապարակվի տեղաբաշխումը սկսելուց առնվազն 2 օր առաջ Ընկերության պաշտոնական ինտերնետային հասցեում՝ domus.am:

13.2 Առաջարկից օգտվելու համար դիմելու գործընթացը

Պարտատոմսերի ձեռքբերման համար ներդրողները սահմանված կարգով պետք է լրացնեն և պատշաճ կերպով Թողարկողին ներկայացնեն պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականը, որով կհավաստեն պարտատոմսերի թողարկման պայմաններն ընդունելու



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

իրենց պատրաստակամությունը, և որով այդ պայմանները կդառնան ներդրողների համար պարտադիր:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականները կիրապարակվեն Տեղաբաշխողի և/կամ Թողարկողի պաշտոնական ինտերնետային կայքերում:

Հայտ-հանձնարարականում պարտադիր լրացման դաշտ է համարվում ներդրողի արժեթղթերի հաշվի համարը և արժեթղթերի հաշիվը հաշվառող անձի անունը: Այդ նպատակով ներդրողները պարտավոր են որևէ հաշվի օպերատորի մոտ բացել արժեթղթերի հաշվառման անձնական արժեթղթերի հաշիվ և կրել վերջինիս հետ կապված ծախսերը:

Հետևյալ հղումով ներդրողը կարող է տեսնել այն պահառուների անվանումները և գտնվելու վայրերը, բացառությամբ Կենտրոնական Բանկի, որտեղ կարելի է արժեթղթերի հաշիվ բացել՝ [CDA](#) :

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի լրացումից և պատշաճ կերպով Թողարկողին առաքումից հետո պարտատոմսերի ձեռքբերման համար համապատասխան դրամական միջոցները ներդրողների կողմից պետք է մուտքագրվեն թողարկման նպատակով բացված հաշվեհամարին մինչև հայտ-հանձնարարականի ձեռքբերման օրվա ավարտը: Հայտ-հանձնարարականը կհամարվի վավեր պատշաճ առաքման և համապատասխան վճարի կատարման հիմքով:

Ընկերությունը դրամական միջոցների հավաքագրման և պարտատոմսերի տեղաբաշխման նպատակով «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ում բացել է հետևյալ հաշվեհամարը՝ **2050022696651053**:

Սահմանված ժամկետում համապատասխան վճարում չիրականացրած ներդրողների հայտ-հանձնարարականները համարվում են անվավեր:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականի ստացման օրվա ավարտից հետո, ինչպես նաև պարտատոմսերի տեղաբաշխման նախատեսված վերջնաժամկետից հետո



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Թողարկման հաշվեհամարին ստացված գումարները ենթակա են ետ վերադարձման, իսկ դրանց համապատասխան հայտ-հանձնարարականները չեն կարող բավարարվել:

Տեղաբաշխման նպատակով Ընկերության անունով բացված բանկային համապատասխան հաշվեհամարին դրամական միջոցների ստացումից և պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտը ստանալուց անմիջապես հետո Տեղաբաշխողը Դեպոզիտարիա է ներկայացնում պարտատոմսերի տեղաբաշխման հանձնարարական Թողարկողի տեղաբաշխման հաշվից համապատասխան քանակի պարտատոմսերի փոխանցման և ներդրողի կամ ներդրողի անվանատիրոջ արժեթղթերի հաշվին հաշվեգրման համար: Դեպոզիտարիայից ներդրողի կամ ներդրողի անվանատիրոջ դեպո հաշվին պարտատոմսերի փոխանցման վերաբերյալ համապատասխան հաստատում ստանալուց անմիջապես հետո Թողարկողը տեղաբաշխման նպատակով բացված համապատասխան բանկային հաշվեհամարից իր օգտագործման համար մատչելի է դարձնում համապատասխան հայտում նշված դրամական միջոցները:

Պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտը կհամարվի պատշաճ կերպով առաքված Թողարկողին, եթե այն առաքվել է Թողարկողի հետ միայն ներքոնշյալ կապի միջոցներից որևէ մեկի միջոցով (կամ առձեռն՝ գրասենյակ այցելելով) և ստացվել է հասցեատիրոջ կողմից առաքման ստացման հաստատում՝ լրացնելով համապատասխան հայտը:

Թողարկողի հետ կապի միջոցներն են. հասցե՝ ՀՀ, ք.Երևան, 0043, Շենգավիթ, Արարատյան 88/8, էլ. փոստ՝ info@domus.am , ինտերնետային կայք՝ domus.am, հեռ. (+374 12) 657-657:

Ֆիզիկական անձ ներդրողների համար հայտի ձևը ներկայացված է Ազդագրի Հավելված 2-ում: Իրավաբանական անձ ներդրողների համար հայտի ձևը ներկայացված է Ազդագրի Հավելված 3-ում: Հայտին կից ներկայացվում են.

- ֆիզիկական անձի դեպքում՝ անձը հաստատող փաստաթղթի (առկայության դեպքում սոցիալական քարտի կամ հանրային ծառայության համարանիշ պարունակող փաստաթղթի)



պատճենները (կամ տեղեկանք հանրային ծառայությունների համարանիշ չստանալու վերաբերյալ),

- իրավաբանական անձի դեպքում՝ պետական գրանցման վկայականը (<< պետական ռեգիստրում գրանցված ռեգիդենտ իրավաբանական անձի, ոչ ռեգիդենտ իրավաբանական անձանց <<-ում ստեղծված մասնաճյուղերի և ներկայացուցչությունների դեպքում նաև գործող ղեկավարի գրանցման ներդիրը) կամ միասնական պետական գրանցամատյանից տրված քաղվածքը, լիազորված անձի դեպքում նաև լիազորագիրը:

13.3 Առաջարկի ընդհանուր ծավալի նվազեցման հնարավորությունը

Տեղաբաշխման ընթացքում առաջարկի ընդհանուր ծավալի նվազեցման հնարավորություն չի նախատեսվում Թողարկողի ժողովի կողմից:

Տեղաբաշխման ժամանակ հայտ-հանձնարարականի մասնակի բավարարման դեպքում, եթե առկա է լինում ներդրողին ետ վերադարձման գումար, ապա տեղաբաշխման ավարտից հետո 3 (երեք) աշխատանաքային օրվա ընթացքում նշված գումարը Թողարկողի կողմից ենթակա է վերադարձման, ինչն իրականացվում է անկանխիկ եղանակով՝ համապատասխան ներդրողի բանկային հաշվի փոխանցմամբ:

13.4 Նվազագույն և առավելագույն գումարները, որոնք կարող են նշվել ձեռքբերման (բաժանորդագրության) հայտերում:

Թողարկման, ինչպես նաև թողարկվող պարտատոմսերում ներդրումներ կատարողների նկատմամբ պարտատոմսերի ձեռքբերման քանակական և գումարային սահմանափակումներ առկա չեն:

13.5 Հայտը հետ կանչելու ժամանակաշրջանը



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Հայտի ներկայացումից հետո սահմանված ժամկետում համապատասխան վճարում չիրականացրած ներդրողների հայտերը համարվում են անվավեր և չեն մասնակցում տեղաբաշխմանը: Բացի վերոնշյալ դեպքերից, ներդրողները պարտատոմսերի հայտերը պատշաճ կերպով առաքելուց, Թողարկողի կողմից հայտի ստացման հաստատումը/ծանուցումը ստանալուց և համապատասխան վճարումը կատարելուց հետո դրանք չեն կարող ետ կանչել:

13.6 Արժեթղթերի դիմաց վճարներ կատարելու մեթոդները

Թողարկողի կողմից թողարկվող պարտատոմսերի ձեռքբերման համար իրավաբանական և/կամ ֆիզիկական անձիք վճարումը կատարում են թողարկման նպատակով բացված դրամային բանկային հաշվեհամարին: Համապատասխան հայտերը բավարարվելուց հետո ներդրողներն արժեթղթերի սեփականության վերաբերյալ քաղվածք կարող են ստանալ իրենց արժեթղթերի հաշիվը սպասարկող Պահառուից կամ Հաշվի Օպերատորից՝ Թողարկողից իրենց հայտերի բավարարման մասին տեղեկացվելուց հետո:

Ընկերությունը դրամական միջոցների հավաքագրման և պարտատոմսերի տեղաբաշխման նպատակով «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ում բացել է հետևյալ հաշվեհամարը՝ **2050022696651053**:

«Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիա» ԲԲԸ-ը հաշվի օպերատորի կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները գանձվում են համաձայն հաշվի օպերատորի կողմից հաստատված սակագների, որոնց հետ ներդրողը կարող է ծանոթանալ «Հայաստանի ֆոնդային բորսա» ԲԲԸ-ի պաշտոնական ինտերնետային կայքի միջոցով՝ www.cda.am:

13.7 Առաջարկի արդյունքների հրապարակման ձևը և ժամկետները

Տեղաբաշխման արդյունքները կհրապարակվեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում: Հրապարակային տեղաբաշխումն սկսելու պահից յուրաքանչյուր 30-րդ օրվա ավարտից հետո ոչ ուշ, քան 15-րդ օրը, ինչպես նաև տեղաբաշխման ավարտից հետո՝ 30 օրվա



ընթացքում, Թողարկողը պարտավոր է ԿԲ ներկայացնել հաշվետվություն՝ տեղաբաշխման ընթացքի և արդյունքների մասին՝ ԿԲ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված ձևով և կարգով:

13.8 Նախապատվության իրավունքի իրականացման կարգը

Ֆոնդային բորսայից դուրս տեղաբաշխման ժամանակ պարտատոմսերի տեղաբաշխումն իրականացվելու է ըստ պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականների և դրանց դիմաց կատարված վճարման ստացման հերթականության, այսինքն առաջնահերթություն ունի ներդրողը, ում հայտ-հանձնարարականի համաձայն վճարումը ավելի վաղ է ստացվել:

Թողարկվող պարտատոմսերը ձեռք բերելու նախապատվության իրավունք ունեցող անձինք չկան:

14. Տեղաբաշխման պլանը

14.1 Ներդրողների խմբերը

Առաջարկն արվում է ՀՀ-ում և ուղղված է ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց, նաև ներդրումային ֆոնդերին:

14.2 Հայտերի բավարարման մասին տեղեկացումը

Ֆոնդային բորսայից դուրս տեղաբաշխման դեպքում ներդրողները Թողարկողից տեղեկացվում են իրենց հայտ-հանձնարարականների բավարարման մասին մինչև հայտ-հանձնարարականի ներկայացման օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա ավարտը: Հայտ-



հանձնարարականների բավարարման մասին ներդրողին տեղեկացումը տրամադրվում է այն կապի միջոցով, որով ներդրողը Թողարկողին է ներկայացրել պարտատոմսերի ձեռքբերման հայտ-հանձնարարականները:

15. Առաջարկի գինը

15.1 Արժեթղթերի գինը

Պարտատոմսերի լրիվ գինը յուրաքանչյուր 100 միավոր անվանական արժեքի դիմաց, տեղաբաշխման առաջին օրվանից սկսած հաշվարկվում է հետևյալ կերպ՝

$$DP = \frac{C}{f} \sum_{t=1}^N \frac{1}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{t-1+\tau}} + \frac{100}{\left(1 + \frac{y}{100 * f}\right)^{N-1+\tau}}$$

որտեղ՝

$$\tau = \frac{DSN}{DCC}$$

DP - Պարտատոմսի գինն է,

DSN - գործարքի կատարման օրից (settlement/trade date) մինչև հաջորդ արժեկտրոնի վճարումը մնացած օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում,

DCC - գործարքին նախորդող արժեկտրոնի վճարման օրից մինչև գործարքին հաջորդող արժեկտրոնի վճարման օրերի քանակ համապատասխան պայմանականության դեպքում,

f- արժեկտրոնի վճարման հաճախականությունն է,

N - հաշվարկման պահին մնացած արժեկտրոնների վճարումների թիվը,

C - տարեկան արժեկտրոնը մեկ պարտատոմսի անվանական արժեքի դիմաց,

Y - մինչև մարում եկամտաբերություն:



Ներդրողները պարտավոր են որևէ հաշվի օպերատորի մոտ բացել արժեթղթերի հաշվառման անձնական արժեթղթերի հաշիվ և կրել վերջինիս հետ կապված ծախսերը:

Հետևյալ հղումով ներդրողը կարող է տեսնել այն պահառուների անվանումները և գտնվելու վայրերը, բացառությամբ Կենտրոնական Բանկի, որտեղ կարելի է արժեթղթերի հաշիվ բացել՝ [CDA](#):

16. Տեղաբաշխումը

16.1 Չերաշխավորված տեղաբաշխման պայմանագիրը

Չերաշխավորված տեղաբաշխում իրականացնելու կապակցությամբ Թողարկողը կնքել է «Արժեթղթերի չերաշխավորված տեղաբաշխման» պայմանագիր «Դայմենշն» փակ բաժնետիրական ներդրումային ընկերության հետ (գրանցված ԿԲ-ի կողմից, գրանցման համար 14, լիցենզիա 0014, գրանցման հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Բաղրամյան 2, 27/1 ոչ բնակելի տարածք):

Համաձայն կնքված պայմանագրի՝ «Դայմենշն» ՓԲԸ-ն պարտավորվել է լավագույն ջանքերի գործադրմամբ տեղաբաշխել Թողարկողի կողմից թողարկվող անվանական, արժեկտրոնային, ոչ փաստաթղթային պարտատոմսերը:

16.2 Տեղաբաշխման պայմանները

Տեղաբաշխման վճարը սահմանված է Թողարկողի և Տեղաբաշխողի միջև կնքված «Արժեթղթերի չերաշխավորված տեղաբաշխման» պայմանագրով և կազմում է տեղաբաշխված ծավալի 2 տոկոսը:

Տեղաբաշխումը իրականացվելու է արտաբորսայական եղանակով, իսկ պարտատոմսերի դիմաց անհրաժեշտ է վճարում կատարել թողարկման նպատակով «ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից բացված բանկային հաշվեհամարին:



Թողարկողի պարտատոմսերի նկատմամբ իրավունքների և պարտավորությունների հաշվառումն ու (կամ) գրանցումն (սեփականատերերի/անվանատերերի ռեեստրի վարում) իրականացվելու է Դեպոզիտարիայի միջոցով, որը հանդես է գալու որպես անվանական արժեթղթերի սեփականատերերի (անվանատերերի) ռեեստրավար՝ վերջինիս համակարգում գործող որևէ Հաշվի օպերատորի միջնորդությամբ:

Պարտատոմսերը կարող են հաշվառվել նաև ԿԲ կողմից լիցենզավորված որևէ պահառուի կողմից (այսուհետ նաև՝ **Դեպոզիտարիայի ենթապահառու**)՝ այդ պահառուի մոտ պարտատոմսերի սեփականատիրոջ/անվանատիրոջ համար արժեթղթերի հաշիվ բացելու և վարելու միջոցով:

Դեպոզիտարիայի հասցեն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք. Երևան, Վ. Սարգսյան 26/1, Էրեբունի Պլազա բիզնես կենտրոն, 5-րդ հարկ (հեռ.՝ +374 60 615 555, +374 10 543 321):

Մինչև պարտատոմսերի ձեռքբերումը ներդրողները պարտավոր են Դեպոզիտարիայում կամ որևէ այլ ենթապահառուի մոտ բացել արժեթղթերի հաշիվ:

17. Առևտրի թույլտվությունը և առևտրի կազմակերպումը

Սույն Ազդագիրը ՀՀ ԿԲ կողմից գրանցվելուց և պարտատոմսերը տեղաբաշխելուց հետո Թողարկողը գործադրելու է լավագույն ջանքերը պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն ստանալու համար և միևնույն ժամանակ ՀՀ ֆոնդային բորսայի կանոններին համապատասխանալու դեպքում նաև ցուցակման համար: Ընդ որում պարտատոմսերը կարգավորվող շուկայում առևտրի թույլտվություն ստանալու և/կամ ցուցակելու դիմումը կարող է չբավարարվել Բորսայի կողմից:

Այս պահին Թողարկողի կողմից սույն Ազդագրով գրանցվող պարտատոմսերը թույլատրված չեն հրապարակային առևտրի ոչ մի շուկայում:



Թողարկողը մասնագիտացված անձանց հետ դեռ չի կնքել երկրորդային շուկայում շուկա ստեղծողի (մարքեթ մեյքերի) ծառայություններից օգտվելու վերաբերյալ պայմանագիր:

Տեղաբաշխողի կողմից տեղաբաշխված պարտատոմսերը առևտրի թույլտվություն ստանալու և/կամ ցուցակելու դեպքում Թողարկողը նախատեսում է մասնագիտացված անձանց հետ կնքել երկրորդային շուկայում շուկա ստեղծողի պայմանագիր:

Թողարկողը պարտավորվում է մասնագիտացված անձանց հետ երկրորդային շուկայում շուկա ստեղծողի պայմանագրի կնքումից հետո ողջամիտ ժամկետում տեղեկացնել իր պարտատոմսերի սեփականատերերին և անվանատերերին նման պայմանագրի ուժի մեջ մտնելու վերաբերյալ:

18. Լրացուցիչ տեղեկատվություն

Բացի սույն Ազդագրում ներկայացված Թողարկողի պատմական ֆինանսական հաշվետվություններից (2024, 2025 թվականների համար), որոնք ենթարկվել են աուդիտի անկախ աուդիտորական ընկերությունների կողմից, սույն Ազդագրում ներկայացված այլ տեղեկատվություն չի ենթարկվել աուդիտի անկախ աուդիտորական ընկերությունների կողմից: Հաշվետվությունների և դրանց վերաբերյալ անկախ աուդիտորական կազմակերպությունների կողմից տրված եզրակացությունների պատճենները ներկայացված են հավելված 4-ում:

18.1 Խորհրդատուներ

Սույն Ազդագրի պատրաստման ընթացքում Թողարկողը չի օգտվել երրորդ անձ խորհրդատուների ծառայություններից՝ բացի Տեղաբաշխողի կողմից մատուցվող տեղաբաշխման ծառայությունից:

18.2 Փորձագետների մասնագիտական կարծիքը և այլ անձանցից ստացված տեղեկությունները



Թողարկողը չի օգտվել երրորդ անձ փորձագետի կամ խորհրդատուի ծառայություններից և չի օգտագործել վերջիններիս մասնագիտական կարծիքը սույն Ազդագրում:

18.3 Պարտատոմսերով նախատեսված պարտավորությունների երաշխավորողի վերաբերյալ տեղեկություններ

Պարտատոմսերով նախատեսված պարտավորությունների երաշխավորող չկա, քանի որ տեղաբաշխվող պարտատոմսերն առանց ապահովման են:

18.4 Թողարկողի վարկանիշը

Թողարկողը և թողարկվող պարտատոմսերը չեն ստացել վարկանիշ որևէ վարկանշող կազմակերպության կողմից:



ԲԱԺԻՆ 3. ՊԱՐՏԱՏՈՄՍԵՐ ԹՈՂԱՐԿՈՂԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՏԵՂԵԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

19. Անկախ աուդիտորները

Ընկերության 2025 թվականի անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացրել է «ԱՅՖԱՌԵՍ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ-ն, որը գրանցվել է ՀՀ-ում 2025 թվականին:

«ԱՅՖԱՌԵՍ ՔՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ -ի հասցեն է՝ ՀՀ ք. Երևան, Արգիշտի 7/4, բն. 12,
հեռ.՝ +374 (55) 66 30 25

ինտերնետային կայքի հասցեն է՝ ifrsconsult.am:

Աուդիտորական կազմակերպության Գլխավոր տնօրենն է Գևորգ Վարդանյանը:

Ընկերության 2024 թվականի անկախ աուդիտորական ստուգումն իրականացրել է «Ռեպորտ Իսա» ՍՊԸ-ն, որը գրանցվել է ՀՀ-ում 2024 թվականին:

«Ռեպորտ Իսա» ՍՊԸ-ի հասցեն է՝ ՀՀ ք. Երևան, Նոր Նորք, Լվովյան 22 շենք, բն. 24, 0056
հեռ.՝ +374 (93) 032-031,

ինտերնետային կայքի հասցեն է՝ reportisa.am:

Աուդիտորական կազմակերպության Տնօրենն է Հայկուշ Կարապետյանը:

Աուդիտի նպատակն է ձեռք բերել բավարար երաշխիքներ ֆինանսական հաշվետվությունների էական անճշտություններից զերծ լինելու և միջազգային ստանդարտներին համապատասխանելու մասին: Աուդիտորական կազմակերպությունների եզրակացությունները ներկայացված են կից Հավելվածներում:

Աուդիտորական կազմակերպության փոփոխությունը պայմանավորված է եղել այն հանգամանքով, որ Ընկերության 2024 թվականի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտն իրականացրած «Ռեպորտ Իսա» ՍՊԸ-ն 2025 թվականի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի իրականացման պահին այլևս չի հանդիսացել օրենքով սահմանված



մասնագիտացված կառույցի՝ «Հայաստանի աուդիտորների և փորձագետ հաշվապահների պալատ» հասարակական կազմակերպության անդամ:

Պատմական ֆինանսական ժամանակաշրջանի ընթացքում թողարկողի աուդիտն իրականացրած անկախ աուդիտորները անդամակցել են «Հայաստանի աուդիտորների և փորձագետ հաշվապահների պալատ» մասնագիտական կառույցին: Թողարկողի աուդիտն իրականացրած անկախ աուդիտորները այլ մասնագիտական կառույցներին անդամակցություն չունեն:

20. Ռիսկային գործոններ

Թողարկողի և նրա գործունեության ոլորտի առանձնահատկություններով պայմանավորված՝ առկա են մի շարք գործոններ, որոնք կարող են ուղղակի կամ անուղղակի կերպով ազդել թողարկված արժեթղթերի ռիսկայնության մակարդակի վրա: Ներդրումային որոշումներ ընդունելիս ներդրողները պետք է գնահատեն ներդրումների բնույթը և դրանց հետ կապված հիմնական ռիսկերը՝ հիմք ընդունելով իրենց փորձը, նպատակները, ֆինանսական հնարավորությունները, ռիսկի հանդեպ հակվածությունը, ինչպես նաև այլ նշանակալի հանգամանքներ:

Ներդրողները պետք է հասկանան նաև, որ Ազդագիրը չի կարող ներկայացնել Թողարկողի գործունեության հետ կապված բոլոր ռիսկերը: Թողարկողին առնչվող ռիսկերը կապված են նրա ֆինանսատնտեսական գործունեության արդյունքների հետ և արտահայտվում են ստանձնած պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում ամբողջությամբ կամ մասամբ չկատարելու հանգամանքով: Թողարկողի բնականոն գործունեությանը սպառնացող ռիսկեր կարող են առաջացնել նաև արտաքին գործոնները: Թողարկողի գործունեությանն առնչվող ռիսկերը կարող են հանգեցնել պարտատոմսերի գնի նվազմանը:

Վարկային/դեֆոլտի ռիսկ: Ներդրողները ցանկացած թողարկողի կորպորատիվ պարտատոմսեր ձեռք բերելիս իրենց վրա են վերցնում թողարկողի վարկային ռիսկը:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Վարկային (դեֆոլտի) ռիսկը պայմանավորված է այն հավանականությամբ, որ Ընկերությունը սահմանված ժամկետներում չի կարողանա ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն կատարել իր ֆինանսական պարտավորությունները, այդ թվում՝ պարտատոմսերի գծով տոկոսների և մայր գումարի վճարումները:

Ընկերության վարկային ռիսկը պայմանավորված է ֆինանսական լներիջի մակարդակով, որը արտահայտվում է Ընկերության ընդհանուր պարտավորությունների և սեփական կապիտալի հարաբերակցությամբ:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության երկարաժամկետ բանկային վարկերը կազմել են Ընկերության ընդհանուր պարտավորությունների մոտ 37%-ը,՝ 7,131,900,000 ՀՀ դրամ, իսկ կարճաժամկետ փոխառությունները մոտ 8%՝ 1,511,026,000 ՀՀ դրամ:

Ընկերության վարկային պարտավորությունները գոյանում է ՀՀ-ում գործող թվով երկու ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից տրամադրված վարկերի հաշվին, որոնք արտահայտված են ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով և եվրոյով: Վարկային պարտավորությունները ենթակա են պարբերական երկարաձգման՝ վարկային պայմանագրերով սահմանված պայմանների և ֆինանսական կազմակերպությունների հետ ձեռք բերված պայմանավորվածությունների հիման վրա: Տարվա ընթացքում վարկերի մայր գումարների և տոկոսագումարների վճարման ժամկետների խախտում չի եղել:

Ընկերության կարճաժամկետ փոխառությունները տրամադրվել են Ընկերության միակ բաժնետիրոջ կողմից: Փոխառությունները տրամադրվել են անտոկոս հիմունքներով՝ հինգ տարի մարման ժամկետով:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսավորման կառուցվածքում փոխառու միջոցները զբաղեցնում են զգալի մասնաբաժին, ինչի մասին վկայում է նաև լներիջի բարձր մակարդակը: Հետևաբար, Ընկերության պարտավորությունների պատշաճ կատարումը



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտավորումների թողարկման

կախված է գործունեությունից ստացվող դրամական հոսքերի կայունությունից, վաճառքների ծավալների պահպանությունից և ֆինանսավորման աղբյուրների հասանելիությունից:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական լներիջի գործակիցը կազմել է 22.47, ինչը վկայում է, որ Ընկերության ակտիվների գերակշիռ մասը ֆինանսավորվում է պարտավորությունների հաշվին: Նույն ժամանակահատվածում կապիտալի համարժեքության գործակիցը կազմել է 0.04, ինչը պայմանավորված է սեփական կապիտալի համեմատաբար փոքր մասնաբաժնով ընդհանուր ակտիվների կառուցվածքում: Նշված հանգամանքները սահմանափակում են Ընկերության կարողությունը սեփական միջոցների հաշվին կլանելու հնարավոր ֆինանսական կորուստները և մեծացնում են Ընկերության կախվածությունը արտաքին ֆինանսավորման աղբյուրներից և պարտքային պարտավորությունների պատշաճ սպասարկումից:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ընդհանուր պարտավորությունները կազմել են 19.3 մլրդ ՀՀ դրամ, այդ թվում՝ շուրջ 8.6 մլրդ ՀՀ դրամ բանկային վարկեր և փոխառություններ: Միաժամանակ, 2025 թվականին ֆինանսական ծախսերն աճել են մինչև 1.11 մլրդ ՀՀ դրամ՝ գերազանցելով հաշվետու տարվա 988.7 մլն ՀՀ դրամ զուտ շահույթը: Ֆինանսական ծախսերի զգալի մասը պայմանավորված է բանկային վարկերի, փոխառությունների և ֆինանսական վարձակալության պարտավորությունների սպասարկմամբ, ինչի արդյունքում պարտքային ֆինանսավորումը շարունակում է էական ազդեցություն ունենալ Ընկերության ֆինանսական արդյունքների վրա: Հետևաբար, տոկոսադրույքների աճը, վարկավորման պայմանների խստացումը կամ գործունեությունից ձևավորվող դրամական հոսքերի նվազումը կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության՝ իր ֆինանսական պարտավորությունները պատշաճ կատարելու կարողության վրա:

Միաժամանակ, 2026 թվականի ապրիլի 14-ին իրականացված 400 մլն ՀՀ դրամի չափով սեփական կապիտալի համալրումը նպաստել է կապիտալի կառուցվածքի բարելավմանը՝ վերանայված հիմքով նվազեցնելով ֆինանսական լներիջի գործակիցը մինչև մոտ 15:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՊՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Այնուամենայնիվ, Ընկերության ֆինանսավորման կառուցվածքում պարտավորությունների մասնաբաժինը շարունակում է պահպանվել համեմատաբար բարձր մակարդակում, ինչի արդյունքում տնտեսական և ֆինանսական պայմանների անբարենպաստ փոփոխությունները կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության կողմից պարտատոմսերի գծով պարտավորությունների ժամանակին կատարման վրա:

Ընկերության կողմից 1.5 մլրդ ՀՀ դրամ ընդհանուր ծավալով պարտատոմսերի թողարկման արդյունքում կավելանա Ընկերության պարտքային բեռը և կաճեն պարտատոմսերի սպասարկման հետ կապված վճարումները: Արդյունքում, Ընկերության կողմից ստանձնվող ֆինանսական պարտավորությունների ծավալը կմեծանա, իսկ դրանց պատշաճ կատարումը առավել մեծ չափով կախված կլինի գործունեությունից ձևավորվող դրամական հոսքերի կայունությունից, շահութաբերության պահպանման շրջանառու կապիտալի արդյունավետ կառավարման և ֆինանսավորման աղբյուրների հասանելիությունից:

Իրացվելիության ռիսկ: Իրացվելիության ռիսկի հետևանքով դժվարություններ կարող են առաջանալ Ընկերության ակտիվներն արագ և շուկայական գնով իրացնելու ժամանակ, հետևաբար նաև խնդիրներ կարող են առաջանալ պայմանագրային պարտավորությունները ժամանակին և ամբողջությամբ կատարելու հետ կապված:

Ընկերության ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը, որը հաշվարկվում է որպես ընթացիկ ակտիվների և ընթացիկ պարտավորությունների հարաբերակցություն, արտացոլում է ընկերության կարճաժամկետ պարտավորությունները փակելու ունակությունը: 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ընդհանուր իրացվելիության գործակիցը կազմել է 1.65՝ 2024 թվականի 1.68 ցուցանիշի դիմաց: Չնայած հաշվետու ժամանակահատվածում ցուցանիշի աննշան նվազմանը՝ այն պահպանվել է 1-ից բարձր մակարդակում, ինչը վկայում է, որ Ընկերության ընթացիկ ակտիվները բավարար են ընթացիկ պարտավորությունների կատարման համար:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Միաժամանակ, 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ընթացիկ ակտիվների կառուցվածքում գերակշռող մասնաբաժին են զբաղեցնում պաշարները՝ 10.0 մլրդ ՀՀ դրամ և տրված ընթացիկ կանխավճարները՝ 3.78 մլրդ ՀՀ դրամ, մինչդեռ դրամական միջոցները և դրանց համարժեքները կազմել են 609.5 մլն ՀՀ դրամ: Նշված հանգամանքը պայմանավորում է, որ Ընկերության ընթացիկ իրացվելիությունը զգալիորեն կախված է պաշարների շրջանառությունից, ապրանքների իրացման տեմպերից և ընթացիկ ակտիվների դրամական միջոցների վերածման արագությունից:

Բացի այդ, 2025 թվականի ընթացքում պաշարների շրջապտույտի տևողությունն աճել է՝ 2024 թվականի 79 օրից հասնելով 129 օրվա, ինչը վկայում է պաշարների շրջանառության դանդաղման մասին: Նման իրավիճակը կարող է հանգեցնել շրջանառու կապիտալի ավելի երկար ներգրավվածության, դրամական հոսքերի ձևավորման դանդաղման և իրացվելիության վրա լրացուցիչ ճնշման:

Հետևաբար, սպառողական պահանջարկի նվազումը, ապրանքաշրջանառության դանդաղումը կամ մատակարարման շղթայում առաջացող խափանումները կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության ընթացիկ ակտիվների իրացման արագության և, որպես հետևանք, ընթացիկ պարտավորությունների ժամանակին կատարման կարողության վրա:

Շուկայական ռիսկ: Ընկերության գործունեությունը պայմանավորված է մանրածախ առևտրի շուկայի զարգացմամբ, բնակչության սպառողական պահանջարկով և գնողունակությամբ, ինչպես նաև շինարարության և անշարժ գույքի շուկաների ակտիվությամբ: Նշված գործոնների անբարենպաստ փոփոխությունները կարող են հանգեցնել վաճառքների ծավալների կրճատման, ապրանքաշրջանառության դանդաղման և եկամուտների նվազման, ինչը կարող է բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության ֆինանսական արդյունքների և դրամական հոսքերի վրա:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության պաշարները կազմել են 10.0 մլրդ ՀՀ դրամ կամ ընդհանուր ակտիվների շուրջ 49%-ը: Հետևաբար, շուկայական պահանջարկի



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

նվազման կամ ապրանքաշրջանառության դանդաղման դեպքում կարող է երկարաձգվել պաշարների իրացման ժամկետը, ինչը կարող է հանգեցնել շրջանառու կապիտալի ավելի երկար ներգրավվածության, դրամական հոսքերի դանդաղման և ֆինանսական արդյունքների վատթարացման:

Արտարժույթային ռիսկ: Արտարժույթային ռիսկը պայմանավորված է արտարժույթների փոխարժեքների փոփոխություններով, որոնք կարող են ազդեցություն ունենալ Ընկերության ֆինանսական արդյունքների, դրամական հոսքերի և պարտավորությունների սպասարկման վրա:

Ընկերության գործունեությունը ենթադրում է ապրանքների ներմուծում արտերկրից, ինչի արդյունքում ներմուծվող ապրանքների ձեռքբերման արժեքը կախված է համապատասխան արտարժույթների փոխարժեքների փոփոխություններից: 2025 թվականի ընթացքում ներմուծումները կազմել են Ընկերության ընդհանուր ապրանքային ձեռքբերումների 73.53%-ը: Ընկերությունը ներմուծումներ է իրականացրել ավելի քան 25 երկրներից, ընդ որում ներմուծումների հիմնական մասնաբաժինը բաժին է ընկել Չինաստանի Ժողովրդական Հանրապետությանը, Ռուսաստանի Դաշնությանը և Վրաստանին: Արտարժույթների նկատմամբ ՀՀ դրամի արժեզրկումը կարող է հանգեցնել ներմուծվող ապրանքների ինքնարժեքի աճին և, համապատասխանաբար, բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության գործունեության ֆինանսական արդյունքների վրա:

Միաժամանակ, Ընկերության վարկային պարտավորությունները արտահայտված են երեք տարբեր արժույթներով՝ ՀՀ դրամով, ԱՄՆ դոլարով և եվրոյով: Հետևաբար, արտարժույթով ներգրավված վարկերի մասով Ընկերությունը ենթարկվում է փոխարժեքային տատանումների ռիսկին: ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի նկատմամբ ՀՀ դրամի արժեզրկման դեպքում կարող է աճել վարկային պարտավորությունների դրամային համարժեքը, ինչպես նաև դրանց սպասարկման հետ կապված ծախսերը, ինչը կարող է բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության ֆինանսական արդյունքների և դրամական հոսքերի վրա:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Պարտքային ռիսկ: Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը կարող է ֆինանսական կորուստներ կրել: Այս ռիսկի ազդեցությունը Ընկերության համար առաջանում է տարբեր ֆինանսական գործիքներից, ինչպիսիք են դեբիտորական պարտքերը, ժամկետային ավանդները, մինչև մարման ժամկետը պահվող ներդրումները, և այլն:

Պարտքային ռիսկի իրացման դեպքում կարող են աճել ֆինանսական կորուստները, վատթարանալ շրջանառու կապիտալի ցուցանիշները և սահմանափակվել Ընկերության իրացվելիությունը:

Մրցակցային ռիսկ: Ընկերությունը գործունեություն է իրականացնում մանրածախ առևտրի մրցակցային շուկայում, որտեղ գործում են ինչպես բազմապրոֆիլ առևտրային ցանցեր, այնպես էլ շինանյութի, սանտեխնիկայի, կահույքի, կենցաղային տեխնիկայի, լուսավորության, դեկորի և տնային պարագաների առանձին մասնագիտացված տնտեսվարողներ: Մրցակիցների կողմից գնային քաղաքականության փոփոխությունները, ապրանքատեսականու ընդլայնումը, վաճառքի և սպասարկման նոր ձևաչափերի ներդրումը, առցանց վաճառքի հարթակների զարգացումը, ինչպես նաև շուկայում նոր մասնակիցների մուտքը կարող են հանգեցնել Ընկերության վաճառքների ծավալների, շուկայական մասնաբաժնի և ֆինանսական արդյունքների վրա բացասական ազդեցության:

Միաժամանակ, նշված ռիսկի ազդեցությունը մասամբ մեղմվում է Ընկերության գործունեության ձևաչափով: Ընկերությունը հիպերմարկետային ձևաչափով մեկ հարթակում ներկայացնում է տան վերանորոգման, կահավորման, կենցաղային տեխնիկայի, լուսավորության, դեկորի և բնակելի միջավայրի կազմակերպման համար նախատեսված տարբեր ապրանքախմբեր, մինչդեռ շուկայում գործող մի շարք մրցակիցներ մասնագիտացած են առանձին ապրանքային ուղղություններում: Նման գործունեության ձևաչափը հնարավորություն է տալիս հաճախորդներին մեկ վայրում ձեռք բերել տարբեր ապրանքախմբերի շրջանակում անհրաժեշտ ապրանքներ և լուծումներ: Այնուամենայնիվ, Ընկերությունը չի կարող բացառել, որ մրցակցային



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

միջավայրի հետագա սրացումը, սպառողական պահանջարկի փոփոխությունը կամ մրցակիցների կողմից նոր բիզնես մոդելների և վաճառքի ձևաչափերի ներդրումը կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական արդյունքների վրա: Ընկերության մրցակցային առավելությունների վերաբերյալ առավել մանրամասն ներկայացված է Ազդագրի 23.2 բաժնում:

Քաղաքական ռիսկ: Քաղաքական ռիսկը վերաբերում է այն հավանականությանը, որ ներքին կամ արտաքին քաղաքական իրադարձությունները, կառավարությունների կողմից իրականացվող որոշումները կամ միջազգային հարաբերությունների փոփոխությունները կարող են բացասաբար ազդել ընկերության գործունեության և ֆինանսական արդյունքների վրա:

Հաշվի առնելով, որ Ընկերության գործունեությունը կապված է ներմուծումների և միջազգային մատակարարումների հետ, քաղաքական և աշխարհաքաղաքական լարվածության աճը, միջազգային տնտեսական սահմանափակումները, առևտրային հարաբերությունների փոփոխությունները, մաքսային կամ հարկային քաղաքականության վերանայումը, ինչպես նաև ներմուծման գործընթացներին վերաբերող կարգավորումների փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ ապրանքների մատակարարման ժամկետների, ինքնարժեքի և գործունեության շարունակականության վրա:

Գործառնական ռիսկ: Ընկերության գործունեությունը պայմանավորված է հիպերմարկետների ցանցի, ապրանքների մատակարարման և պահեստավորման, լոգիստիկ գործընթացների, տեղեկատվական համակարգերի և առցանց վաճառքի հարթակի արդյունավետ և անխափան աշխատանքով:

Նշված գործընթացներում առաջացող խափանումները, տեղեկատվական համակարգերի աշխատանքի ընդհատումները, մատակարարման կամ ապրանքների բաշխման գործընթացներում առաջացող դժվարությունները, ինչպես նաև մարդկային գործոնով պայմանավորված սխալները կարող են հանգեցնել Ընկերության գործունեության



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

արդյունավետության նվազման, լրացուցիչ ծախսերի առաջացման, վաճառքների ժամանակավոր կրճատման և հաճախորդների սպասարկման որակի վատթարացման:

Տրանսպորտային և լոգիստիկ գործընթացների ռիսկ: Ընկերության գործունեության ընթացքում ապրանքների ներմուծման, փոխադրման և մատակարարման գործընթացներում կարող են առաջանալ տրանսպորտային և լոգիստիկ բնույթի խափանումներ կամ սահմանափակումներ, որոնք կարող են հանգեցնել ապրանքների մատակարարման ժամկետների խախտման, առանձին ապրանքախմբերի ժամանակավոր պակասի, ինչպես նաև տրանսպորտային և լոգիստիկ ծախսերի աճի, ինչը կարող է բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության գործունեության ֆինանսական արդյունքների վրա:

Ռիսկի ազդեցության նվազեցման նպատակով Ընկերությունն իրականացնում է մատակարարման գործընթացների պլանավորում և վերահսկողություն, ինչպես նաև համագործակցում է տարբեր մատակարարների և լոգիստիկ ծառայություններ մատուցող կազմակերպությունների հետ:

Շինարարական ոլորտի ակտիվության նվազման ռիսկ: Ընկերության կողմից իրացվող ապրանքների զգալի մասը նախատեսված է տան, բնակարանի, գրասենյակային և շինարարական կարիքների համար և ներառում է շինարարական նյութեր, սանտեխնիկա, կահույք, կենցաղային տեխնիկա, լուսավորության, ջեռուցման և ինժեներական համակարգեր, ինչպես նաև վերանորոգման և կահավորման պարագաներ: Հետևաբար, շինարարության ոլորտի ակտիվության նվազումը, անշարժ գույքի շուկայի դանդաղումը կամ վերանորոգման և կահավորման աշխատանքների ծավալների կրճատումը կարող են հանգեցնել առանձին ապրանքախմբերի պահանջարկի և վաճառքների նվազման:

Նման զարգացումները կարող են բացասաբար անդրադառնալ Ընկերության հասույթի, շահութաբերության և դրամական հոսքերի վրա: Բացի այդ, 2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության պաշարները կազմել են 10.0 մլրդ ՀՀ դրամ կամ ընդհանուր ակտիվների շուրջ 49%-ը, ուստի պահանջարկի նվազման դեպքում կարող է երկարաձգվել



պաշարների իրացման ժամկետը և մեծանալ շրջանառու կապիտալի ներգրավվածության տևողությունը:

21. Տեղեկատվություն Թողարկողի մասին

«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ն ստեղծվել է «ԴՈՄՈՒՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության վերակազմավորման արդյունքում և հանդիսանում է վերջինիս իրավահաջորդ՝ համաձայն վերջինիս միակ մասնակցի 2023թ. մայիսի 02-ի թիվ 2/23 որոշմամբ հաստատված փոխանցման ակտի:

Մինչև 2023 թվականը «ԴՈՄՈՒՍ» ՍՊԸ-ի 100 տոկոս բաժնեմասը պատկանում էր «ԴԵԿՈՐԱ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ին: Նշված ժամանակահատվածում «ԴՈՄՈՒՍ» ՍՊԸ-ն ինքնուրույն ֆինանսատնտեսական գործունեություն չէր իրականացնում, իսկ «ԴՈՄՈՒՍ» ապրանքանիշի ներքո գործունեությունն իրականացվում էր «ԴԵԿՈՐԱ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կողմից, որը գործում է 2006 թվականից:

2023 թվականին «ԴՈՄՈՒՍ» ՍՊԸ-ն դուրս է բերվել «ԴԵԿՈՐԱ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ-ի կազմից, որից հետո սկսել է գործել որպես ինքնուրույն տնտեսավարող սուբյեկտ:

Ընկերությունը համարվում է շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված առևտրային կազմակերպություն հանդիսացող իրավաբանական անձ:

Թողարկողի լրիվ ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ԴՈՄՈՒՍ» փակ բաժնեկրթական ընկերություն

ռուսերեն՝ Закрытое Акционерное Общество «ДОМУС»

անգլերեն՝ "DOMUS" Closed Joint Stock Company

Թողարկողի կրճատ ֆիրմային անվանումն է՝

հայերեն՝ «ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ

ռուսերեն՝ ЗАО «ДОМУС»



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

անգլերեն՝ "DOMUS" CJSC

Թողարկողի պետական գրանցման վայրն է՝

Թողարկողը գրանցված է ՀՀ իրավաբանական անձանց պետական ռեգիստրում, ՀՀ,
ք.Երևան, 0043, Շենգավիթ, Արարատյան 88/8

Պետական գրանցման համարը՝ 286.120.1325500

Թողարկողի գտնվելու վայրն է՝ Հայաստանի Հանրապետություն, ք.Երևան, 0043, Շենգավիթ,
Արարատյան 88/8

Կապի միջոցները

Հեռ՝ (+374 12) 657-657,

էլ. փոստ՝ info@domus.am

Ինտերնետային կայք՝ domus.am:

Թողարկողի հիմնադրման երկիրը՝ Հայաստանի Հանրապետություն:

Կոնտակտային անձ

Ընկերության կողմից թողարկված պարտատոմսերին առնչվող հարցերի առաջացման դեպքում
ներդրողները կարող են դիմել Վահան Միքայելյանին:

Հեռ՝ (+374 95) 041-005

էլ. փոստ՝ info@domus.am

Ինտերնետային կայք՝ domus.am:

22. Ներդրումները

Ընկերությունը նախատեսում է շարունակաբար ընդլայնել իր գործունեության ծավալները՝
զարգացնելով ապրանքատեսականին, կատարելագործելով առցանց վաճառքի
ծառայությունները և ներդնելով հաճախորդների սպասարկման նոր գործիքներ ու լուծումներ:

Ընկերության կողմից նախատեսվող էական ներդրումներն առավելապես ուղղվելու են
մասնաճյուղային ցանցի զարգացմանը և գործող խանութ-սրահների բարելավմանը,



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

պահեստային և լոգիստիկ կարողությունների ընդլայնմանը, առցանց վաճառքի հարթակի և թվային համակարգերի կատարելագործմանը, ապրանքային պաշարների համալրմանը և տեսականու ընդլայնմանը, ինչպես նաև ապրանքանիշի ճանաչելիության բարձրացմանն ու մարքեթինգային նախաձեռնությունների իրականացմանը:

Ապագա ներդրումների իրականացմամբ Ընկերությունը նպատակ ունի ընդլայնել վաճառքի ցանցը, ավելացնել առաջարկվող ապրանքների տեսականին, բարձրացնել պահեստավորման, լոգիստիկ և առաքման գործընթացների արդյունավետությունը, ինչպես նաև զարգացնել թվային վաճառքի և հաճախորդների սպասարկման համակարգերը՝ նպաստելով գործունեության հետագա աճին և մրցունակության ամրապնդմանը:

Ներդրումների ֆինանսավորման հնարավոր աղբյուրներն են Ընկերության սեփական միջոցները, գործառնական գործունեությունից ձևավորվող դրամական հոսքերը, բանկային ֆինանսավորումը և պարտատոմսերի թողարկումից ներգրավվող միջոցները:

Պատմական ֆինանսական ժամանակաշրջանի ընթացքում, ինչպես նաև դրա ավարտից հետո մինչև ազդագրի գրանցման ներկայացման պահը Ընկերությունը էական ներդրումներ չի իրականացրել:

2026 թվականի ապրիլի 14-ին գրանցվել է Ընկերության կանոնադրության նոր փոփոխությունը, համաձայն որի՝ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 400,000,000 ՀՀ դրամով՝ կազմելով 400,001,000 ՀՀ դրամ:

Ընկերության բոլոր բաժնետոմսերը տեղաբաշխված են, լրիվ վճարված և պատկանում են Ընկերության միակ բաժնետիրոջը:



Ազդագրի հաստատման ներկայացման ամսաթվի դրությամբ Թողարկողի կառավարման մարմինների կողմից չեն ընդունվել այնպիսի որոշումներ և չեն ստանձնվել պարտավորություններ, որոնց կատարման ուղղությամբ Թողարկողը պարտավորվել է իրականացնել ապագա էական ներդրումներ:

23. Բիզնեսի նկարագիրը

23.1 Հիմնական գործունեությունը

Ընկերությունը համարվում է շահույթ ստանալու նպատակով հիմնադրված առևտրային կազմակերպություն հանդիսացող իրավաբանական անձ:

Ընկերության հիմնական գործունեությունը տան, բնակարանի, գրասենյակային և շինարարական կարիքների համար ապրանքների մանրածախ վաճառքն է: Հիմնական ապրանքախմբերն են՝ շինարարական նյութեր, սանտեխնիկա, կահույք, կենցաղային տեխնիկա, լուսավորության համակարգեր, տան դեկոր, ջեռուցման և ինժեներական համակարգեր, վերանորոգման և կահավորման պարագաներ:

Ընկերությունն իրականացնում է գործունեություն Հայաստանի տարբեր բնակավայրերում գործող մասնաճյուղային ցանցի միջոցով: Ազդագրի ներկայացման պահի դրությամբ Ընկերության ցանցը ներառում է 13 հիպերմարկետ, որոնք տեղակայված են Երևան քաղաքում և ՀՀ տարբեր մարզերում: Հիպերմարկետներից 7-ը գործում են Երևանում, իսկ 6-ը՝ մարզերում: Ընկերությունը նախատեսում է շարունակել վաճառքի ցանցի ընդլայնումը: Մասնավորապես, առաջիկա ամսվա ընթացքում նախատեսվում է բացել ևս 2 խանութ Երևան քաղաքում, ինչպես նաև մինչև 2026 թվականի ավարտը՝ 1 խանութ Արմավյան քաղաքում, և 1 խանութ Հրազդան քաղաքում:

Վերջին տարիներին Ընկերության զարգացման հիմնական ուղղություններն են եղել մասնաճյուղային ցանցի ընդլայնումը, ապրանքատեսականու բազմազանեցումը, առցանց



վաճառքի զարգացումը և հաճախորդներին «մեկ վայրից» տան համար անհրաժեշտ ապրանքներ առաջարկելու մոդելի ամրապնդումը:

23.2 Հիմնական շուկաները

Ընկերության ապրանքների սպառման և ծառայությունների մատուցման հիմնական շուկան համարվում է Հայաստանի Հանրապետությունը:

Մրցակցային դիրքի նկարագրությունը:

Ընկերության հիմնական գործունեության շուկան Հայաստանի Հանրապետությունն է՝ ներառյալ Երևան քաղաքը և ՀՀ մարզերը: Ընկերությունը գործունեությունն իրականացնում է հիպերմարկետների ցանցի և առցանց վաճառքի հարթակի միջոցով՝ ապահովելով ապրանքների իրացումը ինչպես ֆիզիկական վաճառքի կետերում, այնպես էլ առցանց: Ընկերության առաքման ծառայությունն ընդգրկում է Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքը:

Ընկերության հիմնական մրցակցային առավելություններն են լայն և բազմազան ապրանքատեսականի, շուկայում ձևավորված և ճանաչելի ապրանքանիշը, Հայաստանի Հանրապետության տարածքում գործող զարգացած մասնաճյուղային ցանցը, Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքն ընդգրկող առաքման ծառայությունը, առցանց վաճառքի հարթակի առկայությունը, ինչպես նաև հիպերմարկետային վաճառքի ձևաչափը, որի շրջանակներում մեկ առևտրային հարթակում ներկայացված են տան վերանորոգման, կահավորման, կենցաղային տեխնիկայի, լուսավորության, դեկորի և հարակից ապրանքների տարբեր ապրանքախմբեր:

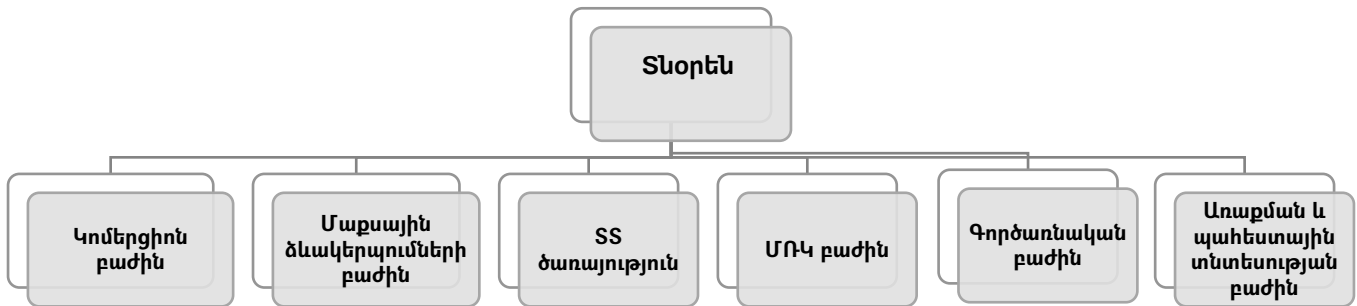
24. Թողարկողի կառուցվածքը

Ընկերության միակ բաժնետերը Արմեն Մուրադյանն է:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐԱՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

Ստորև ներկայացված է Ընկերության ներքին վարչակազմակերպական կառուցվածքը:



25. Թողարկողի հիմնական միջոցները

Կազմակերպությունը իր բնականոն գործունեության ապահովման նպատակով ձեռք է բերել հիմնական միջոցներ: 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության հիմնական միջոցները կազմել են 1.178 մլրդ ՀՀ դրամ:

Կազմակերպության կողմից իր հիմնական միջոցների օգտագործումը սահմանափակող հանգամանքներ առկա չեն:

Կազմակերպության հիմնական միջոցներն ունեցել են հետևյալ կազմը և կառուցվածքը:

հազ. ՀՀ դրամ

31.12.2025	Համակարգչային	Մեքենաներ և սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրական, տնտեսական գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք	64,785	5,833	1,020,191	8,411	352,086	1,451,306
Կուտակված մաշվածություն	44,012	1,705	192,174	1,619	33,918	273,428
Հաշվեկշռային արժեք	20,773	4,128	828,017	6,792	318,168	1,177,878



26. Հարգացման վերջին միտումները

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Կազմակերպության ակտիվները կազմել են ավելի քան 20 մլրդ ՀՀ դրամ՝ 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի համեմատ աճելով 1,653 մլն ՀՀ դրամով կամ 8.9%-ով:

Կազմակերպության սեփական կապիտալը 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի համեմատ աճել է ավելի քան 588 մլն ՀՀ դրամով կամ 189.5%-ով և կազմել մոտ 899.3 մլն ՀՀ դրամ:

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ պարտավորությունների ծավալը 2024թ. դեկտեմբերի 31-Կազմակերպության գործունեության ցուցանիշների վերաբերյալ առավել ամբողջական պատկերացում կազմելու համար պոտենցիալ ներդրողները կարող են ծանոթանալ Կազմակերպության տարեկան հաշվետվություններին, որոնք տեղադրված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում (domus.am):

27. Թողարկողի կառավարման մարմինները

Ըստ կազմակերպության կանոնադրության Ընկերության կառավարման բարձրագույն մարմինը բաժնետերերի ընդհանուր ժողովն է, որն ունի կառավարման և գործունեության ցանկացած հարցի վերջնական լուծման իրավունք: Ընկերության ընթացիկ գործերի ղեկավարումն իրականացնում է ընդհանուր ժողովի կողմից ընտրված գործադիր մարմինը՝ Տնօրենը:

2025 թվականի վերջի դրությամբ Ընկերության աշխատակիցների թվաքանակը կազմել է 934 աշխատակից (2024 թվականի դրությամբ՝ 803 աշխատակից):

Ընդհանուր ժողով

Ընկերության կառավարման բարձրագույն մարմինը Ընկերության բաժնետերերի ընդհանուր ժողովն է, որն ունի Ընկերության կառավարման և գործունեության ցանկացած հարցի վերջնական լուծման իրավունք: Կազմակերպության ընդհանուր ժողովի բացառիկ լիազորություններն են՝



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

- Ընկերության գործունեության հիմնական ուղղությունների որոշումը, ինչպես նաև կազմակերպություններ հիմնադրելու կամ նրանց մասնակցելու հարցերը,
- Ընկերության կանոնադրության հաստատումը և Ընկերության կանոնադրական կապիտալի չափի փոփոխումը,
- Ընկերության գործադիր մարմինի և նրա լիազորությունների վաղաժամկետ դադարեցումը,
- Տարեկան հաշվետվությունների և տարեկան հաշվեկշռի հաստատումը,
- Ընկերության շահույթն Ընկերության բաժնետերերի միջև բաշխելու մասին որոշումն ընդունելը,
- Ընկերության ներքին գործունեությունը կարգավորող փաստաթղթերի ընդունումը (հաստատումը),
- Ընկերության կողմից արժեթղթերի թողարկման մասին որոշում ընդունելը,
- Ընկերության աուդիտի իրականացման որոշումն ընդունելը,
- Ընկերության վերակազմակերպման և լուծարման մասին որոշում ընդունելը,
- օրենքով և կանոնադրությամբ նախատեսված այլ հարցերի լուծումը:

Գործադիր մարմին՝ Տնօրեն

Կազմակերպության ընթացիկ գործունեության ղեկավարումն իրականացնում է Ընկերության տնօրենը, ով ընտրվում է Ընկերության բաժնետերերի ընդհանուր ժողովի կողմից: Ընկերության Տնօրենը՝

- Առանց լիազորագրի գործում է Ընկերության անունից և ներկայացնում այն ՀՀ-ում և արտերկրում,
- տնօրինում է Ընկերության գույքը, այդ թվում՝ ֆինանսական միջոցները, իր իրավասության սահմաններում արձակում է հրամաններ, տալիս է կատարման համար պարտադիր ցուցումներ և վերահսկում դրանց կատարումը,



- աշխատանքի է ընդունում և աշխատանքից ազատում Ընկերության աշխատակիցներին,
- բացում է հաշվարկային և այլ հաշիվներ բանկերում և այլ ֆինանսական հաստատություններում, ինչպես դրամով, այնպես էլ արտարժույթով,
- աշխատակիցների նկատմամբ կիրառում է խրախուսման և կարգապահական պատասխանատվության միջոցներ,
- իրականացնում է Ընկերության կանոնադրությամբ սահմանված ընթացիկ գործունեության ղեկավարման հետ կապված այլ իրավասություններ:

28. Թողարկողի կառավարման մարմինների անդամները և գործունեությունը

Կազմակերպության կառավարման բարձրագույն մարմինը բաժնետերերի ընդհանուր ժողովն է:
 Ընկերության միակ բաժնետերը Արմեն Մուրադյանն է:

<i>N</i>	<i>Անուն, Ազգանուն</i>	<i>Զբաղեցրած պաշտոնը</i>	<i>Բնակության վայր</i>	<i>Իրավասություններն ու պարտականությունները</i>	<i>Կազմակերպության գործունեությունից դուրս կառավարման մարմնի անդամի ծավալած գործունեությունը</i>	<i>Փորձառություն</i>



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

1	Արմեն Մուրադյան	Միակ բաժնետեր	ՀՀ, ք. Երևան	համաձայն ՀՀ «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» օրենքի	«ԴԵԿՈՐԱ-ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ (50.01% մասնակից), «Պրոմաս» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «Արվեքս» ՍՊԸ, (միակ մասնակից), «Դոմեն» ՍՊԸ (80% մասնակից), «Վին Հոլդինգ» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «Թրասթ Ուեյ» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «ԿԱՄ դեվելոպմենթս» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «Հայասա հոսպիտալիթի գրուպ» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «Սթարլայն» ՍՊԸ (73.55% մասնակից) «Էկոսպան» ՍՊԸ (50% մասնակից), «Նյու դեկոր» ՍՊԸ (միակ մասնակից), «Մելիմպեքս» ՍՊԸ (50% մասնակից)	Ավելի քան 20 տարի
2	Մհեր Միրզախանյան	Տնօրեն	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Գ. Առինջ	համաձայն ՀՀ «Բաժնետիրական ընկերությունների մասին» օրենքի	-	Մոտ 10 տարի
3	Վահան Միքայելյան	Գլխավոր հաշվապահ	ՀՀ, ք. Երևան	Հաշվապահների թիմի ղեկավարում, Հաշվապահական հաշվեկշիռների և հաշվետվությունների կազմում, ստուգում և ներկայացում	«Պոռֆենիքսգրուպ» ՍՊԸ Գլխավոր հաշվապահ	Ավելի քան 8 տարի

Ընկերության և նրա կառավարման մարմինների անդամների միջև սույն փաստաթղթի



ներկայացման պահի դրությամբ շահերի բախման դեպքեր և հիմքեր չկան:

Ազդագրի ներկայացման պահին Թողարկողը չի բավարարում ՀՀ-ում ընդունված կորպորատիվ կառավարման սկզբունքներին: Միևնույն ժամանակ, Թողարկողը գիտակցում է, որ արժեթղթերի շուկա մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է լինելու ամբողջությամբ բավարարել նշված սկզբունքներին:

Ընկերությունը նախատեսում է 2026թ.-ի օգոստոսին ընդունել՝ ՀՀ էկոնոմիկայի նախարարի 2024 թվականի հուլիսի 30-ի N 1955-Ն հրամանով հաստատված Հայաստանի Հանրապետության կորպորատիվ կառավարման կանոնագրքին միանալու մասին որոշում, ձևավորել Ընկերության խորհուրդ, ներդնել կորպորատիվ քարտուղարի ինստիտուտ, ինչպես նաև նախաձեռնել Ընկերությունում կորպորատիվ կառավարման սկզբունքների գործարկմանն ուղղված այլ քայլեր:

29. Հսկող անձինք

Թողարկողի հսկող անձն է Արմեն Մուրադյանը, որն ուղղակիորեն տիրապետում է Ընկերության քվեարկող բաժնետոմսերի 100%-ին:

30. Տեղեկատվություն Թողարկողի ակտիվների, պարտավորությունների, ֆինանսական վիճակի, եկամուտների և ծախսերի մասին

Պարմական ֆինանսական տեղեկատվություն

Ընկերության 2024 և 2025 թվականների անկախ աուդիտորական եզրակացությամբ հաստատված հաշվետվությունները ներկայացված են սույն Ազդագրի Հավելված 4-ում: Ցանկության դեպքում ներդրողները Ընկերության ֆինանսական հաշվետվություններին կարող են ծանոթանալ Թողարկողի պաշտոնական ինտերնետային կայքում՝ domus.am:



Թողարկողի ֆինանսական վիճակի էական փոփոխությունները

2025 թվականին Ընկերությունը վճարել է շահաբաժին 353,001 հազ. ՀՀ դրամ:

2024 թվականին ընթացքում Ընկերության կողմից շահաբաժիններ չեն վճարվել:

2026 թվականի ապրիլի 14-ին գրանցվել է Ընկերության կանոնադրության նոր փոփոխությունը, համաձայն որի՝ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 400,000,000 ՀՀ դրամով՝ կազմելով 400,001,000 ՀՀ դրամ:

2025 թվականի դեկտեմբերի 31-ից մինչև ՀՀ ԿԲ-ի կողմից Ազդագիրը գրանցման ներկայացնելու օրն ընկած ժամանակահատվածում Թողարկողի ֆինանսական վիճակի այլ էական փոփոխություն տեղի չի ունեցել:

Դատական, արբիտրաժային և վարչական վարույթների մասին տեղեկատվություն

Ազդագրի գրանցման ներկայացմանը նախորդող 12 ամսվա ընթացքում Ընկերությունը ներգրավված չէ ֆինանսական վիճակի կամ շահութաբերության վրա էական ազդեցություն ունեցող դատական, արբիտրաժային և (կամ) վարչական վարույթներում:

31. Լրացուցիչ տեղեկատվություն

31.1. Կանոնադրական կապիտալը

2026թ. հունիսի 30-ի դրությամբ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը կազմել է 400,001,000 ՀՀ դրամ, որը բաղկացած է 400,001,000 հատ հասարակ(սովորական) բաժնետոմսերից, յուրաքանչյուրը՝ 1 ՀՀ դրամ անվանական արժեքով:

2026 թվականի ապրիլի 14-ին գրանցվել է Ընկերության կանոնադրության նոր փոփոխությունը, համաձայն որի՝ Ընկերության կանոնադրական կապիտալը համալրվել է 400,000,000 ՀՀ դրամով՝ կազմելով 400,001,000 ՀՀ դրամ:



Ընկերության բոլոր բաժնետոմսերը տեղաբաշխված են, լրիվ վճարված և պատկանում են Ընկերության միակ բաժնետիրոջը: Ընկերության միակ բաժնետերն է Արմեն Մուրադյանը:

31.2 Կանոնադրությունը

Համաձայն Թողարկողի կանոնադրության Հոդված 1.1-ի՝ Ընկերության գործունեության նպատակը առևտրային գործունեություն իրականացնելու միջոցով շահույթի ստացումն է:

32. Էական պայմանագրերը

Ընկերությունում առկա չեն Ազդագրի գրանցման ներկայացմանը նախորդող վերջին 1 տարվա ընթացքում Ընկերության կողմից բնականոն գործունեության շրջանակներից դուրս կնքված և գործողության մեջ գտնվող պայմանագրեր, որոնց գինը գերազանցում է Ընկերության վերջին հաշվետու ժամանակաշրջանի ֆինանսական հաշվետվություններում նշված սեփական կապիտալի արժեքի 5 տոկոսը:

33. Փորձագետի, գնահատողի, խորհրդատուի կամ հաշվապահի մասնագիտական կարծիքը և երրորդ անձանցից վերցված տեղեկատվությունը

Այլ անձանց մասնագիտական կարծիք կամ երրորդ անձանցից վերցված տեղեկատվություն ներկայացվող Ազդագրում չի օգտագործվել:

Բացի Ազդագրում ներկայացված Թողարկողի պատմական ֆինանսական հաշվետվություններից, որոնք ենթարկվել են աուդիտի անկախ աուդիտորական ընկերությունների կողմից, Ազդագրում ներկայացված այլ տեղեկատվություն չի ենթարկվել աուդիտի անկախ աուդիտորական ընկերությունների կողմից: Որպես սույն բաժնում ներկայացված տեղեկատվության ստացման աղբյուր, երրորդ անձինք ներգրավված չեն:

34. Այլ տեղեկատվություն

Ազդագրի կիրառության ողջ ժամկետի ընթացքում Կազմակերպության կանոնադրությունը, տարեկան ֆինանսական հաշվետվությունները, տարեկան անկախ աուդիտորական եզրակացությունները մշտապես հասանելի են հանրությանը ինչպես էլեկտրոնային, այնպես էլ



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

թղթային ձևով: Նշված փաստաթղթերի էլեկտրոնային տարբերակները տեղադրված են Կազմակերպության պաշտոնական կայքում՝ domus.am հասցեով, իսկ թղթային տարբերակով ստանալու համար ներդրողները կարող են դիմել Թողարկողի գրասենյակ՝ ՀՀ, ք.Երևան, 0043, Շենգավիթ, Արարատյան 88/8:



Բաժին 4. ՀԱՎԵԼՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 1: Ֆինանսական գործակիցների հաշվարկման բանաձևերը

Զուտ շահույթը մեկ բաժնետոմսի հաշվով (EPS) = Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Բաժնետոմսերի միջին կշռված թիվ

Սեփական կապիտալի շահութաբերություն (ROE) = (Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Սեփական կապիտալի միջին մեծություն) x 100

Ակտիվների շահութաբերություն (ROA) = (Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Ընդհանուր ակտիվների միջին մեծություն) x 100

Զուտ շահույթի մարժա (NPM) = Զուտ շահույթ շահութահարկի գծով ծախսի նվազեցումից հետո / Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ

Կապիտալի համարժեքության գործակից = Սեփական կապիտալ / Ընդհանուր ակտիվներ

Ֆինանսական կախվածության գործակից = Ընդամենը պարտավորություններ / Սեփական կապիտալ

Բացարձակ իրացվելիության գործակից = (Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ + Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ) / Ընթացիկ պարտավորություններ

Ընթացիկ իրացվելիության գործակից = (Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ + Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ + Ընթացիկ դեբիտորական պարտքեր և կանխավճարներ) / Ընթացիկ պարտավորություններ

Ընդհանուր իրացվելիության գործակից = Ընթացիկ ակտիվներ / Ընթացիկ պարտավորություններ

Դեբիտորական պարտքերի շրջանառվելիության գործակից = Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ / Վաճառքների գծով դեբիտորական պարտքերի միջին արժեք

Դեբիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով = 365 / (Արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների իրացումից հասույթ / Վաճառքների գծով



դեբիտորական պարտքերի միջին արժեք)

Պաշարների շրջանառելիության գործակից = Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Պաշարների միջին արժեք

Պաշարների շրջապտույտի տևողությունն օրերով = 365 / (Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Պաշարների միջին արժեք)

Կրեդիտորական պարտքերի շրջանառելիության գործակից = Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Կրեդիտորական պարտքերի միջին արժեք

Կրեդիտորական պարտքերի շրջապտույտի տևողությունն օրերով = 365 / (Իրացված արտադրանքի, ապրանքների, աշխատանքների, ծառայությունների ինքնարժեք / Կրեդիտորական պարտքերի միջին արժեք)



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 2: Հայտ ֆիզիկական անձ ներդրողների համար

«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ -ի թողարկած արժեկտրոնային պարտատոմսերի ձեռքբերման Հայտ (ֆիզիկական անձանց համար)

Հայտի ներկայացման ամսաթիվը և
ժամանակը

(օր, ամիս, տարի, ժամ, րոպե)

Ֆիզիկական անձի անվանումը

(Անուն, Ազգանուն)

Էլ. փոստի հասցեն, հեռախոսահամարը

ՀԾՀ

Ռեզիդենտությունը

(ռեզիդենտ/ ոչ ռեզիդենտ)

Սույն Հայտի ներկայացմամբ ընդունում եմք «ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Ընկերություն) առաջարկը,
որով և ցանկություն եմք հայտնում ձեռք բերել թողարկած արժեկտրոնային պարտատոմսերը
հետևյալ պայմաններով՝

Պարտավորումների ձեռքբերման ամսաթիվը

(օր, ամիս, տարի)

Ձեռք բերվող պարտավորումների արժույթը

☐

ՀՀ դրամ

Ձեռք բերվող պարտավորումների քանակը՝
հատ

քանակը թվերով (տառերով)

Ձեռք բերվող պարտավորումների միավորի
ձեռքբերման գինը

գինը թվերով



ԱՂԽԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

**Ձեռք բերվող պարտավորումների
ձեռքբերման դիմաց վճարված ընդհանուր
գումարը**

ընդհանուր գումարը թվերով (տառերով)

Անձի բանկային հաշվի համարը

Բանկի անվանումը

**Արժեթղթերի հաշիվը հաշվառող անձի
անունը**

Արժեթղթերի հաշվի համարը

Սույն Հայտով, հավաստում ենք, որ Հայտը ներկայացնելուց առաջ ծանոթացել ենք պարտատոմսի Ազդագրին, պարտատոմսերի պայմաններին, ընդունում և համաձայն ենք դրանցում նշված պայմաններին և պատրաստակամ ենք ստանձնել Ընկերության թողարկած պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված հնարավոր ռիսկերը:

Հաստատում ենք, որ ֆինանսական միջոցները, որոնք փոխանցվում են Ընկերությանը ստացված են օրինական ճանապարհով և ոչ մի կերպ կապված չեն ահաբեկչության ֆինանսավորման, թմրանյութերի վաճառքի, մարդկանց վաճառքի, հարկերի վճարումից խուսափելու և այլ հանցավոր գործունեության հետ:

Հաստատում ենք, որ սույն Հայտի բավարարման դեպքում Հայտը կհանդիսանա մեր և Ընկերության միջև պատշաճ ձևակերպված և վավեր պայմանագիր՝ մեր կողմից պարտատոմսերի ձեռքբերման (առքի) վերաբերյալ:

Հիշեցում: Եթե ներդրողի կողմից պարտավորումների ձեռքբերման համար դրամական միջոցները «ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի անունով «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ում բացված ՀՀ դրամային 2050022696651053 հաշվին են մուտքագրվում մինչև պարտավորումների ձեռքբերման օրվա ժամը 14:00-ը, ապա այդ դրամական միջոցները մուտքագրված են համարվում դրանց վճարման օրը, իսկ եթե համապատասխան գումարները վճարվում են տվյալ աշխատանքային օրը 14:00-ից հետո, ապա դրանք մուտքագրված են համարվում վճարմանը հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:



ՀԱՎԵԼՎԱԾ 3: Հայտ իրավաբանական անձ ներդրողների համար

«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ -ի թողարկած արժեկտրոնային պարտատոմսերի ձեռքբերման Հայտ

(իրավաբանական անձանց համար)

Հայտի ներկայացման ամսաթիվը և
ժամանակը

(օր, ամիս, տարի, ժամ, րոպե)

Իրավաբանական անձի անվանումը

(ֆիրմային անվանում, կազմակերպարական ձև)

