



DIMENSION
INVESTMENTS

ԴԱՅՄԵՆՇՆ

Ներդրումային ընկերություն

Տարեկան հաշվետվություն
2019

Համառոտ մեր մասին

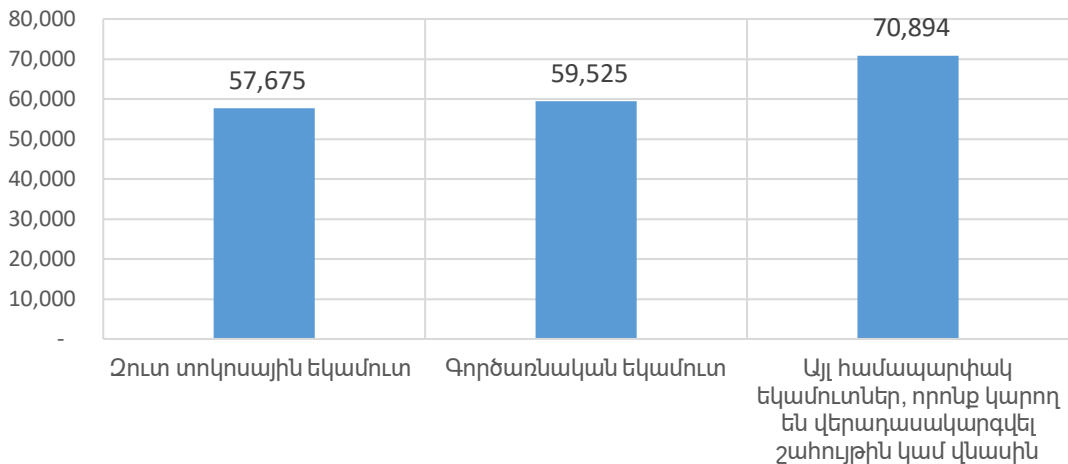


Հիմնադրման ամսաթիվ	2018
Պետական գրանցում և լիցենզիա	Գրանցված Է ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից, լիցենզիա՝ 0014
Այլ մասնակցություն	Հայաստանի կենտրոնական դեպոզիտարիայի Հաշվի օպերատոր, Հայաստանի ֆոնդային բորսայի անդամ
Հիմնական գործունեություն	Սեփական արժեթղթերի պորտֆելի կառավարում, Տեղաբաշխում, Ռեեստրավարում և պահառություն, Մարքեթ մեյքինգ, Խորհրդատվություն, Ֆինանսական զեկույցների պատրաստում
Բաժնետերերի քանակ	3
Բաժնետերերի ռեզիդենտություն	ՀՀ, Նիդերլանդների Թագավորություն, ԱՄՆ
Աշխատակիցների քանակ	6
Հասցե	ՀՀ, Երևան, 0010, Մովսես Խորենացի 15, Էլիտ Պլազա Բիզնես Կենտրոն, 4-րդ հարկ, սենյակ ա5
Արտաքին աուդիտ	«Պի Կա Էֆ աուդիտ սերվիս» ՍՊԸ