Պետոճգիստրի գրանցման տվյալները

(գրանցման վկայականի համար, ամսաթիվ)

Գրանցման վայրի հասցեն, էլ. փոստի
հասցեն, հեռախոսահամարը

ՀՎՀՀ

Ռեզիդենտությունը

(ռեզիդենտ/ ոչ ռեզիդենտ)

Սույն Հայտի ներկայացմամբ ընդունում ենք «ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Ընկերություն) առաջարկը,
որով և ցանկություն ենք հայտնում ձեռք բերել թողարկած արժեկտրոնային պարտատոմսերը
հետևյալ պայմաններով՝

Պարտավորումների ձեռքբերման ամսաթիվը

(օր, ամիս, տարի)

Ձեռք բերվող պարտավորումների արժույթը

☐

ՀՀ դրամ

Ձեռք բերվող պարտավորումների քանակը՝
հատ

քանակը թվերով (տառերով)

Ձեռք բերվող պարտավորումների միավորի
ձեռքբերման գինը

գինը թվերով



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

**Ձեռք բերվող պարտավորումների
ձեռքբերման դիմաց վճարված ընդհանուր
գումարը**

ընդհանուր գումարը թվերով (տառերով)

Անձի բանկային հաշվի համարը

Բանկի անվանումը

**Արժեթղթերի հաշիվը հաշվառող անձի
անունը**

Արժեթղթերի հաշվի համարը

Սույն Հայտով, հավաստում ենք, որ Հայտը ներկայացնելուց առաջ ծանոթացել ենք պարտատոմսի Ազդագրին, պարտատոմսերի պայմաններին, ընդունում և համաձայն ենք դրանցում նշված պայմաններին և պատրաստակամ ենք ստանձնել Ընկերության թողարկած պարտատոմսերում ներդրումների հետ կապված հնարավոր ռիսկերը:

Հաստատում ենք, որ ֆինանսական միջոցները, որոնք փոխանցվում են Ընկերությանը ստացված են օրինական ճանապարհով և ոչ մի կերպ կապված չեն ահաբեկչության ֆինանսավորման, թմրանյութերի վաճառքի, մարդկանց վաճառքի, հարկերի վճարումից խուսափելու և այլ հանցավոր գործունեության հետ:

Հաստատում ենք, որ սույն Հայտի բավարարման դեպքում Հայտը կհանդիսանա մեր և Ընկերության միջև պատշաճ ձևակերպված և վավեր պայմանագիր՝ մեր կողմից պարտատոմսերի ձեռքբերման (առքի) վերաբերյալ:

Հիշեցում: Եթե ներդրողի կողմից պարտավորումների ձեռքբերման համար դրամական միջոցները «ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի անունով «Ինեկոբանկ» ՓԲԸ-ում բացված ՀՀ դրամային 2050022696651053 հաշվին են մուտքագրվում մինչև պարտավորումների ձեռքբերման օրվա ժամը 14:00-ը, ապա այդ դրամական միջոցները մուտքագրված են համարվում դրանց վճարման օրը, իսկ եթե համապատասխան գումարները վճարվում են տվյալ աշխատանքային օրը 14:00-ից հետո, ապա դրանք մուտքագրված են համարվում վճարմանը հաջորդող առաջին աշխատանքային օրը:



ԱԶԴԱԳԻՐ
«ՀՐՄՈՒՄ» ՓԲԸ-ի կողմից անվանական արժեկտրոնային
պարտատոմսերի թողարկման

ՀԱՎԵԼՎԱԾ 4: Ֆինանսական հաշվետվություններ

«ԴՈՄՈՒՄ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ
ԱՆԿԱՆ ԱՌԴԻՏՈՐԱԿԱՆ ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ
2025Թ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 31-Ի ԴՐՈՒԹՅԱՄԲ**

**ԵՐԵՎԱՆ
2026**

/Հայաստանի Աուդիտորների և փորձագետ հաշվապահների պալատ /ՀԿ խորհրդի
16.12.2025թ-ի Թիվ 76-Ա որոշման ռեեստրում գրանցման ամսաթիվը՝ 16.12.2025թ, հիմնական
գրանցման համարը Թիվ /1251016/

ՀՎՀՀ 02936838

ք. Երևան, Արգիշտի 7/4 , բն 12

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«ԴՈՍՈՒՍ» ՓԲԸ բաժնետերերին

Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «ԴՈՍՈՒՍ» ՓԲԸ այսուհետ «Ընկերություն» ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2025. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սեփական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով կից ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում 2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակը, ինչպես նաև նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ ֆինանսական հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների համաձայն (ՀՀՄՍ-ներ):

Վերապահումով կարծիքի հիմք

Մենք հնարավորություն չենք ունեցել հետևելու պաշարների գույքագրման ամբողջական գործընթացին տարվա վերջում և անկարող էինք իրականացնել այլընտրանքային ընթացակարգեր, որպեսզի ինքներս համոզվեինք պաշարների առկայության և քանակի վերաբերյալ 2025թ-դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, որոնք ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության մեջ ներառված են 14075156.0 հազ դրամ գումարով: Նշված հարցի արդյունքում, մենք անկարող էինք որոշել արդյոք որևէ ճշգրտում անհրաժեշտ է պաշարների, ինչպես նաև դրա հնարավոր հետևանք կուտակված շահույթի ցուցանիշի, ինչպես նաև տարվա շահույթի գծով ֆինանսական հաշվետվությունների մեջ:

Մենք աուդիտն անցկացրեցինք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այս ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք ընկերությունից՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջներին

համապատասխան համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակած Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՄ կանոնագիրք) և Հայաստանի հանրապետությունում կիրառելի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջների և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները համաձայն այդ կանոնների: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Այլ հանգամանք

Ընկերության համադրելի տեղեկատվությունը՝ 2024թ-ի ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի են ենթարկվել այլ աուդիտորի կողմից, որի վերաբերյալ տրվել է չձևափոխված կարծիք 2025թ. սեպտեմբերի 25-ին:

Ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար:

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի ընկերությունը լուծարելու կամ ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք:

Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվության աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներով զերծ են էական խեղաթուրումներից, անկախ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն:

Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթուրումներ, երբ այն առկա է: Խեղաթուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորոն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացված աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում կասկածատվություն: Ի լրումն մենք նաև՝
-Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ,

այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք կհանդիսանան աուդիտորի կարծիք արտահայտելու համար: Խարդախության հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերելու ռիսկը ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության չարաշահում:

-Ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու և ոչ թե կազմակերպության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:

-Գնահատում ենք կիրառած հաշվապահական հաշվառման սկզբունքների տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարված հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:

-Եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելը, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա գնահատում արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե աուդիտորը եզրահանգում է, որ առկա է էական անորոշություն, ապա պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, իսկ եթե այդ բացահայտումները բավարար չեն, ապա ձևափոխել կարծիքը: Աուդիտորի եզրահանգումները հիմնված են մինչև աուդիտորի եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Սակայն ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

-Երբ ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվում են ճշմարիտ ներկայացման հիմունքի համաձայն, գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործառույթների և դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

-ի լրումն այլ հարցերի կառավարման օղակներում գտնվող անձանց հաղորդակցում ենք աուդիտորի առաջադրանքների պլանավորած շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի ներառյալ ներքին հսկողության վերաբերող նշանակալի թերությունները:

«ԱՅՖԱՌԵՍ ԸՈՆՍԱԼԹ» ՍՊԸ

Գլխ. տնօրեն՝

Գ. Վարդանյան

Աուդիտի ղեկավար՝

Լ. Շահոյան

Հայաստանի Հանրապետություն,
ք. Երևան ն, Արգիշտի 7/4, բն. 12

2026թ. հունիսի 05



Բովանդակություն

Էջ

Անկախ աւդիտորական եզրակացություն	3
Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություն	6
Շահույթի կամ վնասի և այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի մասին հաշվետվություն	8
Սեփական կապիտալում փոփոխությունների մասին հաշվետվություն	9
Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն	10
Ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրություններ	11

«ԴՈՍՈՒՄ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար. դրամ

	ծանոթ.	2023թ	2024թ վերաներկայացված	2025թ
Ակտիվներ				
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>				
Հիմնական միջոցներ	4.1	106 139	986 211	1 177 878
Ֆին վարձ, ստացվ. Հիմնական միջոցներ	4.2	0	139 967	380 277
Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ				
Ներդրումային գույք	4.3		4 227 302	3 088 715
Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ				
Ոչ նյութական ակտիվներ	4.4	0	1 500	55 895
Բաժնեմասնության մեթոդով հաշվառվող ներդրումներ				
Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ				
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	4.21	0	75 649	127 149
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ				
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		106 139	5 430 629	4 829 914
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>				
Պաշարներ	4.5	32296	7 842 645	10 000 196
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	4.6	591677	4 309 838	4 752 505
Ընթացիկ հարկային ակտիվներ շահութահարկի գծով				
Ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ	4.7	303001	323 985	17 631
Մնացորդներ բանկերում և դրամարկղում	4.8	34 189	485 465	609 520
Այլ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ				
Այլ ընթացիկ ակտիվներ			166 257	2 795
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		961 163	13 128 190	15 382 647
Ընդամենը ակտիվներ		1 067 302	18 558 819	20 212 561

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
(շարունակություն)

Հազար դրամ

	ծանոթ.	2023թ	2024թ վերաներկայացված	2025թ
<i>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>				
Կանոնադրական (բաժնետիրական) կապիտալ	4.9	1	1	1
Էմիսիոն եկամուտ				
Վերագնահատման պահուստ				
Կուտակված շահույթ (վնաս)	4.9	-31 102	310 703	899 388
Պահուստային կապիտալ				
Սեփական կապիտալի այլ տարեր				
<i>Ընդամենը սեփական կապիտալ</i>		<i>-31 101</i>	<i>310 704</i>	<i>899 389</i>
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>				
Վարկեր և փոխառություններ	4.10	1 033 296	7 172 026	7 131 900
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարներ	4.10	0	174 057	394 188
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	4.12		3 110 628	2 444 732
Այլ պարտավորություններ և ծախսումների գծով պահուստներ				
Այլ ոչ ընթացիկ պարտավորություններ				
<i>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>		<i>1 033 296</i>	<i>10 456 711</i>	<i>9 970 820</i>
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>				
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	4.12		1 434 678	1 212 290
Վարկեր և փոխառություններ	4.13	1 300	1 511 026	1 511 026
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	4.14	63 807	4 461 514	6 480 954
Ընթացիկ շահութահարկի գծով պարտավորություն			281 922	
Պահուստներ այլ պարտավորությունների և ծախսումների գծով	4.15	0	102 264	138 082
Այլ ընթացիկ ֆինանսական պարտավորություններ				
<i>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</i>		<i>65 107</i>	<i>7 791 404</i>	<i>9 342 352</i>
<i>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>		<i>1 067 302</i>	<i>18 558 819</i>	<i>20 212 561</i>

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են Ընկերության ղեկավարության կողմից՝ 05.06.2026թ. և պետք է ընթերցվեն կից ծանոթագրությունների հետ միասին

Գլխ.տնօրեն՝ Սիեր Միրզախանյան

Գլխավոր հաշվապահ՝ Վահան Միքայելյան



Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ

	Ծանոթ. որ.	2024թ. վերաներկայացված	2025թ.
Հասույթ	4.16.	25 688 445	35 917 195
Վաճառքի ինքնարժեք	4.17	18 160 162	25 227 560
Համախառն շահույթ(վնաս)		7 528 283	10 689 635
Այլ եկամուտներ	4.18	228 997	202 680
Իրացման ծախսեր	4.19	4 710 027	6 127 017
Վարչական ծախսեր	4.19	1 480 464	2 329 877
Այլ ծախսեր	4.19	326 119	130 625
		1 240 670	2 304 796
Գործառնական գործունեությունից շահույթ(վնաս)			
Ֆինանսական ծախսեր	4.20	692 597	1 113 328
Շահույթ(վնաս) մինչև հարկերը		548 073	1 191 468
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)	4.21	206 268	202 783
Տարվա շահույթ(վնաս)		341 805	988 685
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ			
Ընդամենը համապարփակ արդյունք		341 805	988 685
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկած բազային շահույթ			
Մեկ բաժնետոմսին բաժին ընկած նուսրացված շահույթ (վնաս)			

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են Ընկերության
ղեկավարության կողմից՝ 05.06.2026թ. և պետք է ընթերցվեն կից ծանոթագրությունների
հետ միասին

Գլխ.տնօրեն՝ Մհեր Սիմոնյանյան



Գլխավոր հաշվապահ՝ Վահան Միքայելյան

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություն

Հազար դրամ

2024թ դեկտեմբերի
31-ին ավարտված
տարի

2025թ դեկտեմբերի
31-ին ավարտված
տարի

	Գործառնական գործունեություն		
1	Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդը	34 189	485 465
2	Իրացումից մուտքեր	27 319 833	56 829 563
3	Գործառնական այլ գործունեությունից մուտքեր	1 500 300	1 845 250
4	Ընդամենը գործառնական գործունեությունից մուտքեր	28 820 133	58 674 813
5	Նյութերի, ապրանքների ձեռք բերման գծով	20 549 988	40 826 676
6	Աշխատանքների կատարման, ծառայությունների մատուցման գծով	5 924 762	8 110 139
7	Վճարումներ աշխատակիցներին	4 204 069	2 987 086
8	Վճարումներ բյուջե	1 150 461	4 520 390
9	Վճարումներ շահութահարկի գծով		
10	Վճարումներ սոցիալական ապահովագրության Հիմնադրամ		
11	Վճարված տոկոսներ	321 334	661 933
12	այլ վճարումներ	780 500	925 445
13	Ընդամենը գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր	32 931 114	58 031 669
14	Ընդամենը գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	- 4 110 981	643 144
15	Ներդրումային գործունեություն		
16	Ներդրումային այլ գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր		
17	Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների վաճառքներից մուտքեր		
18	Շահաբաժինների և տոկոսների ստացումից		40 000
19	Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների այլ ՄՈՒՏՔԵՐ		
20	Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր	-	40 000
21	Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերումից ելքեր	293 284	452 480
22	Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների այլ ելքեր	66 578	66 482
23	Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր	359 862	518 962
24	Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	- 359 862	- 478 962
25	Ֆինանսական գործունեություն		
26	Ստացված վարկերից և փոխառություններից մուտքեր	16 001 851	21 505 279
27	Ֆինանսական գործունեությունից այլ մուտքեր		
28	Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր	16 001 851	21 505 279
29	Ստացված վարկերի և փոխառությունների մարումից ելքեր	8 194 566	21 545 406
30	Շահաբաժինների վճարում	2 882 950	
31	Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր	11 077 516	21 545 406
32	Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	4 924 335	- 40 127
33	Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	453 492	124 055
34	Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	- 2 216	
35	Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին	485 465	609 520

Տնօրեն

Գլխ. Հաշվապահ

Մհեր Միրզախանյան

Վահան Միքայելյան

4. Բացահայտումներ Էական հոդվածների վերաբերյալ

4.1 Հիմնական միջոցներ

	ըվմռհհմհոդոդհ	Մհդրմմհոդոդհ	Մհդրմմհոդոդհ	Մհդրմմհոդոդհ	Մհդրմմհոդոդհ	Մհդրմմհոդոդհ
	Մհդրմմհոդոդհ					
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	152	5 833	92 985	0	13 831	112 801
Սվեյացումներ այդ թվում	31 046		760 931	4 728	194 419	991 124
Վերազմահատումից						0
Նվազեցումներ						0
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	31 198	5 833	853 916	4 728	208 250	1 103 925
Սվեյացումներ այդ թվում	33 587		195 961	3 683	143 836	377 067
Վերազմահատումից						0
Նվազեցումներ			29 686			29 686
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	64 785	5 833	1 020 191	8 411	352 086	1 451 306
Կուտակված մաշվածություն						
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	51	247	5 376	0	988	6 662
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	13 566	729	83 121	644	12 992	111 052
Վերազմահատումից						0
Նվազեցումներ						0
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	13 617	976	88 497	644	13 980	117 714
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	30 395	729	106 728	975	19 938	158 765
Վերազմահատումից						0
Նվազեցումներ			3 051			3 051
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	44 012	1 705	192 174	1 619	33 918	273 428
Չուս հաշվեկշռային արժեք						
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	17 581	4 857	765 419	4 084	194 270	986 211
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	20 773	4 128	828 017	6 792	318 168	1 177 878

4.2 Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված հիմնական միջոցներ

Սկզբնական արժեք	
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	0
Ավելացումներ այդ թվում	155 298
<i>Վերագնահատումից</i>	
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	155 298
Ավելացումներ այդ թվում	265 027
<i>Վերագնահատումից</i>	
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	420 325
Կուտակված մաշվածություն	
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	0
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	15 331
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	15 331
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	24 717
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	40 048
Զուտ հաշվեկշռային արժեք	
Առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	0
Առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.	139 967
Առ 31 դեկտեմբեր 2025թ.	380 277

4.3 Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ

Սկզբնական արժեք	
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ	0
Ավելացումներ այդ թվում	5 370 534
<i>Վերագնահատումից</i>	
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ	5 370 534
Ավելացումներ այդ թվում	552 602
<i>Վերագնահատումից</i>	
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ	5 923 136
Կուտակված մաշվածություն	
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	0
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	1 143 232
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	1 143 232
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	1 691 189
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ.	2 834 421
<i>Չուտ հաշվեկշռային արժեք</i>	
Առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	0
Առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.	4 227 302
Առ 31 դեկտեմբեր 2025թ.	3 088 715

4.4 Ոչ նյութական ակտիվներ

000 դրամ

	Համակարգ- չային ծրագրեր	Լիցենզիաներ և վստահագրեր (ֆրանշիզներ)	Ծառայությունների մատուցման և շահագործման իրավունքներ	Այլ ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք					
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	0	0	0	0	0
Ավելացումներ այդ թվում	770	1262			2032
Վերազնահատումից					0
Նվազեցումներ					0
Առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.	770	1262	0	0	2032
Ավելացումներ այդ թվում	52661	587	3687	1350	58285
Վերազնահատումից					0
Նվազեցումներ					0
Առ 31 դեկտեմբեր 2025թ.	53431	1849	3687	1350	60317
Կուտակված մաշվածություն					
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	0	0	0	0	0
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	264	268			532
Վերազնահատումից					0
Նվազեցումներ					0
Առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.	264	268	0	0	532
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	2845	825	164	56	3890
Վերազնահատումից					0
Նվազեցումներ					0
Առ 31 դեկտեմբեր 2025թ.	3109	0	164	56	4422
Զուտ հաշվեկշռային արժեք					
Առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	0	0	0	0	0
Առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.	506	994	0	0	1500
Առ 31 դեկտեմբեր 2025թ.	50322	1849	3523	1294	55895

4.5 Պաշարներ

	31.12.2024թ.	31.12.2025թ.
Հումք և նյութեր	3 816	7 818
Կենսաբանական ակտիվներ		
Անավարտ արտադրանք		
Պատրաստի արտադրանք		
Ապրանք	7 838 829	9 992 378
Ընդամենը	7 842 645	10 000 196

2025թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերությունը չունի գրավադրված պաշարներ:

4.6 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

000 դրամ

	31.12.24թ.	31.12.25թ.
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր, այդ թվում	4 309 838	4 752 505
1. Տրված կանխավճարներ	3 516 749	3 778 766
2. Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	606 579	849 651
3. Դեբիտորական պարտքեր մատուցված ծառայությունների գծով	-	
4. Դեբիտորական պարտքեր ասոցացված կազմակերպությունների գծով		
4. Դեբիտորական պարտքեր ապահովագրական հատուցումների գծով		
5. Կարճաժամկետ դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով, այդ թվում	178 758	75 345
• ԱԱՀ	1 422	42 910
• Եկամտահարկ		
• Անշարժ գույքի հարկ		
• Այլ պարտադիր վճար	177 336	32 435
6. Այլ դեբիտորական պարտքեր	7 752	48 743
Վաճառք, գծ.դեբիտ.պարտք.հնար.կոր.սյահուստ		

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը կարճաժամկետ են չեն պարունակում ֆինանսավորման նշանակալի բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով:

Առևտրային եբիտորական պարտքերը 31.12.2025թ-ի դրությամբ արժեզրկման պահուստ չի ստեղծվել, քանի-որ պայմանագրային կողմ հանդիսացող գործընկերները ժամանակին մարում են իրենց պարտքերը և ղեկավարության համոզմամբ, ընկերությունը չի կարող ունենալ ֆինանսական կորուստներ:

4.7 Ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ

	31.12.2024թ.		31.12.2025թ.	
	հաշվեկշռային արժեք	Հարկային բազա	հաշվեկշռային արժեք	Հարկային բազա
Ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ	323 985	323 985	17 631	17 631
Ընդամենը	323 985	323 985	17 631	17 631

Ընթացիկ ֆինանսական ակտիվները, որոնք իրենցից ներկայացնում են փոխառություններ՝ անտոկոս են և չեն զեղջվել, քանի որ կարճաժամկետ են և իրական արժեքները էականորեն չեն տարբերվում հաշվեկշռային (անվանական) արժեքից:

4.8 Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքներ

000 դրամ

	31.12.24թ.	31.12.25թ.
Դրամարկղ	51 382	50 560
Բանկային հաշիվներ	434 083	558 960
Ընդամենը	485 465	609 520

Դրամական միջոցները պահվում են ՀՀ վստահելի առևտրային բանկերում:

4.9. Սեփական կապիտալ

4.9.1 Կանոնադրական (բաժնետիրական) կապիտալի զուտ գումարը

Կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1.000 դրամ, 1000 հատ սովորական բաժնետոմս, : անվանական արժեքը 1 դրամ:

4.9.2 Շահաբաժիններ

	2024թ	2025թ
Չվճարված շահաբաժին	0	0
Հայտարարվել է		400 000
Վճարվել է		353 001
Չվճարված շահաբաժին	0	46 999

4.10 Երկարաժամկետ վարկեր և փոխառություններ

4.10.1 Երկարաժամկետ վարկեր

	31.12.24թ.		31.12.25թ.	
	Հաշվեկշռային և արժեք	Հարկային բազա	Հաշվեկշռային և արժեք	Հարկային բազա
Մնացորդը տարեսկզբին	1 033 296	1 033 296	7 172 026	7 172 026
Ստացվել է տարվա ընթացքում	14 270 941	14 270 941	21 505 279	21 505 279
Մարվել է տարվա ընթացքում	8 132 211	8 132 211	21 545 405	21 545 405
Մնացորդը տարեվերջին	7 172 026	7 172 026	7 131 900	7 131 900

4.11 Ֆինանսական վարձակալություն

	31.12.24թ.		31.12.25թ.	
	Հաշվեկշռային և արժեք	Հարկային բազա	Հաշվեկշռային և արժեք	Հարկային բազա
Մնացորդը տարեսկզբին	-	-	174 057	174 057
Ստացվել է տարվա ընթացքում	196 308	196 308	288 364	288 364
Մարվել է տարվա ընթացքում	22 251	22 251	68 233	68 233
Մնացորդը տարեվերջին	174 057	174 057	394 188	394 188

4.12 Վարձակալության գծով պարտավորություններ

	000դրամ	
	31.12.24թ.	31.12.25թ.
	Հաշվեկշռային և արժեք	Հաշվեկշռային արժեք
ՈՉ ընթացիկ	3 110 628	2 444 732
Ընթացիկ	1 434 678	1 212 290
Ընդամենը	4 545 306	3 657 022

4.13 Կարճաժամկետ փոխառություններ փոխառություններ

	31.12.24թ.		31.12.25թ.	
	Հաշվեկշռային և արժեք	Հարկային բազա	Հաշվեկշռային և արժեք	Հարկային բազա
Մնացորդը տարեսկզբին	1 300	1 300	1 511 026	1 511 026
Ստացվել է տարվա ընթացքում	1 529 780	1 529 780		
Մարվել է տարվա ընթացքում	20 054	20 054		
Մնացորդը տարեվերջին	1 511 026	1 511 026	1 511 026	1 511 026