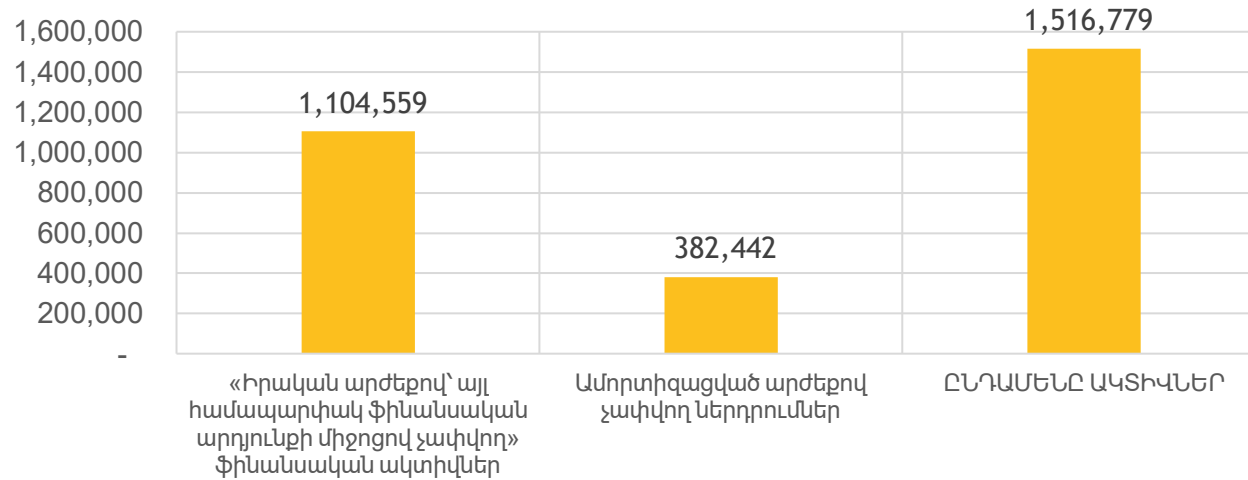
Ընկերության ֆինանսական նկարագիր



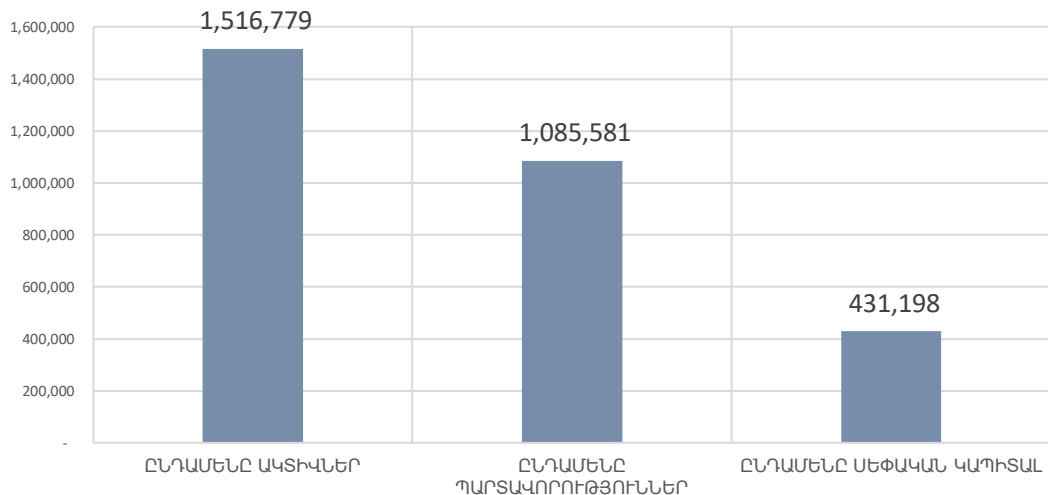
Շահութաբերություն '000 դրամով



Պարտատոմսերի դասակարգում '000 դրամով



Հաշվապահական հաշվեկշիռ '000 դրամով



Կարևոր տվյալներ

- Ընկերությունը հիմնադրվել է 2018 թվականի սեպտեմբերին, 2019 թ.-ի ընթացքում այլ համապարփակ եկամուտները կազմել են՝ 71 միլիոն դրամ:
- Ընկերության ֆինանսական լեվերիջը կազմել է 3.51՝ 3 գործընկեր բանկերի հետ համագործակցության արդյունքում:
- Ապահովել է շահութաբերություն առաջին իսկ տարվանից:
- Ռազմավարական ներդրումներ է իրականացրել երկարաժամկետ և կարճաժամկետ ակտիվների մեջ:
- Ներդնելով տարբեր արժույթներով թողարկված պարտատոմսերում իրականացվել է պորտֆելի հեջինգ՝ փոխարժեքի տատանումներից պաշտպանվելու նպատակով:

2019թ. Հայաստանի քաղաքական և տնտեսական կյանքի զարգացումները լի էին իրադարձություններով: Հայաստանում 2019 հոկտեմբերի 6-9 տեղի ունեցած Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների համաշխարհային կոնգրեսին (WCIT) մասնակցել են ՏՏ խոշոր ընկերությունների, ինչպիսիք են Google-ը, Amazon-ը և Facebook-ը, ղեկավարները: Տեղեկատվական տեխնոլոգիաների համաշխարհային կոնգրեսը (WCIT) համարվում է ամենամեծ և ամենահեղինակային միջազգային իրադարձությունը ՏՏ համաշխարհային առաջնորդների շրջանում:

Այն համախմբել է տարբեր երկրների բարձրաստիճան պաշտոնյաների, բազմազգ կազմակերպությունների ղեկավարների, համալսարանների և հասարակական կազմակերպությունների ներկայացուցիչների: Միջոցառումը կարևոր իրադարձություն էր Հայաստանում ՏՏ ոլորտի զարգացման համար:

Համաձայն, Արժույթի միջազգային հիմնադրամի (ԱՄՀ), Նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ, երկրի ՀՆԱ-ն 2019-ին աճել է 7.6%-ով, որը հիմնականում պայմանավորված է առևտրի ու ծառայությունների և հանքարդյունաբերության ոլորտների աճով համապատասխանաբար 9,3%-ով և 21.3%-ով համեմատ 2018 թ.-ին նույն ժամանակահատվածի հետ: Մյուս կողմից, գյուղատնտեսության ոլորտը 2018 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ նվազել է 4%-ով: Այնուամենայնիվ, շինարարության և արտադրության ոլորտները Նախորդ տարվա նույն ժամանակահատվածի համեմատ ցուցադրել են աճ՝ համապատասխանաբար 4.2% և 12%:

2019թ. Հայաստանում մակրոտնտեսական իրավիճակը կայուն էր: Սղաճի տեմպը 2019թ. վերջին գրանցվել է 1,2% 2018թ. նույն ժամանակահատվածի հետ համեմատ: Թիրախային գնաճը 4.0% էր հայտարարված: Դրամավարկային քաղաքականությունը խթանող գործունեություն էր տնտեսական աճի համար: Կենտրոնական բանկը վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքը երկու անգամ նվազեցրել է 25 բազային կետով հունվարին և 2019-ի սեպտեմբերին՝ 5,5%՝ 6.0%-ից, ինչը խրախուսական քայլ է՝ դրամավարկային քաղաքականության թեթևացման և տնտեսական գործունեության համար: Դրամավարկային քաղաքականության թեթևացումը կնպաստի վարկավորման ավելի մեծ ծավալի, որը կհանգեցնի գնաճի տեմպի բարձրացման, ինչը համեմատաբար ցածր է 1,2%-ով՝ նպատակային դրույքի համեմատ 4.0%-ով:

Ավելին, ՀՀ Կենտրոնական բանկի զուտ միջազգային պահուստները աճել են 46.93%-ով և կազմել 1.07 տրիլիոն ՀՀ դրամ, որը համարժեք է 2.03 միլիարդ ԱՄՆ դոլարի 2019թ.-ի վերջի դրությամբ: 2018թ. նույն ժամանակահատվածի համեմատ պահուստների ավելացման քաղաքականությունը նշանակում է, որ Կենտրոնական բանկը շուկայից գնում է դոլար, որպեսզի դրամը արժեզրկվի դոլարի նկատմամբ, ինչը ձեռնտու է ՓՄՁ-ների համար՝ երկրից դուրս արտահանումների համար: Արժեզրկված դրամից և հավանական համեմատաբար բարձր գնաճից կշահեն այն ընկերությունները, որոնք կենտրոնացած են ապրանքների արտադրության վրա:

Մյուս կողմից, արժույթները ցույց տվեցին աննշան տատանում 2019 թվականին:

2019թ. ԱՄՆ դոլարի և եվրոյի փոխարժեքներն աճել են համապատասխանաբար 0.96%-ով և 3.12%-ով 2018 թվականի նույն ժամանակահատվածի համեմատ:

Այնուամենայնիվ, 2019 թվականի վերջի դրությամբ ռուբլին արժեզրկվել է 7.62%-ով՝ դրամի նկատմամբ:

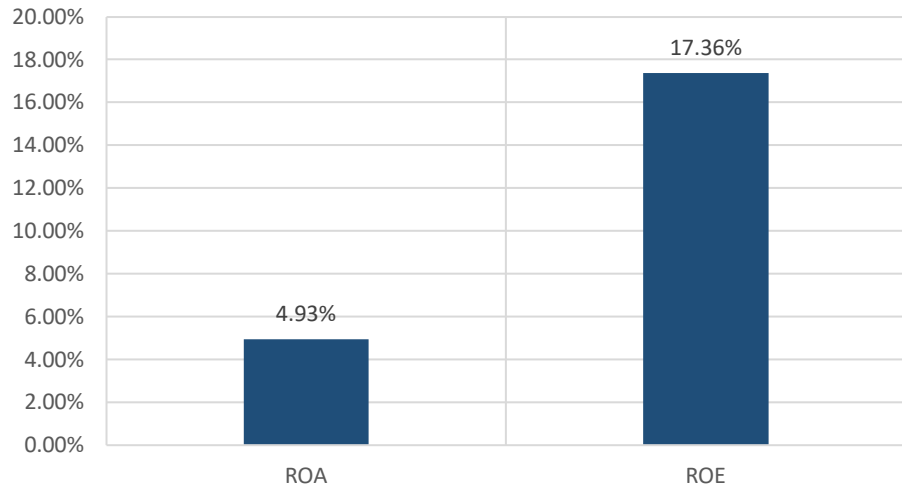
Արժևորված դոլարը և արժեզրկված ռուբլին կստիպեն Կենտրոնական բանկի ավելի շատ պարտատոմսեր գնել՝ շուկայում փոխարժեքին կայունություն պարտադրելու համար:

Ավելի վաղ օգոստոսի 27, Moody's Investors Service-ը («Moody's») վերագնահատել է Հայաստանի Կառավարությանը տեղական և արտարժույթի երկարաժամկետ թողարկողի և արտարժույթի անապահով պարտքերի վարկանիշ B1-ից B3-բարձրացնելով: Բացի այդ, երկարաժամկետ արտարժույթային պարտատոմսերի և երկարաժամկետ արտարժույթի ավանդների առավելագույն ծավալը բարձրացել է համապատասխանաբար Ba1 Ba2-ից և B1 B2-ից: Վարկանիշը բարձրացնելու որոշումը պայմանավորված է Moody's-ի գնահատմամբ, որը կնպաստի դիվերսիֆիկացման շարժառիթների աճին, զուգակցված մակրոտնտեսական քաղաքականության կայունացման հետագա գրանցմամբ, ինչը կբարձրացնի Հայաստանի տնտեսական ճկունությունը:

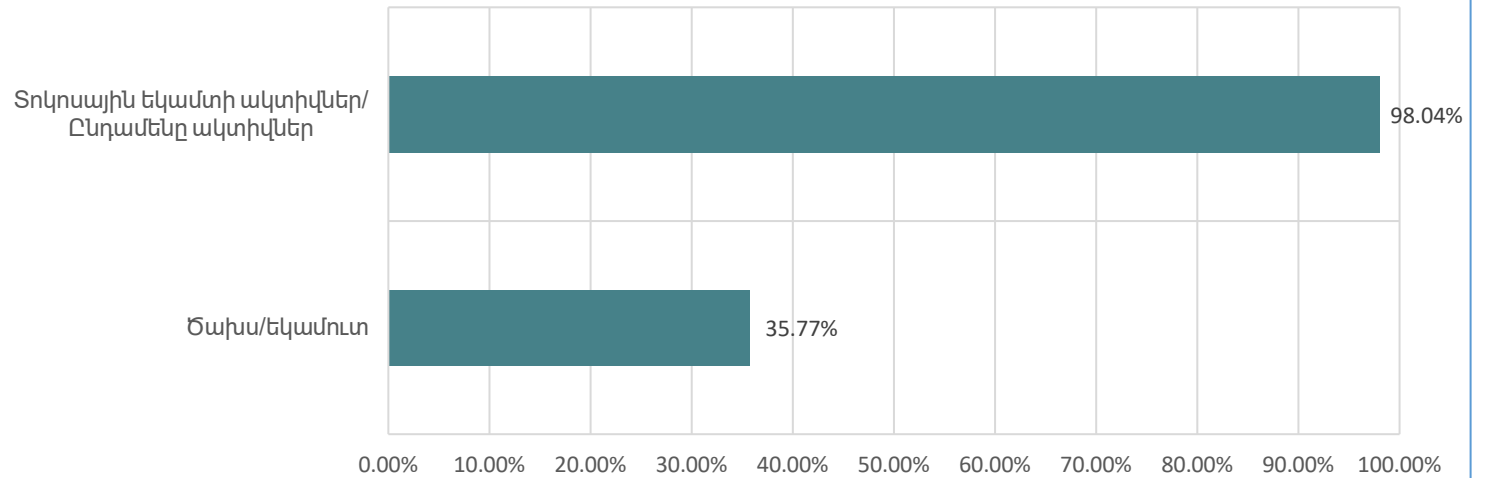
Ընդհանուր առմամբ, Հայաստանի համար ներքաղաքական և տնտեսական կանխատեսումը դրական է:

Ֆինանսական գործակիցներ

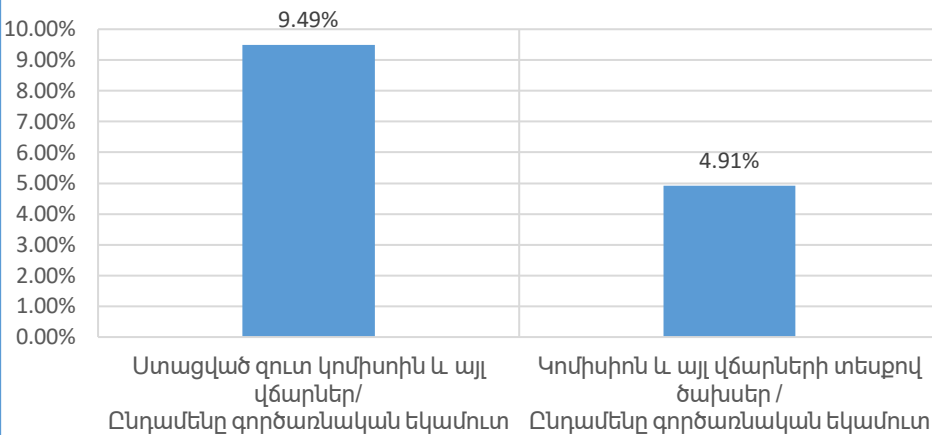
ROA և ROE 2019թ.



Տոկոսային եկամտի ակտիվներ/ ծախս-եկամուտ 2019թ.



Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներից եկամուտ և ծախսեր

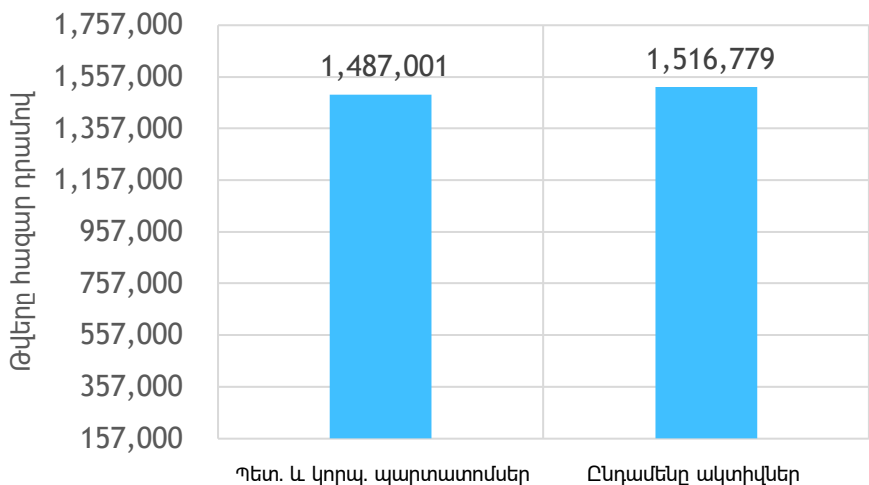


Կարևոր տվյալներ

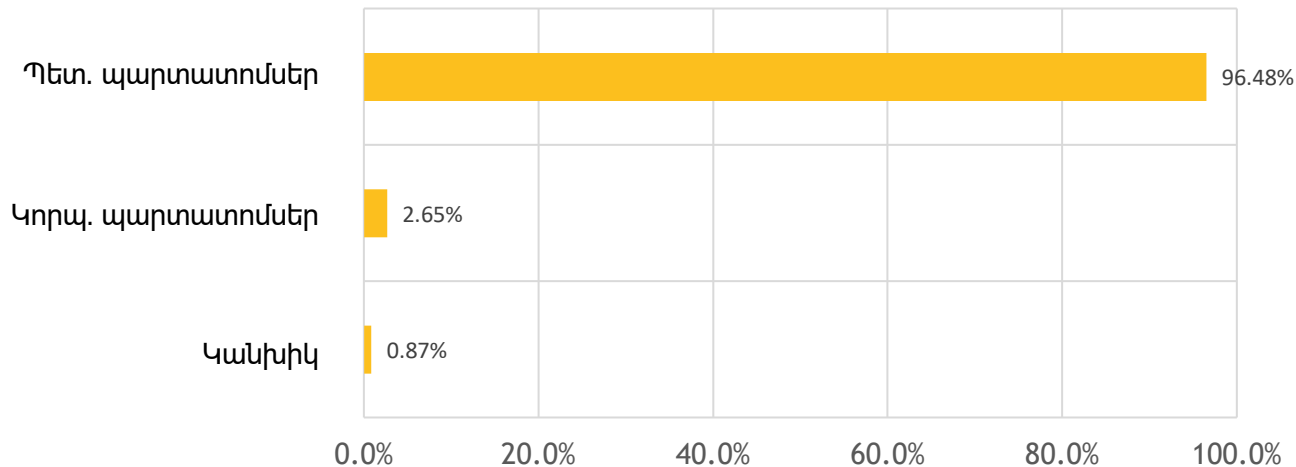
- Բիզնեսի առաջին ամբողջական տարվա ընթացքում Ընկերությունն ունեցել է մրցակցային ցուցանիշներ՝ ROA-ի և ROE-ի նկատմամբ համապատասխանաբար 4.93% և 17.36%-ով:
- Տոկոսային եկամտաբերության ակտիվները կազմում են Ընկերության ընդհանուր ակտիվների ավելի քան 98%-ը, որը հաստատում է Ընկերության կողմից կիրառված ռազմավարության արդյունավետությունը:
- Ծախս-եկամուտ գործակիցը կազմում է Ընկերության եկամուտների մեկ երրորդը, ի շնորհիվ գործընկեր բանկերի հետ կնքվող ցածր եկամտաբերությամբ ռեպո գործարքների:

Ներդրումների պորտֆել

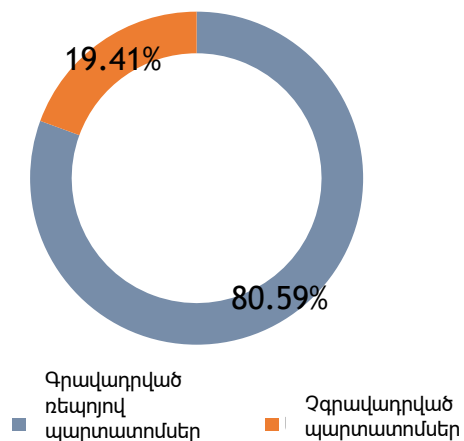
Պարտատոմսերի տեղաբաշխումը ակտիվներում



Ներդրումային պորտֆել



Պարտատոմսերի պորտֆել

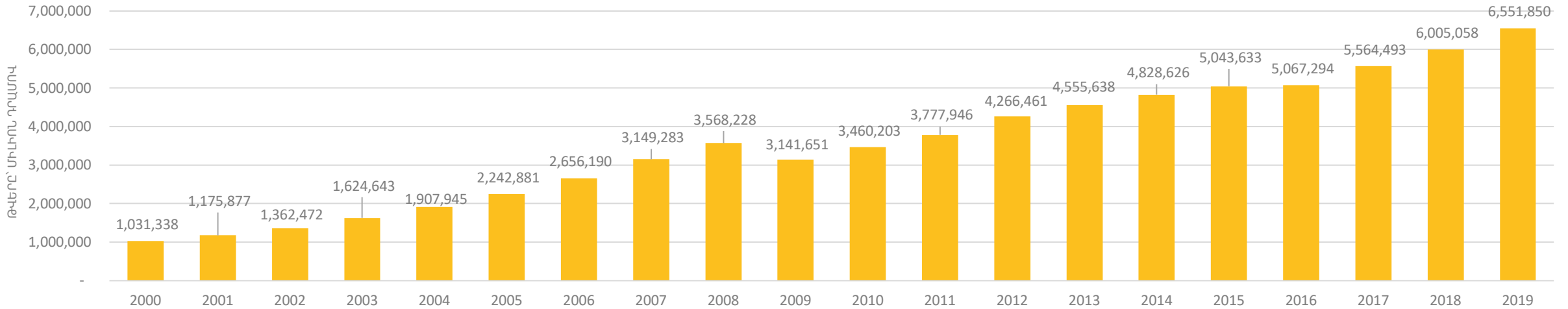


Կարևոր տվյալներ

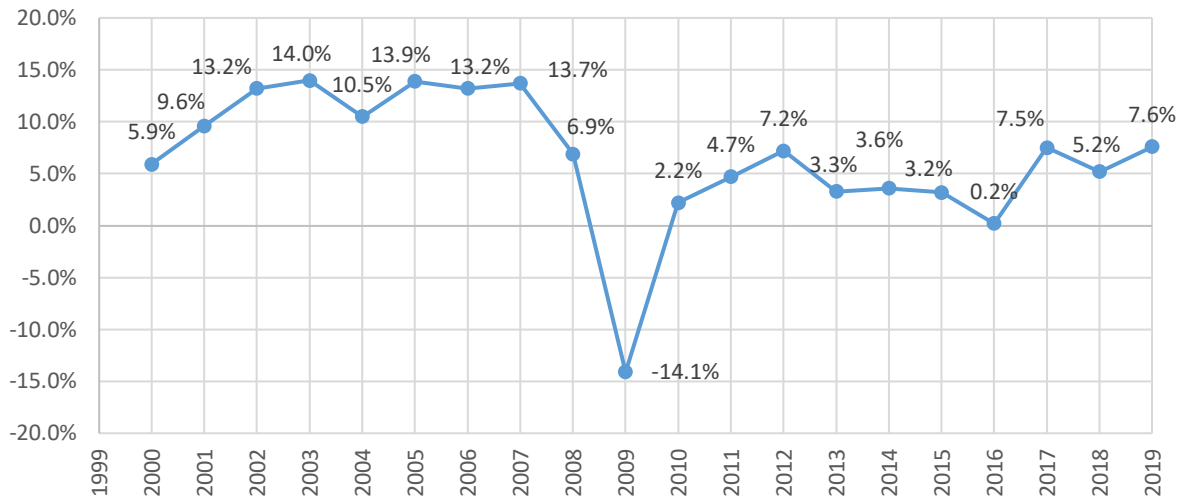
- Պետական և կորպորատիվ պարտատոմսերը կազմում են ընդհանուր ակտիվների մոտ 99%-ը:
- 2019թ.-ին Ընկերության ֆինանսական լեվերիջը հասնում է 3.51-ի:
- Ընկերության պորտֆելի 19.41%-ը կազմված է չգրավադրված պարտատոմսերից, իսկ մյուս 80.59%-ը՝ գրավադրված պարտատոմսերից, որը արդյունավետ ռիսկերի կառավարման ցուցանիշ է:

Մակրոտնտեսական նկարագիր (ՀՆԱ)

ՀՆԱ բացարձակ արժեքով



ՀՆԱ աճ



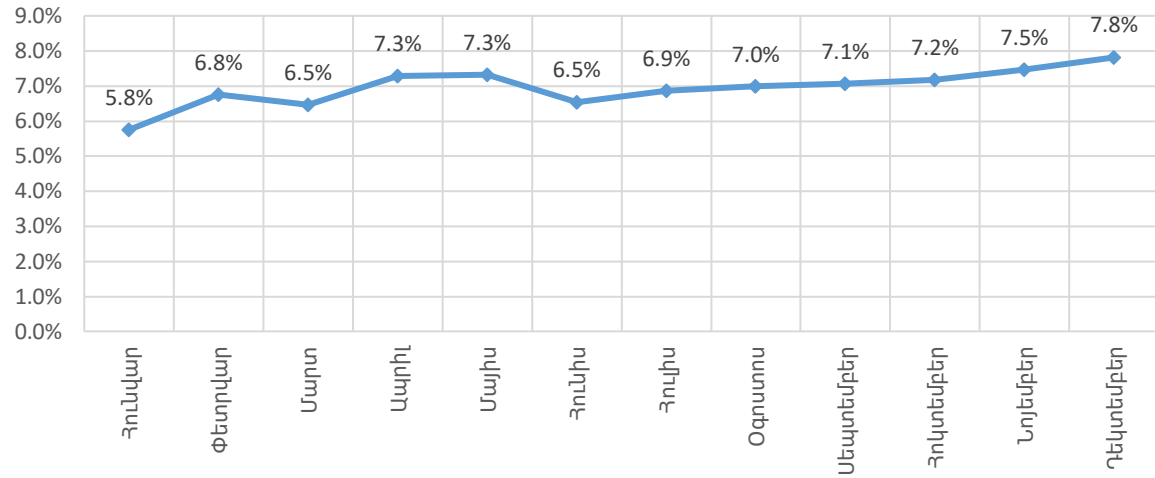
Կարևոր տվյալներ

- 2019թ-ին ՀՆԱ-ի 7.6% աճ է գրանցվել:
- 2019թ-ին ՀՆԱ-ի աճը 6.5 տրիլիոն դրամ է, կես տրիլիոնով ավելի քան 2018թ.-ին:
- 2017թ.-ից սկսած Հայաստանը ունեցել է ՀՆԱ-ի աճ՝ շարունակական կիրառվող կայունացնող մակրոտնտեսական քաղաքականության շնորհիվ:

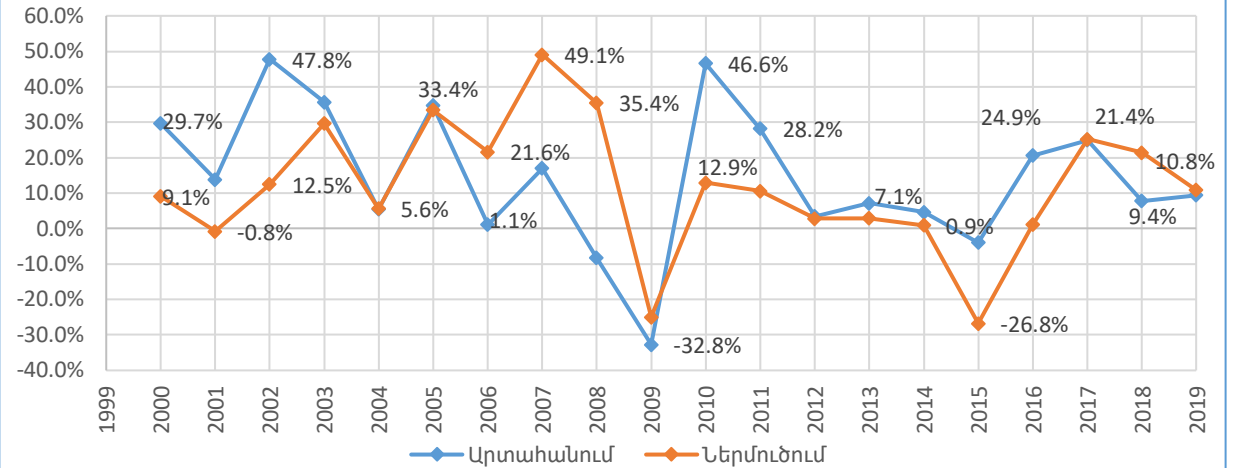
Մակրոտնտեսական նկարագիր (Տնտեսական գործունեություն)



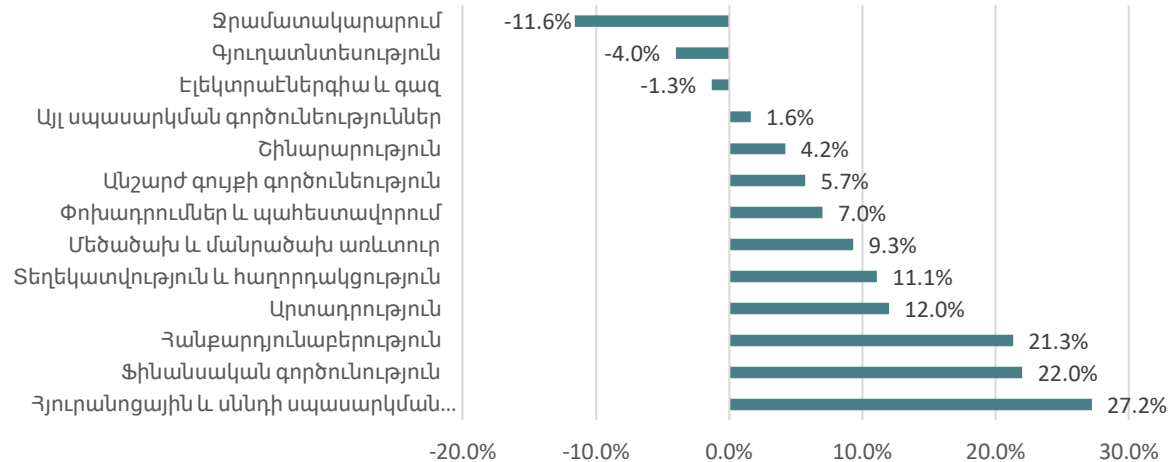
Տնտեսական գործունեության ինդեքսը 2019թ.-ին