4.14 Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	000 դրամ	
	31.12.24թ.	31.12.25թ.
<i>Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր, այդ թվում</i>	4 461 514	6 480 954
1. Ստացված կանխավճարներ	2 237 967	974 024
2. Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով	1 624 950	4 439 562
3. Կրեդիտորական պարտքեր ստացված ծառայությունների գծով	8 998	131 073
4. Կրեդիտորական պարտքեր պարտքեր այլ կապակցված կազմակերպությունների գծով		
5. Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով, այդ թվում	359 660	508 560
• ԱԱՀ	293 265	508 560
• Եկամտահարկ	66 395	
• Անշարժ գույքի հարկ		
• Այլ պարտադիր վճար		
6. Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի գծով	226 891	306 445
7. Կրեդիտորական պարտքեր պարտադիր սոց.ապ.գծով		23 228
8. Այլ կրեդիտորական պարտքեր	3 048	98 062

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերը կարճաժամկետ են չեն պարունակում ֆինանսավորման նշանակալի բաղադրիչ և չափվում են ընկերությունը ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման բաղաբաղանդություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարումը:

4.15. Պահուստ

	000 դրամ	
	31.12.24թ.	31.12.25թ.
<i>Պահուստ արձակուրդային վճարման գծով</i>	102264	138082

4.16 Հասույթ

	000դրամ	
	31.12.24թ.	31.12.25թ.
Արտադրանքի իրացում		1 685
Ապրանքի իրացում	25 274 358	35 299 310
Ծառայությունների մատուցում	414 087	616 200
Ընդամենը	25 688 445	35 917 195

4.17 Վաճառքի ինքնարժեք

	'000դրամ	
	31.12.24թ.	31.12.25թ.
Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին		
Մաշվածության ծախս		
Նյութական ծախսեր	18 160 162	
Այլ ծախսեր	0	25 227 560
Ընդամենը	18 160 162	25 227 560

4.18 Այլ եկամուտներ

	'000դրամ	
	31.12.24թ.	31.12.25թ.
Հիմնական միջոցների օտարումներից օգուտ		148
Անհատույց ստացված ակտիվներից եկամուտ		
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներից եկամուտ		
Նյութական վնասի փոխհատուցումից եկամուտ		
Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ	90457	131071
Պարտավորության ներումից եկամուտ	10	
Հաշվետու տարվա հարկային տույժերի և սուղանքների ներումից եկամուտ	16880	
Ֆինանսական ներդրումից եկամուտներ		
Դեբիտորական պարտքերի պահուստի հակադարձումից		
Այլ պաշարների օտարումից եկամուտ		
Հիմնական միջոցների վերագնահատումից օգուտ		
Գործառնական վարձակալությունից եկամուտ		
Տոկոսային եկամուտ		1
Կրեդիտորական պարտքերի դուրսգրում		
Այլ եկամուտներ	121650	71460
Ընդամենը	228 997	202 680

4.19 Վարչական և այլ ծախսեր

	000դրամ	
	31.12.24թ.	31.12.25թ.
1. Վարչական ծախսեր, այդ թվում	1 480 464	2 329 877
Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին	646 215	865 737
Սոցիալական ապահովագրության վճարներ		
Հիմնական միջոցների մաշվածության, նորոգման և սպասարկման գծով ծախսեր	20 027	79 691
Գործուղման, ներկայացուցչական և վերապատրաստման ծախսեր	14 098	82 604
Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր	3 459	15 533
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	140 577	214 677
Առևտրական և խորհրդատվակա ծախսեր	1 860	6 701
Բանկային, ապահովագրության, պահպանության և տրանսպորտային ծախսեր	468 425	721 435
Չփոխհատուցվող ծախսեր հարկերից և տուրքերից	2 933	6 198
Վարչական այլ ծախսեր	182 870	337 301
2. Իրացման ծախսեր	4 710 027	6 127 017
Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին	2 407 078	3 252 283
Պահեստում գտնվող արտադրանքի, ապրանքների փաթեթավորման, տեսակավորման և պահպանման ծախսեր		
Բանկային ծառայությունների ծախսեր, ապահովագրության ծախսեր		
Տրանսպորտային և բեռնափոխադրման ծախսեր	247 377	253 160
Հիմնական միջոցների մաշվածության, նորոգման և սպասարկման գծով ծախսեր	1 205 045	1 798 871
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր		
Չփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր		
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	153 182	297 910
Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր		
Գործառնական վարձակալությունից ծածսեր		
Այլ իրացման ծախսեր	697 345	524 793
3. Գործառնական այլ ծախսեր	326 115	130 625
Կասկածելի դեբիտորական պարտքերի պահուստի ստեղծման ծախսեր		
Անհուսալի դեբիտորական պարտքի դուրս գրում		
Պաշարների օտարումից ծախսեր		
Վարձակալության ծախսեր		
Երաշխիքային սպասարկման և վերանորոգման գծով ծախսեր		
Ծախսեր տույժերից, տուգանքներից, դատական ծախսեր	1	1 187
Արժեքների պակասորդներ և փչացումից կորուստներ, խոտանված ապրանքի հետ կապված ծախսեր		
Գորառնական այլ ծախսեր	326 114	129 438
4. Այլ ոչ գործառնական ծախսեր	4	0
Ակտիվների վերագնահատումից և վերաչափումից ծախս		
Հիմնական միջոցների օտարումից վնաս		
Փոխարժեքային տարբերությունից վնաս		
Այլ ծախսեր	4	
Ընդամենը	6 516 610	8 587 519

4.20. Ֆինանսական ծախսեր

	31.12.24թ.	31.12.25թ.
Ֆինանսական վարձակալության հետ կապված հաշվեգրված տոկոսներ	371 263	451 395
ստացված վարկերի հետ կապված հաշվեգրված տոկոսներ	321 334	661 933
ստացված փոխառությունների հետ կապված հաշվեգրված տոկոսներ		
ընդամենը	692 597	1 113 328

4.21 Շահութահարկ

4.21.1 Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում)

	2024թ Հազ.դրամ	2025թ Հազ.դրամ
Ընթացիկ հարկի գծով	281917	254283
Հետաձգված հարկի գծով ծախս(փոխհատուցում)	-75 649	-51 500
Ընդամենը	206 268	202 783

4.21.2 Հետաձգված հարկային ակտիվ

	2024թ Հազ.դրամ	2025թ Հազ.դրամ
Տարեսկզբի մնացորդ	0	75 649
Տարվա ծախս	75 649	51 500
տարեվերջի մնացորդ	75 649	127 149

4.21.3 Հետաձգված հարկային ակտիվ/պատավորություն) շարժը տարվա ընթացքում

2024	Սկզբնական մնացորդ	ճանաչված շահույթում/վնաս պլ համապարփակ	Վերջնական մնացորդ
Օգտագործման իրավունքի գծով ակտիվներ		-760 914	-760 914
Արձակուրդային պահուստի գծով	0	18 408	18 408
Վարձակալության գծով պարտավորություններ		818 155	818 155
Ընդամենը	0	75 649	75 649

2025	Սկզբնական մնացորդ	ճանաչված շահույթում/վնաս պլ համապարփակ	Վերջնական մնացորդ
Օգտագործման իրավունքի գծով ակտիվներ	-760 914	204 945	-555 969
Արձակուրդային պահուստի գծով	18 408	6 447	24 855
Վարձակալության գծով պարտավորություններ	818 155	-159 892	658 263
Ընդամենը	75 649	51 500	127 149

4.21.4 Արդյունավետ հարկային դրույքի համադրում

Հաշվետու տարվա համար Հայաստանի Հանրապետության „Շահութահարկի մասին,, օրենք համաձայն շահութահարկի դրույքաչափը սահմանված է 18% (2025-18%): Տարվա փաստացի հարկային ծախսերի և Հայաստանում շահութահարկի սահմանված դրույքի (18%)) միջև տարբերության մանրամասները ներկայացված են ստորև

	2024թ Հազ.դրամ	%	2025թ Հազ.դրամ	%
Շահույթ (վնաս) մինչև հարկումը ըստ ՖՀՄՍ-ների	548073	18%	1 191 468	18%
Շահութահարկի գծով ծախս	98653		214464	
Այլ չնվազեցվող ծախսերի (չհարկվող եկամուտների հարկային)հետևանք	107614.86	20%	-11681	-1.0%
Շահութահարկի գծով ծախս (փոխհատուցում) և հարկի արդյունավետ դրույքը	206 268	38%	202 783	17%

5. Ֆինանսական գործիքներ

5.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 3.15-ում:

5.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ կատեգորիաներին.

Ֆինանսական ակտիվներ

000դրամ

	31.12.24թ.	31.12.25թ.
Փոխառություններ	323 985	17 631
Առևտրային դեբիտորական պարտքեր	614 331	898 394
Մնացորդը դրամարկղում և բանկում	485 465	609 520
Այլ ֆինանսական ակտիվներ		
Ընդամենը	1 423 781	1 525 545

Ֆինանսական պարտավորություններ

000դրամ

	31.12.24թ.	31.12.25թ.
Վարկեր և փոխառություններ	8 683 052	8 683 052
Առևտրային կրեդիտորական պարտքեր	1 863 887	4 998 370
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ	4 719 363	4 051 210
Ընդամենը	15266302	17 732 632

Տես՝ ծանոթագրություն 3.15-ը՝ յուրաքանչյուր ֆինանսական գործիքի կատեգորիայի գծով հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նկարագրության համար:

6. Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ

Ընկերությունն իր բնականոն գործունեության ընթացքում ենթարկվում է պարտքային և իրացվելիության ռիսկերի:

7. Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

7.1 Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում իր պարտավորությունները, որի հետևանքով Ընկերությունը ֆինանսական կորուստներ կարող է կրել: Ընկերությունը առևտրային դեբիտորական պարտքերի դիմաց երաշխիքներ չի պահանջում:

7.2 Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը վերաբերում է Ընկերության կողմից իր պարտավորությունները ժամանակին մարելուն և անմիջականորեն կապված է Ընկերության դրամական միջոցների հավաքագրման հետ, ինչը նկարագրված է վերը նշված պարտքային ռիսկերում:

8. Իրական արժեքի չափում

Իրական արժեքով չչափվող ֆինանսական ակտիվներն և պարտավորությունները՝ դրամական միջոցների, առևտրային դեբիտորական և կրեդիտորական պարտքերի, վարկերը և փոխառությունների հաշվեկշռային արժեքը հավասարվում է իրական արժեքին դրանց կարճաժամկետ լինելու պատճառով զեղչման աստիճանը աննշան է

9. Պայմանականություններ

9.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները շարունակական բնույթ են կրում: Որպես զարգացող շուկա՝ Հայաստանում բացակայում են կատարյալ գործարար միջավայր և համապատասխան ենթակառուցվածքներ, որոնք սովորաբար գոյություն ունեն ազատ շուկայական տնտեսություն ունեցող երկրներում:

Ընկերության վրա այս գործոնների հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել բնակչությունից դեբիտորական պարտքերի ժամանակին հավաքագրումը, խաթարված հեղինակությունը, ապրանքների և ծառայությունների վաճառքի, ինչպես նաև ֆինանսական միջոցների ձեռքբերման հետ կապված ռիսկերի լարվածությունը և այլն: Բոլոր այս խնդիրները կարող են հանգեցնել Ընկերության իրացվելիության անկման և, հետևաբար, առաջացնել անընդհատության խնդիրներ: Այնուամենայնիվ, քանի դեռ այս անորոշություններում առկա տարակուսանքներն ու ենթադրությունները շատ են, ղեկավարությունը չի կարող վստահաբար հաշվարկել, թե ինչ չափով դրանք կարող են ազդեցություն ունենալ Ընկերության ակտիվների և պարտավորությունների հաշվեկշռային արժեքների վրա:

Յետևաբար, Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ճգնաժամի ազդեցությունը Չայաստանում նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ:

10. Ապահովագրություն

Չայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Չայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը՝ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման արդյունքում հասցված վնասի ապահովագրություն չունի: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական դրության վրա:

11. Հարկեր

Չայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ մեկնաբանություններ է պահանջում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա է են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոնշյալ հանգամանքները Չայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

12. Իրավական պարտավորություններ

Առ 31 դեկտեմբերի 2025թ-ի դրությամբ, ինչպես նաև մինչև այս ֆինանսական հաշվետվության հաստատման ժամանակագրերը ընկերությունը ներգրված չէ այնպիսի դատական վարույթներում, որոնք կարող են էական ազդեցություն ունենալ ընկերության ֆինանսական հաշվարկների վրա:

13. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցած դեպքերը

Ի լրումն Ռուսաստանում և տարածաշրջանում քաղաքական և տնտեսական զարգացումների, ղեկավարությունը հետևում է տնտեսական և քաղաքական իրավիճակների ընթացիկ փոփոխություններին, ձեռնարկում է միջոցներ, որոնք անհրաժեշտ են Ընկերության գործունեության կայունությունը և զարգացումը ապահովելու համար: Թեև այս զարգացումների արդյունքը դժվար է կանխատեսել ղեկավարությունը համոզված է, որ Ընկերության գործառնությունները նշանակալի բացասական ազդեցություն չեն ունենա:

14 **Համադրելի ֆինանսական հաշվետվություններ**

Ֆինանսական հաշվետվությունների վերաներկայացումը կապված է ՀՀՄՍ 16 <<Վարձակալություններ>> ստանդարտների հետ կապված՝ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության մեջ արտացոլվել է, օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ՝ 2024թ. 4227302,0 հազ. դրամի և 2025թ. 3088715,0 հազ. դրամի վարձակալության գծով պարտավորություններ 2024թ. 4545306,0 հազ. դրամի և 2025թ. 3657022,0 հազ. դրամ և հարկային գծով պարտավորությունների ավելացում՝ շահութահարկի գծով 109135,0 հազ. դրամ և այլ հարկի գծով՝ 55334,0 հազ. դրամ

15. Կապակցված կողմեր և գործարքներ նրանց միջև

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են.
«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ-ի միակ բաժնետերերն է հանդիսանում ՀՀ բաղաբաժնի՝ Ա. Մուրադյանը:

15.1 Կապակցված կողմերի հետ գործարքներ

Բաժնետիրոջ հետ գործարքները ներկայացված են ստորև.

	Գործարքի անվանումը և ՎԱՀ	Գործարքի գումար	Գործարքի գումար	Հմարված մնացորդ	Ստորագրող
	Շահաբաժին՝	2024	2025	31.12.2024	31.12.2025
Փոխառության ստացում՝	1 529 780	353 001			46 999
Փոխառության մարում	20 054				

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել և ստորագրվել են Ընկերության
ղեկավարության կողմից՝ 05.06.2026թ. և պետք է ընթերցվեն կից ծանոթագրությունների
հետ միասին



Տնօրեն՝ Մհեր Միրզախանյան

Գլխավոր հաշվապահ՝

Վահան Միքայելյան

Աուդիտորների և փորձագետ հաշվապահների պալատ / ՀԿ անդամ է, ՀԿ խորհրդի
21.11.2024թ-ի թիվ 93-Ա որոշում/
Ռեեստրում գրանցման համարը թիվ /1240916/, գրանցման ամսաթիվը՝ 21.11.2024թ.,

Անկախ աուդիտորի եզրակացություն

«ԴՈՍՈԻՍ» ՓԲԸ բաժնետիրոջը

Վերապահումով կարծիք

Մենք աուդիտի ենք ենթարկել «ԴՈՍՈԻՍ» ՓԲԸ այսուհետ «Ընկերություն» ֆինանսական հաշվետվությունները, որոնք ներառում են 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունը, ինչպես նաև այդ ամսաթվին ավարտված տարվա համապարփակ ֆինանսական արդյունքի, սնվածական կապիտալում փոփոխությունների և դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունները, և ֆինանսական հաշվետվություններին կից ծանոթագրությունները, ներառյալ՝ հաշվապահական հաշվառման նշանակալի քաղաքականության ամփոփ նկարագիրը:

Մեր կարծիքով, բացառությամբ <<Վերապահումով կարծիքի հիմք >> բաժնում նկարագրված հարցի հնարավոր ազդեցությունից, կից ներկայացվող ֆինանսական հաշվետվությունները, բոլոր էական առումներով ճշմարիտ են ներկայացնում 2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ Ընկերության ֆինանսական վիճակը, ինչպես նաև նույն ամսաթվին ավարտված տարվա ֆինանսական արդյունքը և դրամական միջոցների հոսքերը՝ Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների համաձայն (ՖՀՄՍ-ներ):

Վերապահումով կարծիքի հիմք

Մենք նշանակվել ենք ընկերության աուդիտոր 2025թ սեպտեմբերի 1-ին, ուստի հնարավորություն չենք ունեցել հետևելու պաշարների գույքագրման գործընթացին 2024թ-ի տարվա վերջում: Մենք անկարող էինք իրականացնել այլընտրանքային ընթացակարգեր, որպեսզի ինքներս համոզվեինք պաշարների առկայության և քանակի վերաբերյալ 2024թ-դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ, որոնք ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության մեջ ներառված են 7842645,0 հազ դրամ գումարով: Նշված հարցի արդյունքում, մենք անկարող էինք որոշել արդյոք որևէ ճշգրտում անհրաժեշտ է պաշարների, ինչպես նաև դրա հնարավոր հետևանք կուտակված շահույթի ցուցանիշի, ինչպես նաև տարվա շահույթի գծով ֆինանսական հաշվետվություններին մեջ:

Մենք աուդիտն անցկացրեցինք Աուդիտի միջազգային ստանդարտներին (ԱՄՍ-ներ) համապատասխան: Այս ստանդարտներից բխող մեր պատասխանատվությունը լրացուցիչ նկարագրված է այս եզրակացության՝ «Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտի համար» բաժնում: Մենք անկախ ենք ընկերությունից՝ ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջներին

համապատասխան համաձայն Հաշվապահների էթիկայի միջազգային ստանդարտների խորհրդի կողմից հրապարակած Պրոֆեսիոնալ հաշվապահների էթիկայի կանոնագրքի (ՀԷՄՄ կանոնագիրք) և Հայաստանի հանրապետությունում կիրառելի ֆինանսական հաշվետվությունների աուդիտին վերաբերող էթիկայի պահանջների և պահպանել ենք էթիկայի այլ պահանջները համաձայն այդ կանոնների: Մենք համոզված ենք, որ ձեռք ենք բերել բավարար համապատասխան աուդիտորական ապացույցներ մեր կարծիքն արտահայտելու համար:

Այլ հանգամանք

Ընկերության համադրելի տեղեկատվությունը՝ 2023թ-ի ֆինանսական հաշվետվությունները աուդիտի չեն ենթարկվել այլ աուդիտորի կողմից:

Ֆինանսական հաշվետվությունների համար ղեկավարության և կառավարման օղակներում գտնվող անձանց պատասխանատվությունը

Ղեկավարությունը պատասխանատու է ՖՀՄՄ-ների համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստման և ճշմարիտ ներկայացման և այնպիսի ներքին հսկողության համար, որն ըստ ղեկավարության, անհրաժեշտ է խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրումներից զերծ ֆինանսական հաշվետվությունների պատրաստումը ապահովելու համար: Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս՝ ղեկավարությունը պատասխանատու է Ընկերության անընդհատ գործելու կարողության գնահատման համար՝ անհրաժեշտության դեպքում բացահայտելով անընդհատությանը վերաբերող հարցերը, ինչպես նաև հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքը կիրառելու համար, եթե ղեկավարությունը չունի ընկերությունը լուծարելու կամ ընկերության գործունեությունը դադարեցնելու մտադրություն, կամ չունի այդպես չվարվելու որևէ իրատեսական այլընտրանք: Կառավարման օղակներում գտնվող անձինք պատասխանատու են ֆինանսական հաշվետվողականության գործընթացի վերահսկման համար:

Աուդիտորի պատասխանատվությունը ֆինանսական հաշվետվության աուդիտի համար

Մեր նպատակն է ձեռք բերել ողջամիտ հավաստիացում առ այն, որ ֆինանսական հաշվետվությունները բոլոր էական առումներվ զերծ են էական խեղաթյուրումներից, անկախ խարդախության կամ սխալի հետևանքով առաջացման հանգամանքից, և ներկայացնել մեր կարծիքը ներառող աուդիտորի եզրակացություն: Ողջամիտ հավաստիացումը բարձր մակարդակի հավաստիացում է, բայց այն չի երաշխավորում, որ ԱՄՄ-ներին համապատասխան իրականացված աուդիտը միշտ կհայտնաբերի էական խեղաթյուրումը, երբ այն առկա է: Խեղաթյուրումները կարող են առաջանալ սխալի կամ խարդախության արդյունքում, և համարվում են էական, երբ խելամտորոն կարող է ակնկալվել, որ դրանք առանձին կամ միասին վերցրած, կազդեն ֆինանսական հաշվետվություններն օգտագործողների այդ ֆինանսական հաշվետվությունների հիման վրա կայացվող տնտեսական որոշումների վրա:

ԱՄՄ-ների համաձայն իրականացված աուդիտի ողջ ընթացքում կիրառում ենք մասնագիտական դատողություն և պահպանում կասկածամտություն: Ի լրումն մենք նաև՝
-Հատկորոշում և գնահատում ենք խարդախության կամ սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման ռիսկերը, նախագծում և իրականացնում ենք աուդիտորական ընթացակարգեր այդ ռիսկերին արձագանքելու նպատակով, և ձեռք ենք բերում

աուդիտորական ապացույցներ, որոնք բավարար համապատասխան հիմք կհանդիսանան աուդիտորի կարծիք արտահայտելու համար: Խարդախության հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերելու ռիսկը ավելի բարձր է, քան սխալի հետևանքով էական խեղաթյուրման չհայտնաբերման ռիսկը, քանի որ խարդախությունը կարող է ներառել հանցավոր համաձայնություն, զեղծարարություն, միտումնավոր բացթողումներ, սխալ ներկայացումներ կամ ներքին հսկողության չարաշահում:

-Ձեռք ենք բերում աուդիտին վերաբերող ներքին հսկողության մասին պատկերացում տվյալ հանգամանքներին համապատասխան աուդիտորական ընթացակարգեր նախագծելու և ոչ թե կազմակերպության ներքին հսկողության արդյունավետության վերաբերյալ կարծիք արտահայտելու համար:

-Գնահատում ենք կիրառած հաշվապահական հաշվառման սկզբունքների տեղին լինելը, ինչպես նաև ղեկավարության կողմից կատարված հաշվապահական հաշվառման գնահատումների և կից բացահայտումների խելամտությունը:

-Եզրահանգում ենք ղեկավարության կողմից հաշվապահական հաշվառման անընդհատության հիմունքի կիրառման տեղին լինելը, և հիմնվելով ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա գնահատում արդյոք առկա է էական անորոշություն դեպքերի կամ իրավիճակների վերաբերյալ որոնք կարող են նշանակալի կասկած հարուցել ընկերության անընդհատ գործելու կարողության վրա: Եթե աուդիտորը եզրահանգում է, որ առկա է էական անորոշություն, ապա պահանջվում է աուդիտորի եզրակացությունում ուշադրություն հրավիրել ֆինանսական հաշվետվությունների համապատասխան բացահայտումներին, իսկ եթե այդ բացահայտումները բավարար չեն, ապա ձևափոխել կարծիքը: Աուդիտորի եզրահանգումները հիմնված են մինչև աուդիտորի եզրակացության ամսաթիվը ձեռք բերված աուդիտորական ապացույցների վրա: Մակայն ապագա դեպքերը կամ իրավիճակները կարող են ստիպել ընկերությանը դադարեցնել անընդհատության հիմունքի կիրառումը:

-Երբ ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվում են ճշմարիտ ներկայացման հիմունքի համաձայն, գնահատում ենք ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը, կառուցվածքը և բովանդակությունը ներառյալ բացահայտումները, ինչպես նաև ֆինանսական հաշվետվությունների հիմքում ընկած գործառույթների և դեպքերի ճշմարիտ ներկայացումը:

-Ի լրումն այլ հարցերի կառավարման օղակներում գտնվող անձանց հաղորդակցում ենք աուդիտորի առաջադրանքների պլանավորած շրջանակի և ժամկետների, ինչպես նաև աուդիտի ընթացքում հայտնաբերված նշանակալի հարցերի ներառյալ ներքին հսկողության վերաբերող նշանակալի թերությունները:

Տնօրեն, աուդիտի ղեկավար

«Ռեպորտ Իսա» ՍՊԸ

Հայաստանի Հանրապետություն,

ք. Երևան Լվովյան 22/24

2025թ. Սեպտեմբերի 25

Հայկուշ Կարապետյան



<< ԴՈՄՈՒՍ >> ՓԲԸ

ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱԽՄԲՎԱԾ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Հազար. դրամ

	Ծա- նոթ.	2023թ	2024թ
Ակտիվներ			
<i>Ոչ ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Հիմնական միջոցներ	4,1	106 139	934 315
Ֆին վարձ, ստացվ. Հիմնական միջոցներ	4,2		155 761
Կենսաբանական ակտիվներ			
Ներդրումային գույք			
Անավարտ ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվներ			
Ոչ նյութական ակտիվներ	4,3		1 500
Գույքվիլ			0
Այլ ոչ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ			0
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	4,17		18 408
Այլ ոչ ընթացիկ ակտիվներ			
Ընդամենը ոչ ընթացիկ ակտիվներ		106 139	1 109 984
<i>Ընթացիկ ակտիվներ</i>			
Պաշարներ	4,4	32 296	7 842 645
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	4,5	591 677	4 309 838
Ընթացիկ հարկային ակտիվներ շահութահարկի գծով			
Ընթացիկ ֆինանսական ներդրումներ		303 001	323 985
Մնացորդներ բանկերում և դրամարկղում	4,6	34 189	485 465
Այլ ընթացիկ ֆինանսական ակտիվներ			
Այլ ընթացիկ ակտիվներ			166 257
Ընդամենը ընթացիկ ակտիվներ		961 163	13 128 190
Ընդամենը ակտիվներ		1 067 302	14 238 174

**ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ՎԻՃԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱԽՄԲՎԱԾ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
(ՇԱՐՈՒՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ)**

Հազար դրամ

	<u>Ծա- նոթ.</u>	<u>2023թ</u>	<u>2024թ</u>
<i>Սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>			
Կանոնադրական (բաժնետիրական) կապիտալ	4,7	1	1
Էմիսիոն եկամուտ			0
Վերագնահատման պահուստ			0
Կուտակված շահույթ (վնաս)		-31 102	699 833
Պահուստային կապիտալ			
Սեփական կապիտալի այլ տարեր		-31 101	699 834
<i>Ընդամենը սեփական կապիտալ</i>			
<i>Ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Վարկեր և փոխառություններ	4,8	1 033 296	7 346 083
Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարներ			0
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ			0
Այլ պարտավորություններ և ծախսումների գծով պահուստներ			
Այլ ոչ ընթացիկ պարտավորություններ			
<i>Ընդամենը ոչ ընթացիկ պարտավորություններ</i>		1 033 296	7 346 083
<i>Ընթացիկ պարտավորություններ</i>			
Վարկեր և փոխառություններ	4,9	1 300	1 511 026
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	4,10	63 807	4 406 180
Ընթացիկ շահութահարկի գծով պարտավորություն			172 787
Պահուստներ այլ պարտավորությունների և ծախսումների գծով	4,11		102 264
Այլ ընթացիկ ֆինանսական պարտավորություններ			
<i>Ընդամենը ընթացիկ պարտավորություններ</i>		65 107	6 192 257
<i>Ընդամենը սեփական կապիտալ և պարտավորություններ</i>		1 067 302	14 238 174

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից՝ 25.09.2025թ.

Տնօրեն _____ Մ. Միրզախանյան

Գլխավոր հաշվապահ _____ Վ. Միքայելյան



**ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼՈՒՄ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՄԱԽՄԲԱԾ
ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

Հազար դրամ

	Կանոնադրական կապիտալ	Կանոնադրակա ն կապիտալ	Վերագնահատմ ան պահուստ	Մեփական կապիտալի այլ տարեր	Կուտակված շահույթ/(վնաս)	Ընդամենը
2022թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	-				-	-
Մնացորդի ուղղում					(31 102)	(31 102)
Տարվա շահույթ/(վնաս)					-	-
Բաժնեմաս	1					1
Ներքին շարժեր						-
Մեփական կապիտալի ավելացում և պակասեցում						-
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ						-
Շահաբաժիններ						-
2023թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1	-	-	-	(31 102)	(31 101)
Մնացորդի ուղղում					-	-
Տարվա շահույթ/(վնաս)					730 934	730 934
Շահաբաժին						-
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ						-
Բաժնեմաս						-
2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ	1	-	-	-	730 934	699 833

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից՝ 25.09.2025թ.
Տնօրեն Ս. Միրզախանյան

Գլխավոր հաշվապահ Վ. Միքայելյան



Դրամական հոսքերի մասին համախմբված հաշվետվություն

Գործառնական գործունեություն	2023թ	2024թ
Դրամական միջոցների տարեսկզբի մնացորդը	-	34 189.00
Իրացումից մուտքեր	66 922.00	27 319 833.00
Գործառնական այլ գործունեությունից մուտքեր	80.00	1 500 300.00
Նյութերի, ապրանքների ձեռք բերման գծով ելքեր	(165 653.00)	(20 549 989.00)
Աշխատանքների կատարման, ծառայությունների մատուցման գծով	(1 911.00)	(5 924 762.00)
Վճարումներ աշխատակիցներին	(1 200.00)	(4 204 069.00)
Վճարումներ բյուջե	(3 324.00)	(1 150 460.00)
Վճարումներ շահութահարկի գծով	-	-
Վճարումներ սոցիալական ապահովագրության Հիմնադրամ	-	-
Վճարված տոկոսներ	(19 226.00)	(321 334.00)
այլ վճարումներ	(11 949.00)	(780 500.00)
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր	(203 263.00)	(32 931 114.00)
Ընդամենը գործառնական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր	(136 261.00)	(4 110 981.00)
Ներդրումային այլ գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր	-	-
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների վաճառքներից մուտքեր	-	-
Շահաբաժինների և տոկոսների ստացումից	-	-
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր	-	-
Ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների ձեռքբերումից ելքեր	(177 849.00)	(293 284.00)
Ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների այլ ելքեր	-	(66 578.00)
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր	(177 849.00)	(359 862.00)
Ընդամենը ներդրումային գործունեությունից դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	(177 849.00)	(359 862.00)
Ֆինանսական գործունեություն		
Ստացված վարկերից և փոխառություններից մուտքեր	1 155 445.00	16 001 851.00
Ֆինանսական գործունեությունից այլ մուտքեր	1 000.00	0
Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների մուտքեր	1 156 445.00	16 001 851.00
Ստացված վարկերի և փոխառությունների մարումից ելքեր	(426 508.00)	(8 194 566.00)
Վճարված շահաբաժիններ, տոկոսներ, այլ ելքեր	(382 695.00)	(2 882 950.00)
Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների ելքեր	(809 203.00)	(11 077 516.00)
Ընդամենը ֆինանսական գործունեությունից դրամական միջոցների հոսքեր	347 242.00	4 924 335.00
Ընդամենը դրամական միջոցների զուտ հոսքեր	33 132.00	453 492.00
Արտարժույթի փոխարժեքային տարբերություններ	1 057.00	(2 216.00)
Դրամական միջոցների մնացորդը հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջին	34 189.00	485 465.00

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից՝ 25.09.2025թ.

Տնօրեն

Ս. Միրզախանյան

Գլխավոր հաշվապահ

Վ. Միքայելյան



Ծանոթագրություններ հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նշանակալից մասերի վերաբերյալ համառոտագրից և այլ բացատրական տեղեկատվությունից

«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ

2024. դեկտեմբերի 31-ին

ավարտվող տարվա համար

1. Տեղեկատվություն ընկերության մասին

«ԴՈՄՈՒՍ» ՓԲԸ (այսուհետ՝ Ընկերություն) ստեղծվել է 2023թ հունիսի 22-ին. գրանցման համարն է 286,120,1325500:

Ընկերության գործունեության հասցեն է՝ ՀՀ, ք. Երևան, Շենգավիթ Արարատյան 88/8

Ընկերության գործունեության տեսակները.

- Մանրածախ, մեծածախ առևտուր
- Օրենքով չարգելված ցանկացած տնտեսական գործունեություն

Ընկերության աշխատողների բանակը 2024թ. Դեկտեմբերի վերջին կազմում է 803 մարդ(2023թ. 1-մարդ)

2. Պատրաստման հիմունքները

2.1 Համապատասխանություն

Սույն ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են ՀՀ օրենսդրությանը համապատասխան վարվող հաշվապահական գրանցումների հիման վրա՝ Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների (այսուհետ՝ ՖՀՄՍ) համաձայն ներկայացնելու նպատակով:

ՖՀՄՍ-ները Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների Խորհրդի կողմից ընդունված Ստանդարտները և մեկնաբանություններն են, որոնք ներառում են.

- Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտները (IFRS)
- Հաշվապահական հաշվառման Միջազգային Ստանդարտները (IAS)
- Մեկնաբանությունները՝ թողարկված Ֆինանսական Հաշվետվությունների Միջազգային Ստանդարտների Մեկնաբանությունների Կոմիտեի կողմից:

2.2 Անընդհատության սկզբունք

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են անընդհատության սկզբունքի հիման վրա:

2.3 Չափման հիմունքները

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստվել են սկզբնական արժեքի հիմունքով:

2.4. Ֆունկցիոնալ և ներկայացման արժույթը

Հայաստանի Հանրապետության ազգային արժույթը ՀՀ դրամն (դրամ) է, որը հանդիսանում է Ընկերության ֆունկցիոնալ արժույթը: Դրամով ներկայացված ֆինանսական տեղեկատվությունը կլորացված է հազարների ճշտությամբ:

2.5. Դատողությունների, գնահատումների և ենթադրությունների կիրառում

Ֆինանսական հաշվետվությունները ՖՀՄՄ համապատասխան կազմման համար Ղեկավարությունը կատարել է ակտիվների և պարտավորությունների ներկայացմանը, ինչպես նաև պայմանական պարտավորությունների և ակտիվների բացահայտմանը վերաբերող մի շարք դատողություններ, գնահատումներ և ենթադրություններ: Փաստացի արդյունքները կարող են տարբերվել այդ գնահատումներից:

3. Նշանակալի հարցերի նկատմամբ կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը

Ֆինանսական հաշվետվությունները պատրաստելիս նշանակալի հարցերի նկատմամբ կիրառվել է ստորև ներկայացված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը: Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը կիրառվել է հետևողականորեն:

Ներկայացման հիմունքները

Ֆինանսական հաշվետվությունները կազմված են համաձայն ֆինանսական հաշվետվությունների միջազգային ստանդարտների (այսուհետ՝ ՖՀՄՄ) և կիրառվում է սկզբնական արժեքի հիմունքը:

Ստորև ներկայացված են հաշվապահական հաշվառման հիմնական քաղաքականությունները.

3.1 Ֆինանսական հաշվետվությունների ներկայացումը

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվություններում ընթացիկ և ոչ ընթացիկ ակտիվներն ու պարտավորությունները ներկայացվում են առանձին:

Ակտիվը համարվում է ընթացիկ, երբ

- ա) ակնկալվում է այն իրացնել, վաճառել կամ սպառել սովորական գործառնական փուլի ընթացքում,
- բ) պահվում է հիմնականում առևտրական նպատակներով,
- գ) ակնկալվում է այն իրացնել հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում
- դ) այն դրամական միջոց է կամ դրամական միջոցների համարժեք, բացառությամբ երբ դրա փոխանակումը կամ օգտագործումը՝ պարտավորություն մարելու նպատակով, սահմանափակված է հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո նվազագույնը տասներկու ամիսների ընթացքում:

Բոլոր այլ ակտիվները համարվում են ոչ ընթացիկ:

Պարտավորությունը համարվում է ընթացիկ, երբ

- ա) ակնկալվում է այն մարել սովորական գործառնական փուլի ընթացքում,
- բ) պահվում է հիմնականում առևտրական նպատակներով,
- գ) ենթակա է մարման հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տասներկու ամսվա ընթացքում
- դ) կազմակերպությունը չունի անվերապահ իրավունք՝ հետաձգելու մարումը հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո նվազագույնը տասներկու ամիս:

Բոլոր այլ պարտավորությունները համարվում են ոչ ընթացիկ:

Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվություններում ծախսերը ներկայացվում են ըստ գործառնության դասակարգմամբ:

Տարեկան ֆինանսական հաշվետվություններում ներկայացվում է միայն մեկ տարվա համադրելի տեղեկատվություն:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվությունը կազմվում և ներկայացվում է ուղղակի մեթոդով:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություններում տոկոսների գծով ներհոսքերն ու արտահոսքերը դասակարգվում են համապատասխանաբար որպես ներդրումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

Դրամական միջոցների հոսքերի մասին հաշվետվություններում շահաբաժինների գծով ներհոսքերն ու արտահոսքերը դասակարգվում են համապատասխանաբար որպես ներդրումային գործունեությունից ներհոսքեր և ֆինանսավորման գործունեությունից արտահոսքեր:

Ֆինանսական հաշվետվություններում էական տեղեկատվությունը ներկայացվում է առանձին:

3.2 Պաշարներ

Պաշարները չափվում են ինքնարժեքի և իրացման գույք արժեքից նվազագույնով: Ինքնարժեքը հաշվարկվում առաջին մուտք առաջին ելք բանաձևով և ներառում է ձեռքբերման արժեքը, վերամշակման ծախսումները և այլ ծախսումները, որոնք անհրաժեշտ են պաշարները գտնվելու վայր հասցնելու և վիճակի բերելու համար: Պատրաստի և անավարտ արտադրանքի ինքնարժեքում ներառվում են նաև արտադրական վերադիր ծախսումները հիմնվելով արտադրական նորմատիվային ցուցանիշների վրա: Արտադրական նորմատիվները հաստատվում են տնօրինության կողմից և ենթակա են պարբերական վերանայման:

Իրացման գույք արժեքը դա սովորական գործունեության ընթացքում հնարավոր վաճառքի գինն է՝ հանած համալրման և վաճառքը կազմակերպելու համար անհրաժեշտ ծախսումները:

Կազմակերպությունում արտադրանքը թողարկվում է շարունակական հիմունքով մեծ քանակությամբ, ուստի փոխառության ծախսումները չեն կապիտալացվում:

Պաշարների նյութեր բաժնում ներառվում են նաև այն ակտիվները, որոնց ծառայության ժամկետը չի գերազանցում մեկ տարին՝ անկախ դրանց արժեքից: Դրանք են պահեստամասերը, սպասարկող սարքավորումները, գործիքները և հարմարանքները, արտադրական և տնտեսական գույքը, ժամանակավոր կառույցները, հատուկ հագուստը և կոշիկները, անկողնային պարագաները, ճաշարանային սպասքը և այլն: Այս ակտիվները ապաճանաչվում են դրանց շահագործումը սկսելու պահին:

3.3. Հիմնական միջոցներ

Հիմնական միջոցների բոլոր դասերը հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված մաշվածությունը և արժեզրկումից կուտակված կորուստները:

Սկզբնական արժեքը ներառում է հիմնական միջոցի միավորի ձեռքբերմանը կամ կառուցմանը վերաբերող բոլոր այն ծախսումները, որոնք անհրաժեշտ են այն աշխատանքային վիճակի բերելու համար: Սկզբնական արժեքը իր մեջ կարող է ներառել նաև փոխառության ծախսումները (տես փոխառության ծախսումներ բաժինը), ինչպես նաև ապատեղակայման, քանդման, և տեղանքի վերականգնման գնահատված ծախսումների գումարը (տես պահուստներ բաժինը), ինչպես նաև ներկրման տուրքերը և չփոխհատուցվող հարկերը:

Հիմնական միջոցների հետագա ծախսումները՝ ներառյալ նշանակալի մասերի փոխարինման արժեքը ավելացվում են ճանաչված հիմնական միջոցի արժեքին, եթե հավանական է դրա գծով ապագա տնտեսական օգուտների ներհոսք և արժեքը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել: Փոխարինված մասերի հաշվեկշռային արժեքը ապաճանաչվում է: Ամենօրյա սպասարկման ծախսումները՝ ներառյալ մանր դետալների ծախսումները ճանաչվում են ընթացիկ ժամանակաշրջանի ծախս:

Հողամասը և շենքերը առանձին ակտիվներ են դիտարկվում և հաշվառվում են առանձին-առանձին, նույնիսկ երբ դրանք ձեռք են բերվում միասին:

Հիմնական միջոցների մնացորդային արժեքը որոշվում է որպես այն գումարը, որով հնարավոր կլինի վաճառել ակտիվը տվյալ պահին, եթե լինի այն տարիքի և վիճակի, որն ակնկալվում էր, որ կլինի դրա օգտակար ծառայության վերջում:

Այն դեպքերում, երբ ակտիվը օգտակար ծառայության վերջում որպես թափոն չունի զգալի արժեք, և գնահատված օգտակար ծառայության ժամկետը գերազանցում է մնացած տնտեսական ծառայության ժամկետի 80%-ը, ապա մնացորդային արժեքը գնահատվում է 0:

Մաշվածության մեթոդը արտացոլում է այն մոդելը, որով կազմակերպությունը ակնկալում է սպառել ակտիվի տնտեսական օգուտները: Եթե գնահատման պահին տնտեսական օգուտների անհավասարաչափ սպառումը բացահայտ չէ, ապա մաշվածության հաշվարկման համար օգտագործվում է ուղիղ գծային մեթոդը: Առանձին բաղադրիչների համար կարող է հաշվարկվել առանձին մաշվածություն:

Յուրաքանչյուր ֆինանսական տարվա վերջում կազմակերպության տնօրենի հրամանով ստեղծված հանձնաժողովների կողմից վերանայվում են հիմնական միջոցների մնացած օգտակար ծառայության ժամկետները, մնացորդային արժեքները և մաշվածության հաշվառման մեթոդները:

Հիմնական միջոցների օգտակար ծառայությունները որոշելու համար կազմակերպությունն առաջնորդվում է ըստ դասերի հետևյալ ուղեցույցերով.

- Շենքեր շինություններ 1- 20 տարի,
- Մեքենա-սարքավորումներ 1-5 տարի,
- Բեռնատար ավտոմեքենաներ 1- 8 տարի,
- Մարդատար ավտոմեքենաներ 1- 8 տարի,
- Տնտեսական և գրասենյակային գույք 1-8 տարի,

3.4. Ներդրումային գույք

Ներդրումային գույք է համարվում այն գույքը (հող կամ շինություն), որը պահվում է վարձակալությունից և/կամ դրա արժեքի աճից եկամուտ վաստակելու նպատակով: Ներդրումային գույքը սկզբունքորեն չափվում և հաշվառվում է սկզբնական արժեքից հանած կուտակված մաշվածություն և արժեզրկումից կուտակված կորուստներ:

3.5. Ոչ նյութական ակտիվներ

Առանձին ձեռքբերված ոչ նյութական ակտիվներն ունեն որոշակի օգտակար ծառայության ժամկետ և հաշվառվում են սկզբնական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Ձեռնարկատիրական գործունեության միավորմամբ ձեռքբերված ոչ նյութական ակտիվները հաշվառվում են ձեռնարկատիրական գործունեության ձեռքբերման օրվա իրական արժեքով՝ հանած կուտակված ամորտիզացիան և կուտակված արժեզրկումից կորուստները:

Ներստեղծված ոչ նյութական ակտիվների գծով կատարված հետազոտության ծախսումները՝ նրանք, որոնք կատարվում են նոր գիտական կամ տեխնիկական գիտելիքներ և իմացություն ձեռքբերելու ակընկալիքով, ճանաչվում են որպես ընթացիկ ժամանակաշրջանի ծախս:

Ներստեղծված ոչ նյութական ակտիվների գծով կատարված մշակման ծախսումները՝ նրանք, որոնք կատարվում են նոր կամ էականորեն բարելավված նյութերի, սարքավորումների, արտադրատեսակների, գործընթացների, համակարգերի կամ ծառայությունների ստեղծումը պլանավորելու և նախագծելու համար, ճանաչվում են որպես ոչ նյութական ակտիվ միայն այն դեպքում երբ.

- ծախսումները հնարավոր է արժանահավատորեն չափել,
- առկա է ակտիվը ավարտուն վիճակի հասցնելու, օգտագործելու կամ վաճառելու տեխնիկական իրագործելիությունը, դեկլավարության մտադրությունն ու կարողությունը,
- ապահովված է մշակումն ավարտելու համար անհրաժեշտ ռեսուրսների առկայությունը,
- հնարավոր է ցուցադրել այն, թե ինչպես է ոչ նյութական ակտիվը ստեղծելու ապագա տնտեսական օգուտներ:

Մնացած մշակման ծախսումները ճանաչվում են որպես ժամանակաշրջանի ծախս:

Ամորտիզացիան հաշվառվում է գնահատված օգտակար ծառայության ընթացքում ուղիղ գծային մեթոդով, եթե տնտեսական օգուտների անհավասարաչափ սպառումը բացահայտ չէ: Ոչ նյութական ակտիվների օգտակար ծառայության ժամկետները որոշվում են դեկլավարության կողմից կատարված կանխատեսումների և ֆինանսական պլանավորման հիման վրա: Օգտակար ծառայությունն ու ամորտիզացիոն մեթոդը վերանայվում են յուրաքանչյուր տարվա վերջում:

Օգտակար ծառայության գնահատված ժամկետները 3 – 10 տարի են:

3.6. Ոչ ընթացիկ նյութական ակտիվների և ոչ նյութական ակտիվների արժեզրկում

Յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ոչ ընթացիկ նյութական և ոչ նյութական ակտիվների գծով կատարվում է վերլուծություն արժեզրկման հայտանիշ բացահայտելու նպատակով: Արժեզրկման հայտանիշի առկայության դեպքում գնահատվում է այդ ակտիվի փոխհատուցվող գումարը, որը որոշվում է որպես իրական արժեքից (հանած վաճառքի անհրաժեշտ ծախսերը) և օգտագործման արժեքից առավելագույնը:

Օգտագործման արժեքը գնահատելիս դրամական միջոցների ապագա հոսքերը հաշվարկվում են ներկա արժեքով՝ օգտագործելով մինչև հարկումը գեղչման այն դրույքը, որն արտացոլում է դրամի ժամանակային արժեքի շուկայի ներկա գնահատականը և ակտիվին բնորոշ ռիսկերը, որը սովորաբար կազմակերպության լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույքն է:

Երբ առանձին ակտիվի փոխհատուցվող գումարը հնարավոր չէ որոշել, ապա փոխհատուցվող գումարը որոշվում է այն դրամաստեղծ միավորի համար, որին պատկանում է տվյալ ակտիվը: Կորպորատիվ ակտիվները բաշխվում են առանձին դրամաստեղծ միավորներին խելամիտ և հետևողական բաշխման հիմունքով, որը սովորաբար հաշվեկշռային արժեքների համամասնությունն է:

Անորոշ ժամկետով ոչ նյութական ակտիվների, անավարտ ոչ նյութական ակտիվների և գուդվիլի արժեզրկումը ստուգվում է յուրաքանչյուր հաշվետու ամսաթվին:

Արժեզրկումից կորուստը ճանաչվում է, երբ ակտիվի կամ դրամաստեղծ միավորի հաշվեկշռային արժեքը գերազանցում է դրա փոխհատուցվող գումարը: Արժեզրկումից կորուստը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում և հակադարձվում է միայն այն դեպքում, եթե փոխվել են փոխհատուցվող գումարը որոշելու համար օգտագործվող գնահատումները:

Արժեզրկումից կորուստը հակադարձվում է միայն այն չափով, որ ակտիվի հաշվեկշռային արժեքը չգերազանցի այն հաշվեկշռային արժեքը, որը որոշված կլինեք առանց համապատասխան մաշվածության և ամորտիզացիայի, եթե արժեզրկումից կորուստ ճանաչված չլիներ:

3.7. Արտաժույթ

Կազմակերպության գործունեության ֆունկցիոնալ արժույթ է համարվում ՀՀ դրամը, քանի որ գործունեությունը հիմնականում ծավալվում է ՀՀ տարածքում: ՀՀ դրամն է հանդիսանում նաև կազմակերպության ներկայացման արժույթը:

Արտաժույթով գործառնությունները սկզբնական ճանաչման պահին չափվում են ճանաչման պահի սփոթ փոխանակման փոխարժեքով: Հետագա հաշվետու ժամանակաշրջանների վերջի դրությամբ դրամային հոդվածների մնացորդները վերահաշվարկվում են հաշվետու ամսաթվի սփոթ փոխանակման փոխարժեքով: Առաջացած փոխարժեքային տարբերությունները ճանաչվում են որպես շահույթ կամ վնաս ֆինանսական արդյունքներում:

Արտաժույթով գործարքների և՛ սկզբնական ճանաչման համար և՛ հետագա վերաչափման համար կիրառվող սփոթ փոխարժեք է համարվում ՀՀ ԿԲ-ի կողմից սահմանված տվյալ օրվա հաշվարկային փոխարժեքը:

3.8. Փոխառության ծախսումներ

Փոխառության ծախսումները, որոնք անմիջականորեն վերագրելի են որակավորվող ակտիվի ձեռքբերմանը, կառուցմանը կամ արտադրությանը, կազմում են այդ ակտիվի արժեքի մաս: Այլ փոխառության ծախսումները ճանաչվում են որպես ծախս:

Այն ակտիվն է համարվում որակավորվող, որին անհրաժեշտ է զգալի ժամանակահատված (սովորաբար 6 ամսից ոչ պակաս) որպեսզի այն պատրաստ լինի ըստ նշանակության օգտագործման կամ վաճառքի համար:

Փոխառության ծախսումները կարող են չկապիտալացվել, երբ շարունակական հիմունքով արտադրվող պաշարների անկախ արտադրական պրոցեսի տևողությունից և կենսաբանական ակտիվի հետ են կապված:

Կապիտալացվող փոխառության ծախսումները նվազեցվում են բացառապես որակավորվող ակտիվ ձեռքբերելու նպատակով ստացված փոխառու միջոցների ժամանակավոր ներդրումներից ստացված եկամուտների չափով:

3.9. Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքներ

Դրամական միջոցների և դրանց համարժեքների բաղկացուցիչներ են համարվում դրամական միջոցները դրամարկղում, դրամական միջոցները ճանապարհին, ցպահանջ հաշիվների մնացորդները, մինչև 3 ամիս մարման ժամկետով հեշտ իրացվելի և ցածր ռիսկային ֆինանսական ներդրումների մնացորդները, ինչպես նաև բանկային օվերդրաֆտները: Վերջիններիս մնացորդները արտացոլվում են ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության ընթացիկ պարտավորություններ բաժնում:

3.10 Վարձակալություն

ա) Ընկերությունը հանդիսանում է վարձակալ՝

Ընկերությունը ճանաչում է օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվ և վարձակալական գծով պարտավորություն վարձակալության մեկնարկի ամսաթվի դրությամբ: Օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը սկզբնապես ճանաչվում է սկզբնական արժեքով: «Հետագայում ակտիվի մաշվածքը հաշվարկվում է գծային մեթոդով մինչև ժամկետի ավարտը, եթե ժամկետի ավարտին չի փոխանցվում սեփականության իրավունքները»: Բացի այդ օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվը պարբերաբար նվազեցվում է արժեզրկումի կորուստների չափով: Վարձակալության գծով պարտավորությունը սկզբնապես չափվում է այն վարձավճարների ներկա արժեքով, որոնք չեն վճարվել մեկնարկի ամսաթվին զեղչված վարձակալությամբ ենթադրվող տոկոսադրույքով կամ լրացուցիչ փոխառության տոկոսադրույքով: Վարձակալության գծով պարտավորությունը չափվում է ամորտիզացված արժեքով կիրառելով արդյունքային տոկոսադրույքի մեթոդը: Ընկերությունը որոշել է չճանաչել օգտագործման իրավունքի ձևով ակտիվներ և վարձակալության գծով պարտավորությունները փոքրարժեք ակտիվների և կարճաժամկետ վարձակալությունների համար:

Ընկերությունը հանդիսանում է վարձատու՝

Ընկերությունը վարձակալությունից եկամուտ ճանաչում է գծային հիմունքով համապատասխան վարձակալության ժամկետում:

3.11. Հասույթ

Հասույթը չափվում է ստացված կամ ստացվելիք հասուցման իրական արժեքով: Համապարփակ ֆինանսական արդյունքների մասին հաշվետվությունում հասույթը ներկայացվում է զեղչերի, հետ վերադարձի և քանակային զիջումների ազդեցության ճշգրտված գումարով:

Վաճառքից հասույթը ճանաչվում է այն պահին, երբ փոխանցվում են սեփականության հետ կապված նշանակալի ռիսկերն ու հատույցները, ակնկալվում է տնտեսական օգուտների ներհոսք, ծախսումները հնարավոր է արժանահավատորեն չափել, չի պահպանվում վերահսկողություն ապրանքների նկատմամբ և հասույթի գումարը հնարավոր է արժանահավատորեն չափել:

Ռիսկերն ու հատույցները համարվում են փոխանցված այն պահին, երբ ապրանքները ստացվում են հաճախորդի կողմից: Այնուամենայնիվ արտահանումների դեպքում ռիսկերն ու հատույցները փոխանցվում են այն պահին, երբ ապրանքները փոխանցվում են տրանսպորտային կազմակերպությանը, քանի որ սովորաբար այդ ապրանքները ենթակա չեն հետ վերադարձման: Առանձին գործարքներում կարող են սահմանվել հատուկ արտոնյալ պայմաններ, որոնց պատճառով ռիսկերի և հատույցների փոխանցման պահը հետաձգվի:

Այն դեպքերում, երբ հատուցման անվանական արժեքը գերազանցում է սովորաբար առաջարկվող վաճառքի գինը, ապա պայմանական տոկոսադրույք է համարվում այն դրույքը, որը զեղչում է սպասվող վճարումների գումարը՝ հասցնելով վաճառքի ընթացիկ գնին:

Այն դեպքերում, երբ հատուցման անվանական արժեքը չի գերազանցում սովորաբար առաջարկվող վաճառքի գինը, ապա պայմանական տոկոսադրույք է համարվում նմանատիպ պայմաններով ֆինանսական գործիքի գերակշռող եկամտաբերության դրույքը:

Մինչև 12 ամիս վճարման ժամկետով իրացումների դեպքում տոկոսների հաշվարկ չի կատարվում և հասույթը ճանաչվում է հատուցման անվանական արժեքով:

Ծառայությունների մատուցումից հասույթը ճանաչվում է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ ավարտվածության աստիճանի հիմունքով: Այն դեպքերում, երբ ավարտվածության աստիճանը հնարավոր չէ չափել, հասույթը ճանաչվում է միայն կատարված այն ծախսումների չափով, որոնք կփոխհատուցվեն:

Այն դեպքերում, երբ դա հնարավոր է ավարտվածության աստիճանը որոշվում է կատարված ծախսումների և գործարքի գնահատված ընդհանուր ծախսումների հարաբերակցությամբ: Մնացած դեպքերում ավարտվածության աստիճանը որոշվում է տվյալ ամսաթվի դրությամբ կատարված աշխատանքների ուսումնասիրությամբ:

3.12. Պետական շնորհներ

Պետական շնորհները ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ՝ ներկայացվելով ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվության պարտավորություններ բաժնում, այն պահին, երբ կա բավարար հավաստիացում, որ կազմակերպությունը ստանալու է շնորհը և բավարարելու է դրան կից պայմանները:

Այն շնորհները, որոնց հիմնական պայմանն է գնել, կառուցել կամ այլ կերպ ձեռքբերել երկարաժամկետ ակտիվ (ակտիվներին վերաբերող շնորհներ), սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/վնասում ակտիվի օգտակար ծառայության ընթացքում:

Այլ պետական շնորհները (եկամուտներին վերաբերող շնորհներ) սկզբնապես ճանաչվում են որպես հետաձգված եկամուտ, իսկ հետագայում ճանաչվում են շահույթ/վնասում սխտեմատիկ հիմունքով՝ համապատասխան այն ծախսումների ծախս ճանաչմանը, որոնց փոխհատուցման համար նախատեսված են:

Պետական շնորհները, որոնք տրամադրվում են ի հատուցում արդեն կրած ծախսերի կամ վնասների, կամ որի նպատակն է տրամադրել անհետաձգելի ֆինանսական օգնություն, պետք է ճանաչվեն շահույթ/վնասում այն պահին, երբ դառնում են ստացման ենթակա:

3.13. Պահուստներ, պայմանական պարտավորություններ և պայմանական ակտիվներ

Ճանաչում

Պահուստը ճանաչվում է, երբ՝

ա) ընկերությունն ունի ներկա պարտականություն (իրավական կամ կառուցողական)՝ որպես անցյալ դեպքերի արդյունք.

բ) հավանական է, որ այդ պարտականությունը մարելու համար կպահանջվի տնտեսական օգուտներ.

գ) պարտականության գումարը հնարավոր է արժանահավատորեն գնահատել:

Պայմանական պարտավորությունը և պայմանական ակտիվը չեն ճանաչվում:

Չափում

Որպես պահուստ ճանաչված գումարը իրենից ներկայացնում է հաշվետու ժամանակաշրջանի վերջի դրությամբ ներկա պարտականությունը մարելու համար պահանջվող ծախսումների լավագույն գնահատականը:

Եթե ժամանակի մեջ դրամի արժեքի ազդեցությունը էական է, ապա պահուստի գումարը իրենից ներկայացնում է այն ծախսումների ներկա արժեքը, որոնք ըստ ակնկալության, կպահանջվեն այդ պարտականությունը մարելու համար:

Զեղչման դրույքը (կամ դրույքները) պետք է լինի այն դրույքը (կամ դրույքները)՝ առանց հաշվի առնելու հարկման ազդեցությունը, որն արտացոլում է ժամանակի մեջ դրամի արժեքի և այդ պարտավորությանը հատուկ ռիսկերի ընթացիկ շուկայական գնահատումները: Զեղչման դրույքը չպետք է արտացոլի այն ռիսկերը, որոնց գծով դրամական միջոցների ապագա հոսքերի գնահատումներն արդեն ճշգրտվել են:

Պահուստը պետք է օգտագործվի միայն այն ծախսումների դիմաց, որոնց գծով այդ պահուստը սկզբնապես ճանաչվել էր:

3.14. Էական սխալներ

Էական սխալներ՝ ընթացիկ ժամանակաշրջանում բացահայտված սխալներ են, որոնք այնպիսի նշանակություն ունեն, որ նախորդ մեկ կամ ավելի ժամանակաշրջանների ֆինանսական հաշվետվությունները չեն կարող այլևս արժանահավատ համարվել, իրենց ներկայացման թվի դրությամբ:

Ընկերությունը ուղղում է նախորդող ժամանակաշրջանի էական սխալները հետընթաց վերահաշվարկելով նախորդող ժամանակաշրջանի համեմատելի գումարները, որոնցում տեղի է ունեցել սխալը:

3.15. Ֆինանսական գործիքներ

Ֆինանսական ակտիվներ

Սկզբնական ճանաչում և չափում

Ֆինանսական ակտիվը ճանաչում է, երբ նա դառնում է գործիքի պայմանագրային կողմ:

«Իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես գրանցվում են իրական արժեքով: Այլ բոլոր ֆինանսական ակտիվները սկզբնապես գրանցվում են իրական արժեքով՝ հաշվի առած գործարքի հետ կապված ծախսումները:

Դասակարգում և հետագա չափում. Չափման կատեգորիաներ

Ընկերությունը դասակարգում է ֆինանսական ակտիվները՝ օգտագործելով հետևյալ չափման կատեգորիաները.

ա) ամորտիզացված արժեքով չափվող

բ) իրական արժեքով չափվող՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով,

գ) իրական արժեքով չափվող՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով:

Ֆինանսական ակտիվը չափվում է ամորտիզացված արժեքով, եթե բավարարվում են հետևյալ երկու պայմանները

ա) ֆինանսական ակտիվը պահում է բիզնես մոդելի շրջանակում, որի նպատակն է պայմանագրային դրամական հոսքերի հավաքումն համար ֆինանսական ակտիվների պահելը, և

բ) ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները որոշակի ամսաթվերին առաջացնում են հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներն են:

Ֆինանսական ակտիվը չափվում է իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով, եթե բավարարվում են հետևյալ երկու պայմանները՝

ա) ֆինանսական ակտիվը պահվում է բիզնես մոդելի շրջանակում, որի նպատակը իրագործվում է թե՛ պայմանագրային դրամական հոսքի հավաքման միջոցով, թե՛ ֆինանսական ակտիվները վաճառելով,

բ) ֆինանսական ակտիվի պայմանագրային պայմանները որոշակի ամսաթվերին առաջացնում են դրամական հոսքեր, որոնք բացառապես մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումներն են:

Ֆինանսական ակտիվը չափվում է իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով, բացառությամբ երբ այն չափվում է ամորտիզացված արժեքով կամ իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով:

Ամորտիզացված արժեքի չափման համար կիրառվում է արդյունքային տոկոսադրույթի մեթոդը: Տոկոսային եկամուտը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

Պարտքային ֆինանսական ակտիվների դասակարգումն ու հետագա չափումն կախված է (i) ակտիվների պորտֆելի կառավարման համար Շնկերության բիզնես մոդելից, և (ii) ակտիվի դրամական հոսքերի բնութագրերից:

Դասակարգման և հետագա չափում. Բիզնես մոդել

Բիզնես մոդելը այն եղանակն է, որն օգտագործելով Շնկերությունը կառավարում է ակտիվները՝ դրամական հոսքեր ստանալու համար, արդյոք ընկերության նպատակն է (i) ակտիվներից միայն պայմանագրային դրամական հոսքերի ստացումը («ակտիվների պահումը պայմանագրային դրամական հոսքերի ստացման համար») կամ (ii) պայմանագրային դրամական հոսքերի և ակտիվների վաճառքից առաջացող դրամական հոսքերի ստացումը («ակտիվների պահումը պայմանագրային դրամական հոսքերի և վաճառքի համար»), կամ, եթե կիրառելի չէ ոչ (i) կետը և ոչ էլ (ii) կետը, ֆինանսական ակտիվները դասակարգվում են որպես «այլ» բիզնես մոդելների մաս և չափվում են իրական արժեքով՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով:

Դասակարգում և հետագա չափում, դրամական հոսքերի հատկանիշներ

Եթե բիզնես մոդելը նախատեսվում է ակտիվների պահում պայմանագրային դրամական հոսքերի ստացման կամ պայմանագրային դրամական հոսքերի ստացման և վաճառքի համար, Շնկերությունը գնահատում է, թե արդյոք դրամական հոսքերը ներկայացնում են միայն մայր գումարի և չմարված մայր գումարի վրա հաշվարկված տոկոսների վճարումները:

Վերադասակարգում

Ֆինանսական ակտիվները վերադասակարգվում են միայն այն դեպքում, երբ ամբողջությամբ փոփոխվում է այդ պորտֆելի կառավարման բիզնես մոդելը: Վերադասակարգումը իրականացվում է առաջընթաց՝ բիզնես մոդելի փոփոխությունից հետո առաջին հաշվետու ժամանակաշրջանի սկզբից:

Արժեզրկում-ակնկալող պարտքային կորուստների գնահատված պահուստը

Ակնկալվող կորուստների պահուստի չափումն արտացոլում է՝

ա) անկողմնակալ և հավանականությամբ կշռված գումար, որը որոշվում է՝ գնահատելով հնարավոր արդյունքների տիրույթը,

բ) փողի ժամանակային արժեքը, և

գ) անցյալ դեպքերի, ընթացիկ պայմանների և ապագա տնտեսական պայմանների կանխատեսումների վերաբերյալ ողջամիտ և հիմնավորվող տեղեկությունը, որը հասանելի է հաշվետու ամսաթվի դրությամբ՝ առանց անհարկի ծախսումների կամ ջանքերի:

Շահույթի կամ վնասում, որպես արժեզրկումից օգուտ կամ կորուստ, ճանաչում է ակնկալվող պարտքային կորուստների (կամ դրանց հակադարձումների) այն գումարը, որն անհրաժեշտ է, որպեսզի հաշվետու ամսաթվի դրությամբ կորուստի պահուստը ճշտգրվի մինչև այն գումարը, որը պահանջվում է ճանաչել:

Ամորտիզացված արժեքով չափվող պարտքային գործիքները ներկայացվում են

ֆինանսականվիճակի մասին հաշվետվությունում՝ հանած ակնկալվող պարտքային կորուստների գնահատված պահուստը:

Դուրս գրում

Ֆինանսական ակտիվները ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն դուրս են գրվում, երբ ընկերությունը սպառել է դրանց հավաքագրելու բոլոր գործնական հնարավորությունները և եզրահանգել է, որ այդպիսի ակտիվների փոխհատուցման հետ կապված ակնկալիքներն անհիմն են: Դուրս գրումն իրենից ներկայացնում է ապաճանաչում:

Շնկերությունը կարող է դուրս գրել ֆինանսական ակտիվները, չնայած այդ գումարների վերականգնման (ստացման) համար կիրառվում են հարկադրման միջոցներ, բայց ողջամիտ ակնկալիքներ չկան:

Ապաճանաչում

Ընկերությունը ապաճանաչում է ֆինանսական ակտիվը, երբ (ա) ակտիվը մարվել է կամ ֆինանսական ակտիվից առաջացող դրամական հոսքերի նկատմամբ պայմանագրային իրավունքները կորցրել են իրենց ուժը կամ (բ) Ընկերությունը փոխանցել է ֆինանսական ակտիվից դրամական հոսքերի նկատմամբ իրավունքները կամ կնքել է ակտիվների փոխանցման պայմանագիր, միաժամանակ (i) փոխանցելով ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր էական ռիսկերն ու պարզևատրումները կամ (ii) չփոխանցելով և նաև չպահպանելով ակտիվի սեփականության հետ կապված բոլոր էական ռիսկերն ու հատույցները, սակայն չպահպանելով նաև ակտիվի նկատմամբ վերահսկողությունը: Վերահսկողությունը համարվում է պահպանված, եթե մյուս կողմը գործնականում չի կարող ակտիվն ամբողջությամբ վաճառել չփոխկապակցված երրորդ կողմի՝ առանց վաճառքի վրա լրացուցիչ սահմանափակումներ դնելու անհրաժեշտության:

Ապաճանաչումից առաջացող օգուտը կամ կորուստը ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում Առևտրային դեբիտորական պարտքերը

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական ակտիվներն են:

Դեբիտորական պարտքերը չափվում են գործարքի գնով, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ դեբիտորական պարտքը չի պարունակում ֆինանսավորման նշանակալից բաղադրիչ:

Այս դեպքում դեբիտորական պարտքը չափվում է զեղչված արժեքով:

Տրված փոխառությունները

Տրված փոխառությունները սկզբնական ճանաչումից հետո չափվում են ամորտիզացիոն արժեքով, կիրառելով արդյունքային տոկոսադրույքի մեթոդը:

Սկզբնական ճանաչման պահին անտոկոս և ցածր տոկոսադրությամբ տրված ժամկետային փոխառության զեղչումից (իրական արժեքով չափումից) առաջացած զուտ արդյունքը

(վնասը) ճանաչվում է շահույթում կամ վնասում:

- սեփական կապիտալում, եթե ֆինանսական ակտիվը մասնակիցների ու նրանց կողմից վերահսկվող կազմակերպությունների գծով է, և

Դրամական միջոցներ և դրանց համարժեքները

Դրամական միջոցները դրամարկղում միջոցներն են և ցպահանջ ավանդները: Դրամական միջոցների համարժեքները պահվում են կարճաժամկետ դրամական պարտավորությունները բավարարելու նպատակով, այլ ոչ թե ներդրման կամ այլ նպատակներով:

Բաժնային գործիքներ

Որպեսզի ներդրումները որակավորվեն որպես դրամական միջոցների համարժեքներ, դրանք պետք է լինեն ազատ փոխարկելի՝ նախապես հայտնի դրամական գումարներով, և դրանց արժեքի փոփոխման ռիսկը պետք է լինի ոչ նշանակալի: Հետևաբար ներդրումները սովորաբար դասվում են դրամական միջոցների համարժեքների շարքին միայն այն դեպքում, եթե դրանք ունեն մարման կարճ ժամկետ, օրինակ ձեռքբերման օրվանից երեք ամիս, կամ ավելի քիչ: Բանկային օվերդրաֆտները, որոնք ենթակա են ցպահանջ մարման, կազմում են ընկերության դրամական միջոցների կառավարման բաղկացուցիչ մասը, և որպես բաղադրիչ, դրամական հոսքերի մասին հաշվետվություններում ներառում են դրամական միջոցներում և դրամական միջոցների համարժեքներում, իսկ ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում՝ պարտավորություններում:

Որպես պարտավորություն կամ սեփական կապիտալ դասակարգումը ընկերության կողմից թողարկված պարտքային և բաժնային գործիքները դասակարգվում են կամ որպես ֆինանսական պարտավորություններ, կամ էլ որպես սեփական կապիտալ՝ պայմանագրային համաձայնության բովանդակությանը և ֆինանսական պարտավորության ու բաժնային գործիքի սահմանումներին համապատասխան:

Ընկերության կողմից թողարկված բաժնային գործիքները ճանաչվում են ստացված մուտքերի հիման վրա՝ հանած թողարկմանը ուղղակիորեն վերագրելի ծախսումները:

Ֆինանսական պարտավորություններ

Դասակարգում և չափում

Ֆինանսական պարտավորությունները դասակարգվում են որպես ամորտիզացված արժեքով չափվող, և իրական արժեքով չափվող՝ շահույթի կամ վնասի միջոցով:

Առևտրական կրեդիտորական պարտքերը, ստացված վակերը և փոխառությունները ամորտիզացված արժեքով չափվող ֆինանսական պարտավորություններ են:

Առևտրական կրեդիտորական պարտքեր

Սկզբնական ճանաչման պահին առևտրական կրեդիտորական պարտքը չափվում է սկզբնական արժեքով, բացառությամբ այն դեպքի, երբ կրեդիտորական պարտքը չի պարունակում ֆինանսավորման նշանակալի բաղադրիչ: Այս դեպքում կրեդիտորական պարտքը չափվում է զեղչված արժեքով:

Ստացված վարկեր և փոխառություններ

Ստացված վարկը և փոխառությունը սկզբնապես չափվում է իրական արժեքով՝ գումարած գործարքի հետ կապված այն ծախսումները, որոնք ուղղակիորեն վերագրելի են ֆինանսական պարտավորության ձեռքբերմանը:

Սկզբնական ճանաչման պահին անտոկոս և ցածր տոկոսադրույքով ստացված ժամկետային փոխառության զեղչումից (իրական արժեքով չափումից) առաջացած զուտ արդյունքը (օգուտը) ճանաչվում է

- Որպես սեփական կապիտալի այլ տարր, եթե ֆինանսական պարտավորությունը բաժնետերերի ու նրանց կողմից վերահսկվող կազմակերպությունների գծով է, և

- Շահույթում կամ վնասում, եթե ֆինանսական պարտավորությունը այլ կողմերի գծով է:

Անտոկոս և ցածր տոկոսով ցպահանջ վարկերի և փոխառությունների իրական արժեք է համարվում՝ դրանց անվանական արժեքը, քանի որ դրանք ենթակա են մարման ցանկացած պահի հնարավորության առկայության դեպքում և ակնկալվում է մարել շատ կարճ ժամանակահատվածում: Այդ դեպքում փոխառությունների և վարկերի զեղչման ազդեցությունը աննշան է և զեղչում չի կատարվում:

Սկզբնական չափումից հետո ստացված վարկերը և փոխառություններն չափվում են ամորտիզացված արժեքով՝ կիրառելով արդյունքային տոկոսադրույքի մեթոդը:

Հաշվանցում

Ֆինանսական ակտիվը և ֆինանսական պարտավորությունը հաշվանցվում են, և ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացվում են զուտ գումարով այն դեպքում, երբ

Ընկերությունը՝

ա) տվյալ պահին ունի ճանաչված գումարները հաշվանցելու իրավաբանորեն ամրագրված իրավունք, և

բ) մտադիր է կամ հաշվարկը (մարումը) իրականացնել զուտ հիմունքով, կամ իրացնել ակտիվը և մարել պարտավորությունը միաժամանակ:

4.1 Հիմնական միջոցներ

000 դրամ

	Հոլմամսեր	համակարգչային տեխնիկա	Մեքենաներ և սարքավորումներ	Տրանսպորտային միջոցներ	Արտադրատնտեսական գույք	Այլ հիմնական միջոցներ	Շահագործման համար ոչ մատչելի ՀՄ-ներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք								
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.								0
Ավելացումներ այդ թվում		152	5833	92985		13831		112 801
Վերագնահատումից								0
Նվազեցումներ								0
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	0	152	5 833	92 985	0	13 831	0	112 801
Ավելացումներ այդ թվում		31 046		712 362	4 728	179 802		927 938
Վերագնահատումից								0
Նվազեցումներ								0
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ	0	31 198	5 833	805 347	4 729	193 632	0	1 040 739
Կուտակված մաշվածություն								
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.								0
Ավելացումներ այդ թվում		51	247	5376		988		6 662
Վերագնահատումից								0
Նվազեցումներ								0
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	0	51	247	5376	0	988	0	6 662
Ավելացումներ այդ թվում		13 566	729	76 141	644	8 682		99 762
Վերագնահատումից								0
Նվազեցումներ								0
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ	0	13 617	976	81 517	644	9 670	0	106 424
Զուտ հաշվեկշռային արժեք								
Առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	0	101	5 586	87 609	0	12 843	0	106 139
Առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.	0	17 581	4 857	723 830	4 085	183 962	0	934 315

Լրիվ մաշված հիմնական միջոցների սկզբնական արժեքը կազմում է 31.12.2024թ-ի դրությամբ 0, և 2024 թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ բնկերության գրավադրված հիմնական միջոցների արժեքը կազմում է 0:

Հիմնական միջոցների մաշվածության գծով ծախսերը բաշխվել են

	2023	2024
Վաճառքի ինքնարժեք		
Իրացման ծախսեր		
Վարչական ծախսեր		
Գործառնական այլ ծախսեր		
Պաշարների ինքնարժեքում ներառված		
Օգտագործման համար ոչ մատչելի հիմնական միջոցներ		
Ընդամենը	6662	99762

4.2 Ոչ նյութական ակտիվներ

000 դրամ

	Ֆիրմային անուններ	Համակարգչային ծրագրեր	Լիցենզիա	Այլ ոչ նյութական ակտիվներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք					
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	0				0
Ավելացումներ այդ թվում					0
Վերագնահատումից				0	0
Նվազեցումներ		0			0
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	0	0	0	0	0
Ավելացումներ այդ թվում	770	1262			2032
Վերագնահատումից					0
Նվազեցումներ					0
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ	770	1262	0	0	2032
Կուտակված մաշվածություն					
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	0	0		0	0
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում					0
Վերագնահատումից					0
Նվազեցումներ					0
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	0	0	0	0	0
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	268	264			532
Վերագնահատումից					0
Նվազեցումներ					0
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	268	264	0	0	532
Ջուտ հաշվեկշռային արժեք					
Առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	0	0	0	0	0
Առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.	502	998	0	0	1500

Լրիվ մաշված ոչ նյութական ակտիվների սկզբնական արժեքը կազմում է 31.12.2024թ-ի դրությամբ 0, և 2024թ դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ գրավադրված ոչ նյութական ակտիվների չկան:

Ոչ նյութական ակտիվների ամորտիզացիայի գծով ծախսերը բաշխվել են

	2023		2024	
Վաճառքի ինքնարժեք				
Իրացման ծախսեր				
Վարչական ծախսեր	0			
Գործառնական այլ ծախսեր	8549		15273	
Ընդամենը	8549		15273	

4.2 Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված հիմնական մլ

000 դրամ	
Ֆինանսական վարձակալությամբ ստացված հիմնական միջոցներ	Ընդամենը
Սկզբնական արժեք	
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ	0
Ավելացումներ այդ թվում	0
Վերագնահատումից	
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ	0
Ավելացումներ այդ թվում	172 175
Վերագնահատումից	
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ	172 175
Կուտակված մաշվածություն	
Առ 31 դեկտեմբերի 2022թ.	0
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	0
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2023թ.	0
Տարվա մաշվածությունը այդ թվում	16 414
Նվազեցումներ	
Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ.	16 414
Չուտ հաշվեկշռային արժեք	
Առ 31 դեկտեմբեր 2023թ.	0
Առ 31 դեկտեմբեր 2024թ.	155 761

4.4 Պաշարներ

	31.12.2023թ.	31.12.2024թ.
Հումք և նյութեր	3 801	3 816
Կենսաբանական ակտիվներ		
Անավարտ արտադրանք		
Պատրաստի արտադրանք		
Ապրանք	28 495	7 838 829
Ընդամենը	32 296	7 842 645

2024թ. դեկտեմբերի 31-ի դրությամբ խումբը չունի գրավադրված պաշարներ:

4.5 Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր

000 դրամ

	31.12.2023թ.	31.12.2024թ.
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր, այդ թվում	591 677	4 309 838
1. Տրված կանխավճարներ	580 903	3 516 749
2. Դեբիտորական պարտքեր վաճառքների գծով	576	606 579
3. Դեբիտորական պարտքեր մատուցված ծառայությունների գծով		
4. Դեբիտորական պարտքեր ասոցացված կազմակերպությունների գծով		
5. Դեբիտորական պարտքեր ապահովագրական հատուցումների գծով		
6. Կարճաժամկետ դեբիտորական պարտքեր բյուջեի գծով, այդ թվում	10 198	178 758
• ԱԱՀ		1 422
• Եկամտահարկ		
• Գույքահարկ		
• Հողի հարկ		
• Այլ պարտադիր վճար	10 198	177 336
7. Այլ դեբիտորական պարտքեր		7 752

Առևտրային դեբիտորական պարտքերը կարճաժամկետ են

չեն պարունակում ֆինանսավորման նշանակալի բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով:
Առևտրային դեբիտորական պարտքերը 31.12.2024թ-ի դրությամբ արժեզրկման պահուստ չի ստեղծվել,
քանի-որ պայմանագրային կողմ հանդիսացող գործընկերները ժամանակին մարում են իրենց
պարտքերը և ղեկավարության համոզմամբ, ընկերությունը չի կարող ունենալ ֆինանսական
կորուստներ:

4.6 Դրամական միջոցների դրանց համարժեքներ

	31.12.2023թ.	31.12.2024թ.
Դրամարկղ	51 382	
Բանկային հաշիվներ	434 083	34 189
Ընդամենը	485 465	34 189

4.7.Սեփական կապիտալ

4.7.1 Կանոնադրական (բաժնետիրական) կապիտալի զուտ գումարը

Ընկերության Կանոնադրական կապիտալը կազմում է 1 000 Դրամ, 1000 հատ սովորական բաժնետոմս, անվանական արժեքը 1 դրամ:

4.8. Երկարաժամկետ վարկեր փոխառություններ

4.8.1. Երկարաժամկետ վարկեր

000դրամ

	31.12.23թ.		31.12.24թ.	
	Հաշվեկշռային արժեք	Հարկային բազա	Հաշվեկշռային արժեք	Հարկային բազա
Մնացորդը տարեսկզբին			1 033 296	1 033 296
Ստացվել է տարվա ընթացքում	1070826	1070826	14 270 940	14 270 940
Մարվել է տարվա ընթացքում	37530	37530	8 132 211	8 132 211
Մնացորդը տարեվերջին	1 033 296	1 033 296	7 172 025	7 172 025

4.8.2. Ֆինանսական վարձակալության գծով վճարվելիք համախառն գումարներ

	Հաշվեկշռային արժեք	Հարկային բազա	Տոկոսային ծախս
	31.12.2023թ.	31.12.2024թ.	31.12.2024թ.
Մնացորդը տարեսկզբին			
Ստացվել է տարվա ընթացքում			196 308
Մարվել է տարվա ընթացքում			22 251
Մնացորդը տարեվերջին	0	0	174 057

4.9.1. Կարճաժամկետ վարկեր

000դրամ

	31.12.23թ.		31.12.24թ.	
	Հաշվեկշռային արժեք	Հարկային բազա	Հաշվեկշռային արժեք	Հարկային բազա
Մնացորդը տարեսկզբին			1 300	1 300
Ստացվել է տարվա ընթացքում	13299	13299	1 529 780	1 529 780
Մարվել է տարվա ընթացքում	11999	11999	20 054	20 054
Մնացորդը տարեվերջին	1 300	1 300	1 511 026	1 511 026

4.10. Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր

	31.12.23թ.	31.12.24թ.
<i>Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր, այդ թվում</i>	63 807	4 406 180
1. Ստացված կանխավճարներ	60 703	2 237 967
2. Կրեդիտորական պարտքեր գնումների գծով	2 728	1 624 952
3. Կրեդիտորական պարտքեր ստացված ծառայությունների գծով	58	8 998
4. Կրեդիտորական պարտքեր պարտքեր այլ կապակցված կազմակերպությունների գծով		
5. Կարճաժամկետ կրեդիտորական պարտքեր բյուջեի գծով, այդ թվում	3	297 568
• ԱԱՀ		292 131
• Եկամտահարկ		
• Ակցիզային հարկ		
• Գույքահարկ		
• Հողի հարկ		
• Այլ պարտադիր վճար	3	5 437
6. Կրեդիտորական պարտքեր աշխատավարձի գծով	72	226 891
7. Կրեդիտորական պարտքեր պարտադիր սոց.ապ.գծով		
8. Այլ կրեդիտորական պարտքեր	243	9 804

Առևտրային կրեդիտորական պարտքերը կարճաժամկետ են

չեն պարունակում ֆինանսավորման նշանակալի բաղադրիչ և չափվում են գործարքի գնով:

Ընկերությունը ունի ֆինանսական ռիսկի կառավարման քաղաքականություններ, որոնք ապահովում են բոլոր պարտավորությունների ժամանակին կատարումը:

4.11 Պահուստ

	31.12.23թ.	31.12.24թ.
<i>Պահուստ արձակուրդային վճարման գծով</i>		102 264
<i>Վաճառքի գծով պահուստ</i>		
<i>Այլ պահուստ</i>		
Ընդամենը	-	102 264

4.12. Հասույթ

	31.12.23թ.	31.12.24թ.
Արտադրանքի իրացում		
Ապրանքի իրացում	5 478	25 274 358
Ծառայությունների մատուցում	17	414 087
Ընդամենը	5 495	25 688 445

4.13. Վաճառքի ինքնարժեք

	31.12.23թ.	31.12.24թ.
Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին		
Ապրանքի ձեռք բերում	4 278	18 160 162
Նյութական ծախսեր		
Այլ ծախսեր		
Ընդամենը	4 278	18 160 162

4.14. Այլ եկամուտներ

	31.12.23թ.	31.12.24թ.
Հիմնական միջոցների օտարումներից օգուտ		
Անհատույց տրված ակտիվներից եկամուտ		
Ֆինանսական գործիքների վերաչափումից օգուտ		
Ակտիվներին վերաբերող շնորհներից եկամուտ		
Նյութական վնասի փոխհատուցումից եկամուտ		
Փոխարժեքային տարբերությունից օգուտ	2 834	90 457
Պարտավորության ներումից եկամուտ		10
Եկամուտ		16 880
Դեբիտորական պարտքերի պահուստի հակադարձումից		
Այլ պաշարների օտարումից եկամուտ		
Հիմնական միջոցների վերագնահատումից օգուտ		
Գործառնական վարձակալությունից եկամուտ		
Տոկոսային եկամուտ		
Կրեդիտորական պարտքերի դուրսգրում		
Այլ եկամուտներ		121 650
Ընդամենը	2 834	228 997

000դրամ

4.15. Վարչականայլ ծախսեր

000դրամ

	31.12.23թ.	31.12.24թ.
1. Վարչական ծախսեր, այդ թվում	1 991	1 480 464
Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին	483	646 215
Սոցիալական ապահովագրության վճարներ		
Հիմնական միջոցների մաշվածության, նորոգման և սպասարկման գծով ծախսեր	12	20 027
Գործուղման , ներկայացուցչական և վերապատրաստման ծախսեր		14 098
Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր	27	3 459
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր	97	140 577
Աուդիտորական և խորհրդատվակա ծախսեր		1 860
Բանկային, ապահովագրության, պահպանության և տրանսպորտային ծախսեր	399	468 425
Զփոխհատուցվող ծախսեր հարկերից և տուրքերից	367	2 933
Վարչական այլ ծախսեր	606	182 870
2. Իրացման ծախսեր	11 025	4 799 382
Փոխհատուցումներ աշխատակիցներին	1 277	2 407 078
Պահեստում գտնվող արտադրանքի, ապրանքների փաթեթավորման, տեսակավորման և պահպանման ծախսեր		
Բանկային ծառայությունների ծախսեր, ապահովագրության ծախսեր		
Տրանսպորտային և բեռնափոխադրման ծախսեր	450	247 377
Հիմնական միջոցների մաշվածության, նորոգման և սպասարկման գծով ծախսեր	6 804	97 915
Գրասենյակային և կոմունալ ծախսեր		
Զփոխհատուցվող հարկերից ծախսեր		
Մարկետինգի և գովազդի ծախսեր	17	153 182
Փոստի և հեռահաղորդակցության ծախսեր		
Գործառնական վարձակալությունից ծածսեր		
Այլ իրացման ծախսեր	2 477	1 893 837
3. Գործառնական այլ ծախսեր	2 911	272 780
Կասկածելի դեբիտորական պարտքերի պահուստի ստեղծման ծախսեր		
Պաշարների վաճառքից ծախսեր		
Անհուսալի դեբիտորական պարտքի դուրս գրում		
Պաշարների վաճառքի փոփոխություններից ծախսեր		
Վարձակալության ծախսեր		
Երաշխիքային սպասարկման և վերանորոգման գծով ծախսեր		
Ծախսեր տույժերից, տուգանքներից, դատական ծախսեր		1
Արժեքների պակասորդներ և փչացումից կորուստներ, խոտանված ապրանքի հետ կապված ծախսեր		
Գորառնական այլ ծախսեր	2 911	272 779
4. Այլ ոչ գործառնական ծախսեր		
Ակտիվների վերագնահատումից և վերաչափումից ծախս		
Հիմնական միջոցների օտարումից վնաս		
Փոխարժեքային տարբերությունից վնաս		
Այլ ծախսեր		
Ընդամենը	15 927	6 552 626

4.17. Ֆինանսական ծախսեր

	31.12.23թ.	31.12.24թ.
կապված հաշվեգրված տոկոսներ	19 226	321 334
Ֆինանսական վարձակալության գծով տոկոսային ծախսեր		
ընդամենը	19 226	321 334

4.18 Շահութահարկ

4.18.1 Շահութահարկի գծով ծախս

	2023թ Չազ.դրամ	2024թ Չազ.դրամ
Ընթացիկ հարկի գծով		172 782
Հետաձգված հարկի գծով ծախս		
Հարկային ակտիվ		18 408
Ընդամենը		154 374

4.18.2 Հետաձգված հարկային ակտիվ(պարտավորություն)

	2023թ Չազ.դրամ	2024թ Չազ.դրամ
Տարեսկզբի մնացորդ		
Տարվա շարժ		18 408
Այլ համապարփակ արդյունքում ճանաչված		
տարբերքի մնացորդ	-	18 408

2024	Մինչև համախմբումը սկզբնական մնացորդ	ճանաչված շահույթում/վնասում	Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքներ	Վերջնական մնացորդ
Հիմնական միջոցների գծով				-
Արձակուրդային պահուստի գծով		18 408		18 408
Վնասների գծով				
Ընդամենը	-	18 408		18 408

5. Ֆինանսական գործիքներ

5.1 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական ակտիվի և ֆինանսական պարտավորության յուրաքանչյուր դասի համար կիրառված հաշվապահական հաշվառման քաղաքականությունը և ընդունված մեթոդների մանրամասները, ինչպես նաև եկամտի և ծախսերի ճանաչման չափանիշներն ու հիմքերը ներկայացված են ծանոթագրություն 3.15-ում:

5.2 Հաշվապահական հաշվառման քաղաքականություններ

Ֆինանսական վիճակի մասին հաշվետվությունում ներկայացված մնացորդները վերաբերում են ակտիվների և պարտավորությունների հետևյալ կատեգորիաներին.

Ֆինանսական ակտիվներ

000դրամ

	31.12.23թ.	31.12.24.
Փոխառություններ	303 001	323 985
Առևտրային և այլ դեբիտորական պարտքեր	576	614 331
Մնացորդը դրամարկղում և բանկում	34 189	485 465
Այլ ֆինանսական ակտիվներ		
Ընդամենը	337 766	1 423 781

Ֆինանսական պարտավորություններ

000դրամ

	31.12.23թ.	31.12.24.
Վարկեր և փոխառություններ	1 034 596	88 574 109
Առևտրային և այլ կրեդիտորական պարտքեր	3 101	1 870 645
Այլ ֆինանսական պարտավորություններ		
Ընդամենը	1 037 697	90 444 754

Տես՝ ծանոթագրություն 3.15-ը՝ յուրաքանչյուր ֆինանսական գործիքի կատեգորիայի գծով հաշվապահական հաշվառման քաղաքականության նկարագրության համար:

6. Ֆինանսական ռիսկի կառավարման ուղղություններ

Ընկերությունն իր բնականոն գործունեության ընթացքում ենթարկվում է պարտքային և իրացվելիության ռիսկերի:

7.Ֆինանսական ռիսկի գործոններ

7.1 Պարտքային ռիսկ

Պարտքային ռիսկն առաջանում է այն դեպքում, երբ պայմանագրային գործընկերը չի կատարում

7.2 Իրացվելիության ռիսկ

Իրացվելիության ռիսկը վերաբերում է Ընկերության կողմից իր պարտավորությունները

8. Իրական արժեքի չափում

Ֆինանսական ակտիվները և պարտավորությունները որոնք չեն չափվում իրենց իրական արժեքով, իրենցից ներկայացնում են առևտրային դեբիտորական պարտքերը, տրված փոխառությունները, դրամական միջոցները, վարկերը և ստացած փոխառությունները, առևտրային և կրեդիտորական պարտքերը: Դրանց գնահատված իրական արժեքները մոտավորապես հավասարվում են հաշվեկշռային արժեքին, հաշվի անելով դրանց կարճաժամկետ բնույթը:

9. Պայմանականություններ

9.1 Գործարար միջավայր

Հայաստանում իրականացվող քաղաքական և տնտեսական փոփոխությունները Բացի դրանից, տնտեսական պայմանները շարունակում են սահմանափակել Ընկերության վրա այս գործոնների հնարավոր հետևանքները կարող են ներառել

Հետևաբար, Ընկերության ֆինանսական հաշվետվությունները չեն ներառում ճշգրտումների ազդեցությունը, եթե այդպիսիք կան, որոնք կարող էին անհրաժեշտ համարվել, եթե ներկա համաշխարհային ճգնաժամի ազդեցությունը Հայաստանում նկատելի և արժանահավատորեն գնահատելի լիներ:

10. Ապահովագրություն

Հայաստանում ապահովագրական համակարգը զարգացման փուլում է, և ապահովագրության շատ տեսակներ, որոնք լայնորեն տարածված են մյուս երկրներում, Հայաստանում դեռ չեն կիրառվում: Ընկերությունը՝ իր ակտիվների և գործունեության ընդհատման արդյունքում հասցված վնասի ապահովագրություն չունի: Քանի դեռ Ընկերությունը համապատասխան ձևով ապահովագրված չէ, գոյություն ունի ռիսկ, որ որոշակի ակտիվների կորուստը կամ ոչնչացումը կարող է անբարենպաստ նյութական ազդեցություն ունենալ Ընկերության գործունեության և ֆինանսական դրության վրա:

11. Հարկեր

Հայաստանի Հանրապետության հարկային համակարգը համեմատաբար նոր է՝ հաճախակի փոփոխվող օրենսդրությամբ, որը հաճախ մեկնաբանություններ է պահանջում: Հաճախ տարբեր հարկային և իրավասու մարմիններ տարբեր մեկնաբանություններ ունեն: Հարկերը հարկային մարմինների կողմից ենթակա է են վերանայման և ուսումնասիրության: Հարկային մարմիններն օրենքով լիազորված են առաջադրել տուգանքներ և տույժեր:

Վերոնշյալ հանգամանքները Հայաստանում կարող են առաջացնել ավելի մեծ հարկային ռիսկեր, քան այլ երկրներում: Ղեկավարությունը համոզված է, որ հարկային պարտավորությունների գծով կատարել է համապատասխան հատկացումներ՝ հարկային օրենսդրության իրենց մեկնաբանության հիման վրա: Այնուամենայնիվ, հարկային մարմինների մեկնաբանությունները կարող են տարբերվել, և դրանց ազդեցությունը կարող է զգալի լինել:

12. Իրավական պարտավորություններ

Առ 31 դեկտեմբերի 2024թ-ի դրությամբ, ինչպես նաև մինչև այս ֆինանսական հաշվետվության հաստատման ժամանակարգերը խումբը ներգրված չէ այնպիսի դատական վարույթներում, որոնք կարող են էական ազդեցություն ունենալ ընկերության ֆինանսական հաշվարկների վրա:

13. Հաշվետու ժամանակաշրջանից հետո տեղի ունեցած դեպքերը

Ի լրումն Ռուսաստանում և տարածաշրջանում քաղաքական և տնտեսական զարգացումների, ղեկավարությունը հետևում է տնտեսական և քաղաքական իրավիճակների ընթացիկ փոփոխություններին, ձեռնարկում է միջոցներ, որոնք անհրաժեշտ են Ընկերության գործունեության կայունությունը և զարգացումը ապահովելու համար: Թեև այս զարգացումների արդյունքը դժվար է կանխատեսել ղեկավարությունը համոզված է, որ Ընկերության գործառնությունները նշանակալի բացասական ազդեցություն չեն ունենա:

13. Կապակցված կողմեր և գործարքներ նրանց միջև

12.1 Վերահսկողության փոխահարաբերություն

Ընկերության կապակցված կողմերը ներառում են.

<<ԴՈՄՈՒՍ>> ՓԲԸ-ի միակ բաժնետերին Է հանդիսանում՝ ԶԶ բաղաբացի Ա. Մուրադյան:

Բաժնետերերի հետ գործարքը ներկայացված է ստորև՝

Գործարքի անվանումը և ԱԱՀ	000դրամ			
	Գործարքի գումար	Գործարքի գումար	Չմարվող մնացորդ	Չմարվող մնացորդ
	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
Փոխառության ստացում՝	13 299	1 529 780	1 300	1 511 026
Փոխառության մարում	11 999	20 054		

12.2. Ղեկավարության հատուցումները

Ընկերության առանցքային կառավարչական անձնակազմը ստացել է հետևյալ հատուցումները, որոնք

	000դրամ	
	31.12.2023	31.12.2024
	ԱՀԽ.	ԱՀԽ.
Ընդամենը	483	23 424

Ֆինանսական հաշվետվությունները հաստատվել են ղեկավարության կողմից՝ 25.09.2025թ.

Տնօրեն _____ Ս. Միրզախանյան

Գլխավոր հաշվապահ _____ Վ. Միքայելյան