Արտահանում և ներմուծում



Տնտեսության ոլորտների աճը 2019թ.-ին



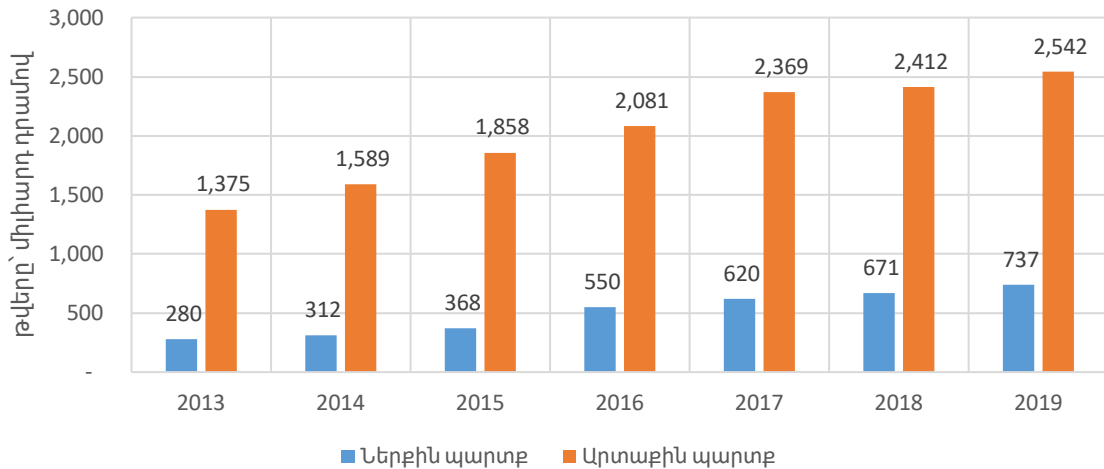
Կարևոր տվյալներ

- 2019թ.-ին գրանցված տնտեսական ակտիվությունը համեմատաբար գնահատվում է բարձր՝ միջինը 7%-ով:
- ՀՆԱ-ի 7,6% աճը հիմնականում վերագրվում է «Հյուրանոցային և սննդի սպասարկման գործունեություն», «Ֆինանսական գործունեություն» և «Հանքարդյունաբերություն» ոլորտներին, գրանցելով համապատասխ 27,2%, 22,0% և 21,3% աճ:
- Գրանցվել է արտահանման և ներմուծման 9,4% և 10,8% աճ, որը 2018թ.-ի զուտ արտահանման դիտանկյունից ավելի լավ ցուցանիշ է:

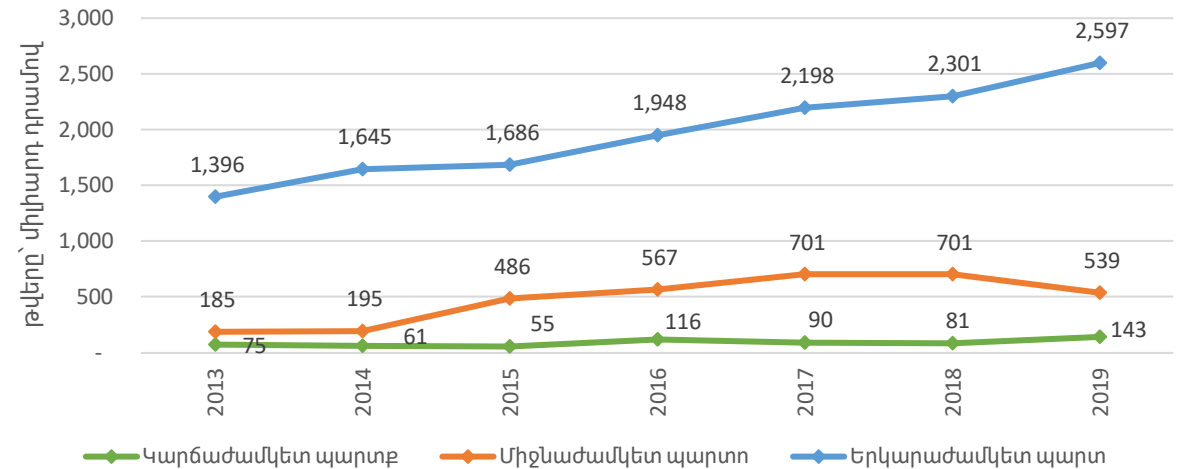
Մակրոտնտեսական նկարագիր (Պետական պարտք)



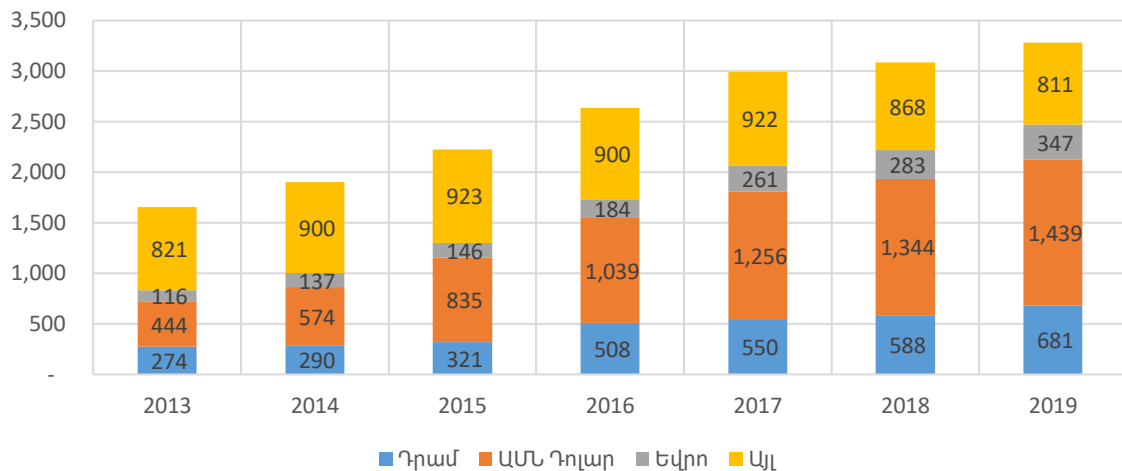
Պետական պարտք ըստ ռեզիդենտության



Պետական պարտք ըստ միջին ժամկետայնության



Պետական պարտք ըստ արժույթի



Կարևոր տվյալներ

- Գրանցվել է արտաքին և ներքին պարտքի աճ՝ 9.9% և 5.4%-ով:
- Դրամ, ԱՄՆ դոլար ու Եվրո արժույթով պետական պարտքը աճել է 15.8%, 7.1% և 22.9%-ով:
- Երկարաժամկետ և կարճաժամկետ պարտքերը աճել են 12,9% և 76.3%-ով, իսկ միջնաժամկետ պարտքը 2018թ.-ի նույն ժամանակահատվածի համեմատությամբ նվազել է 23.1%-ով:

Ֆինանսական հաշվետվություն (ըստ արտաքին աուդիտի)



		2019	2018
Ֆինանսական հաշվետվություն			
Տոկոսային եկամուտ		115,256	4,168
Տոկոսային ծախսեր		-57,581	-
Չուտ տոկոսային եկամուտ		57,675.0	4,168.0
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով եկամուտներ		5,647	808
Կոմիսիոն և այլ վճարների տեսքով ծախսեր		-2,923	-148
Ստացված զուտ կոմիսիոն և այլ վճարներ		2,724	660
Եկամուտ շահաբաժիններից		-	-
Չուտ եկամուտ առևտրային գործունեությունից		-	-128
Այլ գործառնական եկամուտ		-874	-
Գործառնական եկամուտ		59,525	4,700
Չուտ մասհանումներ ակտիվների հնարավոր կորուստնորի պահուստներին		-7,045	-
Վարչական ծախսեր		-40,450	-3,905
Այլ գործառնական ծախսեր		-6,168	-436
Այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում ներդրումներից զուտ շահույթ		-	-
Շահույթ մինչև հարկումը		5,862	359
Շահութահարկի գծով ծախս		-1,906	-84
Ժամանակաշրջանի շահույթ		3,956	275
Այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունք			
Այլ համապարփակ եկամուտներ, որոնք կարող են վերադասակարգվել շահույթին կամ վնասին		70,894	-127
«Իրական արժեքով այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող»		70,894	-127
Ֆինանսական ակտիվների արժեքի փոփոխությունից			
Ընդամենը համապարփակ եկամուտ		74,850	148

Ֆինանսական հաշվետվություն 2019թ.

(թվերը՝ հազար ՀՀ դրամ)

Հաշվապահական հաշվեկշիռ (ըստ արտաքին աուդիտի)



Հաշվապահական հաշվեկշիռ 2019թ.

(թվերը՝ հազար ՀՀ դրամ)

ԱԿՏԻՎՆԵՐ	2019	2018
Անկանխիկ դրամական միջոցներ և մնացորդներ ՀՀ կենտրոնական բանկում	-	-
Պահանջներ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	12,449	9,239
Պահանջներ հաճախորդների նկատմամբ	-	-
Շահույթով կամ վնասով չափվող ֆինանսական ակտիվներ	-	-
«Իրական արժեքով՝ այլ համապարփակ ֆինանսական արդյունքի միջոցով չափվող» ֆինանսական ակտիվներ	1,104,559	301,116
Ամորտիզացված արժեքով չափվող ներդրումներ	382,442	-
Ներդրումներ այլ անձանց կանոնադրական կապիտալում	-	-
Հիմնական միջոցներ և ոչ նյութական ակտիվներ	13,570	8,801
Հետաձգված հարկային ակտիվներ	-	42
Այլ ակտիվներ	3,759	1,352
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԱԿՏԻՎՆԵՐ	1,516,779	320,550
ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ		
Պարտավորություններ բանկերի և այլ ֆինանսական կազմակերպությունների նկատմամբ	1,060,648	-
Պարտավորությունների հաճախորդների նկատմամբ	-	-
Ընկերության կողմից թողարկված արժեթղթեր	-	-
Հետաձգված հարկային պարտավորություններ	12,970	-
Պահուստներ	1,067	51
Այլ պարտավորություններ	10,896	351
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	1,085,581	402
ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ		
Կանոնադրական կապիտալ	356,200	320,000
Էմիսիոն եկամուտ	-	-
Գլխավոր պահուստ	-	-
Վերազնահատման պահուստներ	-	-
Retained earnings (loss)	4,231	275
Չբաշխված շահույթ (վնաս)	70,767	-127
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ	431,198	320,148
ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ և ՍԵՓԱԿԱՆ ԿԱՊԻՏԱԼ	1,516,779	320,550

Յետադարձ կապ

Ցանկացած հարցի դեպքում կարող եք մեզ հետ կապ հաստատել:

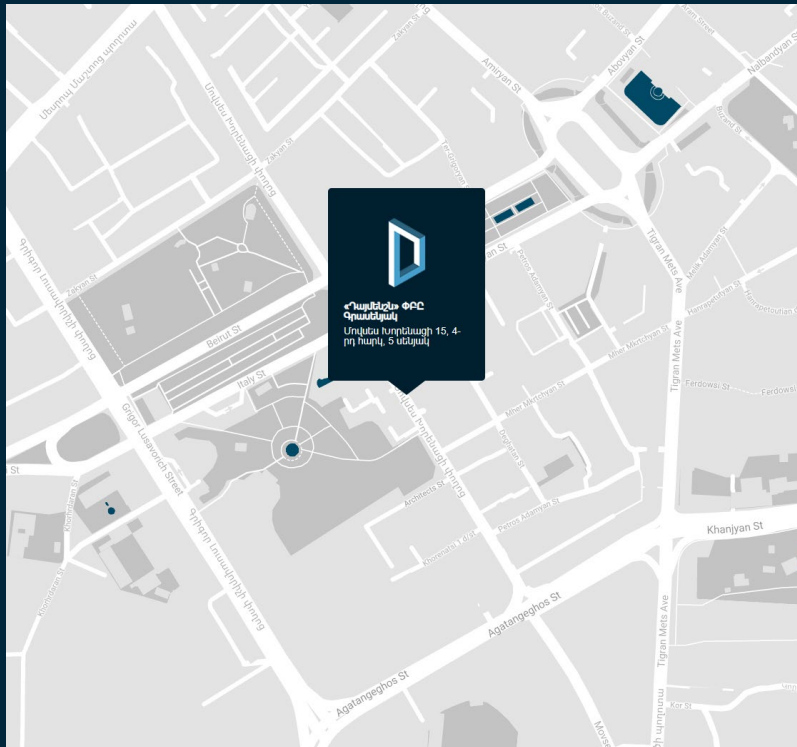
Մեր աշխատանքային օրերն են՝ երկուշաբթից-ուրբաթ, 9:00-ից 18:00-ը:

հասցե. ք. Երևան, Մովսես Խորենացի 15, Էլիտ Պլազա բիզնես կենտրոն, 4-րդ հարկ, ա 5 սենյակ

հեռ. (010) 54 56 70

Էլ. փոստ. info@dimension.am

Էլ. կայք. www.dimension.am



DIMENSION
INVESTMENTS

«Դայմենշն» ՓԲԸ-ն
վերահսկվում է
Հայաստանի
Հանրապետության
կենտրոնական բանկի
կողմից: